

## **Capítulo 3**



# **Parque Residencial Marítimo Costero de Gran Calidad Ambiental**


**HORIZONTE 3****Parque Residencial Marítimo Costero de Gran Calidad Ambiental**


Las iniciativas de inversión y de mantención urbana, promovidas e implementadas por el municipio, principalmente desde la Secretaría Comunal de Planificación y la Dirección de Operaciones y Servicios, financiadas con recursos propios y externos, durante el año 2017, diseñadas en función de lograr este horizonte de desarrollo, se detallan a continuación.

### 3.1. SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN E INVERSIÓN PÚBLICA


La Secretaría Comunal de Planificación, durante el año 2017, de manera autónoma o cooperativa con otras instituciones públicas, gestionó técnicamente diversos programas y proyectos de inversión social, financiados por diversas fuentes de financiamiento público de carácter externo. Los programas y proyectos, que el año en comento se encontraban en diversas fases dentro del ciclo de la inversión pública y de la regulación urbana, se detallan a continuación. Los diseños de especialidad, arquitectura e ingeniería, de los proyectos realizados el año 2017 en la SECPLA, se presentan en un formato CD en anexo, dadas sus dimensiones.


NOMBRE DE LA OBRA			
REMDELACIÓN VEREDA NORTE AV. CIRCUNVALACIÓN			
Empresa Contratista	CONSTRUCTORA GR LTDA		
INSPECCIÓN IMVM			
U.A.C.	PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO	JOSE CARCAMO		
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	MINVU	MONTO (\$)	103.622.697
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	13/03/2018
	DEFINITIVA	FECHA	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
Construcción de veredas, barandas metálicas, alumbrado público, muros de contención en hormigón armado, demarcación cruce peatonal.			
<div></div>			

NOMBRE DE LA OBRA			
REPOSICION PAVIMENTO CIRCUITO G. CARREÑO - A- NAVARRETE - PTA. ARENAS, VIÑA DEL MAR.			
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	F.D.N.R	MONTO (\$)	1.534.145.676
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	16/02/2018
	DEFINITIVA	FECHA	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
<p>Esta obra consiste en la reposición del pavimento y aceras de las vías estructurales del sector de Gómez Carreño, que comprenden la Avda. Gómez Carreño, Alejandro Navarrete y calle Punta Arenas.</p>			
			

NOMBRE DE LA OBRA			
REPOSICIÓN PAVIMENTO GREGORIO MARAÑON- VILLA MONTES, VIÑA DEL MAR			
Empresa Contratista	INATEC LTDA		
INSPECCIÓN IMVM			
U.A.C.	PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO	ALBERTO THIESS MONTECINO		
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	F.N.D.R GOBIERNO REGIONAL	MONTO (\$)	1.567.066.344
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	21/03/16
	DEFINITIVA	FECHA	31/03/17
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
La obra contempla pavimentación de 3582 metros lineales de calzada de e = 0.2 mt equivalentes a 27.232 m2, 11.207 m2 de acera HC e = 0.07 mt, 1.487 m2 de acera HC e = 0.1 mt, 30 ml de muro de hormigón armado que actúa como contención, 7 resaltos asfálticos, demarcación y señalización entre otros.			
			




NOMBRE DE LA OBRA			
CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO CARACAS (OLLER –MONTEVIDEO) RECREO, VIÑA DEL MAR			
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (FRIL)	MONTO (\$)	30.572.350
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	12/04/17
	DEFINITIVA	FECHA	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
<p>Esta obra consiste en la demolición y reconstrucción de un pavimento existente en mal estado, y la construcción de un tramo nuevo.</p> 			

NOMBRE DE LA OBRA			
CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CALLE PEDRO MONTT, RECREO, VIÑA DEL MAR			
Empresa Contratista		SOCIEDAD COMERCIAL HERSIGO LTDA	
INSPECCIÓN IMVM			
U.A.C.	PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO	ALBERTO THIESS		
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL	MONTO (\$)	70.052.359
PROCESOS			
RECEPCIÓN	En espera de certificado recepción Serviu		
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
Construcción muro de contención, en Hormigón armado, muro de mampostería, con aceras, barandas metálicas, áreas verde y la calzadas correspondiente.			
			

