

ACTA N° 1.253

En Viña del Mar, a 12 de Junio del año dos mil catorce, siendo las 18:00 horas, en la Sala de Consejo, se efectuó la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Viña del Mar, presidida por la señora VIRGINIA REGINATO BOZZO, actuando como Secretario y Ministro de Fe, la señora MARIA CRISTINA RAYO SANHUEZA (Secretario Municipal).

Asistieron los siguientes señores Concejales:

- 1.- SRA. MAFALDA REGINATO BOZZO
- 2.- SR. ANDRES CELIS MONTT
- 3.- SR. RODRIGO KOPAITIC VALVERDE.
- 4.- SR. JAIME VARAS VALENZUELA.
- 5.- SRA. MACARENA URENDA SALAMANCA.
- 6.- SR. VICTOR ANDAUR GOLMES.
- 7.- SRA. LAURA GIANNICI NATOLI.
- 8.- SRA. PAMELA HODAR ALBA.

No se encontraba presente la señora EUGENIA GARRIDO ALVAREZ DE LA RIVERA.

Justificó su inasistencia el señor TOMAS DE REMENTERIA DURAND.

Se encontraban presentes, los señores STAIG (Administrador Municipal), GONZALEZ (Director Subrogante Departamento Jurídico), WHITE (Director Departamento de Control), TORRES (Asesor Alcaldía) y ESPINOZA (Asesor Alcaldía).

La señora REGINATO (Presidenta), en el nombre de Dios, la Patria y de la Comuna de Viña del Mar, abrió esta Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, sometiendo a consideración de la Sala el siguiente temario en Tabla.

- 1.- APROBACIÓN DE ACTA N° 1.252.
- 2.- CUENTA DE LA SEÑORA PRESIDENTA AL CONCEJO.
- 3.- INFORME DE ACUERDO AL ARTÍCULO 8° DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL.
- 4.- CUMPLIMIENTO ART. 65, Letra i), LEY N° 18.695.
 - Leaseback de inmuebles de la Municipalidad de Viña del Mar.
 - Bacheo y recapado de calzada por metro cuadrado en diversos sectores de la Comuna.
 - Ampliación Sistema Televigilancia y Mantenición, Transporte de señal de circuitos de 89 cámaras de televigilancia y 39 puntos de megafonía e interfonía en diversos sectores de la comuna.
 - Reparación multicancha y obras de extensión Plaza Anakena.

- 5.- TRANSACCIONES SOCIEDADES DE INVERSION.
- 6.- MODIFICACION DE ACUERDOS.
- 7.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.
- 8.- EXENCION DE DERECHOS.
- 9.- SUBVENCION COMUNIDAD PESCADORES MONTEMAR.
- 10.-PATENTES DE ALCOHOL
 - Caducidad
 - Solicitudes
- 11.-COMETIDOS.
- 12.-SUBVENCIONES.
- 13.-HORA DE INCIDENTES.

1.- APROBACIÓN DE ACTA Nº 1.252.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, aprobar el texto del Acta Nº 1.252.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO Nº11.664.- El Concejo acordó aprobar el Acta Nº1.252.

2.- CUENTA DE LA SEÑORA PRESIDENTA AL CONCEJO.

a) Programa Quiero Mi Barrio.

La señora REGINATO (Presidenta), informó que los sectores de Pueblo Hundido en Achupallas y la Unidad Vecinal 102 de Reñaca Alto Norte, fueron seleccionados en Viña del Mar para ser intervenidos estructuralmente por el programa Quiero Mi Barrio 2014-2017 del Ministerio de Vivienda. Este programa surgió con el objeto de mejorar los barrios en situación de vulnerabilidad, en que se prioriza la inclusión social y equidad urbana, recuperando sus espacios públicos, con el fin de contribuir a mejorar la situación habitacional y el entorno de las familias.

b) Expo Empleos 2014 Viña del Mar.

La señora REGINATO (Presidenta), señaló que aproximadamente 2.000 personas participaron de la “Expo Empleos Viña del Mar 2014”, evento organizado por el municipio en conjunto con el Instituto Profesional AIEP, el que reunió a 32 empresas e instituciones líderes en sus diversos rubros, las que ofrecieron más de mil vacantes para estudiantes, técnicos y profesionales.

c) Solución definitiva a emergencias en Reñaca.

La señora REGINATO (Presidenta), dijo que el Ministerio de Obras Públicas, en coordinación con el municipio y la Gobernación, está trabajando arduamente para resolver las emergencias derivadas de socavones en Reñaca, producto de las lluvias de la semana pasada. Asimismo, el Ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga, manifestó su compromiso para enfrentar de la mejor manera posible las próximas precipitaciones y que tras ello, se recuperará la calle en un plazo de cuatro meses.

d) Lanzamiento Concurso Juegos Florales y Poéticos 2014.

