

Dirección de Obras Municipales.

En el presente acápite, se registran las acciones realizadas por esta Dirección, durante el año 2018, en el marco de las exigencias de la legislación ordinaria y de excepción vigente en el período, a saber, Ley 20356, Ley 20563, Ley 20671, Ley 20.898. Estas acciones, de acuerdo a la base de datos computacionales del Sistema de Expedientes de Obras, Proexsi, tienen como correlato 22.218 solicitudes y/o ingresos, lo que implica un aumento en relación a lo registrado el año 2017, a saber, 21.382 solicitudes y/o ingresos.

Las solicitudes y/o ingresos, se desglosan en solicitudes de Permisos de Edificación, Subdivisiones, Anteproyectos, Certificaciones, requerimientos de inspección, Certificados de Habitabilidad y de daños, informes varios y documentación complementaria a las solicitudes ya ingresadas.

Con respecto a los permisos de edificación otorgados el año 2018, se destaca el crecimiento de la superficie autorizada con destino Habitacional en el sector de Reñaca en forma permanente en los últimos años, al igual que el desarrollo constante en el sector Centro de la comuna, la localización de destino bodega y almacenamiento en el sector del Bosques de Santa Julia y la construcción de Condominios de Viviendas Sociales en el sector de Gómez Carreño, misma tendencia observada en años anteriores.

A su turno es importante señalar la baja ostensible en la no autorización de permisos de obra nueva en la Población Vergara para edificaciones de mayor altura, producto de la entrada en vigencia de Plan Seccional Población Vergara, específico para esta zona, lo anterior según Decreto Alcaldicio N° 4.595-2016 de fecha 11 de Mayo de 2016, publicado en el D.O. el 13 de Mayo de 2016. Situación que se confirma con los datos de permisos otorgados hasta ahora desde la vigencia de esta normativa.

Durante el año 2018 la superficie autorizada se localiza en el sector de Reñaca Bajo y Reñaca Norte, cercano a la Avenida Edmundo Eluchans, al igual que el año 2017.

Como se observa en el cuadro siguiente, la superficie autorizada el año 2018, por concepto de Obra Nueva corresponde a 221.621,73 m², lo que evidencia una decrecimiento sostenido, en relación a lo observado el año 2015.

Obra Nueva	2015	2016	2017	2018
Superficie autorizada (m ²)	599.928,48	393.653,33	300.989,71	221.621,73

Fuente: DOM, 2019.

La superficie que se recepciona, en el año 2018, es de 343.256,35 m², lo que evidencia también una disminución en relación a los años anteriores (444.411,49 m² en 2017 y 351.411,80 m² en 2016). En términos de su localización, destaca el sector de Reñaca, con destino Habitacional y Santa Julia y Reñaca Alto, ; con destino vivienda social, manteniendo la tendencia observada en los últimos años.

Estas superficies autorizadas y recepcionadas genera, en algunos casos, situaciones conflictivas que ameritan la inspección y fiscalización de la Dirección de Obras Municipales. Labor, que se ve dificultada tanto por la extensión del territorio comunal, como por la insuficiente cantidad de personal para su cumplimiento. Realidad técnica y administrativa, que se ha expuesto en forma permanente, en los informes de la Sección Inspección y Fiscalización de la D.O.M.

En el año 2018 se autorizaron 41 Resoluciones de Aprobación de Anteproyecto de Edificación con una superficie de 704.082,20 m², superficie que implica un incremento significativo en relación a

Capítulo 2

las autorizaciones emitidas en el año 2017, 33 Resoluciones de Aprobación de Anteproyecto de Edificación con una superficie de: 447.050,96 m². Resoluciones que están directamente relacionadas con los Permisos de Obra Nueva que se autorizan, algunos emitidos durante el año 2017.

En el marco del Convenio firmado entre el Municipio y el Servicio de Impuestos Internos, se deben gestionar un total de 204.696 predios en la comuna, tal actualización de dicha información, requiere registrar: Inclusión de nuevas propiedades, Tasación de obras nuevas y ampliaciones, Procesamiento de fusiones y subdivisiones, y Actualización de nombres de propietarios por transferencias de dominio de bienes raíces.