NOMBRE DE LA OBRA
REPARACIÓN Y REFUERZO BASE MURO DE CONTENCIÓN AV. PERU SECTOR COSTADO ESTERO

FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL	MONTO (\$)	49.985.532
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	02/03/2017
	DEFINITIVA	FECHA	28/07/2017


DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
<p>Esta obra consiste en el refuerzo de la base del muro de la Avda. Perú, que fue socavado por las constantes marejadas que han afectado el borde costero.</p> 




NOMBRE DE LA OBRA
CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CALLE BELLAVISTA, REÑACA BAJO, VIÑA DEL MAR

FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL	MONTO (\$)	83.905.077
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	05/06/2017
	DEFINITIVA	FECHA	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
<p>Obra que cuenta con la construcción de muro de contención, relleno y reposición de calzada en calle bellavista, la que fue afectada por un socavón producido el año 2015.</p> 


NOMBRE DE LA OBRA			
CONSTRUCCION PLAZA DEPORTIVA Y CIERRE PERIMETRAL EX – BLOCK 190- B, CONJUNTO NUEVO HORIZONTE II GLORIAS NAVALES			
Empresa Contratista	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BEPAL LTDA		
INSPECCIÓN IMVM			
U.A.C.	PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO	ALBERTO THIESS		
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	MINVU	MONTO (\$)	25.317.381
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	25/11/2016
	DEFINITIVA	FECHA	25/11/2017
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
Construcción de una plaza con pavimento de hormigón pulido con baldosas, áreas verdes, cierre perimetral y máquinas de ejercicios.			
			




NOMBRE DE LA OBRA			
CONSTRUCCIÓN PLAZA LOS NIÑOS, SECTOR GLORIAS NAVALES, PROGRAMA DE RECUPERACIÓN CONDOMINIO SOCIAL			
Empresa Contratista	INGENERIA Y CONSTRUCCIÓN CIMA SPA		
INSPECCIÓN IMVM			
U.A.C.	PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO	CARLA BIANCHI DONOSO		
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	MINVU	MONTO (\$)	121.789.174
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	05/09/2017
	DEFINITIVA	FECHA	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
Construcción de una plaza con juegos infantiles con cerco metálicos, áreas verdes, además de muros de contención con una rampa donde comunica calle Barcaza Maipo con calle Cabo Odger, sector Glorias Navales.			
			

NOMBRE DE LA OBRA			
CONSTRUCCION MULTICANCHA VILLA HERMOSA, SECTOR VILLA HERMOSA			
Empresa Contratista	CONSTRUCTORA BENITO HERMANOS LTDA		
INSPECCIÓN IMVM			
U.A.C.	PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO	CARLA BIANCHI DONOSO		
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	MUNICIPAL	MONTO (\$)	88.605.764
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	12/12/2016
	DEFINITIVA	FECHA	22/12/2017
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
Construcción de una multicancha, con estacionamientos, alumbrado, área verde y cierre perimetral.			
			



NOMBRE DE LA OBRA			
SEDE SOCIAL NUEVO HORIZONTE , SECTOR GLORIAS NAVALES, COMUNA DE VIÑA DEL MAR			
Empresa Contratista	INGENERIA Y CONSTRUCCIÓN CIMA SPA		
INSPECCIÓN IMVM			
U.A.C.	PERLA CONTRERAS SALAS		
ITO	CARLA BIANCHI DONOSO		
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	MINVU	MONTO (\$)	84.762.875
PROCESOS			
RECEPCIÓN	PROVISORIA	FECHA	26/09/2017
	DEFINITIVA	FECHA	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
Construcción de una sede social de 83.24 mts cuadrados y una terraza de 32.40 mts cuadrados, con baños, cocina, bodega, oficina y sala multiuso; cierre perimetral con puerta acceso peatonal y portón acceso vehicular.			
			