La señora REGINATO (Presidenta), manifestó que el concurso Juegos Florales y Poéticos 2014 contempla la realización de un Concurso Nacional de Poesía, exposiciones, conferencias, presentaciones de libros, intervenciones urbanas y una gran Exposición Floral en la Quinta Vergara. Este es un homenaje a Gabriela Mistral, que conmemora su aparición hace un siglo en los círculos literarios chilenos y es, también, una forma de recuperar un evento que forma parte de la historia de la cultura, el arte y las letras nacionales.

e) Programa “Conociendo Nuestro Mar”.

La señora REGINATO (Presidenta), informó que el proyecto educativo “Conociendo Nuestro Mar”, beneficiará a más de 190 alumnos y alumnas de quinto año básico de siete establecimientos educacionales, pertenecientes a la Corporación Municipal de Viña del Mar. Este programa lo realiza la Fundación Mar de Chile, con el apoyo de la Caja de Compensación Los Andes, cuyo objetivo principal es contribuir a una mayor conciencia en los jóvenes respecto de la importancia que reviste el Mar de Chile, para su futuro y el desarrollo de nuestro país.

La señora REGINATO (Presidenta), señaló que solicitará una anotación de mérito a los Funcionarios Municipales que trabajaron en la emergencia, a raíz del último sistema frontal.

3.- INFORME DE ACUERDO AL ARTÍCULO 8º DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL.

La señora REGINATO (Presidenta), otorgó la palabra al señor STAIG (Administrador Municipal), quien informó a la Sala, lo siguiente:

- Contratación personal a honorarios, Subtítulo 31, Item 02, Asignación 002, Sub Asignación 001, 1 persona.

4.- CUMPLIMIENTO ART. 65, Letra i), LEY Nº 18.695.

- *Leaseback de inmuebles de la Municipalidad de Viña del Mar.*

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, adjudicar la licitación para “Leaseback de inmuebles de la Municipalidad de Viña del Mar”, a la empresa Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, en la suma de \$4.050.000.000.- y con una renta mensual de 1689,62 UF, Tasa interés real anual 3,5%, celebrando el contrato respectivo.

Votaron a favor las señoras REGINATO (Presidenta), GIANNICI, HODAR, REGINATO y URENDA y los señores CELIS, KOPAITIC y VARAS. Votó en contra el señor ANDAUR.

ACUERDO Nº11.665.- El Concejo en virtud al cumplimiento del Art. 65, letra i), Ley 18.695, acordó adjudicar la licitación para “Leaseback de inmuebles de la I. Municipalidad de Viña del Mar”, a la empresa Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, en la suma de \$4.050.000.000.- y con una renta mensual de 1689,62 UF, Tasa interés real anual 3,5%, celebrando el contrato respectivo.

El señor ANDAUR, justificó su voto en contra señalando que a su juicio en los años que lleva esta administración se ha producido un tercer leaseback, siendo que el municipio administra importantes recursos. Señaló que distinto sería si estos recursos se invirtieran por ejemplo, en construir un edificio municipal o algún otro proyecto, eso sería inversión.

La señora REGINATO (Presidenta), solicitó que rectificara, porque son dos los leaseback solicitados y no tres.

La señora GIANNICI, señaló que cree que a ningún Concejal le gusta aprobar un leaseback, pero el Concejo no tiene ninguna otra alternativa.

El señor KOPAITIC, señaló que nadie quiere solicitar un leaseback, pero la tasa de interés es la más baja.

- ***Bacheo y recapado de calzada por metro cuadrado en diversos sectores de la Comuna.***

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, adjudicar la licitación para el “Bacheo y Recapado de calzadas por metro cuadrado en diversos sectores de la comuna”, a la Empresa Inmobiliaria e Inversiones Cristi y Cía. Ltda., en los valores señalados en el Acta de Comisiones de fecha 10 de Junio pasado, celebrando el contrato correspondiente.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO Nº11.666.- El Concejo en virtud al cumplimiento del Art. 65, letra i), Ley 18.695, acordó adjudicar la licitación para el “Bacheo y Recapado de calzadas por metro cuadrado en diversos sectores de la comuna”, a la Empresa Inmobiliaria e Inversiones Cristi y Cía. Ltda., en los siguientes valores unitarios: Reparación de pavimento asfáltico colocado sobre base granular \$37.963 (M2); Reparación de pavimento de hormigón, utilizando mezcla de HCV R-1 \$49.866 (M2); Reparación de pavimento de hormigón, utilizando mezcla de HCV R-3 \$47.381 (M2); Retiro de soleras, suministro e instalación de soleras tipo A \$17.122 (ML); Reparación y/o modificación de cota de anillo y tapa de cámaras de servicios \$52.393 (UN); Reparación y/o mejoramiento de elementos de evacuación de aguas lluvias \$160.507 (ML) y Suministro y colocación de mezcla asfáltica en caliente \$315.908 (M3), celebrando el contrato correspondiente.

- ***Ampliación Sistema Televigilancia y Mantenición, Transporte de señal de circuitos de 89 cámaras de televigilancia y 39 puntos de megafonía e interfonía en diversos sectores de la comuna.***

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, adjudicar la licitación para la “Ampliación Sistema Televigilancia Viña del Mar y Mantenición, Transporte de Señal de Circuitos de 89 Cámaras de Televigilancia y 39 puntos de Megafonía e Interfonía en diversos sectores de Viña del Mar”, a la Empresa Globallink Chile Telecomunicaciones S.A., en los valores señalados en el Acta de Comisiones de fecha 10 de Junio pasado, celebrando el contrato correspondiente.

