

Capítulo 3

Parque Residencial Marítimo Costero de Gran Calidad Ambiental

LAS INVERSIONES EFECTUADAS EN RELACIÓN CON LOS PROYECTOS
Concluidos y en Ejecución
I. Municipalidad de Viña del Mar


ÍNDICE

	PÁGINA
1. Proyectos de inversión en vialidad	189
2. Proyectos de inversión en aguas lluvias	199
3. Proyectos de inversión en saneamiento	200
4. Proyectos de inversión en seguridad pública	204
5. Proyectos de inversión en equipamiento comunitario	205
6. Proyectos de inversión en Campamentos	209
7. Proyectos de inversión en asentamientos precarios	209
8. Proyectos de inversión en recuperación de barrios y condominios sociales	232
9. Programa de revitalización de barrios e infraestructura patrimonial emblemática	251
10. Proyectos de pre-inversión	253
11. Taller de diseño de proyectos urbanos (se anexa en formato digital)	269
12. Dirección de Operaciones y Servicios: Mantenición de la comuna	270

Introducción.

Las iniciativas de inversión así como aquellas referidas a la mantención urbana, promovidas e implementadas por el municipio, principalmente desde la Secretaría Comunal de Planificación y la Dirección de Operaciones y Servicios, financiadas con recursos propios y externos, durante el año 2018, diseñadas en función de lograr este horizonte de desarrollo, se detallan a continuación.

3.1. Proyectos de inversión en infraestructura vial.

NOMBRE DE LA OBRA			
CONSTRUCCIÓN VEREDAS AV. EDUARDO FREI (J. HUERTA – J.G. MARÍN) MIRAFLORES, VIÑA DEL MAR			
FINANCIAMIENTO	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (FRIL)	MONTO (\$)	\$ 27.894.042
		TOTAL (\$)	\$ 27.894.042
ESTADO DE LA OBRA	RECEPCION PROVISORIA	27/08/2018	
	RECEPCIÓN DEFINITIVA	20/08/2019	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
<p>Esta obra contempla el cambio de 230 m2 de aceras defectuosas y deficientes por 566 m2 de aceras que permitiese dar un mejor tránsito a los peatones y residentes del sector, más aun en épocas de lluvias. A demás, se incorporaron 29 m2 de aceras reforzadas en zonas de tránsito vehicular, señal ética, barandas peatonales y canalización de aguas lluvias.</p>			
			

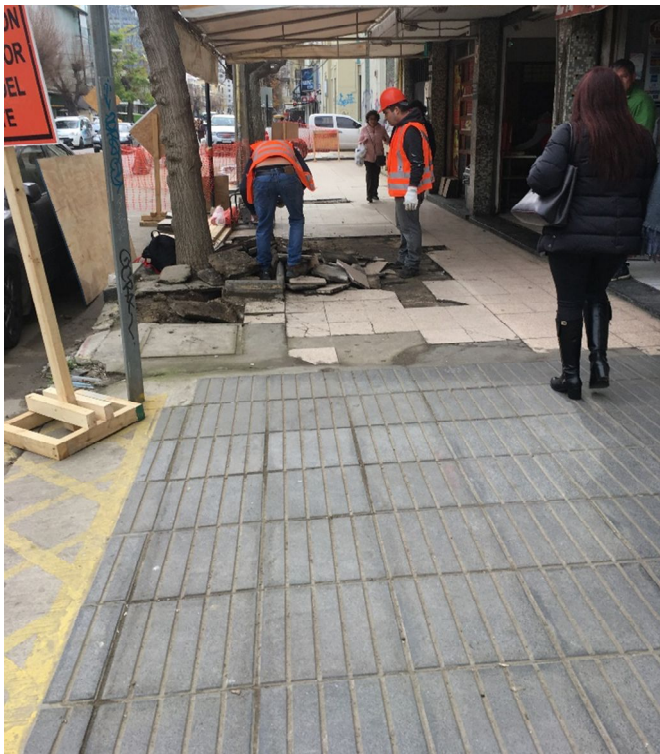
NOMBRE DE LA OBRA
PAVIMENTACIÓN CIRCUITO DE RODADOS, EXTENSIÓN CALLE CABO ODGER, SECTOR GLORIAS NAVALES

Empresa Contratista	KS INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES LTDA.		
Administrador de obra	SCARLETT SALINAS ALVARADO	Fono	984772161
INSPECCIÓN IMVM			
U.A.C.	PEDRO GÓMEZ AGUILERA	Fono	
ITO DOM	ALBERTO THIESS MONTECINOS	Fono	

FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	MONTO (\$)	\$49.999.999
RECEPCIÓN	PROVISORIA		12/07/2018
	DEFINITIVA		07/02/2019

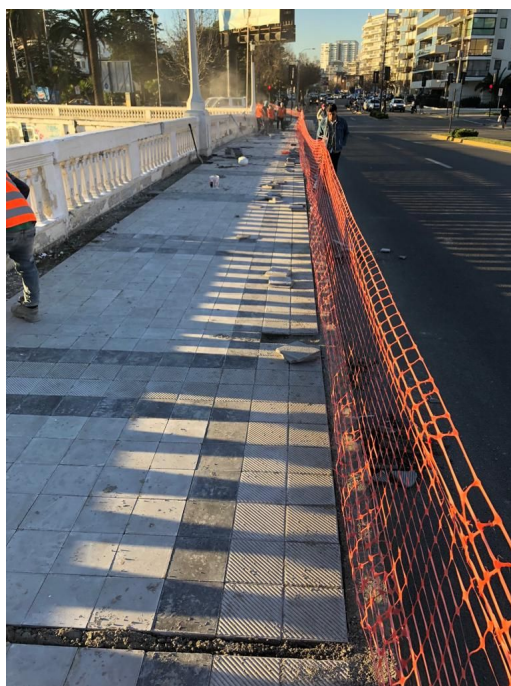
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
<p>Construcción de pavimentación en asfalto, con aceras de hormigón, muros de contención, señalización vertical y horizontal, solución de evacuación de aguas lluvias e instalación de defensas camineras.</p>



NOMBRE DE LA OBRA			
REPOSICIÓN ACERAS CALLE QUINTA ENTRE CALLES VALPARAISO Y VIANA			
Empresa Contratista	CONSTRUCTORA MILLANCURA SPA		
INSPECCIÓN IMVM			
U.A.C.	PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO DOM	JOSE CARCAMO		
FINANCIAMIENTO	FRIL- GOBIERNO REGIONAL	MONTO (\$)	\$40.155.052
RECEPCIÓN	PROVISORIA CON OBSERVACIONES		27/12/2018
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
REPOSICIÓN DE ACERAS CON PAÑOS EN HORMIGÓN PULIDO Y BALDOSAS TIPO HUERFANOS.			
			

NOMBRE DE LA OBRA			
REPOSICIÓN ACERAS CALLE QUINTA ENTRE PUENTE QUINTA Y CALLE VALPARAISO			
Empresa Contratista	CONSTRUCTORA MILLANCURA SPA		
INSPECCIÓN IMVM			
U.A.C.	PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO DOM	JOSE CARCAMO		
FINANCIAMIENTO	FRIL- GOBIERNO REGIONAL	MONTO (\$)	\$70.633.395
RECEPCIÓN	PROVISORIA CON OBSERVACIONES		27/12/2018
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
REPOSICIÓN DE ACERAS CON PAÑOS EN HORMIGÓN PULIDO Y BALDOSAS TIPO HUERFANOS.			
			

NOMBRE DE LA OBRA			
“REPOSICION ACERAS PUENTES CASINO, ECUADOR Y VILLANELO, PLAN VIÑA DEL MAR” I.D N°3929-106-LQ17			
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	F.R.I.L	MONTO (\$)	\$ 127.510.727.-
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	12 de octubre de 2018
	DEFINITIVA	FECHA	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
ESTA OBRA CONSISTE EN LA DEMOLICION Y REPCOCION DE LAS ACERAS EXISTENTES DEL PUENTE CASINO, ECUADOR Y VILLANELO, ADEMAS DE LA REPARACION DE LA BARANDA Y BALAUSTROS EN MAL ESTADO DEL PUENTE CASINO.			



Instalación nuevas baldosas Puente Casino



Instalación de nuevas baldosas Puente Villanelo

NOMBRE DE LA OBRA			
“REPOSICION PAVIMENTO CALLE SAN LUIS, PLAN VIÑA DEL MAR” CODIGO BIP N° 30475339-0 ID. 3929-9-LP18.			

FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	F.R.I.L	MONTO (\$)	\$ 79.693.260.-
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	09 de noviembre de 2018
	DEFINITIVA	FECHA	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
<p>ESTA OBRA CONSISTE EN LA REPAVIMENTACION DE ACERAS Y CALZADAS DE HORMIGON DE LA CALLE SAN LUIS ENTRE CALLES QUILPUE Y CRUCERO, IMPLEMENTANDO TAMBIEN UNA SOLUCION DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS MEDIAN UN POZO ABSORVENTE DEL TIPO CUBO DREN (CELDAS ATLATIS)</p>			



COLOCACION BASE ESTABILIZADA E INSTALACION SOLERAS CALLE SAN LUIS

NOMBRE DE LA OBRA			
“REPOSICIÓN PAVIMENTACIÓN CIRCUITO GÓMEZ CARREÑO-ALEJANDRO NAVARRETE-PUNTA ARENAS, VIÑA DEL MAR” CÓDIGO B.I.P. N° 30277727-0”			

FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	F.N.D.R (GORE)	MONTO (\$)	\$ 1.534.145.676.
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	16 de febrero de 2018
	DEFINITIVA	FECHA	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
LA OBRA CONSISTE EN LA REPAVIMENTACION DEL CIRCUITO VIAL GOMEZ CARREÑO – ALEJANDRO NAVARRETE – PUNTA ARENAS, ABORADNDO LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACION QUE QUEDARON PENDIENTES POR LA ANTERIOR LICITACION, LA CUAL FUE AFECTA A LIQUIDACION DE CONTRAO PRODUCTO DEL ABANDONO DE LAS OBRAS POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA			



COLOCACION BASE ESTABILIZADA CALLE ALEJANDRO NAVARRETE



DEMOLICION CALZADA EXISTENTE AV. GOMEZ CARREÑO



HORMIGONADO CALZADA AV. GOMEZ CARREÑO

NOMBRE DE LA OBRA
“CONSTRUCCION PUENTE LOS CASTAÑOS, ESTERO MARGA MARGA, VIÑA DEL MAR, CODIGO BIP N° 30465048-0, ID. 3929-29-LR18.

FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	F.N.D.R (GORE)	MONTO (\$)	\$ 5.813.963.567
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	
	DEFINITIVA	FECHA	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
ESTA OBRA CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DEL DENOMINADO PUENTE LOS CASTAÑOS, QUE CRUZA EL ESTERO MARGA MARGA, DESDE AV. LOS CASTAÑOS, HASTA LA AV. SIMON BOLIVAR, LA OBRA CONTEMPLA TAMBIEN OBRAS COMPLEMENTARIAS COMO EL REVESTIMIENTO DEL CANAL, REVESTIMIENTO DEL LECHO DEL ESTERO, DESVIO DEL CAUCE DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE EN CALLE SIMON BOLIVAR, Y LA INTERVENCION VIAL DE UNO NORTE Y AV. MARINA. EL CONTRATO DE OBRA FUE FIRMADO EL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2018, POR LO QUE LA OBRA RECIEN COMIENZA, SE ESTIMA UN PLAZO DE EJECUCION DE 420 DIAS CORRIDOS.



TALA DE ARBOLES Y LIMPIEZA LECHO DEL CANAL




DEMOLICION PAVIMENTO EXISTENTE EN EL LECHO DEL ESTERO



DESVIO CANAL ESTERO MARGA MARGA

3.2. Proyectos de inversión en infraestructura aguas lluvias.

NOMBRE DE LA OBRA			
EJECUCIÓN PROYECTO PARCIAL DE AGUAS LLUVIAS CAMPAMENTO REÑACA ALTO			
FINANCIAMIENTO	Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso	MONTO (\$)	\$ 52.781.066
		TOTAL (\$)	\$ 52.781.066
RECEPCIÓN	RECEPCIÓN PROVISORIA	19/04/2018	
	RECEPCIÓN DEFINITIVA	14/04/2019	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
<p>Esta solución de aguas lluvias que incluye Zarpas, 40 metros lineales de tubería reforzadas, colocación de soleras, zampeado de piedra, cámaras con tapa tipo calzada, muros de boca, tiene como finalidad, tiene como objetivo, el desvío y canalización de las aguas lluvias, en una zona crítica en periodos fluviales, localizada en el campamento Reñaca Alto.</p>			
			

3.3. Proyectos de inversión en infraestructura de saneamiento.

NOMBRE DE LA OBRA			
EJECUCIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN SANITARIA CAMPAMENTO AMANECER			
FINANCIAMIENTO	Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso	MONTO (\$)	\$ 315.000.000
		TOTAL (\$)	\$ 315.000.000
ESTADO DE LA OBRA	Obra en Ejecución		
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
Esta obra consiste en la extensión de 720 ml de alcantarillado y 540 ml de agua potable que benefician a 59 viviendas del sector de Santa Julia			



NOMBRE DE LA OBRA
EJECUCIÓN OBRAS DE SANEAMIENTO SANITARIO CAMPAMENTO RIO VALDIVIA

FINANCIAMIENTO	Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso	MONTO (\$)	\$ 213.990.610
		TOTAL (\$)	\$ 213.990.610
ESTADO DE LA OBRA	Obra en Ejecución		


DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Esta obra consiste en la extensión de 397 ml de alcantarillado y 361 ml agua potable que benefician a 55 viviendas del sector de Chorrillos




NOMBRE DE LA OBRA			
CONSTRUCCIÓN ALCANTARILLADO BELLAVISTA (SAN FRANCISCO-LOS ÁNGELES) SANTA JULIA, VIÑA DEL MAR”			
FINANCIAMIENTO	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (FRIL)	MONTO (\$)	\$ 64.355.081
		TOTAL (\$)	\$ 64.355.081
ESTADO DE LA OBRA	RECEPCION PROVISORIA	04/09/2018	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
<p>Esta obra consiste en la extensión de 242 ml de alcantarillado que benefician a 13 viviendas del sector de Santa Julia</p>			
			

3.4. Proyectos de inversión en equipamiento de seguridad pública.

NOMBRE DE LA OBRA			
CONSTRUCCION MAESTRANZA DE BOMBEROS DE VIÑA DELMAR			
FINANCIAMIENTO	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (FRIL)	MONTO (\$)	\$ 184.208.764
		TOTAL (\$)	\$ 184.208.764
ESTADO DE LA OBRA	RECEPCION PROVISORIA	27/08/2018	
	RECEPCIÓN DEFINITIVA	20/08/2019	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
<p>Esta edificación cuenta con la construcción aislada de una casa habitación destinada para uso del cuartelero y la ampliación de la edificación existente hacia el lado poniente que da lugar a una maestranza destinada a la mantención de vehículos del Cuerpo de Bomberos.</p>			
			

3.5. Proyectos de inversión en equipamiento comunitario.

NOMBRE DE LA OBRA			
CONSTRUCCIÓN PLAZA CON JUEGOS Y MAQUINAS DE EJERCICIOS, CONJUNTO HABITACIONAL MONTECARLO 1			
FINANCIAMIENTO	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO y EQUIPAMIENTO COMUNAL/ LINEA TRADICIONAL	MONTO (\$)	\$ 29.954.900
		TOTAL (\$)	\$29.954.900
ESTADO DE LA OBRA	RECEPCION PROVISORIA	28/01/2019	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
<p>Esta obra consiste en la recuperación de espacios públicos en el sector de Santa Julia, que contempla la instalación de luminarias, máquinas de ejercicios, juegos infantiles, áreas verdes, pavimentos y bancas.</p>			
			

NOMBRE DE LA OBRA			
CONSTRUCCION SEDE SOCIAL Y CLUB DEPORTIVO VILLA MONTE, NUEVA AURORA, VIÑA			
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL	MONTO (\$)	\$ 54.317.920
FINANCIAMIENTO	FNDR - FRIL	MONTO (\$)	\$ 33.632.080
		TOTAL (\$)	\$ 87.950.000
RECEPCIÓN	RECEPCIÓN PROVISORIA	29/03/2018	
	RECEPCIÓN PROVISORIA	23/03/2019	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
<p>Edificación de dos pisos de 96 mts. cuadrados, con su primer piso en base a hormigón armado y albañilería su segundo piso en base a tabiques y estructura metálica como refuerzos. Esta construcción destinada a uso como sede social deportiva cuanta con sala multiuso, cocina, 2 baños, bodegas y estacionamientos y cierre perimetral.</p>			
<div>   </div>			

NOMBRE DE LA OBRA
<p align="center">“CONSTRUCCION CANCHA COMPLEJO DEPORTIVO GOMEZ CARREÑO, VIÑA DEL MAR” Código BIP N° 30399879-0 I.D N° 3929-5-LR18</p>

FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	F.N.D.R (GORE)	MONTO (\$)	\$ 996.928.997
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	
	DEFINITIVA	FECHA	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
<p>ESTA OBRA CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UNA CANCHA DE FUTBOL DE PASTO SINTETICO, CON CAMARINES, QUINCHOS, BAÑOS PUBLICOS Y MOBILIARIO DE EQUIPAMIENTO. LA OBRA SE ENCUENTRA EN PLENA EJECUCION Y SE ESPERA UNA RECEPCION PROVISORIA EN LOS PRXIMOS MESES DEL AÑO 2019.</p>



CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCION Y GRADERIAS METALICAS.



CONSTRUCCION RECINTO DE CAMARINES Y BAÑOS PUBLICOS



EXCAVACION PARA ALCANTARILLADO PUBLICO ESVAL

3.6. Proyectos de inversión en campamentos.

3.6.1 Asentamientos precarios

El Municipio ha implementado, en cooperación con los organismos sectoriales competentes y las organizaciones comunitarias, dos estrategias para enfrentar la regularización de los campamentos que se localizan en la comuna, a saber, radicación y relocalización.

Radicación Campamentos.

La estrategia Municipal para los Campamentos de la Comuna de Viña del Mar para los que se radican es que estos se conviertan en Barrios, para lo cual se trabaja en una línea estratégica que consiste en la obtención de Plano de Loteo, Desarrollo de especialidades de Agua Potable, Alcantarillado, Pavimentación, Aguas Lluvias, Electrificación, Ejecución de las obras de las especialidades antes indicadas, Equipamiento social y Áreas Verdes.

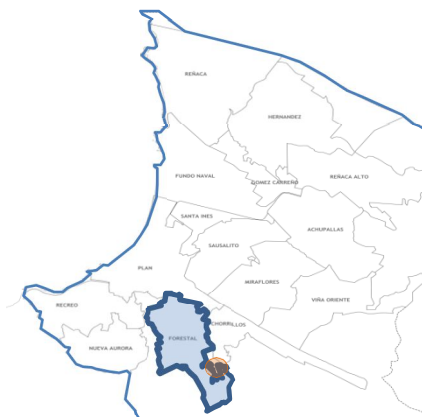
Es así como la Municipalidad ha logrado que el **Campamento Parcela 15.1** fuese seleccionado en el Programa de Quiero mi Barrio de la Seremi Minvu con lo que se obtendrán recursos para efectuar una intervención en el área Social y de Obras de Equipamiento Social y en Áreas Verdes. Con esto se comienza a concretar esta Estrategia.

Cabe señalar que los recursos se obtienen a través de Convenios generados entre la Seremi Minvu, Serviu y la Municipalidad y con otras Entidades del Nivel Central.

Relocalización Campamentos.

La estrategia Municipal es promover y apoyar en la gestión de la concreción de las obras de construcción de viviendas sociales que se efectúa entre Serviu y Privados

A continuación, se describirán las gestiones realizadas durante el año 2018 en la Radicación de Campamentos.

CAMPAMENTO VALLE DE LA LUNA**Ejecución de obras de Saneamiento Sanitario (alcantarillado y agua potable).**

El objetivo de esta iniciativa es ejecutar las obras de Agua Potable y Alcantarillado contemplando la primera etapa de urbanización a través de los fondos del Convenio, derivados de los diseños de ingeniería que fueron efectuados por personal de la SECPLA.

Monto del Convenio	189.187.400.-
Monto de la Obra	126.147.212.-
Familias beneficiadas	28

En la actualidad, las obras se encuentran ejecutadas, faltando la constitución de una servidumbre de paso y comunidades de desagüe y la firma del convenio entre Esval y Municipalidad, este convenio es para la regularización del PMB Forestal Alto requisito de Esval para la recepción de las redes públicas de alcantarillado público.

Diseño de ingeniería de pavimentos

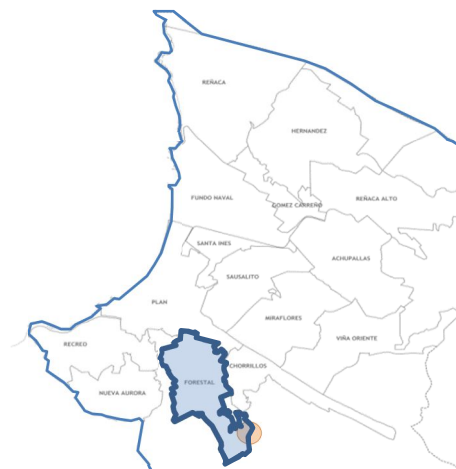
Dicha iniciativa contempla todos los estudios técnicos de Diseño de Ingeniería referente a la pavimentación de los BNUP declarados de la planimetría de loteo aprobada del campamento, las cuales son las calles Ampliación Arroyo del Salto y Ampliación Lago Cóndor. Actualmente se encuentra en la etapa de aprobación por parte de SERVIU.

Monto del Convenio	6.045.083.-
Monto del Estudio	5.994.000.-
Familias beneficiadas	26

Se encuentra con un avance de 66%, estimándose el término de los diseños dentro del primer semestre del presente año.

Interconexiones domiciliarias.

Cuentan con Agua Potable y Alcantarillado ejecutados por el Municipio. Una vez terminadas las obras de Alcantarillado y Agua Potable, corresponde al propietario efectuar la interconexión, cancelando el costo de ello. En vista y considerando la falta de recursos por parte de los propietarios y el hecho de no encontrarse finiquitada la conexión total, se da inicio al estudio de las interconexiones con la empresa ESVAL S.A, el Municipio y los vecinos del sector, con el propósito de definir los recursos necesarios y postular a la SUBDERE, para así obtener dichos recursos y dar termino a la ejecución regularizando la urbanización sanitaria, a fin de obtener el certificado de urbanización, para que así las familias puedan optar a subsidios estatales.

CAMPAMENTO JUAN PABLO II**Ejecución de obras de instalación de alcantarillado y agua potable**

El objetivo de esta iniciativa es ejecutar las obras Agua Potable y Alcantarillado que se encuentran terminados y en espera de la conexión de dichas obras y de la suscripción del Convenio Forestal Alto el cual se encuentra en trámite, contemplando la primera fase de urbanización a través de fondos del Convenio.

Monto del Convenio	204.500.000.-
Monto de la Obra	174.741.162.-
Lotes beneficiados	74

En la actualidad, dichas obras se encuentran ejecutadas y recepcionadas.

Diseño de ingeniería de pavimentos.

El objetivo de esta acción, es realizar todos los estudios técnicos de Diseño de Ingeniería referente a la pavimentación y aguas lluvias de los BNUP declarados en la planimetría aprobada del loteo del campamento a sanear, contemplando la constitución de la prolongación de la calle Puerto Aysén siendo la vialidad estructural del campamento.

Monto del Convenio	19.344.266.-
Monto del Estudio	17.409.000.-
Familias beneficiadas	82

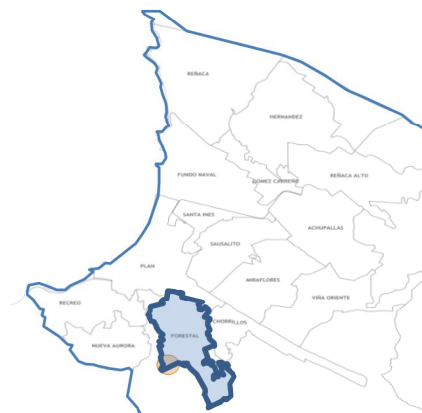
Dichos diseños, se encuentra aprobados por SERVIU con fecha 25 de noviembre de 2018, con un avance de 100%.

Preparación de antecedentes para postulación a Recursos Ejecución Pavimentación a través de Programa Mejoramiento Urbano (P.M.U. de la SEUBDERE) y PAVIPART de SERVIU.

Catastro de información para proceder a la postulación de recursos para Ejecución de Pavimentación.

Interconexión Domiciliaria

Cuentan con Agua Potable y Alcantarillado ejecutados por el Municipio. Una vez terminadas las obras de Alcantarillado y Agua Potable, corresponde al propietario efectuar la interconexión, cancelando el costo de ello. En vista y considerando la falta de recursos por parte de los propietarios y el hecho de no encontrarse finiquitada la conexión total, se da inicio al estudio de las interconexiones con la empresa ESVAL S.A, el Municipio y los vecinos del sector, con el propósito de definir los recursos necesarios y postular a la SUBDERE, para así obtener dichos recursos y dar término a la ejecución regularizando la urbanización sanitaria, a fin de obtener el certificado de urbanización, para que así las familias puedan optar a subsidios estatales.



Dicha iniciativa contempla la elaboración de todos los estudios técnicos de Diseño de Ingeniería referente a la pavimentación de los BNUP declarados en la planimetría aprobada de loteo del campamento, contemplando la constitución de las calles El Sauce, Los Ciruelos, La Cuesta, La Colina, Los Naranjos, El Boldo, Los Almendros, Los Perales, Los Pinos, Los Quilos, El Peumo, Escala El Litre, Escala Los Naranjos, Escala Los Quilos, Escala El Roble, Escala El Boldo, Escala Los Pinos, Escala Los Membrillos y Escala Sin Nombre, todos definidos en los tramos referente al plano de loteo aprobado.

Monto del Convenio	76.650.000.-
Monto del Estudio	58.254.000.-
Lotes beneficiados	195

Interconexiones Domiciliarias

Una vez terminadas las obras de Alcantarillado y Agua Potable, corresponde al propietario efectuar la interconexión, cancelando el costo de ello. En vista y considerando la falta de recursos por parte de los propietarios y el hecho de no encontrarse finiquitada la conexión total, se da inicio al estudio de las interconexiones con la empresa ESVAL S.A, el Municipio y los vecinos del sector, con el propósito de definir los recursos necesarios y postular a la SUBDERE, para así obtener dichos recursos y dar termino a la ejecución regularizando la urbanización sanitaria, a fin de obtener el certificado de urbanización, para que así las familias puedan optar a subsidios estatales.



Campamentos Reñaca Alto Sur: diseño de ingeniería y especialidades para las poblaciones Villa La Cruz, Villa Oriente y Ampliación Villa Alegre.

El objetivo de esta iniciativa es elaborar los diseños de ingeniería necesarios para la urbanización completa del polígono a intervenir derivados del plano de loteo aprobado y generado por Ley de Sismos. Los proyectos son de; Ingeniería de Agua Potable, Alcantarillado, Pavimentación y Aguas Lluvias y Electrificación.

Monto Convenio	121.877.987.-
Monto del Estudio	121.877.987.-
Lotes beneficiados	618

Una vez finalizado y entregado el estudio por la Consultora, SERVIU realizará las gestiones de financiamiento con la SEREMI - SERVIU o fondos regionales.

Este convenio contempla la ejecución de las obras de agua potable, alcantarillado, pavimentación y electrificación de los 79 lotes. Dicha intervención se realizara una vez aprobados los proyectos de especialidades referente al estudio en curso denominado “Campamentos Reñaca Alto Sur: Diseño de ingeniería y especialidades para las poblaciones Villa La Cruz, Villa Oriente y Ampliación Villa Alegre”.

Monto del Convenio	700.000.000.-
Monto de la Obra	-
Lotes beneficiados	79

El Municipio constituyó la servidumbre del capataz y firma convenio con Esval, en septiembre de 2018, se dio por terminado el convenio debido a la imposibilidad de ejecutar las obras por ocupación irregular de los terrenos que son de Serviu.

Ejecución parcial de obras de aguas lluvias

Este convenio contempla la ejecución parcial de las obras de aguas lluvias de los 79 lotes. Dicha intervención se encuentra ejecutada con un 100% de avance. con fecha 19 de abril de 2018.

Monto del Convenio	55.000.000.-
Monto de la Obra	52.871.067.-
Lotes beneficiados	79

CAMPAMENTOS NUEVA GENERACIÓN, SAN EXPEDITO Y RIO VALDIVIA:



Diseño de ingenierías de alcantarillado y Agua Potable.

El objetivo de esta iniciativa es elaborar los estudios y diseños de ingeniería de Agua Potable y Alcantarillado de los Campamentos Nueva Generación, San Expedito y Río Valdivia con el propósito de generar la primera fase de urbanización del sector. Dichos diseños se encuentran recepcionados y aprobados por parte de ESVAL, con fecha 1 de octubre de 2018, 100% ejecutado.

Monto SUBDERE	14.000.000.-
Monto del Estudio	14.000.000.-
Familias directamente beneficiadas	142

CAMPAMENTO RIO VALDIVIA.

Obras Sanitarias Río Valdivia

El objetivo de esta iniciativa es ejecutar las obras Agua Potable y Alcantarillado las que se encuentran en ejecución.

Monto del Convenio	214.000.000.-
Monto de la Obra	213.990.610.-
Familias beneficiadas	55

Presentando un avance del 36 % al 31 de diciembre de 2018

Diseño de Pavimentación y Aguas Lluvias Rio Valdivia.

El objetivo de esta iniciativa es elaborar los diseños de Pavimentación y Aguas Lluvias del Campamento Rio Valdivia, con el propósito de generar la primera fase de urbanización del sector. Dichos diseños se encuentran en desarrollo en la Etapa I.

Monto del Convenio	30.000.000.-
Monto de la Obra	21.000.000.-
Familias directamente beneficiadas	55

El adjudicatario se encuentra desarrollando la Etapa I

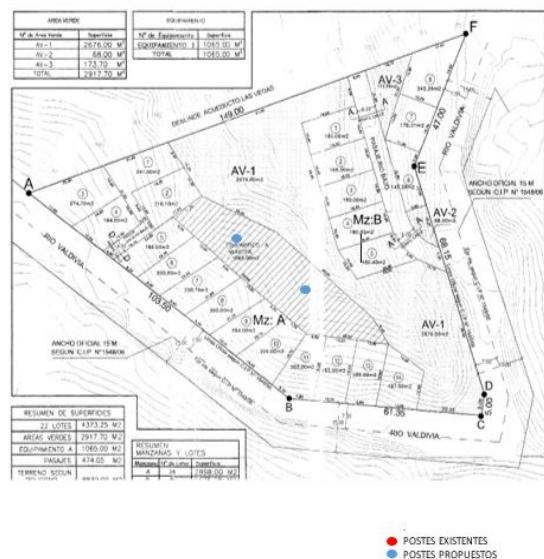
Iluminación Provisoria.