La Inspección Técnica de Obras, que debe desarrollar la D.O.M. a las obras ejecutadas por el municipio, encargadas en su ejecución a terceros, a saber, construcción de sedes sociales, equipamiento, redes de agua potable y alcantarillado, reposición de pavimentos, entre otras obras. En este ámbito de acción, destacan dos obras de gran relevancia para la comuna: el Teatro Municipal y el Palacio Vergara, que se encuentran actualmente en ejecución.

Los derechos municipales que ha percibido el municipio, a través de operaciones de la D.O.M., según el informe de giros del Sistema de Ingresos entregado por la Empresa Proexsi, asciende a un total de: \$ 1.582.544.250.-, cifra que evidencia un aumento respecto de lo registrado el año 2017 (\$1.452.144.239), pero no alcanza los niveles registrados el año 2016, considerando IPC y multas aplicadas, \$ 2.274.955.847.-.

El monto más significativo de estos derechos, el año 2018, corresponde a los permisos de obra nueva con un monto de \$ 773.360.347.- (vis-à-vis los \$738.982.305 recaudados en el año 2017 y los \$971.957.232.- recaudados en 2016); el resto de los derechos se desglosa en otros permisos y certificaciones.

La Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades (L.O.C.M.) en su Art. 24° establece las siguientes funciones para las Direcciones de Obras Municipales:

- a) Velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, del Plan Regulador Comunal y de las Ordenanzas correspondientes, para cuyo efecto gozará de las siguientes atribuciones específicas:
 - 1) Dar aprobación a las subdivisiones de predios urbanos y urbano-rurales;
 - 2) Dar aprobación a los proyectos de obras de urbanización y de construcción;
 - 3) Otorgar los permisos de edificación de las obras señaladas en el número anterior;
 - 4) Fiscalizar la ejecución de dichas obras hasta el momento de su recepción, y
 - 5) Recibirse de las obras ya citadas y autorizar su uso;
- b) Fiscalizar las obras en uso, a fin de verificar el cumplimiento de las disposiciones legales y técnicas que las rijan;
- c) Aplicar normas ambientales relacionadas con obras de construcción y urbanización;
- d) Confeccionar y mantener actualizado el catastro de las obras de urbanización y edificación realizadas en la comuna;
- e) Ejecutar medidas relacionadas con la vialidad urbana y rural;
- f) Dirigir las construcciones que sean de responsabilidad municipal, sean ejecutadas directamente o a través de terceros, y
- g) En general, aplicar las normas legales sobre construcción y urbanización en la comuna.

Al respecto la D.O.M. de Viña del Mar, durante el ejercicio de sus actividades en el año 2018 ha realizado las siguientes funciones, que se ordenan de acuerdo a las disposiciones antes señaladas.

A. Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, del Plan Regulador Comunal y de las Ordenanzas correspondientes.

La L.O.C.M. exige a la D.O.M. velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, del Plan Regulador Comunal y de las Ordenanzas correspondientes, para cuyo efecto gozará de las siguientes atribuciones específicas como es dar aprobación a las subdivisiones de predios urbanos y urbano-rurales, a los proyectos de obras de urbanización y de construcción y otorgar los permisos de edificación de las obras señaladas en párrafos precedentes.

Certificaciones.

Como labores previas a los Permisos de edificación y de requerimiento de información pública relacionadas con las edificaciones, propiedades y su vínculo con el territorio comunal, que son requisitos para diversas gestiones como son, entre otras, compraventa de propiedades, estudio de inversión inmobiliaria, identificación de regímenes legales de propiedad, esta Dirección de Obras emitió certificaciones y otros informes que durante el año 2018, se reseñan en el cuadro siguiente.