Votaron a favor las señoras REGINATO (Presidenta), GIANNICI, HODAR, REGINATO y URENDA y los señores CELIS, KOPAITIC y VARAS. Votó en contra el señor ANDAUR.

ACUERDO N°11.667.- El Concejo en virtud al cumplimiento del Art. 65, letra i), Ley 18.695, acordó adjudicar la licitación para la “Ampliación Sistema Televigilancia Viña del Mar, Código BIP 30114611-0 y Mantenición, Transporte de Señal de Circuitos de 89 Cámaras de Televigilancia y 39 puntos de Megafonía e Interfonía en diversos sectores de Viña del Mar”, a la Empresa Globallink Chile Telecomunicaciones S.A., en los siguientes valores: A1) Ampliación de sistema de televigilancia de 44 cámaras nuevas: \$360.000.000.-(total).; A2) Mantenición, reparación y transporte de señal de 89 cámaras de televigilancia: 0,1 UF (mensual) y A3) Mantenición, reparación y transporte de señal de 39 puntos del sistema de megafonía e interfonía: 680 UF (mensual), celebrando el contrato correspondiente.

El señor ANDAUR, justificó su voto en contra, señalando que fue atendiendo al informe del Departamento de Seguridad Ciudadana sobre la materia.

- ***Reparación multicancha y obras de extensión Plaza Anakena.***

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, adjudicar la licitación para la “Reparación multicancha y obras Extensión Plaza Anakena, Jardín del Mar”, a la empresa Ryal Construcción y Servicios Spa, por un valor de \$54.842.013.-, celebrando el contrato respectivo.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°11.668.- El Concejo en virtud al cumplimiento del Art. 65, letra i), Ley 18.695, acordó adjudicar la licitación para la “Reparación multicancha y obras Ext. Plaza Anakena, J. del Mar, Viña del Mar”, a la empresa Ryal Construcción y Servicios Spa, por un valor de \$54.842.013.-, celebrando el contrato respectivo.

5.- TRANSACCIONES SOCIEDADES DE INVERSION.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, aprobar transacciones con Asesoría e Inversiones Viña del Mar, Rentas Familiares Cortina SPA, Sociedad de Inversiones Inmobiliarias D'amico Scarinci S.A, Inversiones Casablanca S.A., Mercantil Viñamar S.A., Inmobiliaria e Inversiones Polya Limitada., Inmobiliaria e Inversiones Rosalyn Limitada., Inmobiliaria e Inversiones Daicar Limitada. e Inmobiliaria e Inversiones DANDE Limitada, con las sumas señaladas en el Acta de Comisión.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°11.669.- El Concejo acordó aprobar transacciones con las siguientes Sociedades de Inversión:

- Asesoría e Inversiones Viña del Mar S.A, RUT N°96.970.780-2, por la suma de \$1.699.011.-
- Rentas Familiares Cortina SPA, RUT N° 76.099.989-K, por la suma de \$4.969.274.-
- Sociedad de Inversiones Inmobiliarias D'amico Scarinci S.A., RUT. N° 96.889.930-9.-, por la suma de \$4.276.422.-
- Inversiones Casablanca S.A., RUT N° 76.024.652-2, por la suma de \$4.306.696.-
- Mercantil Viñamar S.A., RUT N°96.729.660-0, por la suma de \$70.591.525.-
- Inmobiliaria e Inversiones Polya Limitada, Rut N°78.088.890-3, por la suma de \$12.061.136.-
- Inmobiliaria e Inversiones Rosalyn Limitada, RUT N°78.083.140-5, por la suma de \$6.603.837.-
- Inmobiliaria e Inversiones Daicar Limitada, RUT N°78.390.550-7, por la suma de \$6.816.963.-
- Inmobiliaria e Inversiones DANDE Limitada, RUT N°78.083.170-7, por la suma de \$1.512.911.-

6.- MODIFICACION DE ACUERDOS.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, modificar el Acuerdo N° 11.456, adoptado en Sesión Ordinaria de fecha 17 de diciembre del año 2013, en el siguiente sentido: Donde dice: "Inversiones Paraggi Ltda., por la suma de \$10.865.880.-", debe decir: "Inversiones Paraggi Limitada., RUT N° 76.055.319-0, por la suma de \$10.413.620".-; Acuerdo N° 11.547, adoptado en Sesión Ordinaria de fecha 06 de Marzo del año 2014, en el siguiente sentido: Donde dice: "Inmobiliaria e Inversiones Vecom Limitada, Rut N° 78.564.650.-, por \$29.992.037.-", debe decir: "Inmobiliaria e Inversiones Vecom Limitada, RUT N° 78.564.650-9, por \$32.375.488." y Acuerdo N° 11.126, adoptado en Sesión Ordinaria de fecha 12 de Febrero del año 2013, que otorgó subvención al Centro Cultural Surco, a través del Proyecto Fondo Inversión Grupos Prioritarios año 2012, debiendo decir: "taller de arte, monitora, filmadora, laminas con reproducciones, libros, movilización, cajas acrílicos y oleos,

atrilles, pinceles, lápices, papelería, tintas, rodillos, placas terciado, transporte de pasajeros.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°11.670.- El Concejo acordó modificar los siguientes Acuerdos de Concejo:

