

ACTA N° 1.064

En Viña del Mar, a 11 de Marzo del año dos mil diez, siendo las 18:00 horas, en la Sala de Consejo, se efectuó la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Viña del Mar, presidida por la señora VIRGINIA REGINATO BOZZO, actuando como Secretario y Ministro de Fe, el señor ADISON GONZALEZ VERGARA. (Secretario Municipal Subrogante).

Asistieron los siguientes señores Concejales:

- 1.- SR. JAIME VARAS VALENZUELA.
- 2.- SRA. EUGENIA GARRIDO ALVAREZ DE LA RIVERA.
- 3.- SRA. MACARENA URENDA SALAMANCA.
- 4.- SRA. LAURA GIANNICI NATOLI.
- 5.- SR. VÍCTOR ANDAUR GOLMES.
- 6.- SR. TOMAS DE REMENTERIA DURAND.
- 7.- SR. FELICINDO TAPIA TASSARA.

No se encontraban presente el señor ANDRES CELIS MONTT y la señora PAMELA HODAR ALBA.

Se deja constancia que el señor RODRIGO KOPAITIC VALVERDE, no asistió a esta Sesión por encontrarse en representación del Concejo en el Congreso COCAL 2010 y Lanzamiento de COCAL Viña 2011, que se efectuó en San Juan de Puerto Rico.

Se encontraban presentes los señores STAIG (Administrador Municipal) ARAYA (Director del Departamento Jurídico), GRONDONA (Director Departamento de Emergencia y Protección Civil), MOYA (Director del Area de Operaciones y Servicios), WHITE (Director del Departamento de Control) y DURAN (Director Departamento de Obras).

La señora REGINATO (Presidenta), en el nombre de Dios, la Patria y de la Comuna de Viña del Mar, abrió esta Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, sometiendo a consideración de la Sala el siguiente temario en Tabla.

- 1.- APROBACIÓN DEL ACTA N° 1.063.

- 2.- CUENTA DE LA SEÑORA PRESIDENTA AL CONCEJO.
- 3.- INFORME DE ACUERDO AL ARTICULO 8º DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL.
- 4.- TARIFAS DE ASEO.
- 5.- BONIFICACION POR RETIRO FUNCIONARIOS.
- 6.- PATENTES DE ALCOHOL.
- 7.- DONACION Y SUBDIVISIÓN SECTOR COCHOA, MONTEMAR.
- 8.- EXENCION DERECHOS MUNICIPALES.
- 9.- COMETIDOS CONCEJALES.
- 10.-SUBVENCIONES.
- 11.-HORA DE INCIDENTES.

1. APROBACIÓN DEL ACTA N° 1.063.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, aprobar el texto del Acta N° 1.063.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°9887.- El Concejo acordó aprobar el Acta N° 1.063.

2. CUENTA DE LA SEÑORA PRESIDENTA AL CONCEJO.

a.- Informe por réplica de terremoto y alerta de Tsunami.

La señora REGINATO (Presidenta), informó que se evacuaron más de 80 mil personas desde el sector centro y borde costero de la comuna. Señaló que se contó con el apoyo y orientación de funcionarios de las policías y organismo de emergencia en la evacuación hacia las áreas seguras. Destacó que la evacuación se realizó por las vías disponibles y dispuestas en el Plan de Alerta Temprana de Tsunamis que lidera el Municipio. Indicó que, con respecto a la infraestructura, la ciudad no presentó nuevos daños, con variaciones mínimas en la situación de aquellos edificios con problemas estructurales, de acuerdo a una primera inspección, pero que tanto profesionales como técnicos municipales seguirán inspeccionando diversos sectores de la comuna.

b.- Apoyo de Colegio Regional de Constructores Civiles e Ingenieros Constructores.

La señora REGINATO (Presidenta), señaló que el Colegio Regional de Constructores Civiles e Ingenieros Constructores ofreció al municipio servicios de forma gratuita a la comunidad viñamarina para realizar informes de especificaciones técnicas y orientación de presupuesto con el objetivo de apoyar a los viñamarinos afectados en sus viviendas con el terremoto.

c.- Funcionamiento Centro Integral de Atención para Permisos de Circulación.

La señora REGINATO (Presidenta) informó que desde el día Lunes 08 y hasta el día Miércoles 31 de Marzo, está funcionando en el estero el centro integral para la renovación de los permisos de circulación para este período 2010, en el que el municipio espera aumentar en 5% la cantidad de patentes con relación al año pasado.

d.- Apoyo al Abastecimiento de Agua.

La señora REGINATO (Presidenta) indicó que en forma normal ha funcionado el sistema de abastecimiento de agua que el municipio ha realizado, a través de 11 camiones aljibes, a los 70 estanques dispuestos por Esval, para hacer frente a la emergencia del corte de agua.