CERTIFICACIONES	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Certificados de Línea	69	98	100	112	118	95
Certificado de Numeración Municipal	3.651	4.556	4.867	4.666	4.887	4.913
Certificado de Expropiación	3.173	3.560	3.767	3.268	3.638	3.803
Certificado de Urbanización	50	60	57	55	97	80
Certificado Varios, Certificado de Informaciones Técnicas Urbanísticas, Copia de planos y documentos	2.246	2.816	3.113	3.175	3.591	4.134
Certificado de Informaciones Previas	2.023	2.174	2.252	2.133	2.159	2.292
Certificado para acoger a la ley N° 19.537 de Copropiedad inmobiliaria	29	48	32	18	41	18
Total Certificados	11.241	13.312	14.188	13.427	14.531	15.335
Total derechos municipales	\$ 102.518.915	\$ 135.752.788	\$ 142.813.221	\$ 137.741.442	\$ 174.240.509	151.206.093

Fuente: DOM, 2019.

Corresponden a Certificados Técnico Urbanísticos y Otros y el saldo a solicitudes de informes estadísticos y/o copia de planos y documentos. La comparación de los certificados emitidos y los derechos recibidos por este concepto con respecto a los años anteriores reflejan, en parte el desarrollo del sector inmobiliario.

Capítulo 2

Otras certificaciones.

Este tipo de certificaciones permite al interesado regularizar por esta normativa de excepción, las edificaciones y/o ampliaciones sin permiso, es decir, ya construidas, y acreditar ante otras entidades públicas y privadas la existencia legal de las edificaciones, para trámites de compraventa y/o subsidios del estado. Tales como Ley N° 20.898 RT1 con 90 Certificaciones; Ley N° 20.898 RT2 (hasta 140 m²) con 9 Certificaciones, Ley N° 20.898 RT3 Daño por Catástrofe con 1 Certificación.

A las tradicionales certificaciones contenidas en la normativa vigente, se deben incorporar unas nuevas, producto de las constantes y periódicas modificaciones a ésta, así como por las leyes de excepción que se van dictando como respuesta a los efectos de las diversas catástrofes que han afectado al país, que permiten optar a beneficios del Estado y también por otra parte Regularizar edificaciones existentes que a la fecha no cuentan con el permiso de edificación y recepción correspondiente; las que se enuncian a continuación y complementan el marco de solicitudes y Autorizaciones que debe evaluar y resolver la D.O.M.

1. Permiso de Obra Nueva.
2. Permiso de Ampliación Mayor a 100 m².
3. Permiso de Ampliación Menor a 100 m².
4. Permiso de Ampliación.
5. Permiso de Obra Menor menor a 100 m².
6. Permiso de Obra Menor mayor a 100 m².
7. Certificado de Obra Menor Anterior a 1959.
8. Certificado de Ley N° 20.563 Microempresa/ Equipamiento Social.
9. Certificado Ampliación Ley N° 20.251.
10. Certificado Ley N° 20.898 Título III para atender Subsidio Sismo del 27/02/2010.
11. Certificado Ley N° 20.898 Título II Microempresa / equipamiento Social.
12. Certificado Ley N° 20.898 Título I.
13. Certificado Ley N° 20.898 Superficie Máxima Hasta 90 m².
14. Certificado Ley N° 20.671 Ampliación Vivienda Social.
15. Permiso de Reconstrucción de Edificación dañada a Consecuencia de una Catástrofe.
16. Resoluciones
17. 17. Certificado Recepción Instalación Soporte de Antenas
18. Permiso de Instalación de Torre Soporte de Antenas
19. Permiso de Publicidad
20. Permiso de Vivienda Unifamiliares Artículo Transitorio.
21. Permiso de Recepción Definitiva Simultánea
22. Certificado de Recepción de Obras de Urbanización Ley N° 20.234.
23. Certificado de Obras De Recepción de Edificación y/ Obra Menor.
24. Aprobación de Proyecto de Loteo con Construcción Simultánea D.F.L. N° 2.
25. Resolución de Aprobación de Subdivisión / Fusión Predial.
26. Resolución de Aprobación de Anteproyecto.
27. Certificado de Recepción de Edificación Dañada por Catástrofe.
28. Certificado de Copropiedad Inmobiliaria.
29. Certificado de Regularización de edificación dañada a consecuencia de una Catástrofe.
30. Certificado de Obras de Urbanización Garantizada.
31. Permiso de Urbanización.