- Acuerdo N° 11.456, adoptado en Sesión Ordinaria de fecha 17 de diciembre del año 2013, en el siguiente sentido: Donde dice: “Inversiones Paraggi Ltda., por la suma de \$10.865.880.-”, debe decir: “Inversiones Paraggi Limitada., RUT N° 76.055.319-0, por la suma de \$10.413.620”.-
- Acuerdo N° 11.547, adoptado en Sesión Ordinaria de fecha 06 de Marzo del año 2014, en el siguiente sentido: Donde dice: “Inmobiliaria e Inversiones Vecom Limitada, Rut N° 78.564.650.-, por \$29.992.037.-“, debe decir: “Inmobiliaria e Inversiones Vecom Limitada, RUT N° 78.564.650-9, por \$32.375.488.-”
- Acuerdo N° 11.126, adoptado en Sesión Ordinaria de fecha 12 de Febrero del año 2013, que otorgó subvención al Centro Cultural Surco, a través del Proyecto Fondo Inversión Grupos Prioritarios año 2012, en el siguiente sentido, donde dice: “taller de arte, monitora, filmadora, laminas con reproducciones, libros, movilización, cajas acrílicos y oleos, atriles, pinceles, lápices, papelería, tintas, rodillos, placas terciado”, debe decir: “taller de arte, monitora, filmadora, laminas con reproducciones, libros, movilización, cajas acrílicos y oleos, atriles, pinceles, lápices, papelería, tintas, rodillos, placas terciado, transporte de pasajeros.

7.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, aprobar una Modificación Presupuestaria, Suplementando Ingresos, Subtitulo 03, Item 02 “Permisos y Licencias”, por \$2.000.000.000.- y suplementando Gastos, Subtitulo 22, Item 08 “Servicios Generales”, por \$170.000.000.-, Item 09 “Arriendos”, por \$500.000.000.-, Subtitulo 24, Item 03, Asignación 090 “Al Fondo Común Municipal-Permisos Circulación”, por \$1.250.000.000.-, Subtitulo 26, Item 01 “devoluciones”, por \$20.000.000.-, Subtitulo 29, Item 04 “Mobiliario y Otros”, por \$10.000.000.-, Item 05 “Máquinas y Equipos”, por \$10.000.000.-, Subtitulo 31, Item 02, Asignación 004, Subasignación 325 “Extensión de redes de agua potable y alcantarillado Parcela 15”, por \$40.000.000.-

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°11.671.- El Concejo acordó aprobar una Modificación Presupuestaria, Suplementando Ingresos, Subtitulo 03, Item 02 “Permisos y Licencias”, por \$2.000.000.000.- y suplementando Gastos, Subtitulo 22, Item 08 “Servicios Generales”, por \$170.000.000.-, Item 09 “Arriendos”, por \$500.000.000.-, Subtitulo 24, Item 03, Asignación 090 “Al Fondo Común Municipal-Permisos Circulación”, por \$1.250.000.000.-, Subtitulo 26, Item 01 “devoluciones”, por \$20.000.000.-, Subtitulo 29, Item 04 “Mobiliario y Otros”, por \$10.000.000.-, Item 05 “Máquinas y Equipos”, por \$10.000.000.-, Subtitulo 31, Item 02, Asignación 004, Subasignación 325 “Extensión de redes de agua potable y alcantarillado Parcela 15”, por \$40.000.000.-

8.- EXENCION DE DERECHOS.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, eximir del cobro de derechos publicitarios, el evento Talento PDI, a realizarse el día Martes 01 de Julio próximo y Recital Luis Miguel, a realizarse el día Sábado 18 de Octubre próximo en el Anfiteatro de la Quinta Vergara.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°11.672.- El Concejo acordó eximir del cobro de derechos publicitarios, los siguientes eventos:

- Talento PDI, a realizarse el día Martes 01 de Julio próximo.
- Recital Luis Miguel, a realizarse el día Sábado 18 de Octubre próximo en el Anfiteatro de la Quinta Vergara.

El señor CELIS, señaló que sobre el tema del Concierto de Luis Miguel en la Quinta Vergara le parece interesante el modelo de negocio desde el punto de vista de la productora y para Viña del Mar desde el punto de vista del turismo. Poder contactarse con todas las Productoras que existen en el país y con los Canales de Televisión que hacen eventos en Chile, por lo menos 100 conciertos al año y poder usar la Quinta Vergara toda época del año, para así coordinar con los actores del turismo de Viña del Mar y disponer de una actividad mucho más entretenida en particular los meses que no es verano.