Durante el año 2018, se elabora un catastro de información para diseñar proyecto en conjunto con la Seremi de Energía, Serviu y la Municipalidad para la Instalación de luminarias autónomas provisionales en vías de tránsito en sectores vulnerables de la comuna de Viña del Mar, a fin de reducir el déficit de iluminación existente en 9 campamentos de la comuna, de modo de mejorar las condiciones de seguridad y tránsito al interior de dichos sectores.

Los beneficiarios de estos sistemas autónomos de iluminación corresponden a los habitantes de los distintos campamentos seleccionados, totalizando más de 2.000 familias beneficiadas. Posteriormente se postulará a los recursos del GORE Circular 33.

CAMPAMENTO RIO VALDIVIA

CAMPAMENTO RIO VALDIVIA BAJO



Interconexiones Domiciliarias

Cuentan con Agua Potable y Alcantarillado ejecutados por el Municipio.

Una vez terminadas las obras de Alcantarillado y Agua Potable, corresponde al propietario efectuar la interconexión, cancelando el costo de ello. En vista y considerando la falta de recursos por parte de los propietarios y el hecho de no encontrarse finiquitada la conexión total, se da inicio al estudio de las interconexiones con la empresa ESVAL S.A, el Municipio y los vecinos del sector, con el propósito de definir los recursos necesarios y postular a la SUBDERE, para así obtener dichos recursos y dar termino a la ejecución regularizando la urbanización sanitaria, a fin de obtener el certificado de urbanización, para que así las familias puedan optar a subsidios estatales.

CAMPAMENTO NUEVA GENERACIÓN

Ejecución de Obras de Saneamiento Sanitario Alcantarillado y Agua Potable Campamento Nueva Generación

El objetivo de esta iniciativa es ejecutar las obras de Saneamiento de Alcantarillado y Agua Potable del Campamento Nueva Generación, con el propósito de efectuar la urbanización del sector. Dicha ejecución comenzó el día 31 de diciembre de 2018.

Monto del Convenio	234.823.244.-
Monto de la Obra	211.340.920.-
Familias directamente beneficiadas	56

Diseño de Pavimentación y Aguas Lluvias Nueva Generación.

El objetivo de esta iniciativa es elaborar los diseños de Pavimentación y Aguas Lluvias del Campamento Nueva Generación, con el propósito de generar la primera fase de urbanización del sector. Dichos diseños se encuentran en desarrollo en la Etapa I.

Monto del Convenio	13.000.000.-
Monto de la Obra	12.500.000.-
Familias directamente beneficiadas	56

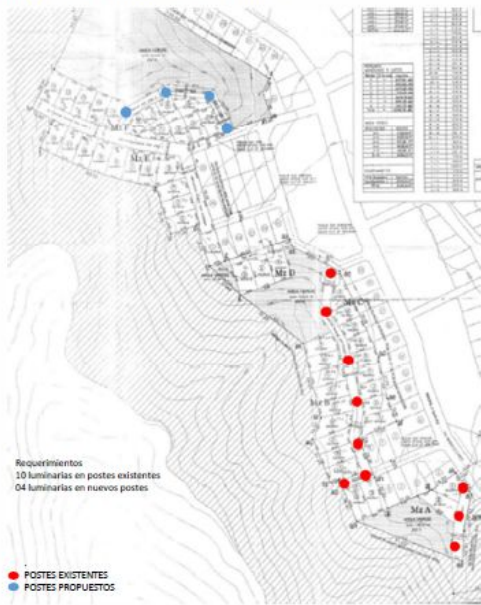
Se encuentra desarrollando la Etapa I, a partir de la adjudicación 24 de diciembre de 2018.

Iluminación Provisoria.

Durante el año 2018, se elabora un catastro de información para diseñar proyecto en alianza con la Seremi de Energía, SERVIU y el Municipio para la Instalación de luminarias autónomas en vías de tránsito en sectores vulnerables de la comuna de Viña del Mar, a fin de reducir el déficit de iluminación existente en 9 campamentos de la comuna, de modo de mejorar las condiciones de seguridad y tránsito al interior de dichos sectores.

Los beneficiarios de estos sistemas autónomos de iluminación corresponden a los habitantes de los distintos campamentos seleccionados, totalizando más de 2.000 familias. Posteriormente se postulará a los recursos del GORE Circular 33 para su ejecución.

CAMPAMENTO NUEVA GENERACION



Interconexiones Domiciliarias

Cuentan con Agua Potable y Alcantarillado ejecutados por el Municipio.

Una vez terminadas las obras de Alcantarillado y Agua Potable, corresponde al propietario efectuar la interconexión, cancelando el costo de ello. En vista y considerando la falta de recursos por parte de los propietarios y el hecho de no encontrarse finiquitada la conexión total, se da inicio al estudio de las interconexiones con la empresa ESVAL S.A, el Municipio y los vecinos del sector, con el propósito de definir los recursos necesarios y postular a la SUBDERE, para así obtener dichos recursos y dar termino a la ejecución regularizando la urbanización sanitaria, a fin de obtener el certificado de urbanización, para que así las familias puedan optar a subsidios estatales.

CAMPAMENTO SAN EXPEDITO

Ejecución de Obras de Saneamiento Sanitario Alcantarillado y Agua Potable Campamento San Expedito

El objetivo de esta iniciativa es ejecutar las obras de Saneamiento de Alcantarillado y Agua Potable del Campamento San Expedito, con el propósito de efectuar la urbanización del sector. Dicha ejecución comenzó el día 31 de diciembre de 2018.

Monto del Convenio	170.089.372.-
Monto de la Obra	140.120.435.-
Familias directamente beneficiadas	29

Convenio Diseño Pavimentos

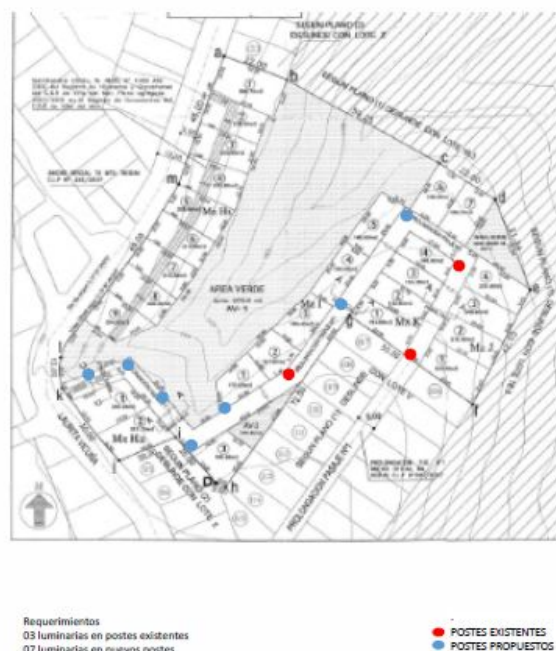
Con fecha 8 noviembre de 2018, se suscribe convenio de Transferencia de recursos Programa Campamentos “Diseño de Pavimentación y Aguas Lluvias, Campamento San Expedito” entre la SEREMI MINVU V Región, SERVIU V Región y Municipio, correspondiente a beneficio de 27 lotes. Con fecha 18 de diciembre de aprueba dicho convenio con Resolución Exenta N° 4070 de la Seremi Minvu.

Iluminación Provisoria.

Durante el año 2018, se elabora un catastro de información para diseñar proyecto en alianza con la Seremi de Energía, SERVIU y el Municipio para la Instalación de luminarias autónomas en vías de tránsito en sectores vulnerables de la comuna de Viña del Mar, a fin de reducir el déficit de iluminación existente en 9 campamentos de la comuna, de modo de mejorar las condiciones de seguridad y tránsito al interior de dichos sectores.

Los beneficiarios de estos sistemas autónomos de iluminación corresponden a los habitantes de los distintos campamentos seleccionados, totalizando más de 2.000 familias. Posteriormente se postulará a los recursos del GORE Circular 33 para su ejecución.

CAMPAMENTO SAN EXPEDITO

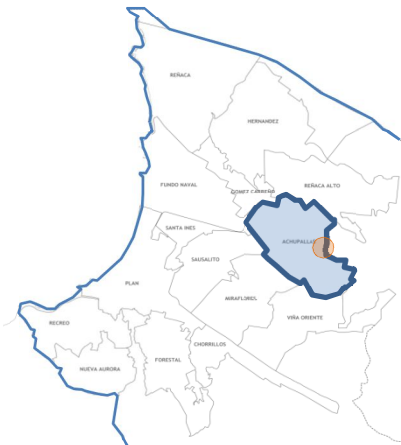


Interconexiones Domiciliarias

Cuentan con Agua Potable y Alcantarillado ejecutados por el Municipio.

Una vez terminadas las obras de Alcantarillado y Agua Potable, corresponde al propietario efectuar la interconexión, cancelando el costo de ello. En vista y considerando la falta de recursos por parte de los propietarios y el hecho de no encontrarse finiquitada la conexión total, se da inicio al estudio de las interconexiones con la empresa ESVAL S.A, el Municipio y los vecinos del sector, con el propósito de definir los recursos necesarios y postular a la SUBDERE, para así obtener dichos recursos y dar termino a la ejecución regularizando la urbanización sanitaria, a fin de obtener el certificado de urbanización, para que así las familias puedan optar a subsidios estatales.

CAMPAMENTO AMANECER



Ejecución proyecto de Alcantarillado, Agua Potable.

El objetivo de esta iniciativa es elaborar los estudios y diseños de ingeniería necesarios para la urbanización del lote denominado Parcela 20 de la Manzana “A” de la parcelación denominada “Bosques de Santa Julia de Reñaca”, en el cual se ubica el campamento Amanecer. Los proyectos son: Loteo, Ingeniería de Agua Potable, Alcantarillado, pavimentación.

Monto del Convenio	350.000.000.-
Monto de obras	315.000.000.-
Familias directamente beneficiadas	59

Presenta un avance de ejecución del 82% al 31 de diciembre de 2018.

Iluminación Provisoria

Durante el año 2018, se elabora un catastro de información para diseñar proyecto en alianza con la Seremi de Energía, SERVIU y el Municipio para la Instalación de luminarias autónomas en vías de tránsito en sectores vulnerables de comuna de Viña del Mar, a fin de reducir déficit de iluminación existente en 9 campamentos de la comuna, de modo de mejorar las condiciones de seguridad y tránsito al interior de dichos sectores.

Los beneficiarios de estos sistemas autónomos de iluminación corresponden los habitantes de los distintos campamentos seleccionados, totalizando más de 2.000 familias. Posteriormente se postulará a los recursos del GORE Circular 33, para su ejecución.

CAMPAMENTO AMANECER



Requerimientos
18 luminarias en postes existentes
07 luminarias en nuevos postes

● POSTES EXISTENTES
● POSTES PROPUESTOS

“Plaza Mirador Amanecer” con aportes de Chilquinta- SERVIU- Municipio- Vecinos.

Durante el año 2018, mediante una iniciativa público-privada conformada por la Empresa Chilquinta S.A., la Municipalidad de Viña del Mar, Serviu y los vecinos del Campamento, se ejecutó la construcción de una Plaza Mirador en un lote de Equipamiento Municipal, el cual incluye, cierre perimetral, juegos infantiles, basureros, especies arbóreas, etc. Lo cual trae consigo consolidar el espacio de equipamiento del loteo, además, evita que el terreno sea tomado por otras familias.

Chilquinta, que proporcionó juegos infantiles, letreros, para las instalaciones de la plaza, y barandas, Municipalidad que proporcionó Maquina para el movimiento de tierras y compactadora, maicillo, basureros, plantación de árboles, Serviu elaboró los diseños y los vecinos aportaron la mano de obra.

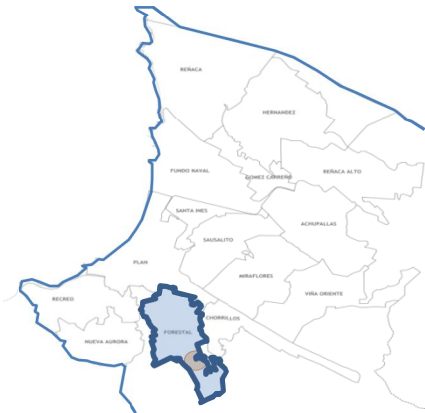


Interconexiones Domiciliarias

Cuentan con Agua Potable y Alcantarillado ejecutados por el Municipio.

Una vez terminadas las obras de Alcantarillado y Agua Potable, corresponde al propietario efectuar la interconexión, cancelando el costo de ello. En vista y considerando la falta de recursos por parte de los propietarios y el hecho de no encontrarse finiquitada la conexión total, se da inicio al estudio de las interconexiones con la empresa ESVAL S.A, el Municipio y los vecinos del sector, con el propósito de definir los recursos necesarios y postular a la SUBDERE, para así obtener dichos recursos y dar termino a la ejecución regularizando la urbanización sanitaria, a fin de obtener el certificado de urbanización, para que así las familias puedan optar a subsidios estatales.

CAMPAMENTO NUEVO HORIZONTE (LOS BOLDOS-MOTRIHUE):



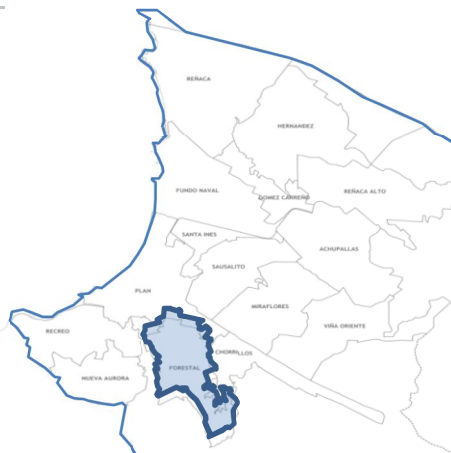
Diseño del proyecto de loteo e ingenierías de alcantarillado, agua potable, pavimentación y electrificación.

El objetivo de esta iniciativa es elaborar los diseños aprobaciones de Proyectos de Especialidades denominado Nuevo Horizonte (Los Boldos – Motrihue)”, en el cual se ubica el campamento Nuevo Horizonte (Los Boldos – Motrihue)”. Los proyectos son: Etapa Estudios Preliminares; Levantamiento topográfico, Mecaniza de Suelo. Etapa de Diseño de Especialidades; Proyecto de Ingeniería Agua Potable, Alcantarillado, Pavimentación, y Aguas Lluvias, Alumbrado Público entre otros.

Monto del Convenio	19.200.000.-
Monto del Estudio	12.000.000.-
Familias directamente beneficiadas	41

Actualmente se encuentra en proceso de desarrollo de la Etapa I Estudio Preliminares.

CAMPAMENTOS GRANADILLAS (CAMPAMENTOS ESFUERZO Y ESPERANZA, EL PEUMO, LA ISLA Y EL PALTO – JUAN LUIS TREJO)



El objetivo es desarrollar los productos necesarios para analizar la factibilidad técnica y jurídica de poder radicar este campamento. Se desarrolla en dos licitaciones:

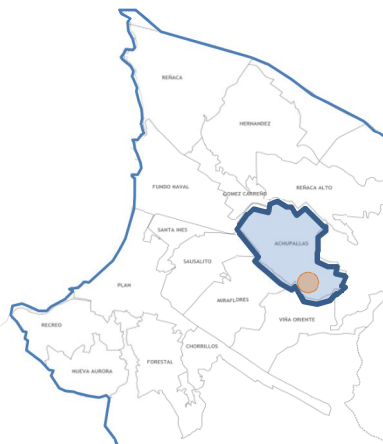
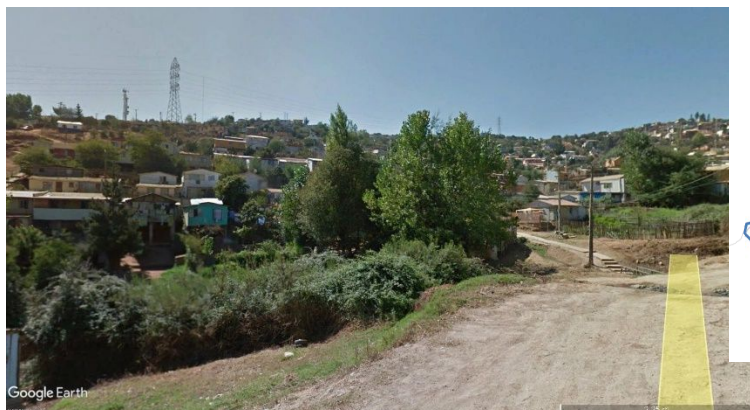
Estudios de Topografía y mecánica de Suelos, presenta un avance del 66% al 31 de diciembre de 2018.

Monto del Convenio	18.900.000.-
Monto del Estudio	18.000.000.-
Familias directamente beneficiadas	41

Estudios Legal, presenta un avance del 14.9 % al 31 de diciembre de 2018.

Monto del Convenio “Legal”	23.100.000.-
Monto del Estudio	23.100.000.-
Familias directamente beneficiadas	41

CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS

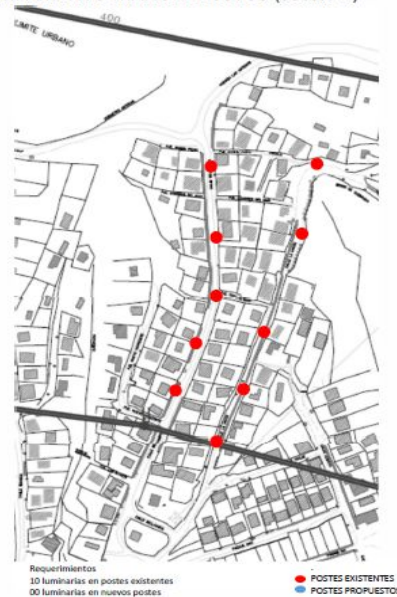


Iluminación Provisoria.

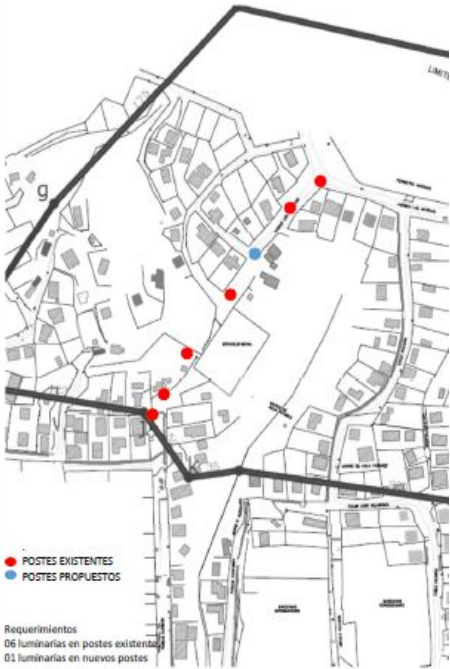
Durante el año 2018, se elabora un catastro de información para diseñar proyecto en alianza con la Seremi de Energía, SERVIU y el Municipio para la Instalación de luminarias autónomas en vías de tránsito en sectores vulnerables de la comuna de Viña del Mar, a fin de reducir el déficit de iluminación existente en 9 campamentos de la comuna, de modo de mejorar las condiciones de seguridad y tránsito al interior de dichos sectores.

Los beneficiarios de estos sistemas autónomos de iluminación corresponden a los habitantes de los distintos campamentos seleccionados, totalizando más de 2.000 familias. Posteriormente se postulará a los recursos del GORE Circular 33, para su ejecución.

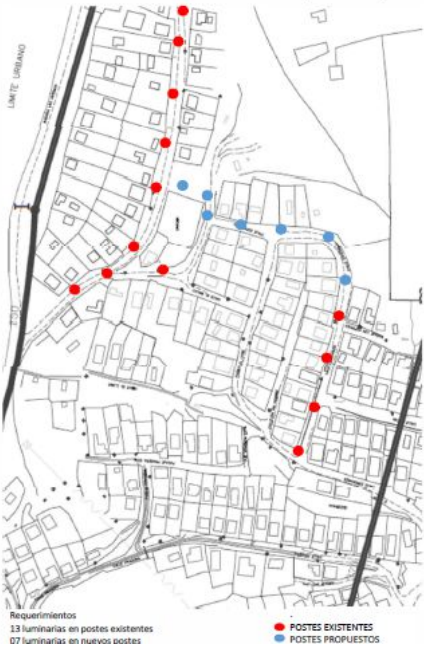
CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS (sector 1)



CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS (sector 2)



CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS (sector 3)



Ejecución de obras de Escalera Huasco

El objetivo de esta iniciativa es ejecutar las obras de Agua Potable y Alcantarillado, pavimentación, electrificación y paisajismo de la vialidad denominada Escalera Huasco, perteneciente al campamento Manuel Bustos.

Monto del Convenio	260.000.000
Monto de la Obra	.-
Lotes beneficiados	954

En la actualidad se encuentra en proceso de licitación, publicándose con fecha 17 de diciembre de 2018, cuyo cierre de la propuesta será el día 24 de enero de 2019.

CAMPAMENTO MONTE SINAÍ



El objetivo de esta iniciativa corresponde a la elaboración del estudio de Diseño de los siguientes Proyectos: Identificación y Catastro, Diagnóstico de la situación del campamento, Análisis de la situación legal de los terrenos, Levantamiento topográfico, Análisis de la situación urbana del polígono, Metodología de trabajo, Plan maestro y zonificación, Estudio básicos de Agua Potable y Alcantarillado, entre otros. Para dos Campamentos; Monte Sinaí y Villa el Dorado.

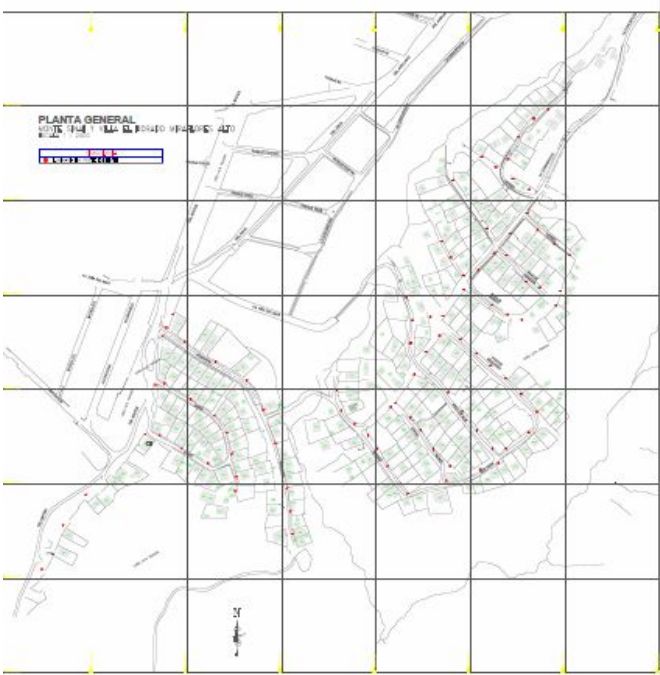
Monto del Convenio	50.000.000.-
Monto de los diseños	43.927.949.-
Lotes beneficiados	954

Presenta un avance 100 % y se encuentra en Serviu.

Iluminación Provisoria.

Durante el año 2018, se elabora un catastro de información para diseñar proyecto en alianza con la Seremi de Energía, SERVIU y el Municipio para la Instalación de luminarias autónomas en vías de tránsito en sectores vulnerables de la comuna de Viña del Mar, a fin de reducir el déficit de iluminación existente en 9 campamentos de la comuna, de modo de mejorar las condiciones de seguridad y tránsito al interior de dichos sectores.

Los beneficiarios de estos sistemas autónomos de iluminación corresponden a los habitantes de los distintos campamentos seleccionados, totalizando más de 2.000 familias. Posteriormente se postulará a los recursos del GORE Circular 33, para su ejecución.



CAMPAMENTO VILLA EL DORADO

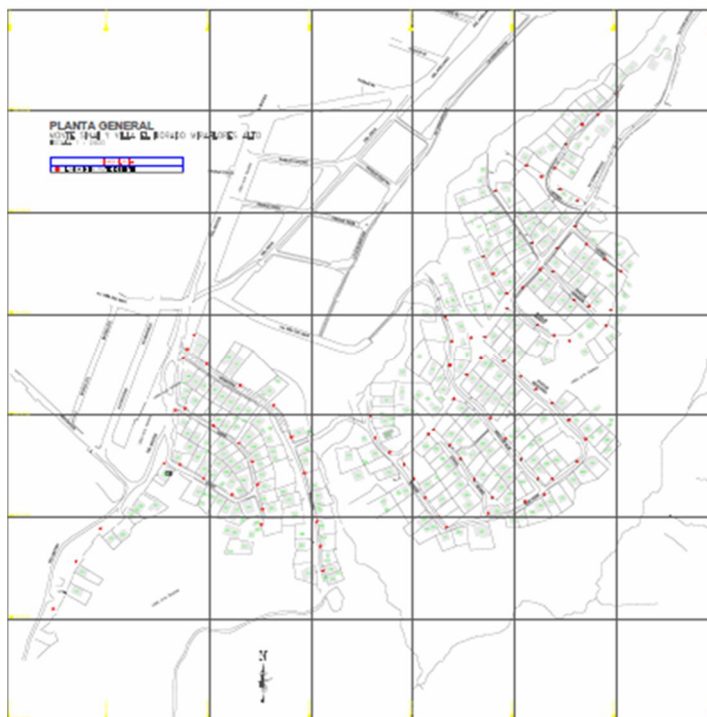
Según lo descrito en el Campamento Monte Sinai, se elabora un estudio de Diseño de los siguientes Proyectos: Identificación y Catastro, Diagnóstico de la situación del campamento, Análisis de la situación legal de los terrenos, Levantamiento topográfico, Análisis de la situación urbana del polígono, Metodología de trabajo, Plan maestro y zonificación, Estudio básicos de Agua Potable y Alcantarillado, entre otros.

Presenta un avance 100 % y se encuentra en Serviu.

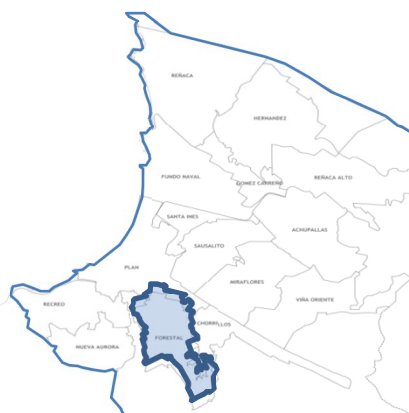
Iluminación Provisoria.

Durante el año 2018, se elabora un catastro de información para diseñar proyecto en alianza con la Seremi de Energía, SERVIU y el Municipio para la Instalación de luminarias autónomas en vías de tránsito en sectores vulnerables de la comuna de Viña del Mar, a fin de reducir el déficit de iluminación existente en 9 campamentos de la comuna, de modo de mejorar las condiciones de seguridad y tránsito al interior de dichos sectores.

Los beneficiarios de estos sistemas autónomos de iluminación corresponden a los habitantes de los distintos campamentos seleccionados, totalizando más de 2.000 familias. Posteriormente se postulará a los recursos del GORE Circular 33, para su ejecución.



ASENTAMIENTO PARCELA 15.2



Diseño del anteproyecto de loteo.

El objetivo de esta iniciativa es elaborar los estudios y diseños de loteo necesarios para el inicio del proceso de urbanización del lote denominado Parcela 15.2, propiedad de la Municipalidad de Viña del Mar, y que forma parte de la toma Felipe Camiroaga.

El expediente se encuentra ingresado a la DOM, estimándose su aprobación el primer semestre del presente año y fue realizado por esta Secpla. Actualmente forma parte del catastro de Campamentos del Programa de Campamentos de SERVIU

Iluminación Provisoria.

Durante el año 2018, se elabora un catastro de información para diseñar proyecto en alianza con la Seremi de Energía, SERVIU y el Municipio para la Instalación de luminarias autónomas en vías de tránsito en sectores vulnerables de la comuna de Viña del Mar, a fin de reducir el déficit de iluminación existente en 9 campamentos de la comuna, de modo de mejorar las condiciones de seguridad y tránsito al interior de dichos sectores.

Los beneficiarios de estos sistemas autónomos de iluminación corresponden a los habitantes de los distintos campamentos seleccionados, totalizando más de 2.000 familias. Posteriormente se postulará a los recursos del GORE Circular 33, para su ejecución.

CAMPAMENTO F. CAMIROAGA (15.2)



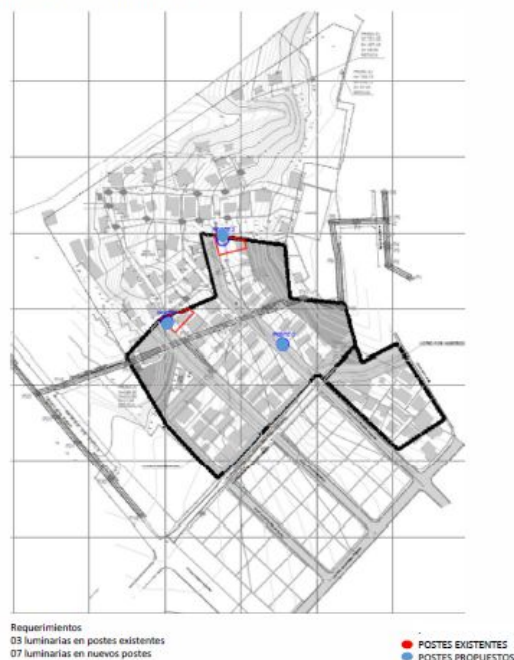
VILLA ESPERANZA II

Iluminación Provisoria.

Durante el año 2018, se elabora un catastro de información para diseñar proyecto en alianza con la Seremi de Energía, SERVIU y el Municipio para la Instalación de luminarias autónomas en vías de tránsito en sectores vulnerables de la comuna de Viña del Mar, a fin de reducir el déficit de iluminación existente en 9 campamentos de la comuna, de modo de mejorar las condiciones de seguridad y tránsito al interior de dichos sectores.

Los beneficiarios de estos sistemas autónomos de iluminación corresponden a los habitantes de los distintos campamentos seleccionados, totalizando poco más de 2.000. Posteriormente se postulará a los recursos del GORE Circular 33, para su ejecución.

CAMPAMENTO ESPERANZA



CONVENIO REÑACA ALTO (REGULARIZACION PMB)

El objetivo de este convenio es constituir las servidumbres y obras necesarias por parte de la Municipalidad para la aprobación por parte de Esval del proyecto sanitario ejecutado con recursos PMB. Durante el 2018 se efectuó el enrolamiento por empresa contratada por Esval en un proceso de convocatoria en conjunto con la Municipalidad.

Servidumbres Públicas.

Constitución en un plazo de 5 años para las Unidades Vecinales N° 102 y 134. Constitución en un plazo de 5 años para las Unidades Vecinales N° 103, 104 y 136, a contar de la regularización de los loteos por parte de SERVIU Departamento Gestión de Suelos, Regularización de Loteos”.

Servidumbre Privadas

Constituir servidumbres derivadas de arranques, uniones domiciliarias y comunidades de desagüe



en un plazo de 5 años, plazo prorrogable mediante acuerdo de las partes.

Monto	.-
Monto del Estudio	.-
Familias directamente beneficiadas	551

REGULARIZACIÓN REDES POBLACIÓN LA PARVA.

El objetivo de esta iniciativa es constituir las servidumbres y obras necesarias para la aprobación por parte de Esval del proyecto sanitario de ejecutado con recursos PMB.

Servidumbre Publica.