Capítulo 2

Cambio de destino.

Los cambios de destinos, que es otra de las materias que esta Dirección certifica, durante el período correspondieron a 46 autorizaciones de este tipo, en comparación a las 40 autorizaciones emitidas en el año 2017, de las cuales corresponden a Oficinas profesionales y locales comerciales, principalmente, reflejando la tendencia del último lustro.

Transparencia y Ley de Acceso a la Información Pública

Cabe destacar en este ámbito de Certificaciones, otro tipo de materias técnico urbanísticos y otras; que corresponden a las consultas, requerimientos y solicitudes que debe responder esta D.O.M., ya sea por medio escrito, o de plataformas computacionales, considerando que la tramitación de estos requerimientos tienen tiempo acotado, se deben priorizar sobre todos el resto del trabajo. Estudios e informes que requieren dedicación y en algunos casos, conllevan un alto costo al municipio en materia de reproducción y digitalización de documentos y planos.

Subdivisiones y fusiones prediales.

En el año 2018 se aprobaron 72 Resoluciones de este tipo de Autorización (vis-á-vis las 87 que se aprobaron el año 2017 y las 56 y 80 que se aprobaron el año 2016 y 2015, respectivamente). En el cuadro siguiente se desglosan las Autorizaciones registradas en los últimos años

Año 2017			Año 2018		
Nº de Autorizaciones	Resolución	Superficie m²	Nº de Autorizaciones	Resolución	Superficie m²
36	Fusión predial	125.869,68	35	Fusión predial	92.858,55
30	Subdivisiones	287.692,32	23	Subdivisiones	63.092,21
2	Loteos	24.805,25	-	-	-
10	Urbanizaciones	106.499,03	5	Urbanizaciones	-
			8	Divisiones Prediales con afectación a Utilidad Pública	10.039.772,16

Fuente: DOM, 2019.

Se complementa además en este tipo de Autorizaciones, con cinco aprobaciones de Certificados de Urbanización Garantizadas para obras de urbanización en diversos sectores de la comuna, al igual que el año 2017.

Construcciones. Aprobaciones y Permisos Otorgados

La superficie autorizada por concepto de Obra Nueva corresponde a 221.621,73 m² en el año 2018, lo que expresa una disminución en relación a lo registrado en 2017 y 2016 (300.989,71 m² y 393.653,33 m², respectivamente).

Permisos Obra Nueva	Cantidad permisos	%	Superficie	%
Ley Normal	125	100	221.621,73 m²	100

Los permisos de ampliación mayores a 100 m², son considerados como Permiso de Obra Nueva y los Permisos menores a 100 m², son considerados como Permiso de Obra Menor.

Capítulo 2***Destino de las construcciones.***

Como en años anteriores, el principal destino de los permisos emitidos en el año 2018 es el Habitacional con superficie de 183.809,37 m², lo que implica un incremento en relación a lo registrado el año 2017 (168.197,31 m²), pero cifra más baja que la superficie autorizada en el año 2016 (228.472,50 m²).

En relación al saldo de la superficie autorizada el año 2018, destaca la categoría de comercio (11.262,21 m²), que implica una reducción en relación a lo registrado el año 2017, pero un incremento en relación a la cifra observada en 2016 (12.715,15 m² y 8.792,26 m², respectivamente).