9.- SUBVENCION COMUNIDAD PESCADORES MONTEMAR.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, otorgar una subvención a la Comunidad de Pescadores Montemar Cochoa, por \$1.000.000.-, a pagar en una cuota, destinada a aporte para locomoción, compra de cilindro y carga de gas, reparación de andas, arreglos florales, restauración de imágenes religiosas, ornamentación del sector, arriendo baños químicos y fletes y traslado de material (Combustible), para la realización de la Fiesta de San Pedro 2014. Además, aprobar la modificación Presupuestaria que corresponda.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°11.673.- El Concejo acordó otorgar una subvención a la Comunidad de Pescadores Montemar Cochoa, por \$1.000.000.-, a pagar en una cuota, destinada a aporte para locomoción, compra de cilindro y carga de gas, reparación de andas, arreglos florales, restauración de imágenes religiosas, ornamentación del sector, arriendo baños químicos y fletes y traslado de material (Combustible), para la realización de la Fiesta de San Pedro 2014. Forma parte de este Acuerdo, aprobar la modificación Presupuestaria que corresponda.

10.- PATENTES DE ALCOHOL

La señora REGINATO (Presidenta), en base a los informes por escrito del señor Director del Departamento de Rentas y con el objeto de dar cumplimiento al artículo 7º de la Ley N° 19.925, propuso a la Sala, caducar las patentes de alcohol, Restaurant alcohol, Rol 490390-0, a nombre de Marcela Espinoza Mansilla y Venta y Distribución de vinos (Comisionista), Rol 490447-7, a nombre de Sociedad Exportadora e Importadora Gusfeber Ltda.por no existir actividad comercial y morosidad de patentes.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°11.674.- El Concejo en base a los informes por escrito del señor Director del Departamento de Rentas y con el objeto de dar cumplimiento al artículo 7º de la Ley N° 19.925, acordó caducar las siguientes patentes de alcohol, por no existir actividad comercial y morosidad de patentes:

- Restaurant alcohol, Rol 490390-0, a nombre de Marcela Espinoza Mansilla.
- Venta y Distribución de vinos (Comisionista), Rol 490447-7, a nombre de Sociedad Exportadora e Importadora Gusfeber Ltda.

A continuación, la señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, aprobar la solicitud de Regularización de patente de alcohol, giro cerveza, a nombre de Claudio Galleguillos Greco, ubicada en calle 3 Poniente N° 236, local 3.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°11.675.- El Concejo acordó aprobar la solicitud de Regularización de patente de alcohol, giro cerveza, a nombre de Claudio Galleguillos Greco, ubicada en calle 3 Poniente N° 236, local 3.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, aprobar la solicitud de Regularización de patente de alcohol, giro cerveza, a nombre de Jorge Tassara Quiroz, ubicada en calle Arlegui N° 245, local 4.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°11.676.- El Concejo acordó aprobar la solicitud de Regularización de patente de alcohol, giro cerveza, a nombre de Jorge Tassara Quiroz, ubicada en calle Arlegui N° 245, local 4.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, aprobar la solicitud de Regularización de patente de alcohol, giro cerveza, a nombre de Fernando Villalobos Arancibia, ubicada en calle Valparaíso N° 79, 2° piso.

Votaron a favor las señoras REGINATO (Presidenta), GIANNICI, REGINATO y URENDA y los señores ANDAUR, CELIS, KOPAITIC y VARAS. Votó en contra la señora HODAR.

ACUERDO N°11.677.- El Concejo acordó aprobar la solicitud de Regularización de patente de alcohol, giro cerveza, a nombre de Fernando Villalobos Arancibia, ubicada en calle Valparaíso N° 79, 2° piso.

La señora HODAR, justificó su voto en contra señalando que a su juicio en la Manzana 666 existe una saturación de patentes de alcohol.

11.- COMETIDOS.

La señora REGINATO (Presidenta), informó a la Sala los cometidos solicitados por los señores Concejales en el ejercicio de sus funciones, según listado adjunto.

Votó a favor la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°11.678.- El Concejo acordó aprobar los siguientes cometidos de los señores Concejales en el ejercicio de sus funciones:

Concejal Jaime Varas Valenzuela:

<i>Día</i>	<i>Hora</i>	<i>Motivo</i>
Viernes 13 de Junio el año 2014.	11:00	Inauguración Exposición sobre la Diversidad Cultural, Museo Artequin.
	12:00	Punto de prensa para hacer entrega de la cenefa restaurada, Teatro Municipal.
	12:30	Instalación Pantalla Gigante por el Mundial.
	19:00	Programa “Juntos contra el Trabajo Infantil”, Plaza María Luisa Bombal.