La constitución de servidumbre la gestionará ESVAL, debido a que se encuentran cobrando las cuentas pertinentes, por otra parte, el Municipio coordinará con Esval las firmas por parte de los Propietarios de dichas Servidumbres. Dado a lo anterior se estima que en marzo de 2019 se entregaran los certificados de urbanización sanitaria a los vecinos.

Servidumbre Privadas.

La constitución de servidumbres derivadas de arranques, uniones domiciliarias y comunidades de desagüe. (14 Comunidades y 7 Servidumbres, involucrando 44 lotes), la gestionará ESVAL, por otra parte, el Municipio coordinará con Esval la suscripción de dichas Servidumbres.



Monto	.-
Monto del Estudio	.-
Familias directamente beneficiadas	85

REGULARIZACIÓN REDES POBLACIÓN CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ

El objetivo de esta iniciativa es constituir las servidumbres necesarias para la aprobación del proyecto sanitario ejecutado con recursos PMB.

Servidumbre Privadas

Constituir servidumbres derivadas de arranques, uniones domiciliarias y comunidades de desagüe. (2 Servidumbres, involucrando 13 lotes).



Monto	40.000.000.-
Monto del Estudio	.-
Familias directamente beneficiadas	40

Se cuenta con un avance del 35 % a la fecha, ante la no obtención de las firmas de los propietarios, se debió sectorizar el Proyecto en dos Partes, regularizando las manzanas B y C, las cuales se encuentran sin servidumbre.

3.6.2 Proyectos de recuperación de barrios y condominios sociales

Programa de Recuperación de Barrios- Barrio Pueblo Hundido

N° de Viviendas:	501
N° de habitantes:	2.310
Año de construcción:	1967
Superficie:	364.300M2
Tipología de Viviendas:	Autoconstrucción
Marco Presupuestario PGO	\$ 642.594.225.-
Marco Presupuestario PGS	\$ 71.707.348.-

Durante el año 2018, se lleva a cabo una extensión de la fase III hasta el 13 de septiembre de 2018, según Resolución Exenta N°3811/2017, con el propósito de desarrollar todas aquellas iniciativas que quedaron acordadas en la Agenda Futura, las cuales corresponden al desarrollo de diseños de Proyectos del Plan de Gestión de Obras (P.G.O.) y de desarrollo de actividades sociales del plan de Gestión Social (P.G.S.).

Plan de gestión de obras (PGO)

A continuación, se describen las obras que fueron ejecutadas durante el año 2018. En relación a las obras denominadas “Plaza Recreativa Capitán Larraguibel y Colector” (LP 78/2017), se encuentran recepcionadas por SERVIU V Región (entidad a cargo del contrato de ejecución de obras) y el Municipio. Todos los recursos utilizados para la ejecución son otorgados por la SEREMI-MINVU.

Obras	Descripción	Estado 2018
Plaza Recreativa Capitán Larraguibel.	Licitación Pública N°78/2017 Ejecución de obras encargada por SERVIU V Región Empresa adjudicada: "Ingeniería y Construcción César López Cárdenas E.I.R.L" Monto Adjudicado: \$ 209.892.553.- Disminución de Obras: -\$1.034.798.- Aumento de Obras: \$ 17.938.438.- Obras Extraordinarias: \$ 9.889.742.- Se encuentran terminadas.	Subtotal Ejecutado \$236.685.935.- Recursos SEREMI-MINVU
Colector / Proyecto de aguas lluvias Estanislao Loayza		
Total ejecutado 2018	\$ 236.685.935.-	

Fuente: SEREMI-MINVU

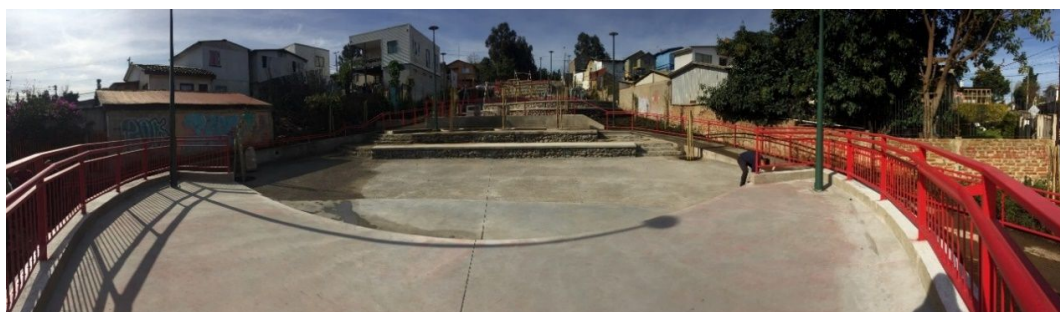
Catastro Fotográfico de Estado de Avance de Obras en Ejecución 2018.

Plaza Recreativa Capitán Larraguibel

ANTES



DESPUÉS



Plan de gestión obras (PGO)

Actividades	Descripción	Estado 2018
Elaborar expediente de Pavimentación y realizar gestiones correspondientes para que sean postulados a recursos públicos.	Se elaboran expedientes sobre Diseños de 3 Proyectos de Repavimentación de veredas para posteriormente ser postulado al Programa de PAVIPART de SERVIU, correspondiendo a veredas de 3 calles, Av. Estanislao Loayza, Ulises Poirier y Luis Vicentini, las cuales fueron aprobadas por SERVIU. y pre seleccionadas en el llamado N°28.	Ejecutado 100%
Elaborar expediente de Iluminación y realizar las gestiones correspondientes para que sean postulados a recursos públicos.	Se elaboran expedientes sobre Diseños de Alumbrado Público y Reposición de Luminarias en conjunto del Departamento de Infraestructura y Utilidad Pública; Proyectos Eléctricos para postulación a fondos Públicos; SUBDERE (P.M.U.) y Circular 33 (GORE), En la actualidad se encuentran subidas ambas postulaciones en el sistema.	Ejecutado 100%
Elaborar expediente de licitación, realizar el seguimiento al Convenio “Ejecución y transferencia Programa Recuperación de Barrios, SERVIU V Región, SEREMI-MINVU V Región y MUNICIPIO, según proyecto denominado “Diseño Agenda Futura; Facilidades Peatonales Escaleras Orompello 1 y 2 y Andacollo”.	Se destinan recursos de SERVIU (\$12.433.481.-) para el desarrollo de diseños de proyectos referentes a 3 escaleras Orompello 1 y 2 y Andacollo, contemplando Proyectos de Topografía, Pavimentación y Aguas Lluvias, Ingeniería, Eléctrico, Modificación de Servicios, Etc. Por lo cual se procede a desarrollar bases técnicas y administrativas para licitar dichos diseños, adjudicándose a Mauricio Segovia Jilabert. Desarrollando un seguimiento para el buen cumplimiento del Convenio en cuestión.	Ejecutado 100%

Plan de gestión social (P.G.S.)

Actividades y productos sociales que se realizaron desde enero de 2018 a septiembre de 2018.

Actividades	Descripción	Estado 2018
“Yo Cuido “La Casa de Mi Vecino”	Se realizan dos charlas explicativas en conjunto con del Departamento de Seguridad Ciudadana del Municipio, haciendo partícipe al Plan Cuadrante de Carabineros de Chile del sector, para finalizar dicha actividad solicitan la elaboración de letreros con la información del Programa y los números de contacto en caso de alguna situación delictual.	Ejecutado 100%
“Taller Telar Mapuche”	En conjunto con del Departamento Fomento Productivo del Municipio: Taller Telar Mapuche realizado en 8 sesiones.	Ejecutado 100%
Expediente para postular a recursos Fondo de Seguridad Ciudadana	Se elabora un expediente para postular a Fondo Nacional de Seguridad Pública, “Alarmas Comunitarias”, para el año 2019 y así realizar el proyecto.	Ejecutado 100%
“Taller Bordado Crewell”	En conjunto con del Departamento Fomento Productivo del Municipio: Taller Bordado Crewell realizado en 5 sesiones.	Ejecutado 100%
Registro Audio Visual del Programa	El registro Audiovisual del Programa consistió en una síntesis del desarrollo de las 3 Fases del desarrollo del Programa Recuperación de Barrios en el Polígono de intervención .	Ejecutado 100%
Manual de Uso y Mantenición de las Obras y Señaléticas	Se elaboraron tres “Manual de Uso y Mantenimiento de las obras”, adjuntando los planos As Built. Además se ejecutan 6 Señaléticas Informativas emplazadas en cada obra.	Ejecutado 100%

“YO CUIDO LA CASA DE MI VECINO”

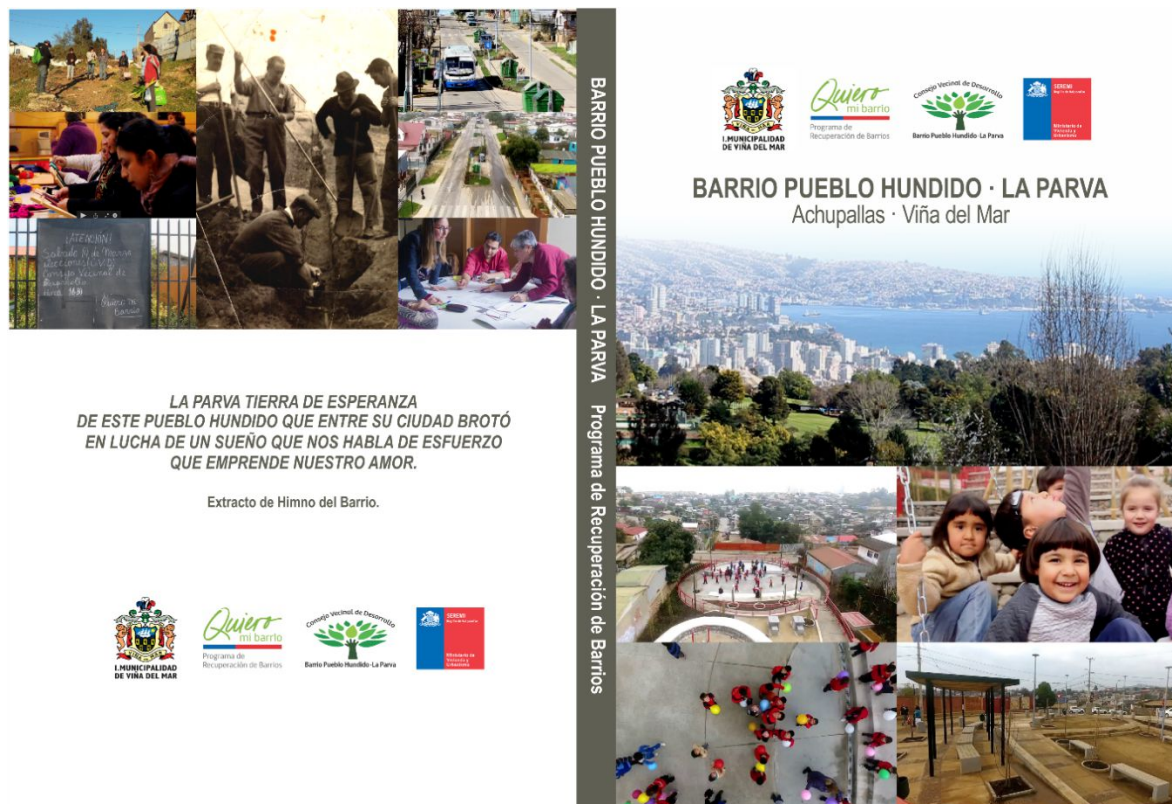


TALLER “TELAR MAPUCHE”

TALLER BORDADO CREWELL



Registro audio visual del programa.



Portada Video Programa

Manual de uso y mantención de las obras y señaléticas.



Convenio seremi MINVU-SERVIU-Municipio.

DISEÑO AGENDA FUTURA; FACILIDADES PEATONALES ESCALERA OROMPELLO 1 Y 2 Y ANDACOLLO.

Con fecha 06 de diciembre de 2017, se aprueba el convenio de Ejecución y Transferencia Programa Recuperación de Barrios, según Resolución Exenta N° 6520, plazo de 24 meses, con el fin de desarrollar diseños de 3 escaleras, ubicadas en el sector de La Parva, denominadas: Orompello 1 y 2 y Andacollo. En virtud de lo anteriormente señalado, durante el año 2018, se desarrollaron las Bases Étnicas y Administrativas para licitar dicho Proyecto, adjudicado a Mauricio Segovia Gilabert por un monto de \$ 9.817.500.- y posteriormente el desarrollo de la Etapa I ; Estudios Prelimares Proyecto de Topografía, Mecánicas de suelos, entre otros, por el adjudicatario.

Actividades	Descripción	Estado 2018
Diseño Agenda Futura; Facilidades Peatonales Escaleras Orompello 1 y 2 y Andacollo	Convenio de SEREMI-MINVU-SERVIU-MUNICIPIO. Se destinan recursos de SERVIU (\$12.433.481.-) para el desarrollo de diseños de proyectos referentes a 3 escaleras Orompello 1 y 2 y Andacollo, contemplando Proyectos de Topografías, Pavimentación y Aguas Lluvias, Ingeniería, Eléctrico, Modificación de Servicios, Etc. Actualmente se encuentra en desarrollo por la empresa consultora adjudicada en su Etapa I (\$ 9.817.500.-).	Ejecutado 20 %
Total ejecutado 2018		\$ 9.817.500.-

Programa de Recuperación de Barrios- Barrio Reñaca Alto Norte

Nº de Viviendas:	620
Nº de habitantes:	2200
Año de construcción:	1960
Superficie:	53,6 Há
Tipología de Viviendas:	Autoconstrucción y Conjuntos Habt
Marco Presupuestario PGO	\$ 430.749.975.-
Marco Presupuestario PGS	\$ 36.150.263.-

El proceso de recuperación de barrio se lleva a cabo a través de dos líneas de intervención: Plan de Gestión de Obras y Plan de Gestión Social. Se detallan a continuación las intervenciones ejecutadas durante el año 2018 y la relación con el presupuesto de ejecución.

Plan de gestión de obras (PGO)

PROYECTOS DE OBRA	DESCRIPCIÓN	ESTADO 2018
Obra de Confianza: Mejoramiento Luminarias.	Mejoramiento de 93 luminarias de las vías de locomoción colectiva.	Ejecutado por el municipio, estado 100%, monto total: \$35.307.375. Recursos SEREMI MINVU traspasados al Municipio.
Proyecto 1: Plaza del Anfiteatro.	Diseño 100%	En ejecución por Serviu. Entrega de Terreno: 29.11.2018. Término de Obra: 5.08.2019. Recursos Seremi-Minvu.
Proyecto 2: Atraveso del Atajo.	En proceso de aprobación y posterior elaboración de presupuesto.	-
Proyecto 3: Mejoramiento Escalera. Pantanal.	Diseño 100%	En ejecución por Serviu. Entrega de Terreno: 29.11.2018. Término de Obra: 5.08.2019. Recursos Seremi-Minvu.
Proyecto 4: Pasarela de la Quinta.	En proceso de aprobación y posterior elaboración de presupuesto.	-
Plan Equipamiento Vial para Reñaca Alto Norte.	\$51.548.220 Ejecución a cargo de SECPLA.	Expediente Licitación 100%. Licitación de Fecha 16.11.2018. No se presentaron ofertas. En proceso de segunda licitación. Recursos Municipio.

*Nota: Monto contratado de los 4 proyectos es de \$45.000.000.-

*Nota: Monto contratado de las obras 1 y 3 es de \$300.490.246.-



Inicio de obras Plaza del Anfiteatro en Barrio Reñaca Alto Norte.



Mejoramiento Escalera Pantanal. Situación Actual.

Atravieso del Atajo. Situación Actual.



Pasarela de la Quinta. Situación Actual.



Plan de gestión social (PGS)

Proyectos de incidencia comunitaria que se implementa en el sector de Reñaca Alto Norte, beneficiando a 640 familias en el área de intervención.

Proyecto Medioambiental "PASANDO EN LIMPIO A REÑACA ALTO"	DESCRIPCIÓN	ESTADO 2018
Pasantía Ruta Ecológica de Peñalolén.	Febrero 2018, 15 vecinos	Ejecutado 100%
Pasantía Medioambiental a Glorias Navales y Gómez Carreño.	Mayo, 2018, 5 vecinos de la comisión medioambiental	
Catastro de Tenencia Responsable de Animales de Compañía.	1207 animales catastrados	
Campaña Eco-Bolsas.	20 almaceneros del barrio	
Operativo de Vacunación Mascotas.	200 animales atendidos	
Proyecto de Difusión "CORRE LA VOZ POR NUESTRO BARRIO"		ESTADO 2018
Taller de Periodismo Barrial para niños (as) y adolescentes.	Ejecución 17 sesiones	Ejecutado 100%
Encuentros Vecinales de Información y Difusión.	Ejecución 6 encuentros	
Implementación y actualización de Pizarras Informativas.	Implementación 2 pizarras	
Desarrollo y entrega Boletín Informativo.	1800 ejemplares	
Proyecto de Convivencia "MIRANDO EL BARRIO QUE COMPARTIMOS"		ESTADO 2018
Circuito de actividades recreativas en el espacio público.	Calle de los Niños (as), Feria de Convivencia Vecinal, Teletón	Ejecutado 100%
Pasantía Comunitaria Barrio Yungay.	25 vecinos participan	
Pasantía Comunitaria Barrio Quillota.	10 vecinos participan	
Pasantía Comunitaria Barrio Placilla.	10 vecinos participan	
Elaboración Libro "Historia del Barrio Reñaca Alto Norte".	250 ejemplares	
Elaboración Libro "Cuento Ilustrado Barrio Reñaca Alto".	150 ejemplares	
Diseño e instalación de señalética de paraderos.	10 señales instaladas	ESTADO 2018
Proyecto Fortalecimiento "ENREDÁNDONOS PARA CRECER"		
Planificación y ejecución "Encuentros de Formación" entre organizaciones sociales	12 organizaciones	
Planificación y ejecución "Guía de Organizaciones Sociales" presentes en el barrio. (Estrategia Comunicacional)	150 ejemplares	
Planificación y ejecución "Feria de las organizaciones sociales presentes en el barrio".	Ejecutada en octubre 2018	

Proyecto Medioambiental

“PASANDO EN LIMPIO A REÑACA ALTO”

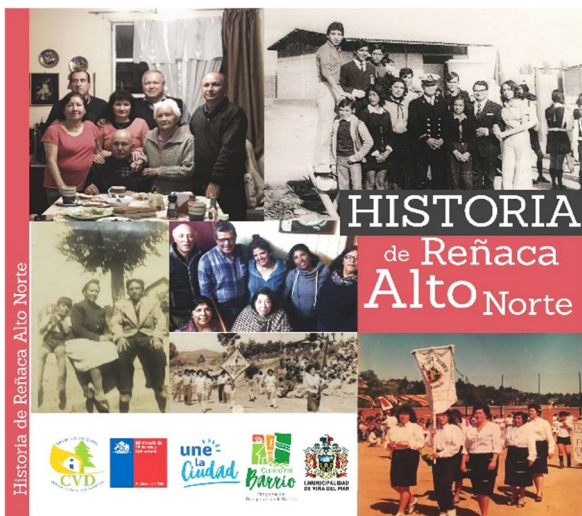


Proyecto de Difusión

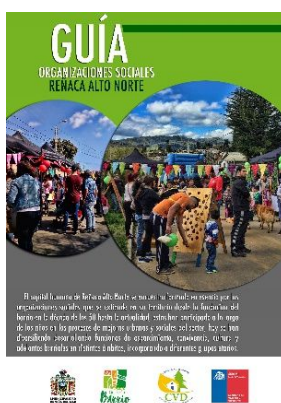
“CORRE LA VOZ POR NUESTRO BARRIO”



Proyecto de Convivencia
“MIRANDO EL BARRIO QUE COMPARTIMOS”



Proyecto Fortalecimiento
“ENREDÁNDONOS PARA CRECER”



Programa de Regeneración de Condominios Sociales-Glorias Navales

N° de Viviendas:	312
N° de Blocks	26
N° de habitantes:	1.248
Superficie:	30.000m2
Tipología de Viviendas:	Construcción Vertical
Marco Presupuestario PGO	\$ 539.348.484
Marco Presupuestario PGS	\$ 17.840.000
Marco Presupuestario PGA	\$ 24.698.536

Plan de Gestión de Obras, Plan de Gestión Social y Plan de Gestión Ambiental, éste último fue ejecutado en su totalidad el año 2017.

A continuación, se nombran los proyectos que fueron ejecutadas durante el año 2018.

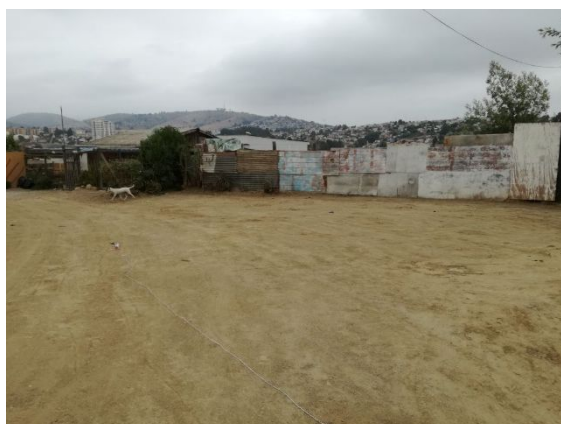
PROYECTOS		DESCRIPCIÓN	ESTADO 2018
PLAN DE GESTION OBRA	Provisión e Instalación de Defensa Vehicular.	Defensa Vehicular de 6 metros.	Ejecutado 100% Recepcionado.
	Pavimentación Extensión Calle Cabo Odger- Circuito Rodados.	123 metros de longitud con 4 metros de ancho.	
	Provisión e Instalación de Juegos Infantiles y Mobiliario Urbano.	Se instalan 6 juegos infantiles y 4 productos de mobiliario urbano.	
	Inscripción Terreno Centro de Salud.	Postulación a recursos de diseño y ejecución del CESFAM.	Se está a la espera de información del Conservador de Bienes Raíces. Jurídico está confeccionando la Minuta para inscripción.
	Mejoramiento de Iluminación de Espacios Comunes Etapa II.	Reparación de luminarias de los espacios comunes del sector Nuevo Horizonte II.	Ejecutado 100%.

PLAN GESTIÓN SOCIAL	Asambleas.	Asambleas Extraordinarias.	Ejecutado 100%.
	Agenda Futura.	Se priorizan proyectos a ejecutar en un futuro por los actores principales del sector.	Ejecutado 100%.
	Hito de Cierre.	Se elaboran Bases Técnicas de Licitación para ejecutar la actividad.	Expediente de Licitación Ejecutado 100%
PLAN GESTIÓN AMBIENTAL	Expediente Plan de Arborización y Socialización Nuevo Horizonte II y Brisas del Mar Glorias Navales.	Plantación de 990 unidades de especies arbóreas. Capacitación a vecinos (as) de las especies a plantar y sus cuidados.	En proceso de segunda licitación.

Pavimentación Extensión Calle Cabo Odger-Circuito Rodados.



Instalación de Juegos Infantiles y Mobiliario Urbano.



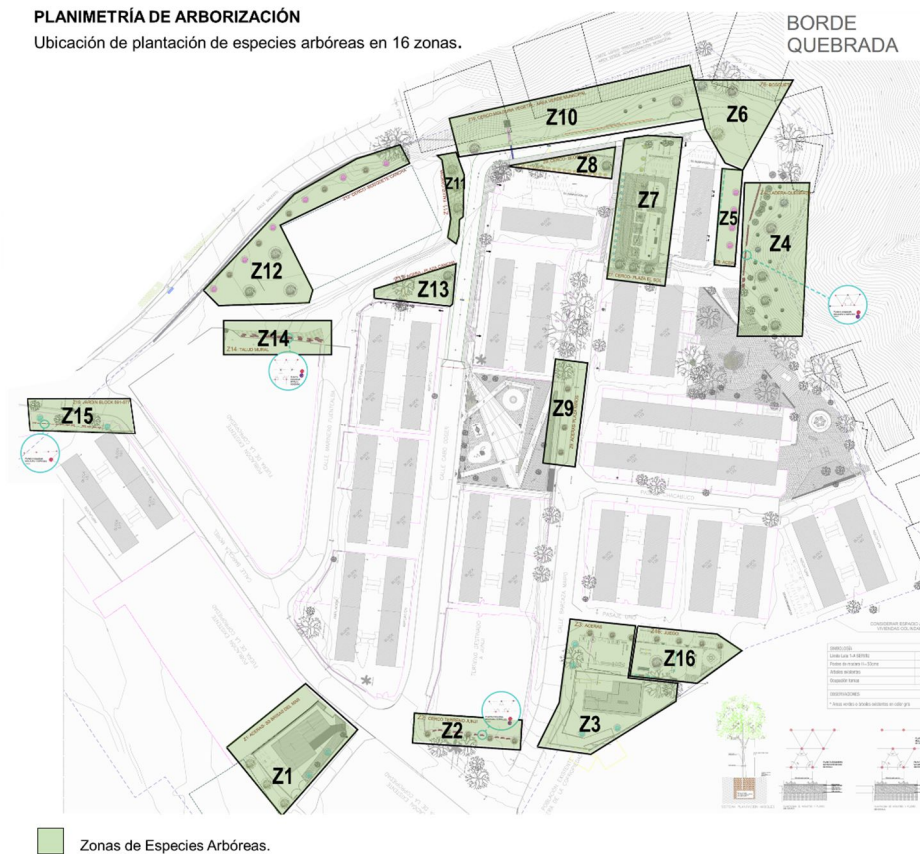
Mejoramiento de Iluminación Espacios Comunes Etapa II.



Plan de Arborización y Socialización Nuevo Horizonte II y Brisas del Mar Glorias Navales.

PLANIMETRÍA DE ARBORIZACIÓN

Ubicación de plantación de especies arbóreas en 16 zonas.



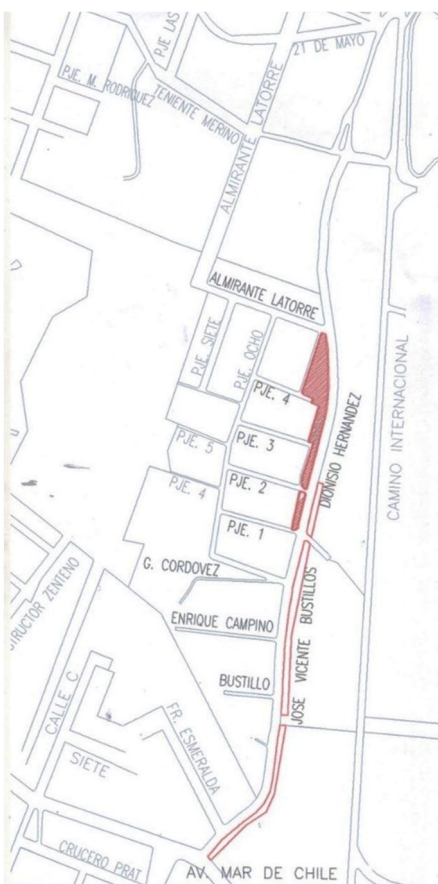
Programa de Recuperación de Barrios – Barrio Expresos Viña

N° de Viviendas:	586
N° de habitantes:	1.339
Superficie:	381.829m ²
Tipología de Viviendas:	Autoconstrucción y Conjuntos Habi.
Marco Presupuestario PGO	\$ 376.812.000
Marco Presupuestario PGS	\$ 31.567.806

Plan de Gestión de Obras (PGO)

PROYECTOS		DESCRIPCIÓN	ESTADO 2018
	Consolidación y Rehabilitación Áreas Verdes y Circulación Barrio Expresos Viña	Remodelación calle Vicente Bustillo.	En ejecución, 45% de avance. Total, adjudicado \$ 310.422.421.- Recursos MInvu
A cargo de SERVIU			

“Consolidación y Rehabilitación Áreas Verdes y Circulación Barrio Expresos Viña”



Plano de ubicación de obras y avance de ejecución de obras 2018.



Programa de Recuperación de Barrios – Barrio Miraflores Alto

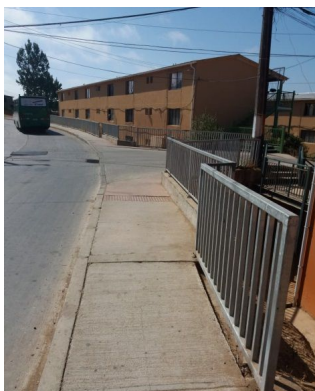
N° de Viviendas:	455
N° de habitantes:	2.275
Superficie:	116.857m2
Tipología de Viviendas:	Políticas habt. estatales
Marco Presupuestario PGO	\$ 332.045.206
Marco Presupuestario PGS	\$ 29.898.792

Plan de Gestión de Obras y Plan de Gestión Social.

A continuación, se nombra el proyecto que fue ejecutado durante el año 2018 en lo que respecta al PGO, ya que el Plan de Gestión Social finalizó el año 2015.

PROYECTOS		DESCRIPCIÓN	ESTADO 2018
PLAN DE GESTION OBRA	Remodelación Avenida Circunvalación	Ejecutado Municipio 100%	Terminado Monto Total de la obra \$103.622.697.-

“Remodelación Avenida Circunvalación”



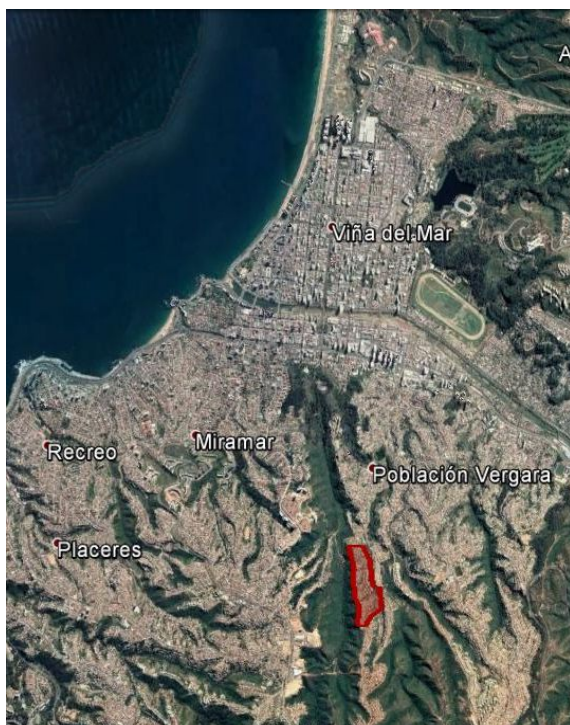
Avance de ejecución de Obras 2018.

Programa de Recuperación de Barrios – Barrio Esperanza - Las Palmas

N° de Viviendas:	423 unidades
N° de habitantes:	1587 personas
Superficie:	15.14 ha
N° de Viviendas:	423
Marco Presupuestario Fase I	\$38.267.000.-

Con el fin de implementar el Programa Recuperación de Barrios Quiero Mi Barrio, Barrio Esperanza Las Palmas Forestal Alto, se suscribe un Convenio de Implementación con fecha 11 de diciembre de 2018 entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso y la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar. El Programa iniciará su desarrollo en el año 2019 con el arriendo de la oficina barrial y la instalación de los profesionales en el Barrio. Cabe destacar, que este Programa se implementa en tres fases consecutivas que tienen como finalidad detonar un proceso sostenible de Recuperación del Barrio. Este periodo se distribuye en Fase I elaboración contrato de Barrio; Fase II de ejecución contrato de Barrio y Fase III de cierre y evaluación del Programa.

