

## ACTA Nº 1.274

En Viña del Mar, a 24 de Diciembre del año dos mil catorce, siendo las 11:00 horas, en la Sala de Consejo, se efectuó la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de Viña del Mar, presidida por la señora VIRGINIA REGINATO BOZZO, actuando como Secretario y Ministro de Fe, el señor VICTOR HERNANDEZ LEAL. (Secretario Municipal Subrogante).

Asistieron los siguientes señores Concejales:

- 1.- SRA. MAFALDA REGINATO BOZZO.
- 2.- SR. ANDRES CELIS MONTT.
- 3.- SR. RODRIGO KOPAITIC VALVERDE.
- 4.- SRA. MACARENA URENDA SALAMANCA.
- 5.- SR. VICTOR ANDAUR GOLMES.
- 6.- SR. TOMAS DE REMENTERIA DURAND.
- 7.- SRA. LAURA GIANNICI NATOLI.

No se encontraban presentes, las señoras EUGENIA GARRIDO ALVAREZ DE LA RIVERA y PAMELA HODAR ALBA y el señor JAIME VARAS VALENZUELA.

Se encontraban presentes, los señores ESPINOZA (Administrador Municipal Subrogante), GONZALEZ (Director Subrogante Departamento Jurídico), WHITE (Director Departamento de Control) y TORRES (Asesor Alcaldía).

La señora REGINATO (Presidenta), en el nombre de Dios, la Patria y de la Comuna de Viña del Mar, abrió esta Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal, para tratar el tema "Estacionamientos en el Borde Costero".

La señora REGINATO (Presidenta), otorgó la palabra al señor ARAYA, quién en base a data show informó sobre la oferta recibida, análisis de la oferta, estacionamientos a explotar, renta total a pagar al municipio y tarifas.

La señora GIANNICI, señaló que su voto era en contra porque no le parece como se ha tratado esta materia por el municipio. Le gustaría saber las causas por las que ésta Propuesta tiene tantas dificultades. Solicitó que Secpla realice un estudio de cómo lo hacen otros Municipios que licitan estacionamientos en el borde costero, cuánto perciben, cuántas empresas participan en la licitación, etc.

El señor KOPAITIC, sugirió que en el futuro se discuta en Comisión la posibilidad que los fines de semana largo, se pueda ver, si hay algún oferente que se quiera interesar en explorar los estacionamientos y por ejemplo incluirlos en la propuesta del verano.

El señor ANDAUR, señaló que este es un negocio bastante complejo y antes se presentaban grandes empresas, sin embargo algo está sucediendo que ahora no lo hacen, por lo tanto apoya la idea de realizar los estudios necesarios.

La señora REGINATO (Presidenta), señaló que se tomarán las medidas que correspondan, lamentablemente hoy en día es difícil, porque se ha tenido experiencias muy complicadas, como por ejemplo empresas constructoras que han tomado proyectos muy importantes para la ciudad y lo abandonan a la mitad del camino.

El señor DE REMENTERIA, dijo que eso se debe principalmente a que las garantías son muy bajas, por lo que a los oferentes no les significa gran pérdida abandonar la obra. En relación a los estacionamientos entiende la premura pero el que haya una tasa fija de \$3.000.- o \$4.000.- por estar medio día, turísticamente es muy malo y además produce un fenómeno que hay cero movilidad de los estacionamientos en la costa. A su juicio debería hacer una curva de valores. Lo importante no son los 26 millones, lo importante es que cumpla la función de estacionamiento en el borde costero.

El señor KOPAITIC, señaló que entiende que va en la lógica hacer circular la mayor cantidad de movimiento de autos estacionados, para que la gente pueda acceder a la Playa, haya mayor rotación, el problema se daba cuando se implementó años atrás ese sistema, había mucha evasión y las empresas dejaban los contratos.

La señora GIANNICI, solicitó que un inspector municipal fiscalice en forma permanente para ver el trato con los trabajadores, sueldos dignos y que se cumplan las normas para el trabajo al aire libre.

La señora URENDA, manifestó que no se puede todos los años en el mes de Diciembre debatir este tema. Hay que tener una visión de ciudad turística y tomar decisiones aunque sean dolorosas, porque la verdad que el tema de los estacionamientos en Viña es un caos y estamos todos consientes de eso.

Avanzado el debate sobre el tema por los señores Concejales y respondidas las consultas formuladas, la señora REGINATO (Presidenta), propuso a la Sala, otorgar un Permiso de Temporada a la Empresa VIGIPRO LTDA. Servicios de Vigilancia y Protección Ltda., para el Sistema de Control de Estacionamientos en el Borde Costero, desde 8 Norte hasta Reñaca.

Votaron a favor las señoras REGINATO (Presidenta), URENDA y REGINATO y los señores ANDAUR, CELIS, DE REMENTERIA y KOPAITIC. Votó en contra la señora GIANNICI.

**ACUERDO N°11.948.-** El Concejo acordó otorgar un Permiso de Temporada a la Empresa VIGIPRO LTDA. Servicios de Vigilancia y Protección Ltda., para el Sistema de Control de Estacionamientos en el Borde Costero, desde 8 Norte hasta Reñaca.

La señora REGINATO (Presidenta), en nombre de Dios, la Patria y de la Comunidad de Viña del Mar, procedió a levantar la Sesión.

**SIENDO LAS 11:30 HORAS  
SE LEVANTA LA SESION**