3. INFORME DE ACUERDO AL ARTÍCULO 8º DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL.

La señora REGINATO (Presidenta), otorgó la palabra al señor STAIG (Administrador Municipal), quien señaló a la Sala, que en esta oportunidad no había materias que informar.

4. TARIFAS DE ASEO

La señora REGINATO (Presidenta), propuso al Concejo, aprobar la proposición para rebajar la Tarifa de Aseo Domiciliario para Bienes Raíces, exentos de contribuciones, según el detalle entregado en Sesión de Comisiones.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°9888.- El Concejo acordó rebajar la Tarifa de Aseo Domiciliario para Bienes Raíces, exentos de contribuciones, según los siguientes tramos de Avalúo Fiscal:

TRAMO	DESDE	HASTA	VALOR CUOTA	VALOR ANUAL POR PREDIO
1	\$ 0.-	\$ 8.252.775.-	Exento	
2	\$ 8.252.776.-	\$10.000.000.-	\$4.500.-	\$18.000.-
3	\$10.000.001.-	\$12.000.000.-	\$6.000.-	\$24.000.-
4	\$12.000.001.-	SUPERIOR	\$8.940.-	\$35.760.-

5. BONIFICACION POR RETIRO FUNCIONARIOS.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso al Concejo otorgar una bonificación por retiro voluntario complementario equivalente a 5 meses de remuneración a los funcionarios de planta y contrata, que presenten su renuncia voluntaria para acogerse a los beneficios que establece la Ley 20.387/09, dentro de los plazos establecidos para el primer período de postulación.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°9889.- El Concejo acordó otorgar una bonificación por retiro voluntario complementario equivalente a 5 meses de remuneración a los funcionarios de planta y contrata, que presenten su renuncia voluntaria para acogerse a los beneficios que establece la Ley 20.387/09, dentro de los plazos establecidos para el primer período de postulación.

6. PATENTES DE ALCOHOL.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso al Concejo autorizar el pago fuera de plazo de las siguientes patentes de alcohol:

- Patente Rol 401213-4, giro depósito de licores, a nombre de Patricio Alvarado Plaza.
- Patente Rol 400149-3, giro depósito de licores, a nombre de Sergio Raposo Silva.
- Patentes Limitadas de Alcohol, Rol 400479-4, giro cerveza y Rol 401913, giro bar, a nombre de Sociedad Comercial Estadio Español.

Debatida esta materia por la Sala y acogiendo una solicitud del señor DE REMENTERIA, la señora REGINATO (Presidenta), estuvo de acuerdo en dejar pendiente estas solicitudes a la espera de que el Departamento de Rentas solicite a los Juzgados de Policía Local un informe que señale que dichos contribuyentes no presentan infracciones a la Ley de Alcoholes. Además, que esa sea la forma de operar a futuro en estos casos.

7. DONACION Y SUBDIVISIÓN SECTOR COCHOA, MONTEMAR.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, aceptar la donación gratuita de parte del señor Luis Toso Phillips y Otra los lotes 4 y 5 del predio Rol 3107-26, ubicado en sector Cochoa, Montemar, para ser destinados a vialidad pública, que permitirán dar continuidad a las calles Las Agatas y Lapslázuli, comunicando el sector El Encanto y sector Cinco de Refñaca y que la celebración del contrato de donación se efectuará una vez aprobada la subdivisión, sin perjuicio de poder celebrar desde ya una promesa de dicho contrato.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta), GARRIDO, URENDA y GIANNICI y los señores VARAS, TAPIA y ANDAUR. Se abstuvo el señor DE REMENTERIA.

ACUERDO N°9890.- El Concejo acordó aceptar la donación gratuita de parte del señor Luis Toso Phillips y Otra los lotes 4 y 5 del predio Rol 3107-26, ubicado en sector Cochoa, Montemar, para ser destinados a vialidad pública, que permitirán dar continuidad a las calles Las Agatas y Lapslázuli, comunicando el sector El Encanto y sector Cinco de Refñaca y que la celebración del contrato de donación se efectuará una vez aprobada la subdivisión, sin perjuicio de poder celebrar desde ya una promesa de dicho contrato.

8. EXENCION DERECHOS MUNICIPALES.

La señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala incorporar la siguiente letra e) al Artículo 3° Acápite C.1 de la Ordenanza Local de Derechos Municipales por Concesiones, Servicios y Permisos del año 2010 aprobada por Decreto Alcaldicio N° 10.365/09, de la siguiente manera:

“e) Informes y Certificados otorgados a particulares, sobre daños sufridos por inmueble con motivo de sismo, estarán exentos del pago de derechos”.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°9891.- El Concejo acordó incorporar la siguiente letra e) al Artículo 3° Acápites C.1 de la Ordenanza Local de Derechos Municipales por Concesiones, Servicios y Permisos del año 2010 aprobada por Decreto Alcaldicio N° 10.365/09, de la siguiente manera:

“e) Informes y Certificados otorgados a particulares, sobre daños sufridos por inmueble con motivo de sismo, estarán exentos del pago de derechos”.