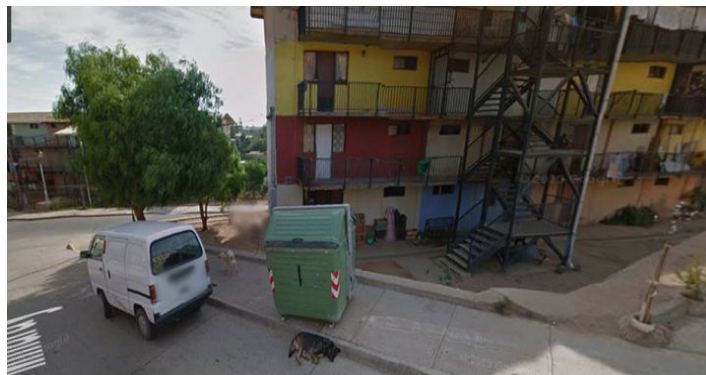
La estrategia Municipal, corresponde a que los campamentos que se puedan radicar se transformen en Barrios consolidados integrados en la ciudad. Es por esta razón que se postula al Programa, el Campamento 15.1, el cual cuenta con Alcantarillado y Agua Potable, careciendo de Pavimentación e Iluminación en sus calles, al ser reconocido por su condición de ser un sector precario de servicios básicos, es elegido como el Primer Campamento que pasa a Barrios a nivel Nacional, para así poder llevar a cabo nuestra labor, lograr satisfacer las necesidades básicas y brindar un vivir digno a la comunidad. Cabe señalar que el proyecto de Pavimentación se encuentra en desarrollo para posterior postulación a recursos para su ejecución .



Plano de Ubicación del Polígono de Intervención, en el sector de Forestal.

Programa de Regeneración de Condominios Sociales – Villa Arauco.

Con fecha 22 de noviembre del año 2018, según Resolución Exenta N° 009519 de SEREMI MINVU, donde señala la selección del Conjunto Habitacional para la atención a través del Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales de Vivienda Social en el sector de Villa Arauco. Región de Valparaíso.



Vista actual de los condominios

3.7. Programa de revitalización de barrios e infraestructura patrimonial emblemática

Con fecha 17 de octubre de 2018 la alcaldía aprueba el Convenio de Subejecución firmado entre la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo y la Municipalidad de Viña del Mar, en el marco del Programa de revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial.

El Programa que se encuentra ejecutando el Gobierno de Chile con recursos provenientes del Contrato de Préstamo N° 3564/OC, celebrado entre la República de Chile y en Banco Interamericano de Desarrollo (BID), con fecha 24 de noviembre de 2015, aprobado mediante el decreto N° 2037 del 18 de diciembre de 2015 del Ministerio de Hacienda, tomado razón el 5 de febrero de 2016 y totalmente tramitado el 9 de febrero de 2016.

El objetivo del programa es implementar nuevos modelos de gestión para la revitalización de barrios e infraestructura patrimonial emblemática, con el propósito de: (i) mejorar las condiciones de habitabilidad y del entorno de barrios de la población residente; (ii) poner en valor sus inmuebles patrimoniales; (iii) incrementar su actividad comercial y cultural; y (v) fomentar la participación de sus residentes en su revitalización.

Una de las características generales del modelo de ejecución del programa es su desarrollo centrado en el Municipio, con apoyo a nivel nacional y regional, que busca favorecer la institucionalidad existente, con el objeto de instalar capacidades, lograr apropiación y aprovechar aprendizajes, para lo cual la ejecución de los Planes de Revitalización Barrial quedará en manos de los municipios, específicamente en su Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA) definiéndolos como Sub – Ejecutores del mismo programa, a través del equipo a cargo del “Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura

Patrimonial Emblemática” (PRBIPE) comunal que se creará para concretar los fines de este programa. Los municipios contarán con apoyo desde el nivel nacional y regional, desde el punto de vista técnico y político, a través de instancias definidas en el señalado programa. El modelo de ejecución se basará en un Plan de Revitalización de Barrios (PRB) desarrollado por el Municipio que busca generar una estrategia integral de intervención, destinada a superar la obsolescencia funcional del barrio en su conjunto de modo participativo, por medio de acciones planificadas de distinta naturaleza.

Durante el año 2018 se dio inicio al programa con una serie de reuniones de participación ciudadana que se realizaron en las siguientes fechas y lugares:

- a. Martes 23 de octubre de 2018, Escuela República del Ecuador, con 43 asistentes.
- b. Martes 23 de octubre de 2018, Liceo Guillermo Rivera, con 22 asistentes.
- c. Martes 30 de octubre de 2018, Hotel Gala, con 36 asistentes.
- d. Martes 06 de noviembre de 2018, Hotel Gala, con 37 asistentes.
- e. Martes 06 de noviembre, Hotel O’Higgins, con 38 personas asistentes.

Asimismo, se dio inicio a la conformación del equipo de profesionales que estará a cargo de la formulación del Plan y del desarrollo de las iniciativas que formarán parte del mismo.



3.8. Pre-Inversión

Durante el transcurso del año 2018, el Departamento de Planificación y Pre-Inversión trabajó en diversos proyectos de inversión que se postularon o se postularán a financiamiento externo, tal como el Fondo de Desarrollo Regional, F.N.D.R., Fondo Regional de Iniciativa Local, F.R.I.L., Circular 33, Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, P.M.U., entre otros.

3.8.1 Proyectos en los que el Departamento actúa como Unidad Técnica

Prefactibilidad mejoramiento eje 5 Oriente – Quillota (continuación)

El estudio de prefactibilidad para el mejoramiento de los ejes 5 Oriente y Quillota, contempla los estudios de base de infraestructura, urbano y de transporte, un diagnóstico físico y de la operación actual de los ejes involucrados y de la vialidad circundante (conexiones viales oriente, poniente y norte, sur), la calibración de modelos de transporte, la evaluación social a nivel de prediseño de 3 alternativas preliminares, el desarrollo de anteproyectos con análisis técnico de la alternativa definitiva y evaluación social, con estimación de costos, beneficios e indicadores de rentabilidad social.

Financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto estudio: \$ 190.538.500

Prefactibilidad mejoramiento eje Simón Bolívar (Av), Viña del Mar (continuación)

Contempla estudios de base urbana, infraestructura y transporte, diagnóstico físico y de operación del eje Simón Bolívar y vialidad del área, calibración de modelos de transporte, evaluación social de 4 alternativas preliminares, anteproyecto con análisis de alternativa seleccionada y evaluación social de ésta.

Financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto estudio: \$ 174.800.000

Prefactibilidad mejoramiento Agua Santa entre Alvarez y vía Las Palmas (nuevo)

Esta iniciativa busca desarrollar el estudio de prefactibilidad en el tramo que va desde la variante de vía Las Palmas hasta calle Alvarez, en una extensión de 8,3 km.; analizando las distintas alternativas de solución y realizando la evaluación social preliminar de ellas así como la evaluación definitiva de la alternativa seleccionada.

Sus actividades específicas son: el desarrollo de los estudios de base de infraestructura, urbano y de transporte, la elaboración de un diagnóstico de la operación actual de los ejes involucrados y de la vialidad circundante con un diagnóstico físico y operacional de los ejes viales estructurantes del área de estudio, para identificar y cuantificar los problemas existentes y apoyar el proceso de generación de alternativas de solución para los proyectos; el desarrollo de la calibración de todos los modelos de transporte que se utilizarán; realizar la evaluación social de 4 alternativas preliminares a nivel de prediseño, seleccionando una alternativa definitiva, a la que se le desarrollará un anteproyecto, con el diseño geométrico

y operacional, y evaluar socialmente el anteproyecto, considerando la estimación de costos, beneficios e indicadores de rentabilidad social para el anteproyecto definitivo de la iniciativa.

Financiamiento: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

Monto del estudio: \$ 205.200.000

Diseño de arquitectura y especialidades para el SAPU de Alta Resolutividad, SAR de Nueva Aurora (continuación)

Se encuentran en desarrollo los proyectos de arquitectura y de especialidades para la construcción de 588 m², considerando arquitectura de detalles, escantillones, baños, puertas y ventanas, cielos, pavimentos, muebles, señalética, ambientación. Asimismo considera estructuras, electricidad, corrientes débiles, iluminación, aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, climatización. Gases clínicos, etc.

Financiamiento: Recursos municipales

Monto diseño: \$ 35.000.000



Diseño Construcción Plaza Altos del Bosque, Reñaca (continuación)

El objetivo de este proyecto es el consolidar un área verde tanto para el uso inmediato y seguro de los vecinos, como para el desarrollo de actividades recreativas y deportivas. Este proyecto trabaja con la topografía como conformador espacial y funcional de la plaza. Los accesos, recorridos y lugares de permanencia, se organizan según la pendiente del terreno, aprovechando las vistas como elemento integrador del barrio con la ciudad.

Financiamiento diseño: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto diseño: \$ 33.600.000

Estado: En desarrollo



Diseño Mejoramiento Miradores Pedro Montt y Condell, Viña del Mar (continuación)

Diseño de arquitectura, estudio de suelos, ingeniería, iluminación y paisajismo y sus respectivas especificaciones técnicas para el proyecto de mejoramiento de los miradores Pedro Montt y Condell. Todo lo cual comprende una intervención de 1.458 m² que consiste en ampliación de aceras, reposición de pavimentos y todo el sistema de iluminación. Además instalación de mobiliario tal como basureros, escaños, señalética y jardines.

Financiamiento diseño: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto diseño: \$ 36.495.000

Estado: En desarrollo

Reposición 3 camiones recolección aseo domiciliario, sectores Miraflores, Viña Oriente y Achupallas, Viña del Mar (FNDR – Circular 33)

El proyecto considera la adquisición de 3 camiones nuevos de cabina extendida, con motor electrónico diésel con la norma de emisión EPA-04 o EURO5, de mínimo de 300 HP de potencia, con transmisión automática, con freno de transmisión (retardador), doble puente 6X4. Y con tolva recolectora con capacidad de 10 m³ para la recolección de aseo domiciliario para los sectores de Miraflores, Viña Oriente y Achupallas, para reemplazar 3 que ya tienen su vida útil cumplida y presentan mal funcionamiento, lo que permitirá entregar un servicio de mejor calidad y continuidad en el tiempo.

Monto del proyecto: \$ 482.183.000

Estado: En espera se abra la postulación 2019

Reposición 3 camiones recolección aseo domiciliario, sectores Chorrillos y Recreo, Viña del Mar (FNDR – Circular 33)

El proyecto considera la adquisición de 3 camiones nuevos de cabina extendida, con motor electrónico diésel con la norma de emisión EPA-04 o EURO5, de mínimo de 300 HP de potencia, con transmisión automática, con freno de transmisión (retardador), doble puente 6X4. Y con tolva recolectora con capacidad de 10 m³ para la recolección de aseo

domiciliario para los sectores de Chorrillos y Recreo, para reemplazar 3 que ya tienen su vida útil cumplida y presentan mal funcionamiento, lo que permitirá entregar un servicio de mejor calidad y continuidad en el tiempo.

Monto del proyecto: \$ 482.183.000

Estado: En espera se abra la postulación 2019

Reposición pavimento Los Aromos – El Boldo, Chorrillos

El proyecto considera la repavimentación en hormigón estriado en una longitud de 320 m. en calle El Boldo y 90 m. en calle Los Aromos. La calzada es de 5,5 m de ancho. Incluye soleras tipo A, muros de contención en hormigón armado, drenaje mediante sumidero existente en calle Los Aromos y demolición de escalas y aceras existentes. La superficie total a intervenir es de 2.255 m².

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 6.405.000

Presupuesto estimado: \$ 264.068.000

Estado: En revisión en SERVIU V Región

Reposición pavimento Av. José Manuel Balmaceda, Reñaca

El proyecto considera la reposición del pavimento en hormigón armado en una calzada de 7,00 m de ancho, incluyendo canalización de aguas lluvias mediante escurrimiento superficial y descarga hacia el Estero de Reñaca. Esta intervención se realizará en 410 m de largo y una superficie total de 2.870 m².

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 6.770.000

Presupuesto estimado: \$ 314.780.534

Estado: A la espera de definición calle O'Higgins de Reñaca

Reposición pavimento Av. Vicuña Mackenna, Reñaca

El proyecto contempla la reposición del pavimento entre la calle Aníbal Pinto y fin de calle en una extensión de 1.100 m y ancho de calzada entre 7,0 y 6,0 m. Incluye soleras tipo A, canalización de aguas lluvias mediante colector proyectado, drenaje mediante sumidero y descarga hacia el Estero de Reñaca.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 18.483.000

Presupuesto estimado: \$ 745.470.440

Estado: A la espera de definición calle O'Higgins de Reñaca

Reposición pavimento calle O'Higgins, Reñaca

El proyecto considera la reposición del pavimento actual en hormigón en una calzada cuyo ancho va desde los 8,0 m a los 9,5. Incluye soleras tipo A, canalización de aguas lluvias mediante escurrimiento superficial.

La intervención abarcará una superficie total de 1.659 m².

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 10.772.000

Presupuesto estimado: \$ 133.810.000

Estado: Revisión SERVIU V Región

Reposición pavimento calle Valparaíso entre Plaza Sucre y calle Cancha

El proyecto contempla 12.734 m³ de excavación y transporte a botadero, 1.353m³ de relleno estructural, 22.647 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 15.510 M² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 14,683 m² calzada HCV e= 20cm, 2.431 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 5.178 m² de aceras HC, instalación de baldosas y guía podotactil, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 13.200.000

Presupuesto estimado: \$ 1.870.016.585

Estado: Revisión SERVIU V Región



Reposición pavimento calle Limache entre calle Valparaíso y par vial

El proyecto contempla 8.052 m³ de excavación y transporte a botadero, 1.074 m³ de relleno estructural, 12.994 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 10.033 M² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 9.418 m² calzada HCV e= 20cm, 1.808 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 3.133m² de aceras HC, instalación de baldosas y guía podotactil, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 11.856.000

Presupuesto estimado: \$ 1.204.121.023

Estado: Revisión SERVIU V Región



Reposición pavimento calle Von Schröeders

El proyecto contempla 5.041 m³ de excavación y transporte a botadero, 82 m³ de relleno estructural, 9.293 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 5.534M² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 5.050 m² calzada HCV e=20cm, 1.422 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 1.794 m² de aceras HC, instalación de baldosas, guía podotactil, baranda peatonal y viga de confinamiento, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 10.355.000

Presupuesto estimado: \$ 649.921.590

Estado: Revisión SERVIU V Región





Reposición pavimento calle Cancha entre Puente Cancha y calle Limache

El proyecto contempla 4.207 m³ de excavación y transporte a botadero, 658 m³ de relleno estructural, 6372 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 4328 M² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 4.038 m² calzada HCV e= 20cm, 853 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 1.112 m² de aceras HC, reposición de baldosas y escalera, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 4.890.000

Presupuesto estimado: \$ 461.059.223

Estado: Revisión SERVIU V Región





Reposición pavimento calle 13 Norte entre 1 Poniente y calle San Antonio

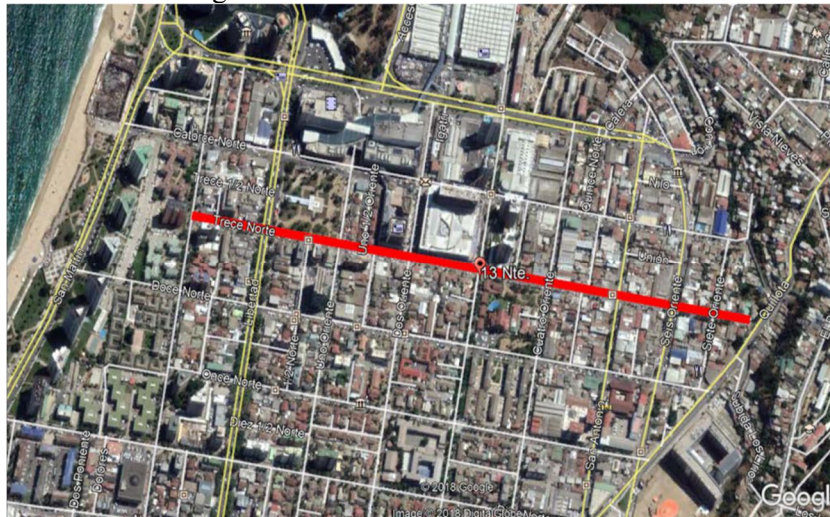
El proyecto contempla 2.358 m³ de excavación y transporte a botadero, 10.857 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 6.358 m² de preparación de subrasante, 6.358m² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 6.358 m² calzada HCV e= 15cm, 1.843ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 4.500 m² de aceras HC, instalación de baldosas, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 9.765.000

Presupuesto estimado: \$ 701.558.835

Estado: Revisión SERVIU V Región



Reposición pavimento calle 14 Norte entre San Martín y 7 Oriente

El proyecto contempla 3,091 m³ de excavación y transporte a botadero, 13.693 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 8.609 m² de preparación de subrasante, 8.609m² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 8.609 m² calzada HCV e= 15cm, 1.829ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 5.085 m² de aceras HC, instalación de baldosas, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 10.720.000

Presupuesto estimado: \$ 854.871.320

Estado: Revisión SERVIU V Región



3.8.2 Proyectos postulados a fondos de recursos externos

Construcción muro de contención calle Uno con Libertad, Miraflores

El proyecto se emplaza en la esquina de calle Uno con Libertad, sector Miraflores. Consiste en la construcción de un muro de contención de hormigón armado de largo = 68,63 m; altura útil 1,5 a 3,0 m. También se considera la construcción de 132,1 m² de aceras de hormigón de espesor de 7 cm.

Monto proyecto: \$ 67.141.000

Estado: FI

Construcción muro de contención en calle Darwin, Viña del Mar

El proyecto se ejecutará en la calle Darwin, tramo Calbuco – Escala Siete, El Olívar. Consiste en la construcción de un muro de contención de hormigón armado de largo = 47,62 m; altura útil 2,0 a 4,5 m. También se considera las construcciones de 121,5 m de calzada de asfalto de 7 cm y 80,2 m² de acera de hormigón de 7 cm de espesor.

Monto proyecto: \$ 90.475.000

Estado: FI

Construcción muro de contención en calle Los Lirios, Viña del Mar

El proyecto se ejecutará en calle Los Lirios, Subida Santa Inés. Consiste en la construcción de un muro de hormigón armado de largo = 14,35 m; altura útil 4,0 m. También se considera la construcción de 91,67 m² de calzada de hormigón de 15 cm de espesor y 24,62 m² de acera de 7 cm de espesor.

Monto proyecto: \$ 88.195.000

Estado FI

Construcción muro de contención calle Las Heras, Viña del Mar

El proyecto se encuentra emplazado en la Las Heras, tramo Pasaje Hospitalario y Gustavo Fricke, Forestal. Consiste en la construcción de tres muros de contención de hormigón armado.

Muro 1: Largo de 24,14 m.; altura útil 1,5 a 2,0 m.

Muro 2: Largo de 42,36 m; altura útil 0,5 a 3,0 m.

Muro 3: Largo 24,14 m; altura útil 0,5 a 4,0 m

También se considera la construcción de 241,5 m² de calzada de hormigón de 20 cm de espesor, 87,4 m² de aceras de hormigón de 7 cm de espesor y dos escaleras de acceso.

Monto del proyecto: \$ 135.478.000

Estado: RS

Restauración Palacio Carrasco

El proyecto consiste en la recuperación del Palacio, el cual resultó dañado producto del terremoto del año 2010. Considera la demolición del volumen exterior ajeno al conjunto

original, reparación y restauración de balcones, ventanas y cielos, revestimientos exteriores, pisos y elementos ornamentales, reposición de instalaciones eléctricas, agua potable y alcantarillado, canales y bajadas de agua, revestimientos interiores y cubierta de techo, reparación estructura de techo, entre otras obras. Se considera 2.859,50 m² de restauración y 824,37 m² de construcción anexa.

Monto del proyecto: \$ 5.910.816.000

Estado: RS



Mejoramiento pavimento calle General Bulnes, Reñaca

El proyecto considera el mejoramiento del pavimento de la calle General Bulnes de Reñaca en el tramo comprendido entre O'Higgins y Rogers. Contempla las siguientes partidas: Movimiento de tierra, obras de pavimentación de calzada en hormigón de espesor de 20 cm, acera reforzada y tradicional, dispositivos de rodado de hormigón, obras de demolición, obras de descarga de AA.LL., obras de contención, modificación de servicios, señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos municipales

Monto diseño: \$ 4.758.000.-

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 701.760.000

Estado: FI

Reposición Cuartel de Bomberos 10 Compañía Viña del Mar

El proyecto contempla la demolición de 340 m² del galpón metálico e instalaciones interiores; instalación de faenas; excavaciones y fundaciones; construcción de obra gruesa de 620 m² que comprende el cuartel y Centro de USAR; techumbre; instalaciones de redes de electricidad y sanitarias y de climatización; tabiquería y ductos; puertas y ventanas; instalación de pisos y cielos; recubrimientos de exterior e interior; muebles construidos in situ y equipos; pinturas y barnices; pavimentos exteriores y cierros definitivos.

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 878.481.000

Estado: FI

Construcción Sede Social Asociación de Fútbol Gómez Carreño

Se interviene una superficie total de 1.410 m² de terreno, con la construcción de una sede de 141,5 m² con 4 cupos de estacionamientos. Programáticamente consta de una sala de reuniones, una sala de computación, una oficina, una kitchenette, bodega para almacenamiento de documentación, baños, circulaciones y obras exteriores, que contemplan intervención de pavimentos y jardines. El tamaño de la infraestructura edificada se obtiene en base a la carga de ocupación calculada para desarrollar el proyecto de arquitectura, considerando dar lugar, en condiciones óptimas, a las actividades catalogadas como continuas y sistemáticas, proponiendo además el uso de los suelos de acceso que se presentan en desnivel para aquellas actividades de carácter esporádico que, según el contexto social de la sede, tienen cabida en su modelo de administración y gestión.

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 194.497.000

Estado: FI

Asistencia técnica y legal en la constitución de servidumbres y comunidades de desagüe PMB Poblaciones Puerto Montt, Nueva Esperanza y La Gruta

Financiamiento para ejecución: Acciones Concurrentes SUBDERE

Monto: \$ 65.120.000

Estado: Elegible

Construcción pavimento calle Los Pensamientos (Quebrada existente a Lago Villarrica), Reñaca Alto

Este proyecto de reposición contempla un nuevo pavimento de hormigón HF-5, de espesor de 18 cm a lo largo de los 677ml de calle. Además se construirán 2.013 m² de vereda peatonal, 582 m² de accesos vehiculares, 60 ml de muro de contención de altura máxima de 2,0 m y se repondrá el sistema de evacuación de aguas lluvias que se encuentra inoperativo. Este conjunto de obras, beneficiará a las poblaciones Mirador de Reñaca, Reñaca Alto y Santa Julia, con una población aproximada de 27.049 habitantes.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 9.758.000.-

Presupuesto estimado: \$ 526.989.000

Estado: Ingresado al Sistema Nacional de Inversiones para su aprobación.

Reposición pavimento Lusitania – Las Rejas – Bellavista, Miraflores

El proyecto considera la reposición de pavimento de las calles Lusitania, Las Rejas, y Bellavista. Se contempla la demolición de veredas, movimiento de tierra y base estabilizada. La construcción de calzadas de 15.371 m² de pavimento de hormigón de 0,20

m. de espesor; instalación de 4.132 ml de soleras tipo A; construcción de 907 m² de aceras reforzadas de 0,10 m de espesor y 5.909 m² de aceras de 0,07 m de espesor. Contempla además, la construcción de obras de aguas lluvias, demarcación del pavimento, la instalación de señalización, obras de contención y mejoramiento de alumbrado público, paisajismo y modificación de servicios. El ancho de la calzada es de 7,0 m.

Financiamiento diseño: Recursos municipales

Monto diseño: \$ 21.618.924.-

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 1.382.868.000

Estado: FI

Diseño Reposición pavimento Traslaviña – Oriental – Etchevers

El proyecto contempla la demolición de veredas, movimiento de tierra, preparación de subrasante, reposición de calzadas de 6 a 9,5 m de ancho en 9.940 m² de pavimento de hormigón de 0,18 m de espesor; instalación de 2.131 ml de soleras tipo A; construcción de 988 m² de aceras reforzadas de 0,10 m y 3.861 m² de acera de 0,07 m de espesor, contemplando además, la construcción de obras de aguas lluvias, obras de contención, la instalación de señalización y demarcación, mejoramiento de alumbrado público y modificación de servicios.

Los tramos que comprende el proyecto son los siguientes: Traslaviña entre calle Alvarez y Oriental; Oriental entre Traslaviña y Etchevers y Etchevers entre Oriental y Logroño.

Financiamiento diseño: Recursos municipales

Monto diseño: \$ 12.406.456.-

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 911.359.000

Estado: RS

3.8.3 Proyectos financiados con recursos externos durante el año 2018.

Mejoramiento Pavimento Salvador Vergara, entre O'Higgins y Fresia, Reñaca, Viña del Mar

El proyecto considera la reposición pavimento de calle Salvador Vergara entre O'Higgins y Fresia) y contempla la demolición de veredas, movimiento de tierra, preparación de subrasante, reposición de calzada de una longitud de 436,19 metros construcción de calzadas de 7 m de ancho, con 3.288 m² de pavimento de hormigón de 0,18 m de espesor; instalación de 907 ml de soleras tipo A; construcción de 195 m² de aceras reforzadas de 0,10 m y 1170 m² de acera de 0,07 m de espesor, ambas de 1,50m de ancho como mínimo, contemplando además, la construcción obras de aguas lluvias, obras de contención, la instalación de señalización y demarcación, mejoramiento de alumbrado público y modificación de servicios. El tramo del proyecto es de calle O'Higgins a Fresia.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto aprobado: \$ 292.373.000

Obras Civiles: \$ 285.373.000

Consultorías \$ 6.000.000

Gastos Administrativos: \$ 1.000.000

Estado: Priorizado por el CORE

Reposición Estadio Municipal Miraflores, Viña del Mar

El proyecto contempla la demolición de lo existente y construir un nuevo estadio de acuerdo a la normativa vigente y demanda del sector. Las obras principales son las construcciones de una cancha de fútbol de pasto sintético, bancas laterales para los equipos, camarines de jugadores y árbitros, baños públicos, bodegas, oficinas de administración, graderías con separaciones de aficionados, iluminación, accesibilidad para personas con movilidad reducida, accesibilidad de vehículos de emergencia, estacionamientos, drenaje y evacuación de aguas lluvias, cierre perimetral, caseta de turnos y áreas verdes.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto aprobado: \$ 1.045.414.000

Obras civiles: \$1.009.428.000

Equipamiento: \$ 11.362.000

Consultorías: \$ 18.468.000

Gastos administrativos: \$ 6.156.000

Estado: Priorizado por el CORE

Reposición Sede Social UV N° 88, Achupallas, Viña del Mar

El proyecto contempla la demolición por completo de la sede existente ya que cumplió su vida útil y luego construir una sede nueva. La construcción de la obra gruesa consiste en fundaciones corridas y radier de hormigón. Los muros son una combinación de albañilería confinada y hormigón armado. La cubierta es de estructuras de cerchas metálicas. Las terminaciones corresponde a pavimentos de cerámica, cielos falsos de estructura de metal con planchas de yeso cartón más pintura en zonas secas y húmedas. Se considera aislación térmica y acústica en tabiques y cubierta.

Los muros interiores son revestidos con estuco, empaste y pintura en zonas secas y con cerámica en baños y cocina. Los muros exteriores son revestidos con PV4. Las obras exteriores corresponden a áreas verdes y cierre perimetral.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto aprobado: \$ 193.894.000

Obras civiles: \$ 174.949.000

Equipamiento: \$ 4.992.000

Consultorías: \$ 12.312.000

Gastos Administrativos: \$ 1.641.000

Estado: Priorizado por el CORE

Análisis Diagnóstico Estructural Puentes de Viña del Mar

La consultoría consiste en la evaluación, diagnóstico y formulación de planimetría de la situación actual y propuestas sobre el puente Recreo y los nueve puentes ubicados sobre el Estero Marga Marga (Casino, Ecuador, Villanelo, Quinta, Libertad, Quillota, Mercado, Cancha, Lusitania). El objetivo de este Estudio Básico es contar con herramientas técnicas que permitan desarrollar los estudios de ingeniería y gestiones necesarias para la recuperación, rehabilitación y/o reconstrucción de dichos puentes. Se contemplan las tareas de evaluación preliminar y planimetría con registro fotográfico, levantamiento planimétrico, topografía del cauce y puentes, levantamiento de daños, evaluación preliminar de puentes, recopilación de antecedentes y desarrollo de análisis estructurales, con recopilación de antecedentes sobre la construcción de los puentes, toma de testigos, auscultación de armaduras, ensayos de carbonatación del hormigón, análisis de concentración de cloruros, determinación de la resistencia a la compresión del hormigón, ensayos de porosidad, evaluación del estado de las armaduras, levantamiento, medición de velocidad y análisis físico de corrosión, determinar tipo y profundidad de fundaciones existentes, estudio de socavación de las cepas y estribos, mecánica de suelos. Levantamientos fotográfico, geométrico, de daños, diagnóstico y modelación estructural, verificación de diseño, planteamiento de conclusiones, recomendaciones, criterios de intervención y estrategia estructural con medidas u obras de mitigación que se deben realizar y entrega de términos de referencia para cada puente con descripción de la estructura y su estado, de los materiales, normas y documentos de referencia, solicitudes, antecedentes del análisis sísmico, identificación y detalle estudios a realizar, con el fin de precisar o complementar las soluciones a desarrollar.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto aprobado: \$ 301.650.000

Consultorías: \$ 300.000.000

Gastos administrativos: \$ 1.650.000

Estado: Priorizado por el CORE

Llamado N° 28 del Programa de Pavimentos Participativos

Aceras Luis Vicentini, sector Achupallas	\$ 4.714.000
Pavimento Barlovento, sector Nueva Aurora	\$ 116.474.000
Aceras Rubén Darío, sector Granadillas	\$ 6.255.000
Pavimento calle Ulises Poirier, sector Achupallas	\$ 26.634.000
Pavimento Pasajes 1 y 2, sector Santa Julia	\$ 75.695.000
Aceras Ulises Poirier y Estanislao Loayza	\$ 34.627.000
Pavimento Anita Lizana, sector Achupallas	\$ 35.335.000
Pavimento calle Elisa, sector Nueva Aurora	\$ 186.003.000
Pavimento Camilo Henríquez, sector Forestal	\$ 14.652.000
Pavimento calle Tres, sector Reñaca Alto	\$ 56.710.000
Pavimento Carlos Ibáñez del Campo, sector Achupallas	\$ 98.126.000
TOTAL	\$ 655.225.000

Fuente de financiamiento: SERVIU, Beneficiarios, Municipalidad de Viña del Mar
Estado: Seleccionados

Reposición pavimento Pasaje Canal Trinidad, Canal Beagle, Viña del Mar

El proyecto contempla 211 m3 de excavación, demolición de 486 m2 de calzada HCV de espesor de 15 cm, uso de 6 m2 de relleno estructural, 701 m2 de preparación de la subrasante, construcción de 407 m2 de base estabilizada CBR 60-80% y espesor de 10 cm. Aceras reforzadas, 701 m2 de base estabilizada CBR 60-80% de espesor de 15 cm, 177 m2 de base estabilizada CBR 60% aceras con gradas, 407 m2 de acera reforzada HC de espesor de 10cm; obras de aguas lluvias, modificación de servicios.