NOMBRE DE LA OBRA		
CONSTRUCCION SEDE SOCIAL VERDE ESPERANZA		
FINANCIAMIENTO		
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL (PMU)	MONTO (\$)	43.225.000
MUNICIPAL		2.700.402
TOTAL	MONTO (\$)	45.925.402
PROCESOS		
ESTADO	RECEPCIÓN PROVISORIA	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		
Edificación de un piso de 48 mts. cuadrados, en hormigón armado. Esta construcción destinada a uso como sede social, cuenta con sala multiuso, cocina, baños, bodegas, áreas verdes y estacionamientos.		
		

NOMBRE DE LA OBRA		
CONSTRUCCION SEDE SOCIAL Y CLUB DEPORTIVO VILLA MONTE, NUEVA AURORA, VIÑA DEL MAR		
FINANCIAMIENTO		
MUNICIPAL	MONTO (\$)	54.317.920
FNDR – FRIL		33.632.080
TOTAL	MONTO (\$)	87.950.000
PROCESOS		
ESTADO	EN PROCESO DE RECEPCIÓN PROVISORIA	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		
Edificación de dos pisos de 96 mts. cuadrados, con su primer piso en base a hormigón armado y albañilería su segundo piso en base a tabiques y estructura metálica como refuerzos. Esta construcción destinada a uso como sede social deportiva cuenta con sala multiuso, cocina, 2 baños, bodegas y estacionamientos.		
		

NOMBRE DE LA OBRA			
CONSTRUCCION MAESTRANZA DE BOMBEROS DE VIÑA DELMAR			
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (FRIL)	MONTO (\$)	184.208.764
PROCESOS			
ESTADO	EN EJECUCIÓN		
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
Esta edificación cuenta con la construcción aislada de una casa de cuartelero y la ampliación de la edificación existente que da lugar a una maestranza destinada a la mantención de vehículos del Cuerpo de Bomberos.			
			



NOMBRE DE LA OBRA			
CONSTRUCCION SEDE SOCIAL VERDE ESPERANZA			
FINANCIAMIENTO			
FINANCIAMIENTO	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (FRIL)	MONTO (\$)	184.208.764
PROCESOS			
ESTADO	EN EJECUCIÓN		
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
Esta edificación cuenta con la construcción aislada de una casa de cuartelero y la ampliación de la edificación existente que da lugar a una maestranza destinada a la mantención de vehículos del Cuerpo de Bomberos.			
			

**PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS MINVU-MUNICIPIO**

A continuación se detallan las iniciativas implementadas en este programa durante el año 2017.

**Cuadro 3.1****PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS- BARRIO REÑACA ALTO NORTE**

N° de Viviendas:	620
N° de habitantes:	2200
Año de construcción:	1960
Superficie:	53,6 Há
Tipología de Viviendas:	Autoconstrucción y Conjuntos Habt
Marco Presupuestario PGO	\$ 430.749.975.-
Marco Presupuestario PGS	\$ 36.150.263.-

Fuente: SECPLA, 2018

El proceso de recuperación de barrio se lleva a cabo a través de dos líneas de intervención: Plan de Gestión De Obras y Plan de Gestión Social. Se detallan a continuación las intervenciones ejecutadas durante el año 2017 y la relación con el presupuesto de ejecución.

**PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS**

Proyectos de Obra	Observaciones	Estado 2017
<b>Obra de Confianza</b> Mejoramiento luminarias	93 luminarias.	Ejecutado por el municipio, estado 100%, monto total: \$35.307.375. Recursos SEREMI MINVU traspasados al Municipio.
<b>Proyecto 1</b> Plan de Gestión de Obras Plaza del anfiteatro.	Ejecución diseño etapa 2 y etapa 3 primer semestre 2018. Ejecución de obras a cargo de SERVIU, monto total disponible \$430.749.975 año 2019.	Consultoría diseño a cargo de SERVIU, se desarrolló etapa 1. Monto total consultoría: \$45.000.000.
<b>Proyecto 2</b> Plan de Gestión de Obras Atraveso peatonal.		
<b>Proyecto 3</b> Plan de Gestión de Obras Mejora escalera.		
<b>Proyecto 4</b> Plan de Gestión de Obras Pasarela.		
Plan equipamiento vial para Reñaca Alto.	<b>\$51.548.767</b> Ejecución a cargo de SECPLA.	Recursos asignados y aprobados por Consejo Municipal/ Elaboración de bases técnicas.