Domingo 15 de Junio del año 2014.	12:00	Campeonato Futbol, cancha Valparaíso Sporting Club.
Lunes 16 de Junio del año 2014.	07:30	Reunión en Asociación Chilena de Municipalidades.
	13:00	Feriantes de Viña entregan aporte a damnificados de Valparaíso. Foyer Teatro Municipal.
Martes 17 de Junio del año 2014.	10:30	Lanzamiento Campaña "Abrigando a tu Bebe", Consultorio Marco Maldonado.
	12:00	Entrega de Implementación Deportiva a Escuela Ministro Zenteno.
Miércoles 18 de Junio del año 2014.	11:00	Inauguración Exposición de Cuadros del Palacio Vergara, Congreso Nacional.
Jueves 19 de Junio del año 2014.	08:00	Reunión en Asociación Chilena de Municipalidades.
	20:00	Ceremonia 54º Aniversario Club Social y Deportivo Nueva Aurora.

Concejal Macarena Urenda Salamanca:

<i>Día</i>	<i>Hora</i>	<i>Motivo</i>
Viernes 13 de Junio del año 2014.	10:00	Programa debate en Radio Valparaíso.
	11:45	Punto de prensa para hacer entrega de la cenefa restaurada del Teatro Municipal de Viña del Mar.
Sábado 14 de Junio del año 2014.	19:00	Concierto "Contrabajando".
Lunes 16 de Junio del año 2014.	10:30	Inicio obras de recarpeteo Calle Diego Portales.
	12:00	Feriantes de Viña entregan aporte a damnificados de Valparaíso.
	19:00	Presentación del cantautor chileno Eduardo Peralta.
Martes 17 de Junio del año 2014.	10:30	Lanzamiento Campaña "Abrigando a tu Bebé".
	12:00	Entrega de implementación deportiva a Escuela Ministro Zenteno.
Miércoles 18 de Junio del año 2014.	10:30	Celebración 43º Aniversario Colegio Canal Beagle.
	11:00	Inauguración de la exposición "Colección del Palacio Vergara".
Jueves 19 de Junio del año 2014	11:30	Cierre del proyecto "Agrupación Musical".
	20:00	Misa y reunión solemne en conmemoración del 54º Aniversario del Club Social y Deportivo Nueva Aurora.

Concejal Pamela Hodar Alba:

<i>Día</i>	<i>Hora</i>	<i>Motivo</i>
Viernes 13 de Junio del año 2014.	11:00	Inauguración de la exposición ¿Cómo Somos? Diversidad Cultural en Latinoamérica.
	12:00	Punto de Prensa para hacer entrega de la cenefa restaurada T. Municipal
	13:00	Instalación Pantalla Gigante por el Mundial
Sábado 14 de Junio del año 2014.	19:00	Concierto "Contrabajando".
Lunes 16 de Junio del año 2014.	10:30	Inicio obras de recarpeteo calle Diego Portales.
	12:00	Feriantes de Viña entregan aporte a damnificados de Valparaíso.
	19:00	Presentación del Cantautor chileno Eduardo Peralta.
Martes 17 de Junio del año 2014.	10:30	Lanzamiento Campaña "Abrigando a tu Bebé".
	12:00	Entrega implementación deportiva a Escuela Ministro Zenteno.
Miércoles 18 de Junio del año 2014.	11:00	Inauguración Exposición "Colección del Palacio Vergara".
Jueves 19 de Junio del año 2014.	11:30	Cierre del Proyecto "Agrupación Musical".
	12:00	Expo IGP Tejidos.
	20:00	Ceremonia de Aniversario N° 54 Club Social y Deportivo Nueva Aurora

Concejal Rodrigo Kopaitic Valverde:

<i>Día</i>	<i>Hora</i>	<i>Motivo</i>
Viernes 13 de Junio del año 2014.	11:00	Ceremonia de Aniversario Aspaut, Santa Inés.
	12:30	Instalación Pantalla Gigante por el Mundial en Plaza Ma. Luisa Bombal.
Sábado 14 de Junio del año 2014.	19:00	Concierto "Contrabajando", Foyer Teatro Municipal.
Lunes 16 de Junio del año 2014.	10:30	Inicio Obras de Recarpeteo de calle Diego Portales, Recreo.
	12:00	Feriantes de Viña entregan aporte a damnificados de Valparaíso, Foyer Teatro Municipal Viña.

Martes 17 de Junio del año 2014.	10:30	Lanzamiento Campaña "Abrigando a tu Bebe", Consultorio Marco Maldonado.
	12:00	Entrega de implementación deportiva a la Escuela Ministro Zenteno afectada por incendio.
Miércoles 18 de Junio del año 2014.	11:00	Inauguración exposición "Colección del Palacio Vergara".
	19:00	Música del barroco temprano, medio y tardío, Club de Viña.
Jueves 19 de Junio del año 2014.	12:00	Expo-IGP Tejidos. Edificio consistorial

Concejal Mafalda Reginato Bozzo:

<i>Día</i>	<i>Hora</i>	<i>Motivo</i>
Viernes 13 de Junio del año 2014.	11:45	Inauguración ¿Cómo somos?, Museo Artequin.
	12:30	Instalación pantalla gigante por el mundial Plaza María Luisa Bombal.
Sábado 14 de Junio del año 2014.	19:00	Concierto "Contrabajando", Foyer Teatro Municipal.
Lunes 16 de Junio del año 2014.	10:30	Inicio de obras recarpeteo calle Diego Portales.
	12:00	Feriantes de viña entregan aporte a damnificados de Valparaíso, Foyer Teatro Municipal.
	19:00	Concierto del cantautor chileno Eduardo Peralta, Cine Arte.
Martes 17 de Junio del año 2014.	10:30	Lanzamiento de campaña "Abrigando a tu bebé", Consultorio Marcos Maldonado.
	12:00	Entrega Implementación Deportiva a la Escuela "Ministro Zenteno".
Miércoles 18 de Junio del año 2014.	11:00	Inauguración exposición colección de obras del Palacio Vergara, Hall ingreso Salón de Honor del Congreso Nacional.
Jueves 19 de Junio del año 2014.	12:00	Expo "IGP" tejidos, Hall Edificio Consistorial

Concejal Andrés Celis Montt :

<i>Día</i>	<i>Hora</i>	<i>Motivo</i>
Viernes 13 de Junio del año 2014.	12:30	Entrega CENEFA Restaurada Teatro Municipal.
Lunes 16 de Junio del año 2014.	16:00	Reunión Dirigentes Villa Carlos Condell, Miraflores Alto.
Martes 17 de Junio del año 2014.	09:30	Charla a estudiantes Universitarios, Sede Valparaíso.
	12:30	Recorrido Reñaca. Trabajos en Terreno
Miércoles 18 de Junio del año 2014.	10:00	Encuentro Dirigentes y Vecinos Forestal Alto
Jueves 19 de Junio del 2014.	10:30	Terreno Paradero 3, Santa Julia.

Concejal Víctor Andaur Golmes:

<i>Día</i>	<i>Hora</i>	<i>Motivo</i>
Viernes 13 de Junio del año 2014.	09:00	Programa radial
	11:00	Visita Obras del Hospital Gustavo Fricke.
	13:00	Programa TV
	16:00	Visita centro de Madres Reñaca Alto
	18:00	Visita Comité Villa Génesis
Sábado 14 de Junio del año 2014.	10:00	Encuentro con profesores
	12:00	Reunión con dirigentes de la Salud de Viña del Mar.
	16:00	Reunión en Centro Estudios ICAI
Lunes 16 de Junio del año 2014.	10:00	Encuentro con Grupo de Adulto Mayor.
	12:00	Visita a Canil de la organización "Hermanos Menores".
	13:00	Visita a Radio Extremo de Reñaca Alto.
	17:00	Reunión con Junta de vecinos Villa Alegre.
	18:00	Visita Villa La Cruz de Reñaca Alto.
Martes 17 de Junio del año 2014.	10:00	Reunión con Junta de vecinos N° 88, santa Julia.
	11:30	Visita a CESFAM de Santa Julia.
	12:30	Visita Escuela Santa Julia.
Miércoles 18 de Junio del año 2014.	10:00	Programa Radial.
	11:00	Visita Hospital Gustavo Fricke
	12:00	Reunión con gremios de la Salud.

Jueves 19 de Junio del año 2014.	12:00	Expo "IGP" tejidos, Hall Edificio Consistorial.
	20:00	Ceremonia de Aniversario Club Social y Deportivo Nueva Aurora.

12.- SUBVENCIONES.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, otorgar una Subvención a la Junta de Vecinos Miraflores Bajo, por \$194.613.-, a pagar en una cuota, destinado a la compra de pintura e insumos para limpieza murallas y pintado (Oleos, anticorrosivos, latex, brochas, lijas, aguarrás, lijas para lijadora y arriendo de lijadoras).

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°11.679.- El Concejo acordó otorgar una Subvención a la Junta de Vecinos Miraflores Bajo, por \$194.613.-, a pagar en una cuota, destinado a la compra de pintura e insumos para limpieza murallas y pintado (Oleos, anticorrosivos, latex, brochas, lijas, aguarrás, lijas para lijadora y arriendo de lijadoras).

13.- HORA DE INCIDENTES.

a. El señor CELIS, solicitó lo siguiente:

- Que el Departamento de Tránsito y el Departamento de Obras informen sobre funcionamiento del Totem publicitario ubicado en calle 8 Norte con Avenida Libertad. (Adjuntó solicitud).
- Remitir copia del contrato entre la Empresa Cosemar y el Municipio, relacionado con el Servicio de Aseo. (Adjuntó solicitud).
- Fiscalizar aquellas personas que realizan la actividad de cuidadores de autos, principalmente en sector de calle 2 Poniente con calle 13 Norte y calle 10 Norte con Avenida San Martín. (Adjuntó solicitud).
- Fiscalizar local de compra y venta de chatarra, ubicado en calle 4 Oriente entre 14 y 15 Norte. (Adjuntó antecedente).
- Informar sobre el permiso de obra del Edificio Los Templarios. Además cantidad de departamentos y especificaciones autorizadas. (Adjuntó solicitud).
- Fiscalizar la situación de animales sueltos en sector de la Población Puerto Williams. (Adjuntó solicitud).
- Solicitar a Carabineros un informe sobre el funcionamiento de las 89 Cámaras de Seguridad. (Adjuntó solicitud).
- Remitir copia del catastro completo de sitios eriazos o desocupados en Santa Inés. (Adjuntó solicitud).