Fuente de financiamiento: FNDR -FRIL

Monto aprobado: \$ 71.656.000

Estado: En licitación

Construcción muro de contención Pasaje Dupliza, Olivar Norte, Viña del Mar

El proyecto contempla 314 m3 de excavación, 43 m2 de relleno estructural, 49 m2 de preparación de la subrasante, construcción de 49 m2 de base granular CBR 60% y espesor de 50 cm para aceras más radier, obras de demolición, 49 m2 de acera HC corriente más radier de espesor de 7 cm, 81 m3 de muro de contención de hormigón armado, suministro y colocación de vallas y barandas, obras de aguas lluvias, modificación de servicios y señalización y demarcación.

Fuente de financiamiento: FNDR – FRIL

Monto aprobado: \$ 61.552.000

Estado: En ejecución

Construcción muro de contención calle Del Cerro, Chorrillos

El proyecto contempla 381,38 m3 de excavación; 252,86 m2 de relleno estructural; 173 m2 de preparación de la subrasante; construcción de 137 m2 de base granular CBR 60% y de

15 cm de espesor para calzada; 36 m² de base granular CBR 60% y espesor de 10 cm para aceras reforzadas; obras de demolición; 137 m² de pavimento HCV RF = 5 (MPA) y de espesor de 15 cm; 70 ml de soleras tipo A rectas; 47,91 m³ de muro de contención de hormigón armado; suministro y colocación de vallas y barandas; modificación de servicios y señalización y demarcación en calle Del Cerro entre calles Souther y El Boldo.

Fuente de financiamiento: FNDR – FRIL

Monto aprobado: \$ 82.231.000

Estado: En ejecución

3.9 Taller de Proyectos Urbanos.

En archivo digital que se anexa al presente documento, se presentan los proyectos urbanos en los que han participado los profesionales de esta Unidad de la SECPLA, a través del estudio y diseño de especialidades, arquitectónicas e ingenieriles.

3.10. Gestión Dirección de Operaciones y Servicios Año 2018.

Áreas Verdes y Arbolado de la Comuna

Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes

Consiste en la mantención, conservación, reparación y aseo de las áreas verdes y equipamiento, lo que permite mejorar la calidad ambiental de la comuna; donde se conjuga con el proceso de conservación y renovación del patrimonio natural inserto en la trama urbana.

Además, podemos destacar que el municipio por su parte mantiene las áreas verdes de los sectores altos de la comuna.

Su principal objetivo es aumentar la superficie de áreas verdes en los Bienes Nacionales de Uso Público de la comuna; mejorar además, los estándares de calidad de esta conservación. Para realizar estas labores, se concesionó el servicio ejecutado por las empresas Siglo Verde S.A. y Alto Jardín S.A., normado por el Decreto Alcaldicio 4096/2014 y adjudicado por Decretos Alcaldicios 7164/2014 y 7165/2014 para esto se considera la mantención de 967.445 m² para lo que contó con un presupuesto de \$3.730.087.000 anual. Además, el municipio a través de la reproducción de especies y su propio personal mantiene una superficie de 2.852 m².

Es importante también, desarrollar una política de difusión del cuidado y desarrollo de las áreas verdes, a objeto de fomentar el sentido de pertenencia entre la población y la consolidación de estos espacios.



Servicio de Mantención de Arbolado Urbano

Este programa anual consiste en la mantención, conservación y renovación de aproximadamente de 19.024 ejemplares arbóreos de más de 40 variedad de especies como lo son: Jubea Chilensis, Howeia Fosteriana, Phoenix Canariensis, Phoenix Dactyfera, Trachycarpus Fortunei, Araucaria Araucana, Washingtonia Filitera, Araucaria Bidwilli, Araucaria Excelsa, Cedrus Atlantica - Libani, Criptomera Japonica, Ginko Biloba, Juniperus, Piceas, Equoia Jifanteum, Cipres de los Plátanos (Taxodium), Taxus, Thujas, Acer Balmatum (Japonico), Acer, Brachychiton Acerfolium (Esterculea), Haya Roja, Kigelia Pinnata, Castaño de la India, Musa Paradisiaca, Acacias de Flor, Acacias de Bolas, Ciruelos de Flor, Bauhinias, Ceibo, Jsacaranda Mimosifolia, Lagerstroemia Indica, Magnolias, Plátanos Occidental, Aromos, Eucaliptos, Laureles Flor, Ligustrinas, Cripres, Alamo, etc.

Además, se realiza anualmente una poda al arbolado urbano que tiene por objetivo controlar el crecimiento desordenado de las ramas mayores y menores de las especies arbóreas ornamentales existentes en la trama urbana, esto con el fin de que los nuevos brotes se desarrollen con vigor y en la dirección requerida. Además, de dar formación a los árboles de acuerdo al espacio urbanístico, despejar el tendido eléctrico, telefónico y luminarias en la vía pública y mejorar la calidad de las especies contribuyendo con el medio ambiente y elevar la calidad de vida de los habitantes.

Esta labor se ejecutó entre el período del 15 de mayo al 15 de agosto, en la cual se podaron 9.230 árboles.

La ejecución de este programa consta de un financiamiento municipal de \$488.601.000 durante el año 2018 a cargo de la empresa contratista Alto Jardín S.A.; de acuerdo a las especificaciones técnicas normadas por los Decretos Alcaldicios 3882/2015 y 8277/2015.



Provisión y Mantenición de Macetas Ornamentales

Este programa, consiste en mejorar la calidad de la ciudad y del paisaje urbano, realizando una ornamentación floral de 1.700 macetas; lo que permite revalidar el nombre de “*Ciudad Jardín*”, en total concordancia con la conservación del patrimonio natural de la ciudad.

Este, se encuentra normado de acuerdo los Decretos Alcaldicios 12041/2015 y 14979/2015; el cual tuvo una inversión de \$288.529.000, durante el período 2018.



Conservación Bosque Quinta Vergara y Bosquete Miraflores

Este programa consistió en realizar labores de manejo técnico en lo que dicta la Ley 20283 Sobre Recuperación de Bosque Nativo y Fomento Forestal y Decreto Ley 701, Ley de Bosques. Además, de riego, fertilización, tratamiento fitosanitario, reposición de ejemplares arbóreas, tala, podas, retiro de residuos, control de malezas, ase y limpieza de las zonas boscosas, entre otras actividades, que se encuentran normada por los Decretos Alcaldicios 5333/2015 y 8813/2015.

En el período del 1º de enero al 9 de septiembre del 2018, se realizó una inversión municipal de \$227.521.000, para realizar las labores de mantención del bosque ubicado al interior de la Quinta Vergara y Bosquete del Sector de Miraflores Bajo.

Construcción de Áreas Verdes

Se realizó un programa de construcción de áreas verdes por un total de 2.604 m² en la parte alta de la ciudad, con el fin de mejorar la calidad de vida para los habitantes. Además, de fomentar la recuperación de los espacios verdes; es importante aumentar la universalidad sobre el uso de los espacios público e incrementar la construcción de áreas verdes, todo esto manteniendo la calidad del servicio.

La arquitectura paisajista incluye mejoramiento de suelo, especies vegetales, infraestructura y otros elementos que permiten la habitabilidad del espacio.

La construcción de estas áreas verdes se realizó con personal y recursos propios municipales, a un costo aproximado a los \$13.020.000, los cuales fueron invertidos en la construcción y mejoramiento de los siguientes espacio públicos:

Área Verde
Jardín Lirquen
Jardín Atlántico
Jardín Escala Del Agua
Bandejón Las Pataguas
Jardín Costa Montemar
Halimeda II

Área Verde
Rotonda Santa Julia
Jardín 3ª Compañía de Bomberos
Bandejón Santa Luisa
Jardín Mar Azul,
Jardín Puente Quinta

Reproducción de Especies Nativas, Ornamentales, Arbustivas y Florales

Este programa permanente, tiene por misión la optimización de recursos forestales con la habilitación de carpeta vegetal en espacios planos, laderas y quebradas e intensificar los macizos vegetales y pulmones verdes de la comuna. Para la ejecución de este programa anual se logró efectuar una reproducción de 106.161 unidades (entre árboles, plantas y arbustos) en los Viveros Municipales con recursos de gestión propia. El detalle de este programa se puede desglosar de la siguiente forma:

Reproducción de	Cantidad
Arbustos	13.379
Árboles	2.425
Plantas de Jardín	64.048
Plantas Temporada	1.854
Plantas Interior	23.153
Especies Palmáceas	1.302
Totales	106.161

Se efectuó producción de: Acer, Acacia, Ciruelo En Flor, Crespón, Álamos, Plátano Oriental, Dólar Negro y Verde, Clorofito, Helecho, Hortencia, Ligustros, Amaranto, Alegrías del Hogar, Pelargonio, Verónica, Hiedra, Tagete, Begonia, Aralia, Laurel, Euvonimo, Coprosma, Stenocarpus, Impasia, Lantana, Jazmín, Ficus, Gomero, Garzania, Cotoneaster, Abutilon, Cartuchos, Dimorfoteca, Rayitos de Sol entre otros.

Ornamentaciones en Eventos Especiales y Habilitación de Espacios Verdes

Consiste en confeccionar arreglos vegetales para eventos comunales y oficinas públicas, y remodelación de espacios públicos vecinales.

Este programa anual tuvo una inversión de \$9.636.000, que permitió realizar 308 ornamentaciones en distintos puntos de la comuna y organizaciones vecinales, de acuerdo a las solicitudes recibidas las que se habilitaron con insumos y producción interna.

Además, es importante destacar que hay que fomentar el concepto de *Ciudad Jardín* por medio de los arreglos ornamentales, remodelación de espacios públicos vecinales y la conservación del arbolado.

Actividad		Cantidad	Costo (\$)
Ornamentaciones	Diversos Puntos de la Comuna	88	6.336.000
Ornamentación Macetas	Diversas Organizaciones Vecinales	220	3.330.000
	Totales	308	9.666.000

Limpieza Pública de la Comuna

Los orígenes de los residuos en la ciudad, están relacionados con el uso del suelo y su localización. Aunque puede desarrollarse un número variable de clasificaciones sobre los orígenes, las categorías más usuales son las de origen doméstico y comercial, que principalmente son residuos orgánicos (comida, papel, cartón, plásticos, textiles, gomas, cuero, madera) e inorgánicos (vidrios, latas, metales). Las pilas domésticas dada su característica se consideran residuo peligroso o industrial.

Otros residuos de la ciudad son los que se derivan de la propia actividad humana en las vías y espacios públicos los cuales son incorporados a un plan de mantención que incluye el barrido y lavado de calles.

A continuación se detallan los programas implementados el año 2018 en este campo de preocupación municipal.

Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios y Disposición Final

Para la realización de la recolección de residuos sólidos urbanos durante el año 2018, el municipio realizó una inversión total de \$9.668.599.242, donde se atendieron alrededor de 167.691 viviendas y locales comerciales donde se retiraron unas 144.641 toneladas de residuos sólidos urbanos; mediante los dos tipos de recolección utilizados que son:

- *El Servicio de Recolección Tradicional (municipal).*
- *El Servicio de Recolección por Medio de Contenedores de Carguío Lateral Derecho.*



El traslado de los residuos sólidos generados en la comuna de Viña del Mar es llevado al vertedero El Molle, el cual se ubica en Valparaíso a través de la Ruta 68, camino La Pólvora.

En apoyo al programa de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios, existen otros igual de importantes que prestan el apoyo en diferentes actividades, que son:

Recolección de Residuos Voluminosos

Es un servicio permanente y que se ha mantenido durante el tiempo y que es complementario a la recolección domiciliaria el cual no tiene costo alguno para los vecinos. El que, permite a los habitantes entregar los residuos mediante un sistema programado a camiones abiertos especialmente equipados para el traslado de elementos de grandes dimensiones como: cocinas, catres, refrigeradores, camas, etc., que por su tipo y volumen no es posible retirar a través del servicio de aseo domiciliario (ya sea por el sistema tradicional o por contenedores). Lo cual, consiente que este tipo de residuos no vaya a parar a la vía pública, laderas de quebradas y sitios eriazos permitiendo así, la creación de microbasurales y por ende problemas de vectores para la comunidad.

Este sistema funciona por medio de solicitudes canalizadas por intermedio de Unidades Vecinales, Fichas Vecino y Municipio en Tu Barrio; a través de este programa anual se pudieron beneficiar aproximadamente 80.000 habitantes de forma directa.



Se retiraron 3.578 m³; con una inversión municipal de \$70.526.950 en las Unidades Vecinales: 5, 8, 12, 23, 24, 27, 34, 35, 52, 54, 56, 64, 65, 66, 74, 77, 81, 82, 86, 87, 89, 99, 102, 105, 113, 114, 118, 121 y 131.

Recolección de Residuos Verdes

Consiste en el retiro de despuntes vegetales, provenientes de la limpieza de jardines y podas de las viviendas.

Su principal objetivo es disminuir los volúmenes de residuos vegetales que irresponsablemente nuestros residentes arrojan y depositan en sitios eriazos, vías de uso público, contenedores para residuos sólidos domiciliarios y quebradas.

La recolección de estos elementos favoreció a las Unidades Vecinales: 5, 13, 23, 27, 35, 54, 64, 65, 66, 69, 70, 74, 76, 77, 81, 86, 87, 89, 99, 102, 105, 114, 118, 119, 121 y 124, que representan unos 160.000 habitantes.

Este programa anual atendió las distintas solicitudes, permitiendo retirar, durante el período 2018, un total de 3.400 m³, con una inversión municipal de \$69.383.247.-



Cabe señalar, que, el programa tiene éxito y gran aceptación por parte de la comunidad.

Recolección Mediante Sistema Ampli – Roll

Consiste en la habilitación de contenedores de 8 m³ de capacidad, donde no es posible acceder con los camiones recolectores, para que los habitantes de los asentamientos precarios tengan donde disponer sus residuos de todo tipo.

Logrando así, evitar la conformación de micro basurales, al depositar estos en laderas de quebradas o sitios eriazos.

A través de este programa anual se ha retirado 5.771 m³ de residuos sólidos domiciliarios o asimilables, con un costo para el municipio de \$97.995.444, atendiendo y dando solución aproximadamente a unas 56.000 habitantes de los sectores altos de la comuna.



Parque Caupolicán

Consiste en la instalación de contenedores para la recolección de residuos sólidos, producto de la actividad comercial hortofrutícola y artículos varios usados; para luego llevarlos al lugar de disposición final.

Donde su primordial objetivo es mantener limpio este espacio creado e impulsado por el municipio como un centro popular comercial.

Este programa brinda cobertura a las Unidades Vecinales: 83, 84, 85, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 118, 130 y 135, correspondiente a unas 8.060 viviendas aproximadamente.

Este programa anual realizó el retiro de 2.211 m³ con un costo por parte del municipio \$37.186.512.-

Limpieza Post Espectáculo Año Nuevo en el Mar

Se realiza la planificación dentro de los meses de noviembre y diciembre de cada año con el motivo de coordinar la limpieza del borde costero, calles, plazas, miradores y lugares de mayor afluencia de público donde concurren las personas a ver el espectáculo pirotécnico de nuestra Comuna.

Para este evento se realiza y destina una gran dotación de personas como equipamiento operativo, que permite dejar el día 1 de enero (entre las primeras horas de la mañana) los lugares limpios con el fin de que la ciudadanía pueda tener una ciudad acogedora en todo momento.

Los recursos destinados a la limpieza del borde costero son alrededor 340 personas correspondientes a personal municipal como de empresas que prestan servicio al municipio; y de unos de 52 elementos operativos considerados entre: vehículos entre camiones barredoras y camionetas.



Programa de Reciclaje

El objetivo de este programa anual, es sensibilizar a la comunidad respecto de los problemas ambientales que afectan a nuestra ciudad, generando conductas amigables con el medio ambiente a través de actividades que contemplan la reducción, reutilización y reciclaje. Actualmente se recicla: Papel, Cartón, Tetrabrik, Botellas Plásticas PET1, Tapas Plásticas PEAD, Botellas Vidrio, Latas de Aluminio, Aceite Vegetal Usado, Pilas y Neumáticos.

Los tipos de Puntos Verdes de la comuna son:

Puntos Verdes	Cantidad
Jaula PET1	122
Campana Vidrio	144
Ampliroll Vidrio	6
Pilas	124
Periódicos	20
Tetrabrik	2
Latas de Aluminio	1
Tapas de polipropileno	2
Aceite vegetal	1
Total	422

Este programa considera las siguientes actividades:

Recolección Segregada de Residuos Mediante Contenedores

Esta actividad consiste en la instalación de contenedores para la recolección diferenciada de residuos en la vía pública que pueden ser:

- Tipo jaula de 1,8 m³ para la recolección de botellas plásticas PET1.
- Tipo iglú de 2,5m³ y tipo batea de 9 m³ para la recolección de botellas de vidrio.
- Bidón 5 lts para la recolección de pilas alcalinas en unidades vecinales, locales comerciales o establecimientos educacionales.
- Tipo iglú de 2,5m³ para la recolección de periódicos.

Instalación y Recolección de Contenedores			
Pet1	Vidrio	Periódicos	Pilas
Pro Recicla	Cristoro	Sorepa	Municipio
	Coaniquem		
	Núcleo Verde		

Puntos Verdes en la comuna se pueden visualizar mediante el siguiente enlace:

- <https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1A0TZTCusdDIJ3V2Pxf3cJxAOI7M>



Recolección Selectiva en Origen

Consiste en la recolección segregada de residuos en Unidades Vecinales y Establecimientos Educativos bajo la modalidad Puerta a Puerta en la cual 1 conductor Municipal, acompañado de 3 Conservadores Medioambientales realizan la recolección de: Papel, Cartón, Botellas de Vidrio, Botellas Plástico PET1, Latas Aluminio, Cajas de TetraBrik, Aceite Vegetal agotado de frituras, Pilas y Neumáticos.

Las Unidades Vecinales que se encuentran adheridas a este servicio son: Nueva Aurora, Ampliación Villa Dulce, Villa Dulce Norte, Viña del Mar Alto, Miraflores Bajo, Los Almendros, Jardín del Mar, Cerro Castillo y Canal Beagle.

Los Establecimientos Educativos que se encuentran adheridos a este servicio son: Republica del Ecuador, Juanita Aguirre, Teodoro Lowey, Villa Monte, Patricio Lynch Zaldivar, Canal Beagle, Jhon Kennedy, Centro Educación de Adultos, Gastón Ossa Saint Marie, Luisa Nieto de Hamel, Jose Francisco Vergara, Unesco, Orlando Peña Carvajal, Almirante Luis Gómez Carreño, Dr. Adolfo Tannenaum, Pdte. Pedro Aguirre Cerda, Rapa Nui, Pdte. Salvador Allende G., Santa Julia, La Parva, Ministro Zenteno.



Las rutas de reciclaje se pueden visualizar mediante el siguiente enlace:

- <https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1A0TZTCusdDIJ3V2Pxf3cJxAOI7M>

Durante el periodo 2018 el municipio crea el giro que permite la comercialización de todo producto derivado de residuos sólidos domiciliarios, que después de ser recolectados, separado y clasificados, puedan ser valorizados por empresas afines al rubro del reciclaje.

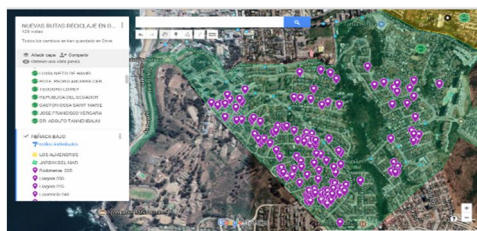
Durante el segundo año, se ingresan \$3.739.305 producto de la venta de Papeles y Cartones entregados en Planta de Sorepa, ubicada en calle Limache N° 4215, El Salto, Viña del Mar y Planta Rinoplast ubicada en calle Camino La Pólvara S/N°, Valparaíso

Se evitó que 1.336 toneladas de residuos fueran dispuestos en relleno sanitario “El Molle”, asegurando su trazabilidad para ser usados nuevamente como materia prima. El costo de disposición final de estos elementos hubiese significado el monto de \$10.322.333 (7.000 \$/ton).

Hasta la fecha, nuestra política Municipal, referente a los residuos, se ha fundamentado principalmente en la educación y fomento del reciclaje, gestionando convenios de trabajo con privados, Sin embargo, dada las limitaciones operativas que presentan éstas organizaciones. La recuperación de los residuos reciclables de los residuos sólidos domiciliarios municipales para su posterior reciclaje, permite disminuir el impacto al medioambiente, educar e introducir buenas prácticas ambientales a la comunidad.

Material	Kilos Recuperados 2018	Kilos Recuperados 2017	Kilos Recuperados 2016	Kilos Recuperados 2015
Papeles y Cartones	11.089	10.672	22.591	44.100
Pet 1	97.935	31.069	90.468	15.800
Pilas Alcalinas	1.400	1.530	0	4.200
Vidrio	1.427.580	1.281.058	780.375	530.300
Neumáticos	3.760	8.240	14.178	15.200
Tetra Brik	0	0	758	4.000
Tapas PEAD	3.800	3.350	1.574	2.300
Aceite Vegetal	35	0	0	0
Totales	1.545.599	1.335.919	909.944	615.900

El programa de reciclaje municipal durante el periodo 2018 aumento su tasa de recuperación un 15 % en comparación al 2017.



Servicio de Limpieza Aceras y Calzadas

Los servicios de limpieza adjudicados, están destinados al barrido y lavado de aceras y calzadas de los sectores de uso público, de acuerdo a lo establecido en el Decretos Alcaldicios 13260/2011 y 6678/2018.

Este servicio mantiene incorporado las nuevas tecnologías existentes para el barrido y el lavado de calles, el cual se ha readecuado por el continuo y dinámico desarrollo que ha tenido nuestra ciudad, lo que ha permitido lograr que los espacios de uso público, estén permanentemente limpios, para entregar una mejor calidad de vida y proyectar un buen impacto visual a los visitantes y residentes permanente de la comuna aumentando la cobertura y la frecuencia de estos. A través de este servicio se recolectaron 2.661 toneladas de residuos viales que fueron trasladadas al vertedero. Para lograr esto se constó con un financiamiento municipal de \$2.381.739.639.



Se cuenta con otros programas de limpieza de la comuna que apoyan al anteriormente descrito y que generan beneficios directos en la ciudadanía residente como en sus visitantes.

Erradicación de Microbasurales

Este programa anual consiste en limpieza y retiro de residuos de todo tipo en sitios eriazos y áreas aledañas a las poblaciones, permitiendo así disminuir el riesgo sanitario producto de la proliferación de vectores portadores de enfermedades a la población y como combustible para posibles incendios.

Este programa se desarrolló específicamente en las siguientes Unidades Vecinales: 5, 8, 23, 27, 35, 54, 56, 64, 66, 70, 74, 77, 81, 86, 87, 89, 99, 102, 105, 115, 118, 119, 121 y 131. Donde se benefician aproximadamente unas 69.600 habitantes de forma directa.



Estas funciones han permitido evitar la existencia vectores dañinos para el entorno; para lo cual el municipio durante el período 2018 invirtió una suma de \$76.058.671, donde se retiraron 3.678 m³ de desechos de todo tipo.

Dada la constante proliferación de lugares utilizados por los habitantes de la comuna para depositar desechos en forma clandestina, no es factible erradicar en forma instantánea todos los desechos, existiendo lugares emblemáticos de depósito constante como son: Forestal, Glorias Navales, Reñaca Alto y Nueva Aurora.

Limpieza de Malezas, Cuencas y Quebradas

Su objetivo es evitar la proliferación de las malezas crecidas y secas se conviertan en peligro para los sectores poblados y así evitar los incendios por pastizales que puedan comprometer a la población, realizando las distintas atenciones solicitadas por la comunidad.

Para esto se procede a su corte y limpieza del lugar de trabajo, en lugares aledaños a las viviendas como también a cuencas y quebradas.

Este programa de continuidad tiene su punto más alto de ejecución entre los períodos de enero a marzo y de septiembre a diciembre de cada año.



En el período se retiraron 4.150 m³ de malezas y residuos en general beneficiando directamente a unos 110.000 habitantes de los sectores de: Canal Beagle, Chorrillos, Achupallas, Agua Santa, Recreo, Olivar, Expresos Viña, Forestal, Nueva Aurora, Viña Montes, Reñaca Alto, Santa Julia, Villa Dulce, Villa Hermosa, Villa Independencia, Gómez Carreño, Miraflores, Santa Inés y Plan.

Para lograr la ejecución satisfactoria de este programa se constó con un financiamiento municipal de \$139.670.776.-

Limpieza Borde Costero

Este programa de limpieza y mantención se realiza principalmente en período estival se realiza limpieza y mantención a laderas, taludes, requeríos y paseos. Y durante el período invernal se trabaja principalmente en el retiro de residuos dejados por las marejadas; permitiendo así, mantener limpio el borde costero para los habitantes de la comuna como a sus visitantes y habilitar en el menor tiempo posible el entorno.

En el año 2018 se retiraron 90 m³ de residuos sólidos en operativos realizados. Para su ejecución de este programa una inversión municipal de \$2.017.838.-



Mantención de Papeleros para los Residuos Peatonales

Esta actividad consiste en la mantención de papeleros en los sectores Comerciales de Población Vergara, Centro, Borde Costero entre otros, para recibir los residuos generados por las personas que transitan en las vías y paseos de uso público; correspondientes a la siguientes Unidades Vecinales: 14, 15, 16, 17, 55, 56, 57, 58, 59, 60 y 105 que beneficia directamente a unos 37.300 habitantes aproximadamente.

Es importante indicar que siempre se hacen poco este tipo de mobiliario ya que constantemente son dañados o destruidos, como también para aumentar la densidad de estos en la comuna.



Durante el período 2018 se realizó mantención a 127 papeleros (se incluyen los receptores de las fecas de animales (Doggis).

Actualización Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos 2018-2021

En el año 2013, la Municipalidad de Viña del Mar recibe una invitación del Ministerio del Medio Ambiente para participar de la Coalición Internacional de Ciudades, para la *Reducción de las Emisiones de Gases Efecto Invernadero* (CCAC), en calidad de ciudad piloto para Chile.

En mayo del 2013, se firmó un memorando de colaboración por parte del Ayuntamiento de Estocolmo para asesorar a la Municipalidad de Viña del Mar para el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGRIS), es un protocolo de gestión.

Los principales objetivos de este Plan son:

- Promover el cuidado del medio ambiente de la comuna, con un manejo sustentable de los residuos, en el marco de la situación local y específicamente de la ciudad.
- Documentar, ordenar y jerarquizar visiones y metas tanto técnicas como políticas que se aplican en el municipio desde años que no han sido documentadas
- Ajustarse a las políticas del Ministerio del Medio Ambiente, que estable la necesidad de contar con una gestión integrada de los residuos.

En este contexto se estableció una estrategia jerarquizada para la gestión de los residuos, siguiendo, siguiendo el modelo de los países desarrollados y de los países pertenecientes a la OCDE. Esta estrategia fue ratificada en la nueva *Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (Ley REP N° 20.920/2016)*, en los mismos términos que fue formulada por el municipio.

Cabe señalar que este Plan de Gestión, también está considerado en el nuevo PLADECO que está implementando la Municipalidad, donde la sustentabilidad de los futuros proyectos de la comuna, tendrán un rol relevante para el futuro de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes y visitantes.

Para el diseño de iniciativas, se tuvo especial cuidado, en que estas se ubiquen en el nivel jerárquico de la prevención y la valorización de los residuos. Las iniciativas se priorizan en función de sus posibilidades de financiamiento y de la importancia ambiental en la reducción de las emisiones de metano, las cuales serían:

1. Renovación de Flota Recolectora Municipal
2. planta de Biodigestión de Residuos Orgánicos
3. Punto Limpio Santa Inés
4. Puntos Verdes
5. Mejoramiento Planta Compostaje
6. Centro de Acopio y Tratamiento Residuos Reciclables
7. Piloto de Biometanización
8. Composteras Familiares
9. Programa de Educación Ambiental

Provisión de Personal

Empresas privadas proveen los servicios de mano de obra para la recolección municipal bajo la modalidad manual, parques y jardines, y servicios complementarios o adicionales como: Recolección de Residuos Voluminosos, Recolección de Residuos Verdes, Recolección mediante Ampliroll, Limpieza de Ferias, Limpieza de Quebradas, Desmalezado, entre otros.

Departamento	Monto Total (\$)
Provisión Personal Contratista	3.321.870.762.-

Nota Explicativa:

Cabe hacer mención, que para calcular el costo referencial de los servicios de: Recolección de Residuos Voluminosos, Recolección de Residuos Verdes, Recolección Mediante Sistema Ampli-Roll, Recolección en Parque Caupolican, Erradicación de Microbasurales, Limpieza de Malezas, Cuencas y Quebradas, y Limpieza Borde Costero. Se utilizan los siguientes valores internos indicados en la siguiente tabla:

Ítem	Costo (\$)
Valor hora Camión Tolva	16.572
Valor hora Camión Recolector	22.438
Valor Metro Cúbico	14.850
Valor Hora Hombre	1.200
Valor Hora Bobcat	19.401
Valor Litro de Basura	17

Gestión de Tránsito y Transporte Público

Mantenición de Semáforos

El municipio, a través del Departamento de Tránsito y Transporte Público, por intermedio de la Sección de Regulación de Tránsito, tiene su cargo la administración, correspondiente a la operación y mantención de equipos, ubicados en diversos puntos de la ciudad. Donde, 11 estaciones semaforizadas aisladas corresponden a semáforos aislados, 173 cruces en la red SCAT – GV, 12 estaciones de conteo, 28 cámaras TV, mantención de 33 UPS, 5 sensores de presencia peatonal, 2 letrero señalización variable.

Estos elementos deben funcionar en forma óptima para evitar los riesgos de accidentes y mantener una correcta y adecuada fluidez vehicular.

Cabe señalar que, para mantener en óptimas condiciones el funcionamiento de la red semafórica, se realizó el siguiente programa:



Mantenición de Instalaciones y Equipos de Terreno Sistema Centralizado de Área de Tránsito SCAT-GV

Esta acción consistió en efectuar el control y seguimiento necesario, del contrato de administración de semáforos SCAT – GV, de esta comuna, manejando el orden técnico y administrativo de la información. Previendo, además, de las mantenciones preventivas y no reparativas de la red de semáforos.

Durante el período 2018 se cancelaron \$342.596.993.-, bajo este concepto, normado por el Decreto Alcaldicio 4668/2017.

Mantenición de Instalación de Equipos Aislados

Este programa consiste en realizar la mantención de los equipos semafóricos que no se encuentra conectados al sistema de control de tránsito SCAT-GV.

Estos semáforos se ubican especialmente en los sectores periféricos de la ciudad donde se necesita la regulación de tránsito mediante este tipo de equipos.