9. COMETIDOS CONCEJALES.

La señora REGINATO (Presidenta), informó a la Sala, los cometidos solicitados por los señores Concejales en el ejercicio de sus funciones, según listado adjunto.

Votó a favor la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°9892.- El Concejo acordó aprobar los siguientes cometidos de los señores Concejales en el ejercicio de sus funciones:

Concejal Felicindo Tapia Tassara:

Día	Hora	Motivo
Viernes 12 de Marzo del 2010	11:00	Ceremonia despedida programa Verano Seguro 2010.

Lunes 15 de Marzo del 2010.	10:00	Reunión con Jefa de Gabinete Municipalidad Viña del Mar.
	13:00	Reunión con Rector UVM.
	19:00	Eucaristía oficiada por Monseñor Gonzalo Duarte, Obispo de Valparaíso para celebrar 8 años Institución María Ayuda
Martes 16 de Marzo del 2010.	11:00	Inauguración Sala Cuna Escuela República de Colombia.
	12:00	Reunión con Director de Turismo de Municipalidad de Viña del Mar.
Miércoles 17 de Marzo del 2010.	17:30	Reunión con Club Adulto Mayor Verde Esperanza.
	11:00	Reunión con coordinadora de pobladores sin títulos de dominio

Concejal Pamela Hodar Alba:

Día	Hora	Motivo
Viernes 12 de Marzo del 2010.	11:00	Ceremonia despedida programa Verano Seguro 2010.
Lunes 15 de Marzo del	19:00	Eucaristía celebración 8 años Institución María

2010.		Ayuda.
Martes 16 de Marzo del 2010.	11:00	Inauguración Sala Cuna Escuela República de Colombia.
Jueves 18 de Marzo del 2010.	16:00	Reunión dirigentes Villa Linda Sur, Nueva Aurora.

Concejal Jaime Varas Valenzuela:

Día	Hora	Motivo
Viernes 12 de Marzo del 2010.	11:00	Ceremonia despedida programa Verano Seguro 2010.
	21:00	Convivencia Asociación de básquetbol de Viña del Mar.
Lunes 15 de Marzo del 2010.	19:00	Eucaristía celebración 8 años Institución María Ayuda.
Martes 16 de Marzo del 2010.	11:00	Inauguración Sala Cuna Escuela República de Colombia.

Concejal Macarena Urenda Salamanca:

Día	Hora	Motivo
Viernes 12 de Marzo del 2010.	11:00	Ceremonia despedida de los ciclistas Programa Verano Seguro 2010.
Lunes 15 de Marzo del 2010.	19:00	Eucaristía celebración 8 años Institución María Ayuda.
Martes 16 de Marzo del 2010.	11:00	Inauguración Sala Cuna Escuela República de Colombia.
Miércoles 17 de Marzo del 2010.	19:00	Culto de inicio del año Escolar del Saint Paul's School.

Concejal Andrés Celis Montt:

Día	Hora	Motivo
Viernes 12 de Marzo del 2010.	11:00	Ceremonia despedida programa Verano Seguro 2010.
	15:30	Reunión coordinación Intendente Regional, Valparaíso.
Sábado 13 de Marzo del 2010.	12:00	Campeonato Fútbol Seniors "Carlos Ayala Núñez" (Q.E.P.D.) Club de Infantes de Marina rva. cancha Alejandro Navarrete 6º sector Gómez Carreño.
Domingo 14 de Marzo del 2010.	12:30	Reunión en terreno con Junta de Vecinos Caro Norte, frente Club Deportivo René Quitral, Chorrillos.
Lunes 15 de Marzo del 2010.	11:00	Encuentro con Empresa Asesoría a damnificados terremoto.
	12:30	Reunión gerencia Hotel San Martín, programación clausura concurso recuperación Muelle Vergara.
Martes 16 de Marzo del 2010.	10:00	Terreno Miraflores Alto, daños en casas y recintos deportivos.
	12:00	Terreno El Olivar, daños en casas y recintos deportivos
Miércoles 17 de Marzo del 2010	11:00	Gestiones en terreno posibilidad bodega organización Ciclistas furiosos
Jueves 18 de Marzo del 2010.	10:00	Recorrido con profesionales ingenieros edificios colapsados en viña del mar

	13:00	Recorrido por establecimientos educacionales.
--	-------	---

Concejal Víctor Andaur Golmes:

Día	Hora	Motivo
Viernes 12 de Marzo del 2010.	15:00	Reunión con realizadores Ciclo de Cine Alternativo, actividades del año 2010.
	17:00	Reunión con Dirigente Comité Las Acacias.
Sábado 13 de Marzo del 2010.	12:00	Visita a terreno, Sector de Achupallas Problema de sus Viviendas con el Terremoto.
Domingo 14 de Marzo del 2010.	16:00	Reunión con Dirección de la Comisión de DD.HH. de Viña del Mar.- (Comisión VALECH).-
Lunes 15 de Marzo del 2010.	11:00	Visita Comité Aníbal González, tema pavimento de Calle Aníbal González.
	12:30	Atención a Sindicato de Comerciantes del Borde Costero.
Martes 16 de Marzo del 2010.	10:00	Visita a sector Glorias Navales, tema Construcción de Escala e Iluminación. Reunión con Dirigentes y Vecinos del Sector.
	11:00	Inauguración Sala Cuna República Colombia, Escuela República de Colombia, ubicada 10 Norte 985

Miércoles 17 de Marzo del 2010.	12:00	Reunión con Dirigentes Centro Cultural Juvenil Carlos Hermosilla.
	16:00	Visita Comité Aníbal González, problemas con Empresa Robert.
Jueves 18 de Marzo del 2010.	12:00	Punto de Prensa, cambio de Presidencia de Asociación de Municipalidades Región Valparaíso
	13:30	Reunión con señor Intendente Regional, don Raúl Celis Montt.

10. SUBVENCIONES.

Finalmente, la señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, otorgar Subvenciones al Club Everton Fútbol Joven, por \$800.000.-, a pagar en una cuota, destinado a la compra de tierra vegetal, arena rubia y 180 Mts2 de pasto en rollo y Junta de Vecinos Altamira, por \$150.000.-, a pagar en una cuota, destinada al pago de deuda por energía eléctrica.

Votó a favor la señora REGINATO (Presidenta) y la unanimidad de los Concejales presentes en la Sala.

ACUERDO N°9893.- El Concejo acordó otorgar las siguientes Subvenciones:

- Club Everton Fútbol Joven, por \$800.000.-, a pagar en una cuota, destinado a la compra de tierra vegetal, arena rubia y 180 Mts2 de pasto en rollo.
- Junta de Vecinos Altamira, por \$150.000.-, a pagar en una cuota, destinada al pago de deuda por energía eléctrica.

11. HORA DE INCIDENTES.

- a. El señor VARAS, solicitó lo siguiente:
 - Informar en Sesión de Comisiones situación de derrumbe en Avenida Borgoño.
- b. La señora URENDA, solicitó lo siguiente:
 - Invitar a la Sesión de Comisiones al Gerente de la Corporación Municipal para que informe el estado estructural de las escuelas y las medidas adoptadas para el inicio de clases.
- c. El señor ANDAUR, solicitó lo siguiente:
 - Invitar a la Sesión de Comisiones al Sindicato de Trabajadores de la Empresa González y Fierro. Apoyó la moción el señor TAPIA.
- d. El señor TAPIA, solicitó lo siguiente:
 - Realizar evaluación social a la señora Manuela Robles y señor Luciano Paredes. (Adjuntó solicitudes)
 - Efectuar evaluación psico-social a la señora Valentina Herrera.
 - Informar la efectividad de un Decreto de Demolición para la vivienda ubicada en Avenida Viña del Mar 148, Población Nueva Miraflores. (Adjunta antecedentes)
 - Informar cuál será la resolución que se adoptará con el Edificio Festival tras los daños sufridos por el terremoto. (Adjunta solicitud)
 - Sector de Junta de Vecinos El Salto, U.V. 159 solicita:
 - Agilizar trámite para cambio de uso de suelo.
 - Certificado de loteo para dar número a las viviendas.
 - Otorgar comodato a la Junta de Vecinos, actualmente entregado al Club Deportivo.
 - Enviar máquina retroexcavadora al Pasaje Buzo Sobene, Glorias Navales.
 - Informar si el Casino Municipal cuenta con medidas de seguridad y vías de evacuación.
 - Destacar vías de evacuación e informar a la ciudadanía donde deben dirigirse en caso de tsunami.
- e. La señora GIANNICI, solicitó lo siguiente:
 - Reconsiderar premiación Día Internacional de la Mujer.
 - Instruir a quien corresponda que las cuatro cajas pagadoras ubicadas en el Edificio Consistorial funcionen en su totalidad.
- f. El señor DE REMENTERIA, solicitó lo siguiente:
 - Coordinar con otras organizaciones las alertas de emergencias para no provocar caos en la ciudad.

La señora REGINATO (Presidenta), en nombre de Dios, la Patria y de la Comunidad de Viña del Mar, procedió a levantar la Sesión.

**SIENDO LAS 18:30 HORAS
SE LEVANTA LA SESION**