Imágenes inauguración mejoramiento luminarias Reñaca Alto Norte.



Socialización avance etapa 1, diseño proyectos PGO Reñaca Alto Norte.



Socialización avance etapa 2, diseño proyectos PGO Reñaca Alto Norte.

**PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**

Proyectos de incidencia comunitaria que se implementa en el sector de Reñaca Alto Norte, beneficiando a 640 familias en el área de intervención.

<b>Proyecto Medioambiental "PASANDO EN LIMPIO A REÑACA ALTO"</b>	<b>Observaciones</b>	<b>Estado al 2017</b>
Catastro de basurales, sitios eriazos y otros problemas medioambientales.	Ejecutado por equipo de barrio.	Ejecutado 100%
Catastro de tenencia responsable de animales de compañía.	Adjudicación de Licitación.	Ejecutado 20%
Campaña de manejo de residuos domiciliarios.	Alianza almaceneros del barrio	Ejecutado 100%
Instalación de señalética de no botar basura.	En lote 233 En terreno rol: 3526-4	Ejecutado 100%
Capacitación en temas medioambientales.	Charla servicio del ambiente	Ejecutado 50%
<b>Proyecto de Difusión "CORRE LA VOZ POR NUESTRO BARRIO"</b>		<b>Estado al 2017</b>
Taller de periodismo barrial para niños y adolescentes.	Ejecución 4 sesiones	Ejecutado 30%
Implementación de programa radial.	Proceso capacitación	Ejecutado 15%
Encuentros vecinales de información y difusión.	Ejecución 3 encuentros	Ejecutado 35%
Implementación de Pizarras informativas.	Implementación 2 pizarras	Ejecutado 100%
<b>Proyecto de Convivencia "MIRANDO EL BARRIO QUE COMPARTIMOS"</b>		<b>Estado al 2017</b>
Círculo de actividades recreativas en el espacio público.	Calle de los niños, Feria de convivencia Vecinal.	Ejecutado 70%
Hito Inauguración Mejoramiento de luminarias.	Actividad comunitaria	Ejecutado 100%
Elaboración de la Historia escrita del barrio	Preparación de bases técnicas	Ejecutado 5%
Visitas a obras	Anfiteatro El Maqui, Parque bicentenario de la infancia.	Ejecutado 100%
Libro de historias de Reñaca Alto para niños	Recolección de contenido	Ejecutado 10%
<b>Proyecto Fortalecimiento "ENREDÁNDONOS PARA CRECER"</b>		<b>Estado al 2017</b>
Catastro de necesidades de formación organizacional	12 organizaciones catastradas	Ejecutado 100%
<b>Gastos operacionales del programa</b>		Ejecutado 66%
<b>TOTAL</b>		<b>\$34.763.608</b>

Fuente: SECPLA, 2018.



**Proyecto Medioambiental  
“PASANDO EN LIMPIO A REÑACA ALTO”**



Pasantía Medioambiental a Peñalolén



Lanzamiento Campaña Eco-Bolsas.



Visia a obras referenciales, comision de obras.



Señalética prohibicion botar basura.

**Proyecto de Difusión  
“CORRE LA VOZ POR NUESTRO BARRIO”**



Taller de periodismo Barrial.



Reuniones Consejo Vecinal de desarrollo.



**Proyecto de Convivencia  
“MIRANDO EL BARRIO QUE COMPARTIMOS”**



Visita de Obras Parque Bicentenario de la Infancia. Santiago.



Pasantía Comunitaria Barrio Yungay.



Calle de los Niños en Reñaca Alto Norte

**Proyecto Fortalecimiento  
“ENREDÁNDONOS PARA CRECER”**



```
ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND: '~
STACK:
```