La inversión por parte del municipio es de \$18.000.000.- (valor estimado).

Confección e Instalación de Señales Verticales

La Ley 18.290 señala que la Municipalidad, a través de su Departamento de Tránsito y Transporte Público, es la encargada de la instalación y mantención de las señales de tránsito en la zona urbana. Con lo cual debe realizarse el dimensionamiento, pintura, colocar símbolos y leyendas. Estas señales son colocadas según los requerimientos de la comunidad y estudios de tránsito; además de la reposición de las deterioradas las que hayan sido sustraídas. Todo esto para poder otorgar una mayor seguridad vial tanto a conductores como peatones.

Durante el año 2018, se confeccionaron 579 nuevas señales; donde el universo existente en la comuna es alrededor de 11.500 señales.

Para lo anterior el municipio invirtió \$130.320.534 corresponde al contrato de Mantención de Señales Verticales de los sectores: Centro, Población Vergara, Recreo, Forestal Bajo, Santa Inés, Chorrillos, Reñaca Bajo, Jardín del Mar y Miraflores Bajo, Decreto Alcaldicio 12596/2014. Y los

costos de la confección de señales en sectores no concesionados fueron de \$6.570.000 (valor estimado).



Demarcación Vial

Este programa consiste en mantener la demarcación vial en las distintas vías de la comuna, mediante la aplicación de pintura acrílica.



Adquisición e Instalación de Defensas Camineras

Las defensas camineras representan una herramienta fundamental para la seguridad vial y para la gestión de tránsito. Es por este motivo, que cada año el Departamento de Tránsito y Transporte Público recibe gran cantidad de solicitudes para la instalación de estos instrumentos de seguridad.

Se instalaron 10 defensas en Av. La Marina frente al Castillo Wolf, en el mes de Noviembre, que es un lugar de riesgo de accidentes, lo que permite proteger tanto a los conductores, transeúntes como vecinos que habitan el sector.

Para este programa se contó con una inversión municipal de \$3.350.000.-

Construcción de Resaltos Reductores de Velocidad

Este proyecto consistió en confeccionar los estudios de justificación técnica, tramitación de las autorizaciones respectivas y la contratación de la construcción de los elementos reductores de velocidad. Permitiendo mitigar los riesgos por accidentes por el causal de exceso de velocidad, en vías que se emplazan fundamentalmente en sectores de carácter residencial.

El municipio en el mes de Noviembre construyó 10 resaltos vehiculares en distintos sectores los cuales tuvieron un costo de \$6.200.000.

Los resaltos que fueron construidos están ubicados en los siguientes lugares:

Sector	Ubicación
Recreo	Santiago Watt altura 75
	Calle Lautaro altura 34
	Calle Habana altura 700
El Olivar	Av. Tamarugal frente Consultorio
Reñaca Alto	Av. Segunda con Calle 3
Villa Dulce	Calle Libertad lado Colegio Crisol
Gómez Carreño	11 Norte con 5 Sur
Reñaca Bajo	Av. Jardín del Mar con Valonia
	Martín Salviatierra altura 700
Agua Santa	Calle Sol y Mar altura 344



Permisos por Concepto de Estacionamientos por Carga y Descarga

El permiso de estacionamientos por concepto de carga y descarga, consiste en la autorización por parte del Departamento de Tránsito y Transporte Público para la carga y descarga de materiales de construcción, camiones mixer, etc., en la vía pública y en lugares que sea posible de autorizar.

Las empresas o particulares que soliciten este permiso deben cancelar por el espacio y cupo, según la Ordenanza de Derechos Municipales, lo cual sólo permite una reserva temporal y varía de acuerdo a las necesidades de los clientes y sólo se autoriza en aquellos lugares en que está permitido el estacionamiento de vehículos y que estos no alteren el normal funcionamiento del tránsito vehicular.

Mediante este concepto el municipio durante el año 2018 permitió recaudar \$134.582.095.-

Inspecciones Técnicas

Revisión de Eistus y Estudios de Acceso, Derivados de la SEREMITT (Ventanilla Única)

Esta acción consiste en ejercer el rol que el Departamento Tránsito y Transporte Público tiene en su carácter de integrante de la Ventanilla Única con el SEREMITT V Región, ello, a través de la revisión de los diferentes Estudios de Impacto Sobre el Sistema de Transporte Urbano de la Comuna, a través de la revisión y observación de los estudios que se presenten, con prever un desarrollo orgánico de la ciudad, desde el punto de vista de la operación vial de la misma.

Lo anterior, implica, además, someterse al cumplimiento de los plazos que impone la ventanilla única, según Metodología MINVU aprobada por Decreto Supremo N° 2379/2003.

Por consiguiente, esta acción permite garantizar el fiel cumplimiento de las condiciones técnicas, necesarias para prever una adecuada mitigación de impactos de los diversos proyectos que se desarrollan en la comuna, en coordinación con los antecedentes que proporciona la Dirección de Obras Municipales y el consistencia con las líneas de acción que considera la SECPLA desde el punto de vista de la planificación estratégica de la ciudad.

Mejoramiento Tramitación y Fiscalización de Permisos Relacionados con Modificaciones de Servicio en la Comuna

Esta acción consiste en la ejecución de todas las gestiones relacionadas con la tramitación de permisos de ocupación de Bienes Nacionales de Uso Público, particularmente lo vinculado a modificaciones de servicio en la comuna. Desde la recepción de solicitudes, hasta la fiscalización del cumplimiento de las condiciones técnicas, necesarias a ser implementadas por parte de las empresas contratistas, en lo que a materia de desvíos y cortes de tránsito respecta y así, poder aportar, a través, de la previsión en la implementación de planes de desvío de tránsito adecuados, a mitigar los impactos viales que generan las intervenciones en vía pública, tanto del punto de vista vehicular como peatonal.

Actualmente se ha logrado establecer un procedimiento tipo, para abordar las intervenciones necesarias a ser ejecutadas en la comuna.

Visación de Solicitudes de Tránsito de Camiones

Esta acción consistió en la visación de recorrido de camiones por vías de la comuna, en el marco de la aplicación de las Resoluciones N° 3.367 y N° 3.368 del MINTRATEL; donde se encuentran establecidas las rutas y ventanas horarias específicas de permisión de circulación de vehículos pesados en la comuna.

Recepción de Medidas de Mitigación de Efectos y Estudios de Acceso

Esta acción anual, permite garantizar el fiel cumplimiento de las condiciones técnicas, necesarias para prever una adecuada implementación de las mitigaciones de impactos de los diversos proyectos que se desarrollan en la comuna; que son emanadas de los Informes de Factibilidad Técnica (IFT) de la SEREMITT Región de Valparaíso, de los diferentes Estudios de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano y Estudios de Acceso de la Comuna.

Elaboración Recepción de Señalización y Demarcación de Proyectos de Pavimentación

Esta acción permite garantizar el fiel cumplimiento de las condiciones técnicas, necesarias para prever una adecuada implementación de la señalización y demarcación vial de diversos proyectos de pavimentación que se desarrollan en la comuna emanadas de las obras aprobadas por parte de SERVIU V Región.

Inspección Técnica del Contrato de Concesión para la Explotación de Sistemas de Control de Estacionamientos de Vehículos Motorizados Livianos en la Comuna

Esta acción permite garantizar el fiel cumplimiento de las condiciones administrativas y técnicas del contrato señalado precedentemente, de acuerdo a lo estipulado en Bases Administrativas y de Adjudicación. La empresa responsable del contrato es Sociedad e Inversiones Don Javier S.A. (Global Parking), la vigencia del contrato es de 4 años desde el 1 de Julio de 2014 hasta el 30 de junio del 2018. Cabe hacer presente que este contrato administra un total de 961 cupos de estacionamientos.

Mantenimiento de la Comuna***Conservación Sistema de Aguas Lluvias***

El Sistema de Aguas Lluvias posee un conjunto de labores para su desarrollo, que permiten una buena evacuación de las aguas, especialmente en período invernal para que no se produzcan catástrofes en la ciudad.

Para lograr tener en buen estado el sistema de evacuación de aguas lluvias, se realiza la reparación y/o mantenimiento, referido a limpieza de canaletas, limpieza de cámaras de inspección y construcción de obra nueva utilizando personal municipal, de acuerdo a solicitudes de la comunidad, Alcaldía y catastro de años anteriores. Todo esto con el fin de mantener los cauces de aguas lluvias en buenas condiciones, prevenir inundaciones u otro tipo de desastre por desbordamientos ocasionados por acumulación de malezas, sedimentos en los cauces y brindar una buena imagen para incentivar el turismo y la inversión.

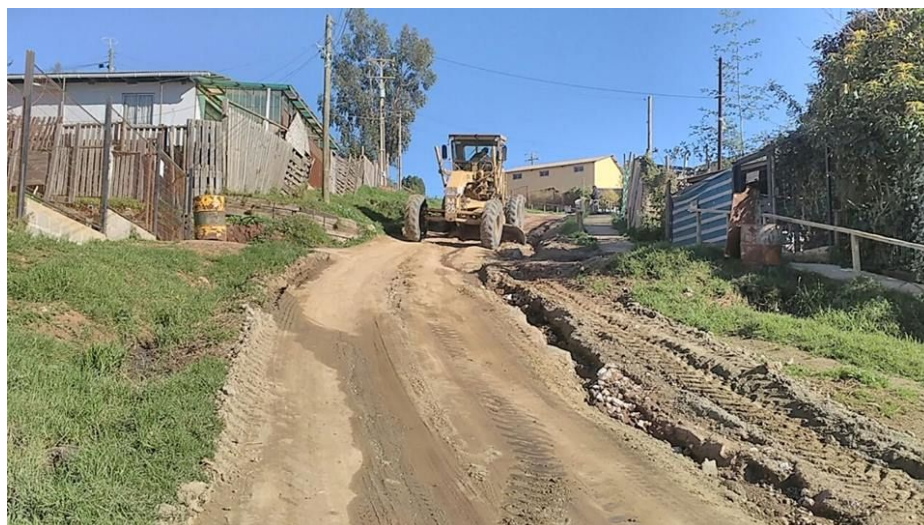
Programa de continuidad ejecutada entre el período de enero y diciembre, detallada en el siguiente listado agrupado por sectores:

Sector	Cantidad de Atenciones
Achupallas	27
Chorrillos	6
Forestal	15
Gómez Carreño	8
Miraflores	7
Nueva Aurora	6
Plan Viña	3
Recreo	9
REM	1
Reñaca Alto	12
Reñaca Bajo	1
Santa Inés	2
Viña Oriente	6
Total	103

Reparación de Calles sin Pavimentar y Obras de Maquinaria Pesada

Consiste en reparar con material estabilizado o maicillo arterias de vías vehiculares y peatonales. Además, de apoyar a la comunidad en despeje de terrenos para mejorar el uso de suelos.

Por lo cual su objetivo es dar a la comunidad vías transitables y seguras en todo periodo, aprovechar el entorno de las poblaciones pudiendo contribuir a mejorar y habilitar espacios deportivos y recreacionales, habilitación de estacionamientos del estero, apoyar a los organismos sociales; que involucra tanto la mantención en periodo de verano como la reparación en reiteradas ocasiones en período invernal y post invernal, prestando atención preferencial a sectores altos de la comuna y de escasos recursos. Donde, muchas de estas vías que se encuentran sin pavimentar tuviesen un mayor deterioro por lo que el municipio trata de mantenerlas nuevamente en buen estado en el menor tiempo posible.



Conservación General de la Comuna

Contempla la reparación y/o mantención de escalas, barandas, puentes, pasarelas, tapado de baches, reparación de calzadas, tapas cauce, reparación de juegos infantiles, rejas de plazas, defensas camineras y retiro de escombros entre otros. Con el objetivo de mantener la infraestructura de la comuna en buen estado para la comunidad, como también las vías de circulación expeditas tanto vehicular como peatonal y así brindar una mejor imagen en el sector turístico y comercial de inversión.

La gran demanda por parte de los contribuyentes en los diferentes sectores impide un cumplimiento oportuno y eficaz de solicitudes expuestas y planteadas; aún así, se trata de dar solución en el menor tiempo posible cada una de ellas.

Durante el período 2018 se realizaron 61 atenciones en diferentes sectores de la comuna.



Construcción y Reparación de Aceras

Construcción y reparación de aceras son obras que consisten en elaboración de aceras de hormigón o de baldosas, de acuerdo a solicitudes por parte de la comunidad o catastro realizado en años

anteriores en diversos sectores de la comuna. Lo anterior, para poder brindar vías de circulación expeditas y seguras a los transeúntes.

Además, mediante contratos vía licitación pública, se realizan obras indicadas en la siguiente tabla:

Sector	Ubicación	mt ²	Costo (\$)
Plan	Calle Arlegui con Av. Libertad y Av. Valparaíso alt. N° 363	176	8.534.220
Miraflores alto	Calle Viña del Mar	128	4.530.384
Plan	6 Norte entre Avenida Libertad y 1 Oriente	114	3.996.015
Plan	Anfiteatro Playa del Deporte Borde Costero	334	19.401.302
Plan	Paseo Borde Costero Altura Playa Marineros Sur	214	12.119.159
Plan	Paseo Borde Costero Altura Reloj de Sol	410	15.792.491



Reparación de Calzadas y Bacheo de Calles

Consistente en la construcción de calzada, recarpeteo y recapado de carpeta asfáltica y de hormigón, de acuerdo a solicitudes por parte de la comunidad, de Alcaldía y catastro realizado en años anteriores en diversos sectores de la comuna. Con el fin de brindar vías seguras y expeditas para la comunidad.

Se atendieron un total de 134 solicitudes, donde se logra intervenir un total de 1.300 metros cuadrados en diversos sectores de la comuna.

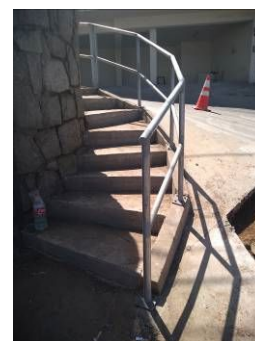
Además, mediante contratos vía licitación pública, se realizan obras indicadas en la siguiente tabla.

Sector	Ubicación	mt ²	Costo (\$)
Reñaca Bajo	Calle Eklonia esq. Av. Jardín del Mar; Av. Jardín del Mar desde alt. Mirador Reñaca (gaviota) hasta altura paso bajo nivel Av. Ignacio Carrera Pinto	174	8.525.247
Plan	Av. Jorge Montt entre altura acceso a Capilla Capellán Pascal y acceso a Colegio Capellán Pascal	452	16.190.596
Santa Inés	23 Norte con Calle Nueve	358	18.694.863
Reñaca Bajo	Calle El Encanto altura N° 385 y N° 455	229	10.924.399
Reñaca Bajo	Calle Bellavista altura N° 830 y N° 850	144	6.220.579
Reñaca Bajo	Calle Bellavista altura N° 360 y N° 555	362	16.744.139
Reñaca Bajo	Calle General Bulnes con Rogers	127	5.717.500
Viña Oriente	Av. Chile esquina Calle Indonesia, Villa Hermosa	122	7.952.975
Diversos sectores	Diversos sectores de la comuna	20	4.466.620
Plan	1 Poniente entre 2 y 3 Norte	99	4.693.836
Plan	4 Poniente entre 3 y 4 Norte	59	2.946.358
Plan	4 Norte con 2 Oriente	184	8.751.945
Plan	Calles Iberia, República y Libertad, Cerro Castillo	868	29.723.502
Diversos sectores	Diversos sectores de la comuna	25	5.583.275
Totales		1136	147.135.834



Construcción de Barandas

Consiste este programa tiene por objetivo la elaboración de barandas peatonales metálicas, de acuerdo a solicitudes por parte de la comunidad o catastro realizado con anterioridad. Con el fin de brindar vías de circulación expeditas y seguras a los transeúntes ayudando a mejorar la calidad de vida de las personas, sobre todo de aquellas familias cuyas viviendas se encuentran ubicadas en desnivel o sobre nivel de calzadas de vías principales y/o secundarias.



Sector	Ubicación	Costo (\$)
Reñaca	Paso Bajo Nivel Av. Jardín del Mar con Av. Ignacio Carrera Pinto	4.976.373
Plan	Costado Castillo Wulff	2.675.115
Plan	Costado Castillo Wulff	1.771.136
Reñaca	Borde Costero, Sector 5	4.343.543
Las Salinas	Paseo borde Costero, Anfiteatro	3.091.098
Plan	Los Castaños con 7 Norte	1.357.770
Total		18.215.035

Entrega de Áridos Ayuda Social y Obras de Construcción

Entrega de material árido según evaluación técnica y evaluación social. Esta dirigido principalmente a personas de situación socioeconómica precaria y que requieren el material para autoconstrucción de muros de contención para prevenir deslizamiento dentro de sus propiedades y mejoramiento de sus viviendas para mejorar su calidad de vida.

Donde su objetivo primordial es dar posibilidad de realizar trabajos de autoconstrucción a personas de situación económica precaria, mejorar su calidad de vida y seguridad de sus viviendas.

Durante el año 2018 se realizaron las siguientes ayudas en materiales especificadas en los cuadros siguientes:

- **Áridos en Obras Municipales**

Material	mt3	Costo (\$)
Arena	35	789.845
Grava	37,5	846.236
Estabilizado	224	4.812.416
Maicillo	25	475.525
Total	321,5	6.924.049

- **Áridos en Ayuda Social**

Material	mt3	Costo (\$)
Arena	1	22.567
Grava	16	361.072
Estabilizado	11	236.324
Maicillo	10	190.210
Total	38	810.173

- **Áridos en General**

Material	mt3	Costo (\$)
Arena	36	812.412
Grava	53,5	1.207.335
Estabilizado	235	5.048.740
Maicillo	35	665.735
Total	359,5	7.734.222

Provisión de Personal

Como parte del apoyo a la mano de obra municipal, existen Servicios de Provisión de Personal de Obras Menor, que cumplen funciones para este programa y para otras actividades que desarrollan el Departamento de Construcción e Infraestructura Urbana. Esta dotación de personal que se mantuvo dentro del año 2018, se visualiza a través del siguiente cuadro:

Departamento	Monto (\$)
Provisión Personal Contratista	866.300.897.-

Saneamiento Urbano Ambiental

Plan Control de Plagas Urbanas

Este programa se ha desarrollado durante los últimos años, llegando a ser un plan completamente técnico con personal capacitado en los distintos temas y desarrollando así una labor profesional.

Además, se ha desarrollado un polo de conocimiento y generación de planes de control de plagas urbanas, compartiendo con otros municipios nuestra experiencia.

Todo lo anterior se atiende de acuerdo a las solicitudes realizadas por la comunidad, mediante los distintos canales por los cuales dispone este municipio.

Para la ejecución de este programa dentro del año 2018 hubo una inversión municipal de \$4.992.437.-

La inversión realizada corresponde a la adquisición de los distintos tipos de insumos que se utilizan en los siguientes subprogramas que lo componen:

Control de Roedores

Este programa forma parte del Manejo Integrado del Control de Plagas Urbanas que el Municipio realiza a través del Departamento Servicios del Ambiente en la Comuna. El personal con el que cuenta la Unidad de Control de Plagas Urbanas, se encuentra capacitado y Certificado por el SAG y SEREMI Salud, para cumplir con sus funciones desarrollando una labor profesional. Este Programa posee dos acciones centrales, para un efectivo control de los roedores:

- Monitorear y aplicar raticida en diferentes lugares públicos que se vean afectados, a través de: Control con rodenticidas monodósicos de segunda generación, formulados en base a Brodifacum y Flocoumafen como ingredientes activos, los que realizan un excelente control de dichos individuos. Es efectivo en una sola dosis, mata todo tipo de ratas y ratones, urbanos y silvestres al consumir su dosis letal en una sola ingesta, incluso aquellos roedores resistentes a otros anticoagulantes usados en nuestro país. Posee benzoato de denantionium, una sustancia amargante que evita la ingesta humana accidental. Estos rodenticidas son los apropiados para el tipo de roedor y época del año, en aquellos lugares que crean condiciones favorables para el desarrollo de poblaciones de roedores. Estos lugares corresponden a cauces naturales y artificiales de aguas, quebradas colindantes a las viviendas o impactadas por microbasurales, laderas de cerros, borde costero, las riberas de los Esteros Viña del Mar y Reñaca, ribera Laguna Sausalito, Tranque Forestal y desarenadores. Este control de roedores se realiza durante todo el año.
- Atención de todas las solicitudes ingresadas, provenientes de: ficha vecino, cartas, ingresos, correos electrónicos; en el cual solo se realizan desratizaciones a quebradas, sitios eriazos en Bienes Nacionales de Uso Público y cauces de aguas lluvias aledañas a los domicilios solicitados.



Su objetivo es reducir y controlar la población de roedores, en quebradas, sitios eriazos y cauces de aguas lluvias en toda la comuna según solicitudes requeridas. Como también, en la zona céntrica y sectores de interés turístico, de manera de minimizar las molestias que producen tanto a los habitantes de la ciudad como a los turistas que la visitan durante el período estival.

Este control se realiza durante todo el año, en los sectores predeterminados según calendario quincenal (Estero Reñaca, Estero Viña del Mar, Cauce; Los Castaños, El Olivar, Los Abetos, Plan Viña, Potrerillos, Calle 9 y Hacienda en Recreo, borde costero desde Playa del Deporte hasta Av. Perú, Reloj de Flores, laderas de Cerro Castillo, Tranque Forestal y Alrededores, desarenador Hermanos Clark y La Palma, ladera Toro Herrera.

En el período 2018, se realizaron 658 desratizaciones en la comuna, según solicitudes. En comparación con el año 2017 se logró un incremento de un 3,1%, de solicitudes atendidas.



Control de Garrapatas

Este programa consiste en la realización de dos actividades para un manejo integrado de la garrapata café del perro (*Rhipicephalus sanguineus*):

Pulverización de los patios de las viviendas afectadas por garrapatas, aplicando insecticidas acreditados por ISP (Instituto Salud Pública). Las pulverizaciones son durante todo el año, las solicitudes atendidas son ingresadas por: ficha vecino, ingresos y correos electrónicos. Estas labores, se realizan con un moderno y eficaz insecticida piretroide, especialmente diseñado para el control de todo tipo de insectos de importancia en sanidad ambiental. Está formulado con Deltametrina, uno de los más eficaces y seguros ingredientes activos del grupo de los piretroides. Se caracteriza por tener una alta potencia insecticida, siendo el ingrediente activo de elección para el control residual de insectos rastreros y voladores, su formulación permite alcanzar excelentes resultados, no posee solventes orgánicos, siendo una formulación de muy bajo olor, poco irritante, altamente estable y por sobre todo, muy eficaz. Es un producto muy amigable con el medio ambiente y con las personas. Durante el período 2018 se realizaron 351 pulverizaciones.



Control Integrado de Zancudos

Este programa se basa en la intervención de los cuerpos de agua más importantes de la comuna, de manera de controlar la población de zancudos y quironómidos. Se cuenta con personal capacitado y certificado por el SAG y SEREMI Salud quienes desarrollan una labor profesional. Para este control, se diseñó una acción en tres tareas:

1. El control de larvas de Zancudos y Quironómidos en cursos y cuerpos de agua, donde se den las condiciones para el desarrollo de estas especies de invertebrados, de manera de impedir y limitar sus posibilidades de reproducción y llegar a su etapa adulta. Se aplica una bacteria denominada *Bacillus Thuringiensis* (Vectobac) en granulo o líquido, inofensivo para el medio ambiente y la fauna.
2. Modificaciones del micro hábitat, logrando por acciones naturales o mecánicas el flujo normal de los esteros, evitando el estancamiento en el trazado de sus cursos, y realizando la destrucción de pozones que se forman por las lluvias o la extracción de áridos.
3. Atender y solucionar las denuncias generadas a través de: ficha vecino, ingreso, correos electrónicos o vía portal municipal.

Este plan se ejecuta en los períodos de enero a mayo y de agosto a diciembre de cada año. Y sus principales focos de trabajo son en:

- **Cuerpos de Agua:** Estero Viña del Mar desde cauce Limonares a la Desembocadura, Estero Reñaca, Laguna Sausalito, Tranque Forestal, cauces naturales de agua y Alrededores.
- **Cauces de Calles:** Cantera, Sporting, Los Castaños, Los Abetos, O'Higgins, Limonares y sumederos de aguas lluvias del Plan y Población Vergara.
- **Cauces Naturales:** El Olivar, Fábrica de Ladrillos Paradero 11 y Calle Colo Colo, Achupallas; Calle 9 Hacienda, Recreo; Potrerillos.
- **Desarenadotes:** Hermanos Clark, La Palma e Inés.

El programa de Control de Zancudos y Quironómidos, ha permitido controlar el aspecto negativo que tenía la ciudad de Viña del Mar. Debe ser implementado anualmente, ya que la ciudad presenta las condiciones propicias para el desarrollo de estos insectos.

La utilización de Productos de Control Biológico y acciones mecánicas, hace de este, un plan efectivo y de alto nivel tecnológico, además de ser amigable con el medio ambiente.



Inspección de Insectos Coleópteros Xilófagos y Termitas

Este programa, está diseñado para identificar a través de Visitas Inspectivas, el tipo de insecto que está haciendo daño a la estructura del inmueble. Los contribuyentes a través de; Ficha Vecino, Carta o Correo Electrónico, solicitan visita inspectiva para realizar un diagnostico del grado de infestación y el tipo de coleóptero xilófago y/o termita que está causando daño a la estructura del inmueble. Además se dan recomendaciones y las medidas preventivas que se deben tomar para controlar, eliminar y evitar infestaciones futuras. Las acciones principales son:

- Visita al domicilio del contribuyente, para dar respuesta a la solicitud realizada, a través de los medios antes señalados.
- Informe técnico del grado de infestación de la plaga (coleópteros xilófagos y termitas) y entrega de Informe Técnico para ser presentado a SERVIU 5ª Región.

Durante el período 2018 se realizaron 60 inspecciones a inmuebles y se entregaron 33 Informes Técnicos.



Plan de Manejo Integral de Población Canina y Felina

Este plan se desarrolla en el marco de un Plan de Manejo Integral de Población Canina e incluye las siguientes actividades: esterilización de perros y gatos callejeros. Esterilización de hembras y machos caninos como felinos se realizó con financiamiento FNDR según ID 3929-10-LP18. La primera modalidad se efectúa a través del funcionamiento del “**Centro de Manejo de la Población**

Canina y Felina” y la segunda mediante contrato de proveedor de servicios en la “**Unidad Móvil de Esterilización Canina**”. Adicionalmente, se desarrollan algunas acciones complementarias a cada subprograma.

Este plan se desarrolla en el marco de los siguientes objetivos:

- Generar acciones tendientes a disminuir el crecimiento de la población canina, enfatizando esfuerzos en los sectores más afectados y de menores recursos económicos.
- Fomentar el control reproductivo de las mascotas mediante la accesibilidad gratuita a los servicios de esterilización, tanto de hembras como de machos caninos o felinos.
- Mantener la difusión de la Ordenanza Municipal de Animales Domésticos, acción conjunta con el Programa de Educación Ambiental, para ejercer cambios permanentes en la comunidad respecto a la tenencia de mascotas, especialmente mediante la fiscalización y multa de las faltas, por parte de inspectores municipales.
- Establecer un plan de control de perros callejeros en el sector céntrico y borde costero de la comuna, mediante retiros para esterilización y reinserción de perros, tanto machos como hembras.
- Promover y apoyar la adopción y reubicación de cachorros y perros abandonados, incentivando e impulsando la participación ciudadana, en acción conjunta con organizaciones de protección animal.
- Prestar servicio veterinario gratuito para la esterilización de hembras y machos caninos, pertenecientes a los refugios caninos privados y/o protegidos por animalistas de la comuna, así como también para el manejo sanitario básico, tratamientos de enfermedades parasitarias de la piel como la sarna y vacunación sextuple – antirrábica – tripefelina.
- Prestar asesoría técnica a entidades públicas y privadas dentro de la jurisdicción de la comuna de Viña del Mar en el manejo y control de perros callejeros o abandonados.

El Manejo de la Población Canina en la comuna, está compuesta por los siguientes subprogramas:

Centro de Manejo de Población Canina y Felina

Este programa permite controlar de manera permanente la presencia de perros callejeros especialmente en el Sector Plan y Borde Costero. El control ha sido posible mediante la incorporación de medidas como la esterilización tanto de machos como de hembras y su posterior reinserción para impedir el impacto que producen principalmente las hembras en celo y las agresiones por dominancia de los machos. Durante su funcionamiento en el año 2018, se esterilizaron 462 animales (caninos y felinos), que en su mayoría fueron caninos callejeros provenientes de diversos sectores de la comuna, tanto del Plan como de otros sectores más periféricos como Miraflores, Gómez Carreño, Forestal, Reñaca Alto, entre otros y que posteriormente fueron reinsertados en su lugar de origen.

Además, en el Centro se realizaron 728 vacunaciones (Sextuple, antirrábica y triplefelina), 1.000 aplicaciones de desparasitación interna como externa en felinos y caninos, y 565 atenciones de distinta índole.

Las instalaciones de este centro facilitan las labores propias del Programa de Control Canino permitiendo:

- La estadía provisoria de perros callejeros o eventualmente extraviados y de otros que se encuentran en vías de adopción, lo que se realiza en conjunto con organizaciones animalistas.
- Mantener perras que estén en período de celo y en espera de ser esterilizadas, evitando que se produzcan levas de perros y en consecuencia eventuales agresiones.
- Prestar atención médica y estadía de perros callejeros accidentados (manejo del dolor, antiinflamatorio y vendaje de compresión), siempre y cuando se trate de lesiones recuperables dentro del manejo médico que pueda realizarse en este Centro.
- Entregar orientación y servicios gratuitos a grupos animalistas y personas naturales ocupados del bienestar de perros callejeros o abandonados en cuanto a tratamientos sanitarios básicos (vacunaciones Antirrábica - Séxtuple y desparasitaciones interna e externa).
- Entregar el servicio de esterilización felina gratuita a grupos animalistas y personas naturales ocupados del bienestar de gatos callejeros, abandonados y personas de escasos recursos.



Para su ejecución dentro del año 2018 se cuenta con una inversión municipal para insumos y materiales de \$3.946.564.-

Control de la Población Canina y Felina Mediante Esterilización de Hembras y Machos (UMEC)

El programa **Control de la Población Canina y Felina mediante la Esterilización de Hembras y Machos ID 3929-10-LP18**, ejecutado con fondos FNDR y también con aportes municipales ha permitido aumentar la cobertura de esterilizaciones de hembras y machos (caninos y felinos), tanto de aquellas con propietario como de algunas a cargo de organizaciones animalistas. Este programa tiene una vigencia de dos años a partir de su inicio de actividades. La inversión para este programa es de:

Aporte	Monto (\$)
Gobierno Regional (FNDR)	68.977.000.-



Este programa entró en ejecución a partir del mes de julio. En el período de febrero a abril del 2018 se realizaron 2.999 cirugías, distribuidos por sector según el siguiente cuadro.