- Remitir copia del Estudio sobre impacto vial del Mall, permiso de obras y expediente completo del Proyecto de construcción del Mall, en calle 14 Norte con 2 Oriente. (Adjuntó solicitud)

Sobre el tema precedente, la señora GIANNICI, solicitó que además se informe esta materia en Sesión de Comisiones.

b. La señora HODAR, solicitó lo siguiente:

- Informar si está dentro de los proyectos reparar la calle 4 Norte, entre 6 y 4 Poniente. (Adjuntó solicitud).
- Posibilidad de otorgar subvención al Centro de Padres y Amigos de Personas Discapacitadas Amigos de Cristo. (Adjuntó solicitud).
- Invitar a la próxima Sesión de Comisiones, a vecinos sector de Santa Inés, para tratar materias relacionadas con el Plan Regulador.

Ante una consulta realizada por el señor KOPAITIC sobre el Seccional Petroleras, la señora REGINATO (Presidenta), señaló que no había nueva información sobre la materia.

c. La señora GIANNICI, solicitó lo siguiente:

- Presentar en Comisión, una propuesta de modificación del Plan Regulador.
- Adoptar las medidas que correspondan para evitar que cuando llueve se inunde la Avenida Jorge Montt, porque al parecer hay problemas con el sistema de evacuación de aguas lluvias.
- Fiscalizar el hundimiento de la calle 6 ½ Oriente entre las calles 3 y 4 Norte. Además, reparar el pavimento de calle 4 Norte esquina 6 ½ Oriente.
- Posibilidad de otorgar subvención a OCF Mujeres por sus derechos y Comunidad La Roca. (Adjuntó antecedentes).
- Posibilidad de autorizar al señor Eduardo Labra, la instalación de un kiosco en la esquina de Calle Quillota con Avenida Valparaíso. (Adjuntó antecedente)
- Factibilidad de autorizar una prórroga para que la Junta de Vecinos "Eduardo Frei Montalva, entregue el Proyecto Fondeve 2013. (Adjuntó solicitud).
- Posibilidad de autorizar al Club deportivo de Funcionarios Municipales realizar sus entrenamientos en el Polideportivo. Apoyó esta solicitud, el señor ANDAUR. (Adjuntó solicitud).
- Finalmente, hizo entrega de carta enviada por la Junta de Vecinos Deportes Recreo, relacionada con reclamos por la construcción del proyecto inmobiliario "Siete Mares", relacionados con tránsito constante de vehículos de alto tonelaje, deterioro pavimento calle Principal y Pasaje Diez, daño de muro de contención en calle Principal con riesgo de derrumbe, exceso de tierra debido al traslado de este material y carteles que sobrepasan la rasante de variante Agua Santa. (Adjuntó carta).

d. El señor ANDAUR, solicitó lo siguiente:

- Posibilidad de otorgar subvención a la Agrupación de Emprendedores Feria Parque Caupolicán y OCF Mujeres por sus Derechos (Adjuntó solicitud).
- Otorgar ayuda social a la señora Estefanía Cañas Farías. (Adjuntó carta).
- Posibilidad de instalar una baranda caminera en calle Mario Recordon, Granadilla 4, Miraflores Alto. (Adjuntó solicitud).
- Informar qué sucederá con los dineros que tiene el Bienestar del Casino Municipal, en caso de finiquito o término de funciones de la Empresa Concesionaria. (Adjuntó solicitud).

Sobre el tema precedente, el señor STAIG (Administrador Municipal), aclaró que el bienestar de los trabajadores del Casino está regulado por una Ley especial que determina funcionamiento y administración. No es materia del Concesionario.

- Finalmente, el señor ANDAUR, solicitó se le informe el estado de avance de los estacionamientos subterráneos de Plaza Sucre.

e.- El señor KOPAITIC, solicitó se estudie la posibilidad de construir un resalto de seguridad en sector de la Escuela Paul Harris.

f.- La señora REGINATO, solicitó estudiar la factibilidad de autorizar el Proyecto de “Muro de Escalada” en el anfiteatro de la Quinta Vergara. (Adjuntó antecedentes).

g.- El señor VARAS, solicitó lo siguiente:

- Fiscalizar principalmente en sector de Av. San Martín con 4 Norte, a personas que lavan autos en la vía pública.

Finalmente, ante una consulta realizada por el señor VARAS, sobre un desprendimiento de duna en el sector de la nueva PIV, la señora REGINATO (Presidenta), señaló que sostuvo una reunión con SERVIU quienes se comprometieron a revisar el tema y cobrar las garantías que correspondan.

La señora REGINATO (Presidenta), en nombre de Dios, la Patria y de la Comunidad de Viña del Mar, procedió a levantar la Sesión.

**SIENDO LAS 19:00 HORAS
SE LEVANTA LA SESION**