Sector UMEC	N° de Esterilizaciones
Reñaca Alto	398
Achupallas – Santa Julia	521
Forestal	688
Nueva Aurora – Recreo	285
Miraflores	227
Viña Oriente	296
Gómez Carreño	144
Chorrillos	139
Glorias Navales	141
El Salto	63
Santa Inés	97
Total	2999

Control Cuerpos de Agua

Los problemas de contaminación de los cuerpos de aguas de la Ciudad de Viña del Mar, con los consecuentes problemas de: malos olores, mortandad de peces y aves; además, de la amplia información negativa para la Ciudad que significan éstos hechos, motivo de la existencia de este programa, que realiza inspecciones preventivas a las cuencas y quebradas por donde se encuentran las redes de alcantarillado domiciliario de empresa Esval, teniendo como objetivo detectar obstrucción de cámaras y roturas de colectores. Estas labores de monitoreo lo realizan Inspectores Municipales y personal de Empresa Esval a lo menos una vez al mes, a través de la labor de monitoreo constante, con una periodicidad mínima mensual, semanal o diaria según sea el parámetro físico, químico y biológico monitoreado se puede conocer el estado y evolución de los cuerpos de aguas de la Comuna. Según los resultados de los monitoreos se pueden seleccionar las medidas preventivas y de mitigación ad-hoc al problema detectado.

De éste modo se puede decir que el “Programa Control Cuerpos de Aguas” ha sido exitoso para la ciudad de Viña del Mar y para las instituciones involucradas ya que no han ocurrido eventos de mayor envergadura en los últimos años, situación diametralmente distinta a la existente cuando no se desarrollaba éste Programa.

Fiscalización de Caballares y Coches Victoria

Este programa anual consistió en inspeccionar los terminales de Coches Victoria, supervisar y controlar las condiciones de los equinos utilizados (existen 32 caballares debidamente chipeados y 34 coches victoria) y de sus terminales, donde podemos encontrar las siguientes actividades que son desarrolladas:

1. Efectuar 4 operativos anuales, en Enero, Abril, Julio y Octubre, junto a la Escuela de Medicina Veterinaria de la Universidad Viña del Mar donde los equinos son chequeados clínicamente, entregándole a sus respectivos dueños, indicaciones y/o recomendaciones en relación a los cuidados y/o manejos de los equinos. Con lo cual, se hace entrega de un certificado emitido por un Médico Veterinario, el cual es necesario para la Revisión Técnica Semestral a los animales.

En estos operativos se realizan además, los manejos sanitarios básicos de desparasitación rotacional, el uso de suplementos o medicamentos según amerite el caso y las indicaciones y orientación a los propietarios sobre el cuidado de sus caballos

2. Inspección de terminales de coches victoria; ahí se fiscaliza el cumplimiento de lo estipulado en la Ordenanza Municipal para el Transporte de Pasajeros en Coches Victoria Decreto Alcaldicio 13422/2017, revisando que el personal del coche victoria cuente con el Certificado de Salud del Equino vigente, y verificando que el animal se encuentre debidamente chipeado. Igualmente, en el mismo lugar se realizan visitas médico veterinarias en donde mediante un examen clínico general se evalúa si el equino está apto o no para continuar su trabajo, o debe ser enviado a su lugar de alojamiento para un chequeo veterinario más detallado. Los equinos que son enviados a pesebrera quedan en observación.
3. Visitas veterinarias en pesebreras: Se realizan visitas veterinarias en las pesebreras ubicadas en el sector de Limonares y Sausalito, en conjunto con la Unidad Veterinaria Móvil de la Universidad Viña del mar, o de forma única por el Veterinario a cargo del programa. Estas visitas tienen el objetivo de controlar el estado de salud de los equinos que por algún motivo no fueron aprobados para trabajar. Cuando es posible, se realizan exámenes diagnósticos complementarios, tratamiento y seguimiento del caso, de lo contrario se informa que el equino debe ser enviado a un centro de atención veterinaria. En estas visitas se hace también la inspección de las instalaciones donde se mantienen y alojan a los coches victoria con sus equinos durante el año. Se efectúa una revisión general de las condiciones del recinto y de las condiciones sanitarias de los equinos. Entregándose instrucciones y e indicaciones de mejoras en el lugar y coordinándose Operativos de Limpieza.
4. Control de equinos en la vía pública: Se atiende las denuncias por presencia de animales mayores sueltos en la vía pública sin la presencia de su dueño o aparentemente abandonados, realizando un control veterinario del animal y/o reubicación.

Con lo cual podemos indicar que se cumplieron objetivos propuestos y se logró:

- Velar por el cumplimiento de las consideraciones requeridas en Ordenanza Municipal 7705/2002 y sus modificaciones el Decreto Alcaldicio 11349/2014, 1055/2015, 12261/2016 y 13422/2017, para que esta actividad pueda desarrollarse en condiciones que no afecten ambientalmente a la Comuna.
- Realización de 162 operativos, entre los que destacan: operativos trimestrales de certificación veterinaria (4), fiscalización en Av. Perú (116) y visitas de inspección de pesebreras y atención individual de equinos (42).
- Mejoramiento de las condiciones sanitarias de los equinos de los coches victoria, con 4 desparasitaciones trimestrales rotacionales y administración de vitaminas.
- Mejoramiento de las condiciones físicas y de salud de los equinos gracias a los operativos de atención individual para el diagnóstico y tratamiento de afecciones traumatológicas, odontológicas, y medicina clínica general.
- Mejoramiento de los terminales de coches victoria con nuevas infraestructuras de sombra y descanso.
- Educación a los dueños y/o responsables de los animales, en relación al manejo sanitario de los animales, en cada uno de los operativos de salud realizados. Capacitación en conjunto con organizaciones pro animal, en el marco del manejo y cuidados de los ejemplares equinos.
- Operativos de limpieza y mantención de las áreas comunes en pesebreras, creación de guanera para el desecho común de fecas y cierre perimetral con cadena del área de pesebreras de Sausalito.
- Proceso de modificación de la ordenanza Decreto Alcaldicio 13422/2017 con el objetivo final de resguardar la salud y bienestar de los equinos de forma más efectiva.

Abastecimiento de Agua por Medio de Camiones Aljibes

Este programa anual y de continuidad tiene por misión: la entrega de agua potable a los distintos sectores poblacionales periféricos, riego de áreas verdes, asistencia a incendios forestales, emergencias y otros.

Se puede indicar también que, el desarrollo permanente de la habilitación irregular de terrenos en distintos sectores de la comuna, principalmente en Forestal, Reñaca Alto y Achupallas, colapsa el sistema de entrega de agua potable, lo cual dificulta el mejorar la atención entregada a pobladores de marginalidad habitacional.

El programa considero la entrega de 36.948 m³ de agua en asentamientos informales y de 8.018 m³ en riego de áreas verdes y asistencia para el combate de incendios.

Este programa tuvo una inversión municipal de \$37.964.000.



Limpieza de Fosas Sépticas y Desobstrucción de Ductos

Este programa que cuenta con dos camiones succionadores Vac-Con tiene por misión en entregar a las poblaciones que no cuentan con alcantarillado público un servicio de limpieza de fosas sépticas para evacuar de esta forma todas las aguas servidas que generan sus hogares y así poder dar una mejor calidad de vida a cada poblador que requiere este servicio debiéndose replicarse la operación varias veces en el año en algunas viviendas, tanto en su entorno particular como el conjunto de su población.

Durante el año 2018 se atendieron 173 solicitudes recibidas en el menor tiempo posible, principalmente de los sectores de:

Sector	Cantidad Atenciones
Achupallas	16
Chorrillos	2
Forestal	67
Miraflores	2
Nueva Aurora	17
Reñaca Alto	58
Santa Inés	4
Villa Independencia	7
Total	173

El costo de estas labores municipales fue alrededor de \$18.065.924. Las solicitudes pueden ser provenientes de Alcaldía, Departamento de Desarrollo Social, Ficha Vecino, Municipio en Tu Barrio y emergencias en el período invernal.



Educación Ambiental

Este programa implica la creación, programación y coordinación de actividades y proyectos en el marco de la educación ambiental que involucran la participación de escuelas, juntas de vecinos, agrupaciones de vecinos, instituciones y a la comunidad de toda la comuna, respondiendo a las solicitudes de los ciudadanos en esta área.

Dentro de este marco, se desarrollan campañas de educación y difusión, las que contemplan los temas de *Minimización de Residuos*, *Reciclaje* y *Tenencia Responsable de Mascotas* entre otros tópicos transversales de la Dirección. Además, unifica imagen y criterios en relación a la educación ambiental, trabajando en la creación y diseño de material educativo y de difusión para actividades propias del programa y otras actividades de esta índole, desarrolladas en conjunto con otras Dependencias del Municipio.

Donde su objetivo es sensibilizar y educar a la comunidad respecto de los problemas ambientales que afectan a nuestra ciudad, generando conductas ambientalmente amigables en el marco de la Salud Ambiental y de la Salud Pública de nuestra comuna.

Para lograr su objetivo, se plantean una serie de metas que han permitido el desarrollo de este programa:

- Realización de Intervenciones educativas, charlas y /o capacitaciones, en el área de la Educación Ambiental en los temas antes referidos, principalmente a alumnos de 1° a 8° Básico de Establecimientos de la Corporación Municipal.
- Creación de Campañas Educativas enmarcadas en temas específicos tales como el Manejo de los residuos domiciliarios, reciclaje y tenencia responsable de mascotas en respuesta a solicitud de Juntas de Vecinos y comunidad en general.
- Implementación de intervenciones educativas en establecimientos de salud, pertenecientes a la Corporación Municipal.
- Favorecer y apoyar la incorporación de los Establecimientos Educativos pertenecientes a la Corporación Municipal al Sistema Nacional de Certificación Ambiental (SNCAE).

Entonces, podemos indicar que los logros obtenidos durante el período fueron:

- Se desarrollan campañas de educación y difusión, las que contemplan los temas de Minimización de residuos, Reciclaje, Huertos Urbanos y Huertos Escolares, también talleres de Lombricultura y Compostaje.
- Capacitación en Tenencia Responsable de mascotas y Ley 21.020 Sobre Tenencia responsable de mascotas y animales de compañía a aproximadamente 600 personas entre adultos y niños, de los sectores de: Reñaca Alto, Miraflores, Forestal, Santa Julia, El Olivar, Canal Beagle, Achupallas, Chorrillos, Santa Inés, Recreo, Nueva Aurora, Villa Hermosa, Achupallas, Cerro Castillo, Plan, Glorias Navales.
- Capacitación a docentes de la Corporación de educación, participantes del proyecto “Taller conciencia Turística”, análisis de problemática animales callejeros, Tenencia Responsable y turismo, Ley 21.020 sobre Tenencia Responsable de mascotas y animales de compañía, 08/08/18.
- Participación del programa en Actividades tales como perro running, ferias de Reciclaje y Educación Ambiental, con material de difusión y educación.



Capítulo 3

- Intervención en Sector Forestal, Cerro Castillo, Nueva Aurora, en el ámbito de la Fiscalización de Tenencia Responsable de mascotas, manejos sanitarios, y legislación 21.020 sobre Tenencia Responsable de animales de compañía.
- Profesional del programa elabora propuesta de “programa de Fiscalización Ley 21.020, Denuncia Seguro Cholito”, en el marco de propuesta de Tenencia Responsable de mascotas y Ley 21.020, sobre Tenencia responsable de Mascotas y Animales de Compañía.
- Ejecución del Proyecto con fondos de la Subsecretaría de Desarrollo Administrativo SUBDERE; "Tenencia Responsable de Mascotas y Animales de Compañía año 2017, Comuna de Viña del Mar" Mural de medidas de 18 metros de largo por 2 metros de alto, perteneciente a la Unión Comunal de Reñaca Alto ubicado en calle Lago Peñuelas, esquina Punitaqui sin número, fomentando la participación ciudadana e Incrementando la conciencia y el cuidado de los animales y de estructuras, alargando su vida útil, meses septiembre y octubre.
- Con fecha 12 de Noviembre 2018 en el marco de la “*Feria Medio Ambiental de Escuelas Pertenecientes a la CMVM*”, se realizó la entrega de 12 Cámaras Fotográficas Power Shot ELPH 180 IS, Marca Canon y 12 Tarjetas de Memorias de 16 GB SD, para que las escuelas elaboren un registro fotográfico de las diversas actividades medioambientales solicitadas por el Sistema Nacional de Certificación Ambiental de Establecimientos Educacionales, (SNCAE), previa firma de Carta de Compromiso en el cual él(la) Director(a) del de la escuela acuerda conformar un Comité de Gestión Ambiental durante el Segundo Semestre del Año 2018 y efectuar la postulación al nivel de certificación básico durante el primer Semestre del Año 2019 (fechas de postulación informadas por el MMA), con la finalidad de: Contribuir a una educación para la transformación y desarrollo de una ciudadanía ambiental global, Impulsar la educación ambiental para la sustentabilidad en todo el quehacer educativo, Aportar a la creación de una cultura ambiental, transformar a la comunidad educativa y las instalaciones del establecimiento en un referente ambiental para el fortalecimiento de la gestión local.



Mantenimiento de Equipos de Transporte y Maquinaria Pesada

El municipio posee una flota de equipos de transporte y maquinaria pesada de gran envergadura, calidad y tecnología que permite ejecutar con rapidez, oportunidad y eficiencia todas las labores y servicios que requiere la comunidad, como es la recolección de residuos sólidos domiciliarios, el riego del arbolado urbano, riego de áreas verdes, el saneamiento de laderas, quebradas y sitios públicos, la construcción de aceras, la reparación y mantenimiento de las calles sin pavimentar, la mantención del sistema de aguas lluvias, la mantención de esteros, tranques y lagunas, la prevención de incendios forestales, el apoyo de a los eventos y actividades turísticas, limpieza de fosas sépticas, el bacheo de calles y un sin número de actividades que esta Dirección desarrolla o coordina cada año. Así podemos identificar el equipamiento municipal:

Clasificación	Tipo	Cantidad
Camiones	Recolectores	30
	Aljibes	10
	Tolvas de Volteo	17
	Res. Voluminosos	1
	Camión Tolva Plano	1
	Ampliroll	1
	Camiones Planos	7
	Tracto Camión	1
Camiones Especiales	Limpia Fosas	2
	Camión Esterilización Canina	1
Maquinaria Pesada	Motoniveladoras	3
	Retroexcavadoras	3
	Cargadores Frontales	3
	Excavadoras	2
	Bulldozer	1
	Minicargadores Frontales	5
	Rodillo Compactador	1
	Tractor	1
Vehículos Menores	Camionetas	19
	Automóviles	6
	Buses	3
	Minibus	1
	Jeep's	8
	Furgones	8

Clasificación	Tipo	Cantidad
Otros	Carros de Arrastre	4
	Rampa	1
	Casa Rodante (Clínica Dental)	1
	Ambulancia	1
	Chiperadora	1
Total		143



Para la operación eficiente de estos equipos de transporte y maquinaria pesada, se ejecuta un programa de mantenimiento preventivo y correctivo, que permite mantener al máximo de la flota operativa, con altos estándares de operación. Para ello se ejecutan los siguientes programas:

Programa Mantención Preventiva y Correctiva

Este programa anual, consiste en minimizar las detenciones imprevistas y/o obligadas de los vehículos, por fallas de sus partes y piezas; a través de este permite el recambio y revisión de sus componentes antes que se produzcan fallas, permitiendo así optimizar los recursos; con el fin de evitar situaciones de riesgo y prestar buen servicio a los Departamentos usuarios.

Para que lo anterior se produzca lo menos posible, se realiza una mantención preventiva cuya acción tiende a que los vehículos funcionen de acuerdo a las especificaciones que tienen y en relación al uso de este, lo que permitirá minimizar las mantenciones correctivas.

Durante el año se realizó mayormente mantención a camiones y maquinaria, debido a que estos vehículos tienen entre 22 a 25 años de uso.

Además, dentro de este ítem, se encuentra el subprograma de recambio de neumáticos, que se detalla a continuación.

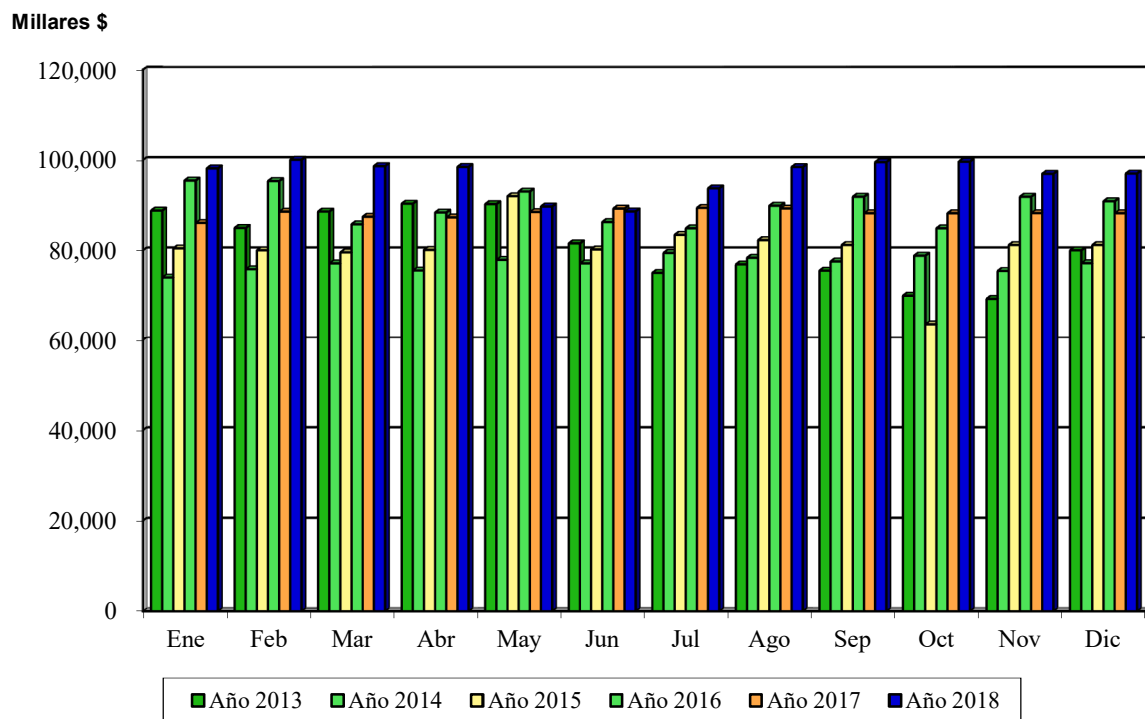
Recambio de Neumáticos

Consiste en mantener en óptimas condiciones el funcionamiento del sistema de rodado de los vehículos y maquinaria del Municipio con el fin de evitar situaciones de riesgos y que se encuentren en buenas condiciones para prestar un buen servicio.

Para el funcionamiento óptimo de los Programas de Mantenimiento se administraron los siguientes montos:

Programa	Monto (\$)
Mantenciones y Reparaciones	1.162.913.391
Recambio de Neumáticos	61.426.316
Total	1.224.339.707

Podemos ver a través del siguiente gráfico los gastos de mantención y reparaciones que se han incurrido en los últimos seis años:



Abastecimiento de Combustible

El objetivo de este programa consiste en abastecer de combustible a todos los vehículos de la flota municipal, en comodato y arrendados, llevándose un control más acucioso y logrando una atención exclusiva para los vehículos del municipio.

Para la óptima ejecución existe un surtidor, que abastece de combustible diesel y bencina de 95 octanos a los vehículos. Este surtidor se encuentra instalado en el patio del Departamento de Servicios del Ambiente (5 Oriente 890).

La empresa Copec S.A. es la encargada de proporcionar combustible, regida mediante el Decreto Alcaldicio 1456/2017, a la cual se le canceló por dicho servicio durante el período 2018 un total de \$625.276.614.-

La cantidad de vehículos que se abastecen de combustible es la siguiente:

Vehículos	Cantidad
Flota Municipal	143
Arriendo	63
Comodato	10
Total	216



Documentación Flota Municipal

Consiste en tramitar la documentación de cada uno de los vehículos municipales, los cuales comprenden en los Permisos de Circulación y Seguro Obligatorio; en el Mes de Marzo los Vehículos Menores; Mayo Buses y Minibuses y en Septiembre los Camiones y Maquinaria.

Siendo su objetivo mantener todos los vehículos de la flota municipal con sus documentos al día; para esto se realizó una inversión por parte del municipio de \$11.881.053.-, durante el período 2018.

Además, podemos indicar, que este tramite se realizó online, consiguiendo rapidez y una disminución en los costos.

Infraestructura y Equipamiento Urbano en Electricidad

La postación de propiedad de la Municipalidad se reduce a elementos, que poseen fuentes de iluminación en forma preferencial y se enmarcan en componentes del tipo ornamental preferentemente y considerando los postes de las empresas distribuidoras (Chilquinta y Conafe).

Así, podemos decir que, es susceptible a determinar la propiedad de la postación existente en la comuna, donde se puede colegir que:

1. Es propiedad de las empresas distribuidoras, toda la postación que soporte red de distribución de energía eléctrica en media o baja tensión.
2. Es de propiedad Municipal, toda postación dedicada únicamente a soportar fuentes de energía lumínica para Bienes Nacionales de Uso Público. Sin embargo, las fuentes lumínicas pueden ser colocadas en postación de las empresas, sin que ello involucre cambio de propiedad.
3. Postes de empresas de telecomunicaciones.

Por lo tanto, se puede indicar que las características de las diversas fuentes lumínicas de propiedad municipal son las siguientes:

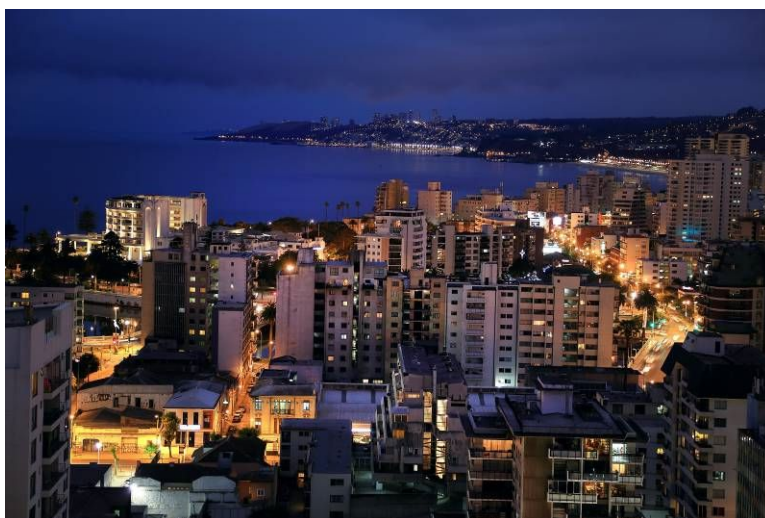
Tipo	Características
<i>Torres</i>	
▪ 30 M	Son instaladas en los Jardines de Caleta Abarca, con corona móvil accionada mecánicamente.
▪ 18 M	Son torres de elementos fijos, con crucetas para soportar reflectores, se encuentran preferentemente en rotondas e intersecciones de Avenida Libertad.
▪ 14 M	Son postes fijos con crucetas superiores para instalación de reflectores o coronas de reflectores en rotondas.
▪ 12 M	Son postes para crucetas o coronas que se instalan en puntos de gran confluencia de tránsito.
<i>Postes</i>	
▪ 12 M	Son postes del tipo ornamental metálico que soportan un brazo curvo las luminarias. Sirven para denotar vías de tránsito vehicular.
▪ 12 MD	Son postes ornamentales de fierro, que posee doble brazo para instalación de dos luminarias, especial para bandejones centrales.
▪ C.C.	Corresponde a postes de concreto armado de 8,70 y 11,7 m con altura útil de 8 y 11 m, donde se instalan luminarias por medio de brazo metálico. Puede confundirse con postes de las empresas, la red determina su propiedad en la alimentación.
▪ 2L	Es un poste ornamental que posee la particularidad de iluminar aceras y calzadas, con luminarias en diferentes alturas. Se denomina luminarias peatonales, se pueden ver en Calle Valparaíso y en el centro.
▪ Ornamental	Se enmarca en este tipo de postación diversas formas que dependen de su aspecto ornamental y luminoso.

Los diferentes proyectos ejecutados bajo este marco son los siguientes:

Consumo Alumbrado Público

Consiste en otorgar y fiscalizar el consumo de alumbrado público en la comuna para las empresas distribuidoras (Conafe S.A. y Chilquinta S.A.).

Esta acción anual, se utilizó energía eléctrica por un monto de \$3.663.847.000.-, para mantener iluminada la ciudad durante todo el período.



Convenios de Mantenición de Alumbrado Público

Acción anual que consiste en controlar y visar la mantención de fungibles en las zonas de concesión en la comuna (Conafe S.A. y Chilquinta S.A.); donde se verifica el encendido de luminarias, deficiencias en el alumbrado público y reemplazo de fungibles en mal estado en los bienes nacionales de uso público.

La entidad encargada de la mantención del alumbrado público fue la empresa Luís Estay Valenzuela y Cía. Ltda., mediante Decreto Alcaldicios 12981/2014 y 12579/2018.

En la ejecución de este programa se facturó un total de \$454.164.654.-, durante el año 2018.

Además, se realizaron trabajos especiales de Mantenimiento Corriente y Eventual según anexos 4B y 4C de Bases Técnicas de D.A. N° 8987/2014, de este contrato de servicio; las obras realizadas se detallan en el cuadro siguiente.



Obra	Costo (\$)
Mejoramiento de Iluminación Puente Reñaca entre Vicuña Mackenna y Balmaceda	765.786
Mantenimiento y reparación alumbrado parque Quinta Vergara	535.048
Mejoramiento de Iluminación paso bajo nivel Jardín del Mar	4.447.007
Conexión diferenciales Calle Álvarez y bandejón central	5.277.000
Normalización de canalización subterránea de alumbrado público Calle Villanelo entre Plaza Maria Luisa Bombal y Calle Arlegui	545.600
Normalización de canalización Subterránea de Alumbrado público en Calle Villanelo entre Av. Valparaíso y Viana	1.177.842
Traslado y mejoramiento de tableros de control de alumbrado público de Av. Valparaíso	2.287.932
Recuperación de alumbrado Público sector parque San Martín Tramo los Artesanos remodelación	4.775.590
Instalación de tablero eléctrico en Anfiteatro al aire libre 5 ^{to} sector de Borde Costero	426.485
Ampliación e Instalación de tablero eléctrico en Playa del Deporte	753.072
Normalización de alumbrado público Calles David Arellano y Algarrobal de Achupallas	1.442.990
Total	22.434.352



Iluminación Ornamental

Tiene por finalidad presentar en el período estival, una iluminación ornamental de 535 elementos en 37 puntos de la comuna como: plazas, avenidas, intersecciones y poblaciones, con figuras sincronizadas con hilos luminosos tipo LED. Todo esto con el objeto de recreación, hermoseamiento y de un grato ambiente en la ciudad, ya sea en sus habitantes como en turistas que visitan la ciudad.

Su funcionamiento es de diciembre del 2018 a febrero del 2019 y consta con una inversión municipal de \$99.458.437.-, que corresponde a instalación, empalme, funcionamiento, mantención y retiro de los elementos a cargo de la empresa Marketing Urbano Ltda., adjudicado mediante Decreto Alcaldicio 12709/2016.



Suministro e Instalación de Redes Eléctricas de Alimentación para Módulos y Alumbrado Público, para Feria de Navidad Estero Marga – Marga 2018

Esta actividad que ha permanecido por el tiempo, tiene por misión suministrar y mantener con energía eléctrica a los diversos stands, pasillos, sector de baños públicos y acceso al recinto, mientras dure el funcionamiento de dicha feria; que comprende el período del 1° al 25 de diciembre y que tiene funcionamiento en el lecho del Estero Marga – Marga a un costado del Puente Quillota.



Para el desarrollo de las obras de instalación, habilitación, suministro y retiro; se obtuvo una inversión por parte del municipio de \$28.876.331.-

Gestión y Coordinación de Obras de Electricidad con Particulares

Su función es coordinar y aprobar los proyectos de alumbrado público de urbanizaciones que se efectúan en conjunto con la Dirección de Obras Municipales, incluyendo otros organismos regionales. Así, su objetivo principal es aprobar, modificar o rechazar los proyectos de alumbrado público que se incorporan a los Bienes Nacionales de Uso Público y que pasan a dominio Municipal en cumplimiento de su Ley Orgánica.

Se ido logrando el control en catastro de alumbrado público de luminarias y de energía eléctrica.

Mejoramiento e Instalación de Alumbrado Público

Consiste en el suministro e instalación de postación de luminarias, considerando elementos como: postes, ganchos y luminarias. Permitiendo así, el mejoramiento de los bienes nacionales de uso público (avenidas, calles, pasajes, etc.). La inversión realizadas el año 2018 en este programa se detalla en el cuadro siguiente.

Sector	Obra	Monto (\$)	Financiamiento
Población Vergara	Equipamiento Alumbrado Público, Cuadrante 2 Nororient	220.946.000	Gobierno Regional de Valparaíso
		30.972.288	Municipal
Reñaca Bajo	Proyecto Alumbrado Público Complemento Eje Vicuña Mackena Emplame Av. Borgoña ¹	-	Ministerio de Obras Públicas

Revisión y Aprobación de Proyectos de Alumbrado Público. Supervisión y Fiscalización en su Ejecución en Obras Eléctricas en el B.N.U.P.

Estas labores realizadas consistieron en la coordinación y aprobación de proyectos de alumbrado público de urbanización que efectúa la Dirección de Obras Municipales, la Dirección de Secretaría de Planificación y otros Organismos Regionales. Donde se cumplen funciones de aprobar, modificar o rechazar proyectos en Bienes Nacionales de Uso Público que pasarán a dominio Municipal en cumplimiento de su Ley Orgánica; permitiendo así controlar y fiscalizar las obras de acuerdo a lo establecido en protocolo de estandarización para las nuevas instalaciones del alumbrado público.

Las obras bajo esta actividad realizada en el período 2018, se detallan en el cuadro siguiente.

Nombre Obra	Aportes	
Construcción Cancha Complejo Deportivo de Gómez Carreño	Parte Eléctrica	Supervisión y Fiscalización en la Ejecución
Construcción Plaza con Juegos Infantiles y Maquinas de Ejercicios, Conjunto Habitacional Montecarlo I, Santa Julia		
Construcción Puente Los Castaños, Estero Viña del Mar		

¹ En espera de recepción definitiva

Fiscalizaciones en la Comuna

Sobre la base de las Disposiciones Legales y Ordenanzas Municipales vigentes se realizan distinto tipo fiscalizaciones en la comuna, a saber:

Fiscalización Transporte de Residuos en la Comuna

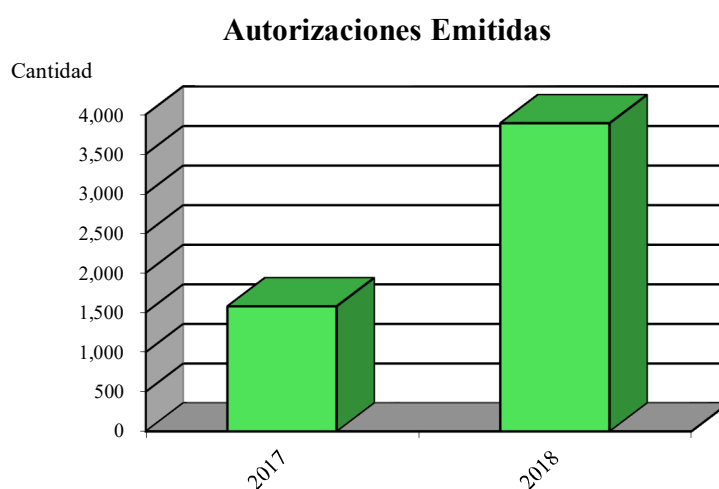
Esta labor se encuentra normada mediante Ley 20.875/2015 y Decreto Alcaldicio 11019/2016 que indica que: *“Todos los vehículos destinados al transporte de cualquier tipo de residuos, deberá contar con la Autorización de transporte de residuos otorgada por el Director del Departamento Servicios del Ambiente de la Municipalidad, con la obligación de portarla para poder circular por la ciudad”*.

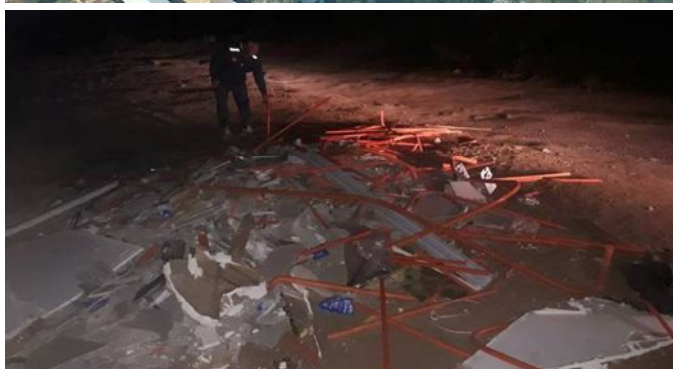
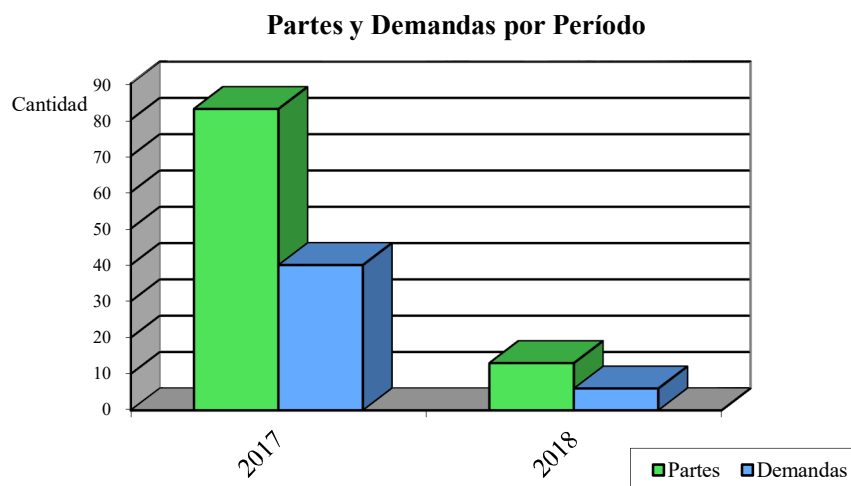
El Transporte señalado se registrará por lo dispuesto en la Ordenanza Municipal correspondiente de la comuna donde se genera la basura domiciliaria, desechos de hogar, escombros o residuos de la construcción. Lo anterior es sin perjuicio de las demás exigencias y autorizaciones que se requieran, en conformidad a la normativa vigente. Además, el destino último de los desechos será un relleno sanitario autorizado por el Servicio de Salud o un vertedero o relleno legalmente autorizado por el Municipio.

Se efectúan fiscalizaciones a diario en horario diurno a transportistas, rellenos autorizados, rellenos clandestinos y distintos botaderos ilegales de la comuna. También, se realizaron 60 inspecciones nocturnas y 2 inspecciones aéreas durante el año.

Para ello durante el año 2018 se han entregado 3.892 Autorizaciones, dentro de los cuales se han cursadas 40 partes.

De lo anterior a través del Departamento Jurídico se han cursado 6 Demandas.





Fiscalizaciones en Medio Ambiente, Aseo y Jardines

Esta actividad anual, consiste en la fiscalización de rellenos de quebradas y acopio de escombros y proliferación basurales en lugares clandestinos, el control del pintado de muros y pegado de afiches por concepto de propaganda. También, se contempla la fiscalización el buen funcionamiento de recolección contenerizada, la mantención de áreas verdes y del arbolado urbano. Para así contribuir junto con los Departamentos de Servicios del Ambiente y Construcción e Infraestructura Urbana, realizando una constante inspección en los distintos sectores de la comuna.

Además, realizar la fiscalización de las labores realizadas por los contratistas en las diferentes mantenciones como la conservación del arbolado urbano, mantención de áreas verdes y recolección de residuos sólidos urbanos.

Fiscalizaciones de Tránsito

Consiste en la fiscalización constante de controles de parada de la locomoción y taxis colectivos. Así este programa, se preocupa de lograr el flujo normal vehicular y el cumplimiento de la Ley de Tránsito especialmente en los horarios de alta circulación.

Fiscalización Funcionamiento Funicular Villanelo

Consiste en fiscalizar el correcto y seguro funcionamiento del Funicular Villanelo en los tópicos de: funcionamiento eléctrico, sala de máquinas y medidas de seguridad implementadas, verificando que estén en correcto funcionamiento. Además, se chequean los reportes de mantención preventiva mensual de acuerdo a lo informado por la empresa contratada por la administración del funicular.

Lo anterior tiene objetivo velar por el buen funcionamiento del funicular, para evitar posibles accidentes como entregarle un buen servicio a la comunidad. Su meta es mantenerlo operativo y en buen estado durante todo el año.

Fiscalización y Coordinación de los Bienes Nacionales de Uso Público

Esta actividad anual consiste en la coordinación y fiscalización el uso de los bienes de uso público por las empresas de utilidad pública, particulares y organismos gubernamentales; donde su principal objetivo es resguardar, proteger y coordinar las acciones referidas a dichos bienes de acuerdo a la Ley Orgánica Municipal. Como por ejemplo: Conafe, Chilquinta, Esval, GasValpo, ENTEL, Telefónica, VTR, GTD, constructoras y Uniones Comunales.

Cabe destacar que muchas de las cámaras de alcantarillado – en casco antiguo de la comuna –, la responsabilidad es de los propietarios particulares por ser las primeras cámaras de conexión, no siendo responsable la empresa sanitaria ni el municipio.

Supervisión Convenios de Trabajos de Contenedores de Reciclaje

Inspección de los contenedores instalados en la vía pública, en el cual 1 conductor acompañado del encargado de reciclaje evalúan el estado de llenado de los contenedores, informando a las empresas responsables casos de rebalse o acopio de voluminosos en puntos verdes.

Si fuese detectado un punto crítico, este es programado para que con equipos y funcionarios municipales se realice un operativo de extracción del material acopiado y limpieza del entorno.

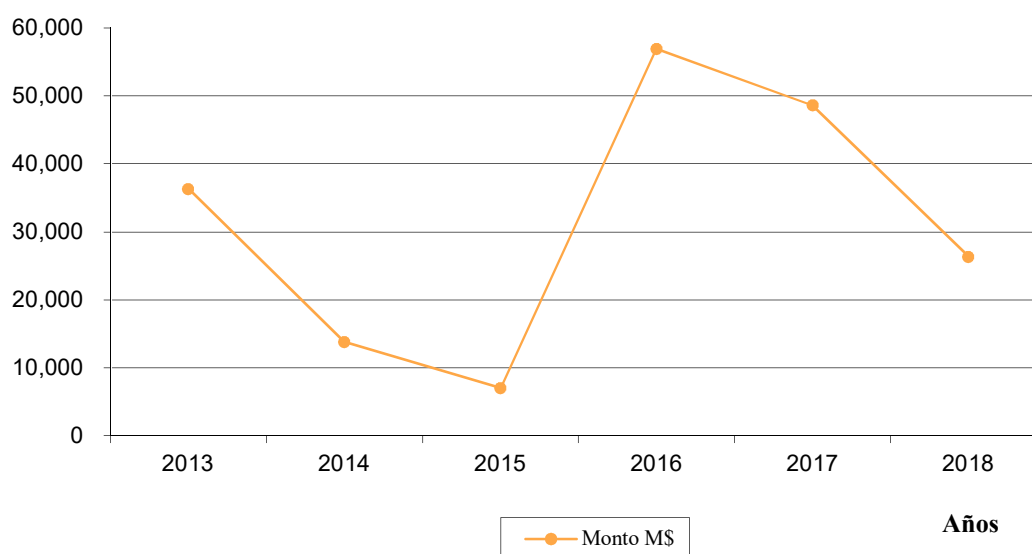
Fiscalización Trabajos que Afecten Especies Arbóreas y Jardines

Consiste en la aplicación de 10502/2017, Artículo 8 Letra A, B, C e I que señalan los conceptos y valores a cobrar a empresas particulares por trabajos que afecten a especies arbóreas y/o jardines.

Durante el año 2018, se fiscalizó 17 distintas empresas donde se recaudaron \$26.374.000 por concepto de Derechos.

En caso de no pago de estos, los inspectores cursan las infracciones correspondientes y se remiten los antecedentes del caso al Departamento de Cobranza para que ellos procedan con el cobro vía judicial.

En el siguiente gráfico muestra los montos cancelados en Derechos dentro del período 2013 – 2018:



Año Nuevo en el Mar 2018

Consistió en el espectáculo pirotécnico en conjunto con la Municipalidades de Valparaíso y Concón en la noche de Año Nuevo.

Esta actividad de celebración que lleva ya una década en la ciudad donde abarca una distancia de 9 kilómetros y se hizo una propuesta de trabajo con el ya tradicional espectáculo pirotécnico de Valparaíso y de Concón. Contando con siete puntos de lanzamiento en el mar ubicados frente a:

Puntos de Lanzamiento
Recreo
Caleta Abarca
Avenida Perú
Muelle Vergara
Los Marineros
Reñaca



Para poder lograr las fases indicadas con anterioridad se utilizaron alrededor de 8.700 elementos de artificios entre: Candelas, Carcasas, Ruedas, Cajas Multidisparo, Ruedas Aéreas y Tiras; variando sus calibres entre los 30 mm y 200 mm.

Además, podemos indicar que para disfrutar el espectáculo, la comuna cuenta con diferentes miradores panorámicos en puntos como son: Sausalito, Agua Santa, Gómez Carreño, Santa Inés, Miraflores Alto, Nueva Aurora, Reñaca, Recreo y Forestal, además de todo el borde costero. A ellos, se suman lugares de observación naturales en distintos sectores.

Para lograr este evento se consideró una inversión total del orden de los \$360.000.000.-

La planificación y ejecución de este proyecto estuvo a cargo de la Dirección de Operaciones y Servicios con las unidades técnicas que se indican:

- Construcción e Infraestructura Urbana (encargados de realizar la coordinación, logística del espectáculo y la preparación donde se montan los fuegos artificiales).
- Tránsito y Transporte Público (realizar coordinación con Carabineros de Chile, SECTRA Área Norte y las Municipalidades de Valparaíso y Concón, para así trabajar en las actividades y planes contingencia en materia de tránsito).
- Departamento de Protección Civil y Emergencia (tiene por misión asegurar el transporte de los fuegos de artificio desde el puerto hacia su bodega, en Melipilla, y viceversa. Además, de que los puntos de lanzamiento cumplan las normas vigentes de seguridad para evitar situaciones de emergencia).
- Servicios del Ambiente (se preocupada de preparar y hermoear los distintos miradores y dar el servicio de limpieza antes y después de las festividades).



Ordenamiento Comunal: Comisión Conjunta, Para el Desarrollo, Control de Actividades y Eventos de Viña del Mar

Esta Comisión se encuentra normada mediante la suscripción del “*Acta de Acuerdo para el Desarrollo y Control de Actividades y Eventos de Viña del Mar 2017 – 2018*” según Decreto Alcaldicio 4757/2017 entre la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, la Gobernación Marítima de Valparaíso, Carabineros de Chile y la Policía de Investigaciones de Chile.

El Acta está compuesta por los siguientes acápite:

I. Objetivos Generales

- a. Garantizar el orden, seguridad pública y marítima en todo momento
- b. Resguardar y preservar el borde costero y playas, ante todo como lugares de descanso y solaz para el público residente y visitante de Viña del Mar
- c. Mantener una estética armónica y concordante entre las instalaciones del borde costero y su entorno natural
- d. Conocer todas las solicitudes de permiso para la realización de eventos y actividades en playas y borde costero de Viña del Mar
- e. Tomar conocimiento de todos aquellos eventos y actividades que la Autoridad competente estime importante recabar la opinión técnica de la Comisión Conjunta

II. Objetivos Específicos

- a. Propulsar y apoyar proyectos, sean éstos de carácter deportivo, cultural y/o recreativos, destinados a resguardar el borde costero y las playas como espacios seguros para el descanso y recreación
- b. Definir el uso de los espacios físicos y los instrumentos reglamentarios que los regulan en especial todas aquellas normas que sean aplicables a las actividades que se autoricen en el sector
- c. Adoptar las acciones necesarias para mantener el aseo y limpieza de todas las playas del borde costero viñamarino. Esto teniendo presente que la responsabilidad primera recae en el concesionario de la playa en cuestión y del Municipio local respecto de las playas no concesionadas
- d. Estudiar y proponer que la infraestructura e instalaciones de las playas sean coincidentes con el mobiliario urbano municipal y ofrezcan servicios modernos y acordes con los requerimientos de una ciudad turística
- e. Definir y controlar la operatividad de la infraestructura higiénica adecuada y acorde a los requerimientos de una ciudad turística en cada playa
- f. Establecer mecanismos de supervisión coordinada y eficiente para el resguardo de las actividades y eventos que se desarrollen en Viña del Mar
- g. Incentivar la incorporación y postulación de nuevos salvavidas, difundiendo la información necesaria y oportuna respecto a los requisitos generales para acreditarse como tal, objeto satisfacer las necesidades básicas para la habilitación de las playas de Viña del Mar
- h. Establecer canales de difusión de las resoluciones adoptadas por la Comisión hacia la opinión pública

III. Normas y Criterios

- a. De la Seguridad Pública
- b. Del Aseo
- c. De las Instalaciones
- d. Del Funcionamiento
- e. Otras Consideraciones
- f. Tareas a Mediano Plazo

De acuerdo a lo anteriormente estipulado esta Comisión ha logrado lo siguiente en el período 2017 – 2018, a través de:

- 23 Reuniones Ordinarias
- 2 Reuniones Extraordinarias
- 131 Supervisiones Técnicas
- 15 Operativos en Playas

Se tomó conocimiento de:

- Realización de eventos deportivos
- Eventos de distinta índole
- Fiestas de fin de año
- Actividades publicitarias, religiosas
- Programas de TV
- Campañas de salud y de servicio público en playas y borde costero
- Promociones - Team
- Instalaciones comerciales en playas (módulos, stand, kioscos)
- Operativos y fiscalizaciones
- Solicitudes de Patrocinio Municipal para eventos
- Reclamos y denuncias
- Audiencias y exposiciones

Donde los hitos del período fueron:

- Semana Santa
- Vacaciones de Invierno
- Fiestas Patrias
- Navidad
- Año Nuevo
- Temporada Verano



En resumen podemos indicar que se realizaron 165 solicitudes formales calificaron para evaluación. Las solicitudes ingresadas a evaluación se desglosan en el cuadro siguiente.

Tipo Solicitud	Tomo Conocimiento	Aprobadas	Rechazadas
Juegos	4	4	0
Actividades Deportivas Con y Sin Publicidad	21	16	5
Eventos	19	18	1
Promociones – Teams	36	24	12
Campañas de Utilidad Pública	10	10	0
Fiestas de Fin de Año	2	2	0
Programas TV	3	3	0
Actividades Publicitarias	2	0	2
Stand Activaciones Promocionales	4	0	4
Radios	1	1	0
Permisos Ventas, PEI, Varios	7	5	2
Reclamos y Denuncias	12	12	0
Servicios Extraordinarios de Limpieza e Informaciones	3	3	0
Actividades Religiosas	2	2	0
Operativos y Fiscalizaciones	4	4	0
Patrocinios Municipales	19	18	1
Audiencias y Exposiciones	16	16	0
Totales	165	138	27



Actividades y Planes para la Prevención en la Comuna

Mesa Técnica de Trabajo Permanente para la Desarrollo del Territorio con Adaptación al Cambio Climático y Gestión de Riesgo con Enfoque Intercomunal

Esta instancia o herramienta de coordinación se encuentra conformada mediante Acta de Acuerdo según Decreto Alcaldicio 11103/2014; y busca atender a las diferentes vulnerabilidades territoriales presentes en la Comuna de Viña del Mar, desde la planificación (anticipación), emergencia (evento) y respuesta (retorno-resiliencia), enfrentando los riesgos desde el fortalecimiento de una gobernabilidad, que facilite la integración de los riesgos en la planificación y su reducción a partir de una gestión gubernamental local y regional. Y en el año 2017, en virtud de esta positiva relación y de los buenos resultados obtenidos, el Municipio, junto a los socios locales Unión comunal de Juntas de Vecinos Viña del Mar y del Municipio de Valparaíso, y a su vez con la colaboración de los asociados italianos de Cospe formularon un proyecto el cual fue seleccionado, para ser financiado por la Delegación de la Unión Europea en Chile, el programa de Cooperación se denomina “*Autoridades Locales*” y el proyecto aprobado: “*Viña del Mar Segura II: Desarrollo del Territorio con Adaptación al Cambio Climático y Gestión de Riesgo con Enfoque Intercomunal*”, fue ratificado entre la municipalidad viñamarina y la Unión Europea suscrito mediante el Decreto Alcaldicio 4658/2017.

La Mesa Técnica; tuvo un rol fundamental en los planes de prevención de riesgos y emergencia en la comuna como son el: Plan de Prevención de Incendios Forestales Urbanos y el Plan Invierno; como también en el desarrollo del Plan Comunal de Protección Civil y Emergencia.

El objetivo de la Red de Coordinación antes desastres es reunir las principales instituciones y organismos públicos y privados a cargo de la prevención, reducción y alerta temprana de los riesgos de desastres naturales, a nivel nacional, regional y municipal. Definirá protocolos entre sus miembros para el coordinamiento de las intervenciones y el intercambio de datos. Se relaciona con el Comité intra-municipal la cual recibe asesoría y capacitación por el Comité Asesor.

El objetivo general de la acción Promover el desarrollo sostenible haciendo de la ciudad un soporte de las condiciones naturales e implementando acciones para fortalecer las capacidades de las comunidades locales de Viña del Mar y Valparaíso, que permitan mejorar la adaptación y gobernanza ante el cambio climático, fomentando alianzas territoriales para este fin.

A su vez, el objetivo específico de la acción pretende fortalecer alianzas territoriales de autoridades y sociedad civil para mejorar la gestión de las condiciones naturales dentro de las cuencas hidrográficas y las zonas costeras, como repercusión directa, bajo enfoques que potencien su resiliencia ante las consecuencias del cambio climático. Ello implica posicionar la Gestión del Riesgo Climático (GRC), en las distintas esferas gubernamentales en un marco de trabajo conjunto y coordinado; generar una planificación urbana que incorpore el ordenamiento territorial, a su vez infraestructura, equipamiento y espacio público con enfoque de GRC, a través de herramientas y tecnologías apropiadas adaptada a los efectos del cambio climático; y definir mecanismos claros de articulación entre los actores involucrados.

Esta Mesa Técnica se encuentra integrada por las siguientes entidades:

- Ilustre Municipalidad de Viña del Mar
- Intendencia Regional
- Gobernación Provincial de Valparaíso
- Onemi Región de Valparaíso

- Seremi de Obras Públicas Región de Valparaíso
- Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso
- Seremi de Medio Ambiente Región de Valparaíso
- Seremi de Salud Región de Valparaíso
- Gobernación Marítima Región de Valparaíso Armada de Chile
- Prefectura de Carabineros de Viña del Mar
- Cuerpo de Bomberos de Viña el Mar
- Coordinación Región de Valparaíso Defensa Civil de Chile
- Corporación Nacional Forestal Región de Valparaíso
- Policía de Investigaciones de Chile

Además, se encuentra esta Mesa compuesta por los siguientes colaboradores:

- Ilustre Municipalidad de Valparaíso
- Conafe S. A.
- Chilquinta S. A.
- Esval S. A.

A través de esta acción se ha logrado fortalecer la Red Interinstitucional de apoyo a la acción se han desarrollado plenarios y subcomisiones, donde se obtuvieron los siguientes resultados:

- Actualización del Catastro de Microbasurales de la Comuna 2018-2019.
- Fortalecimiento del Trabajo Preventivo para Minimizar El Riesgo con los Planes Municipales de: Invierno y de Prevención de Incendios Forestales Urbanos 2018-2019.
- Preparación Capacitación para las OSC sobre Gestión del Riesgo Climático.
- Especialización Cortafuegos CONAF 2018- 2019.
- Curso de Capacitación Profesionales de la Mesa Técnica en Sistema de Información Geográfica (SIG).
- Preparación y realización de estudios de vegetación urbana y eficiencia hídrica.
- Preparación Talleres locales, entre los integrantes de la Red de Coordinación ante desastres, destinados a fortalecer la coordinación local ante el cambio climático.
- Preparación y realización de estudios de vegetación urbana y eficiencia hídrica.
- Obra Comunitaria de Autoconstrucción, en la materialización de dos huertos urbanos.
- Diseño de Manual Práctico Huertos Urbanos.
- Sensibilización Comunitaria ante Adaptación al Cambio Climático.



Plan de Prevención de Incendios Forestales Urbanos

El Plan de Prevención y Emergencia de Incendios Forestales Urbanos, de la comuna de Viña del Mar, periodo 2017 – 2018, tiene como objetivo brindar apoyo para la protección de las áreas urbanas comunales y periféricas en contacto con la vegetación ante la ocurrencia de incendios forestales urbanos en la comuna de Viña del Mar, mediante la Prevención, desarrollando acciones preventivas de incendios forestales, mediante la construcción y mantención 77.000 metros lineales de cortafuegos perimetrales, e implementando programas de limpieza y desmalezamiento en áreas de alto riesgo de ocurrencia de incendios forestales. A su vez, atendiendo a la temática de Emergencia, permitiendo la accesibilidad a través de las líneas de Cortafuego, con equipamiento y herramienta municipal a las instituciones que controlan la emergencia del incendio forestal y apoyando al combate y la labor interinstitucional en la ocurrencia de incendios forestales, mediante acciones colaborativas a las diferentes instituciones, a través de equipamientos y equipo humano municipal.

Desde una mirada técnica, la identificación de zonas más sensibles a la ocurrencia de fenómenos naturales dentro del territorio es fundamental para una correcta planificación urbana y ordenamiento del territorio considerando las amenazas naturales. Además, la identificación de áreas físicamente más propensas permite en algunas ocasiones limitar o minimizar el impacto de su ocurrencia, y a la vez, orientar las medidas preventivas de manejo ante la ocurrencia del desastre. Finalmente se destaca el rol que hasta la fecha ha tenido la Red de Coordinación Ante Desastres cristalizada en la “*Mesa de Trabajo Permanente para Prevención de Riesgos y Emergencias en Viña del Mar*”, cuyo objetivo es reunir las principales instituciones y organismos públicos y privados a cargo de la prevención y emergencia, atendiendo a la reducción y alerta temprana de los riesgos de desastres naturales. Definiendo protocolos entre sus miembros para la coordinación de las intervenciones y el fortalecimiento de intercambio de datos para la reducción de desastre específicamente en la prevención de ocurrencia de incendios forestales para la comuna de Viña del Mar.

De acuerdo al Informe entregado por CONAF, las causas que más inciden en la creación de incendios forestales son los: juegos de niños, personas en tránsito y transporte, carácter intencional. Para el desarrollo de este fundamental Plan de Prevención de Incendios Forestales Urbanos, el municipio invirtió recursos del orden de los \$699.417.422.-

Complementariamente, se solicitaron al Gobierno Regional alrededor de \$447.074.000.-, para el apoyo de la adquisición de maquinaria pesada (un rodillo compactador, una motoniveladora y una retroexcavadora).

Ítem	Costo (\$)
Prevención de Incendios Forestales	
Programa de Construcción de Cortafuegos con Maquinaria Pesada	84.985.422
Programa de Limpieza Manual de Laderas, Quebradas, Sitios Eriazos y Áreas Verdes	193.307.000
▪ Equipos de Transporte y Maquinaria Pesada	187.807.000
▪ Herramientas e Implementos	5.500.000
Programas Especiales	286.725.000
▪ Retiro de Residuos Voluminosos y Verdes	▪ Erradicación Microbasurales
▪ Desmalezado Manual	
Emergencias	
Programa Operativo de Emergencia para Control Incendios Forestales	124.900.000
▪ Equipo de Transporte	60.500.000
▪ Maquinaria Pesada	39.400.000
▪ Mano de Obra	25.000.000
Programa de Educación Comunitaria	9.500.000
Total	699.417.422
Solicitud de Aportes Gobierno Regional	447.074.000
Adquisición Maquinaria Pesada	
▪ Rodillo Compactador	85.447.000
▪ Motoniveladoras	210.901.000
▪ Retroexcavadora	150.726.000
Total Recursos Necesarios	1.146.491.422

Por consiguiente, podemos indicar que, en Chile, se originaron en la temporada 2017 – 2018, un total de 6.081 incendios con una superficie afectada de 39.554 hectáreas. La causa que da origen a estos eventos, casi exclusivamente, se radica en el ser humano y sus actividades.

En la Región de Valparaíso, se originaron 986 incendios afectando una superficie de 5.716 hectáreas; que corresponde a un 16,2% de los incendios y un 14,5% de la superficie afectada a nivel nacional.

Sin embargo, mediante el siguiente cuadro podemos visualizar que existió una disminución de los incendios y un aumento en la superficie quemada en la comuna.

	2016-2017	2017-2018	Porcentaje
Nacional			
Incendios	5.274	6.081	+15,3%
Hectáreas	570.197	39.554	-93,0%
Regional			
Incendios	961	986	+2,6%
Hectáreas	27.118	5.716	-78,9%
Comunal			
Incendios	62	46	-25,8%
Hectáreas	64	77	+20,3%

Capítulo 3

El rápido desarrollo urbano no planificado, que se está dando como patrón de crecimiento en varias áreas del territorio Comunal de Viña del Mar, ha agregado un incremento de la exposición al riesgo natural y he de ahí la importancia de los recursos necesarios para prevenir una catástrofe en la comuna.



Plan Invierno

Por el emplazamiento y características que tiene la ciudad de Viña del Mar, la que se encuentra inmersa en dos importantes cuencas, Marga Marga y Reñaca, que conforman un sistema de cerros y quebradas con fuertes pendientes y compleja topografía, que constantemente sufre los embates que provocan los periodos de lluvias con considerables daños producto de su evacuación .

El desarrollo urbano de las ciudades que integran estas cuencas, con un asentamiento precario e irregular, ha provocado una fuerte erosión con un severo daño ambiental, que ha modificado más de tres veces el coeficiente de escorrentía en los últimos 20 años, generando un gran arrastre de sedimentos y residuos sólidos, que ponen al límite la capacidad de porteo de los sistemas de aguas lluvias existente, principalmente de las urbes de la parte baja de las cuencas, como es el caso de Viña del Mar.

Esta situación obliga a mantener permanentemente operativos los antiguos, incapaces e insuficientes componentes del sistema de drenaje y evacuación de aguas lluvias, como Esteros, cerros y quebradas, los tranques desarenadores, los cuales trasladan las aguas a Esteros y océanos, integradas por red de sumideros, atravesos y pozos absorbentes.

Para esta ardua labor, se ejecuta anualmente el Plan Invierno que considera la profunda intervención del sistema, dejándolo al máximo de su capacidad operativa con obras y acciones que involucran mucha mano de obra, maquinaria pesada y equipos de transporte, situación que debe replicarse después de cada frente de mal tiempo, lo cual requiere una inversión del Anual que este año asciende a \$1.736.800.230.-

La solución definitiva, está dada por la ejecución de las obras que contempla el Plan Maestro de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias del Ministerio de Obras Públicas para la comuna de Viña del Mar, que considera la ejecución de 25 proyectos de Soluciones Estructurales, de los cuales solo se han ejecutado cuatro, todo dentro del marco de la Ley N° 19.525 de 1997, sobre “*Regulación de los Sistemas de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias*”

Las acciones y obras de inversión para habilitar el sistema de aguas lluvias son las siguientes:

- Limpieza de cuencas y quebradas, app.10.000 m³.
- Desembanque y limpieza de 13 tranques desarenadores, app. 13.000 m³.
- Limpieza y Desembanque estero Viña del Mar, app. 4.000 a 5.000 m³.
- Limpieza y Desembanque estero Reñaca, app. 4.000 m³.
- Limpieza de 604 sumideros y atravesos.
- Limpieza de 96 pozos absorbentes.
- Limpieza de 75 cauces.
- Reparación de rejillas y tapas de cámaras.
- Desembanque Laguna Sausalito, app. 500 m³.
- Desembanque Tranque Forestal, app. 500 m³.
- Retiro de Desechos Voluminosos, app. 2.800 m³.

Obras de Inversión:

- Construcción y mantención de pavimentos
- Bacheo y recarpeteo
- Construcción de muros de contención
- Construcción y reparación de aceras
- Mantención de la comuna

Para la ejecución de este Plan se realiza una inversión municipal indicada en el siguiente cuadro resumen:

Ítem	Monto (\$)
Plan de Inversión en Obras	158.000.000
Mano de Obra de Mantención	632.112.000
Maquinaria Pesada y Equipos de Transporte	937.688.230
Participación Ciudadana	9.000.000
Total	1.736.800.230



Además de la inversión municipal, se logró un apoyo del Ministerio de Obras Públicas a través del la Dirección de Obras Hidráulicas para Conservación Red Primaria de Evacuación de Aguas Lluvias con un monto de \$175.000.000.-

En resumen, la inversión total fue del orden de los \$1.911.800.230.-, durante el año 2018.

Asesoría a Proyectos de Ingeniería

Habilitación Parque de Artesanos Avenida San Martín

El proyecto contempla la habilitación 12 módulos de venta de artesanía de 16 m² cada uno, en el que se disponen 4 locales de 4 m². De esta manera el proyecto contempla un total de 192 m² edificados emplazados en el parque San Martín en el borde costero de la comuna

Confección de Planimetrías en Proyectos de Mejoramiento de Iluminación

Consistió en la confección de planimetrías para el mejoramiento del alumbrado público comunal. Para ello se realizaron las siguientes:

Lugar/Sector	Para el mejoramiento de luminarias
Cerro Castillo	145
Calle Malfatti en Glorias Navales	5
Gómez Carreño	182
Mirador Jardín del Mar	8
Miraflores Alto	472
Nueva Aurora	8
Pablo Neruda	9
Pueblo Hundido	472
Pob. Santa María, Recreo	38
Reñaca Alto	18
Tranque Forestal	63
Vistamar	43
Total	1.463

Catastro de Espacios Disponibles en el Lecho del Estero Viña del Mar

Catastro que tiene como fin delimitar, administrar y gestionar superficies disponibles para permisos y concesiones en el lecho del estero.