Detalle	Obra Nueva	
	Cantidad de Permisos	Superficie [m2]
BODEGAS	-	-
(EQUIPAMIENTO DEPORTIVO)	2	1.783,32
EQUIPAMIENTO (SEDE SOCIAL)	3	253,46
COMERCIO	16	11.262,21
SALON DE CONFERENCIAS	1	158,54
EDUCACIÓN	5	5.741,58
EDUCACIÓN SUPERIOR (UNIVERSIDAD)	3	7.041,43
GIMNASIO	1	238
HABITACIONAL	84	183.809,37
HABITACIONAL-MIXTO (oficinas-comercio,)	1	10.858,13
HOTELERIA	1	511,67
OFICINAS	2	934,45
RESTAURANTE	4	444,30
SALUD	1	5.457,06
SERVICIO AUTOMOTOR	-	-
TALLER MECÁNICO	-	-
INDUSTRIA	1	536,36
TOTAL	125	

Fuente: DOM, 2019.

En general, las cifras antes anotadas, relativas a las autorizaciones de obras, reflejan el constante crecimiento que ha experimentado la comuna en el área Habitacional.

Permisos normales Obra Nueva.

Los permisos de obra nueva corresponden a 125 **con una superficie autorizada de: 221.621,73 m², la que disminuye respecto de los 300.989,71 m² autorizados en el año 2017; en comparación a los 393.653, 33 m² autorizados en el año 2016 y que bajan ostensiblemente respecto de los permisos autorizados en el año 2015 con 183 con una superficie autorizada de: 599.928,48 m² en comparación a la superficie autorizada en el año 2014 con 400.989,60 m². La baja en la cantidad de permisos de edificación por este concepto, también considera una baja considerable en la superficie total aprobada.**

Capítulo 2

Permisos normales de Ampliación.

Se emiten 1 Permiso de Ampliación de este tipo en el año 2018. Cabe señalar que este tipo de permisos se relaciona con las solicitudes de Modificación de Permiso de Edificación y también los Permisos de Obra Menor con ampliación menor a 100 m².

Localización.

Con el fin de identificar el crecimiento de los distintos sectores de la comuna durante el año 2018, desarrollaremos la localización de los principales permiso de edificación respecto a su emplazamiento en la ciudad.

Permiso de Obra Nueva, acogido a leyes normales.

Sector Población Vergara

A su turno es importante señalar la baja ostensible de permisos de obra nueva en la Población Vergara para edificaciones de mayor altura, producto de la entrada en vigencia de Plan Seccional Población Vergara, específico para esta zona, lo anterior según Decreto Alcaldicio N° 4.595-2016 de fecha 11 de Mayo de 2016, publicado en el D.O. el 13 de Mayo de 2016. Por lo expuesto en este importante sector de la comuna solo se destaca, el siguiente edificio:

- **Edificio 7 Norte** ubicado en calle 2 Oriente N° 627 fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 90 para 1 Edificio de 8 Pisos 1 subterráneo consta de 83 Departamentos 2 Locales Comerciales 83 Bodegas 93 Estacionamiento de Vehiculos y 54 Estacionamientos de Bicicletas entre otros, **con una superficie de 8.465,85 m².**

Sector Centro

- **Edificio Avenida Valparaíso** ubicado en Avenida Valparaíso N° 1283 fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 21-2018 de fecha 26 de Febrero 2018 para un Edificio 17 pisos más Subterráneo destino habitacional y comercial; 128 Departamentos 5 Locales Comerciales 121 bodegas 104 estacionamientos cubiertos, 24 abiertos cubiertos y 8 abiertos descubiertos 70 estacionamientos para bicicletas para uso comunes **con una superficie de 14.382,67 m².**

Sector Villa Dulce Crav- Canal Beagle

- **CONDominio VILLA ORIENTE II** ubicada en Avenida Cardenal Samoré N° 1395 fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 64-2018, para construir 7 edificios de 9 pisos, consta de 504 departamentos, 370 estacionamientos para autos y 402 estacionamientos bicicletas, **con una superficie total a edificar de: 28.792,71 m².**
- **CANAL BEAGLE CONDOMINIO VIVIENDAS SOCIALES** ubicado calle Canal Kirke N° 465 sector Canal Beagle, fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 64-2018, para construir 1 edificio de 28 pisos más 2 subterráneos con destino habitacional, consta de 207 departamentos, 180 estacionamientos, **con una superficie total a edificar de: 14.602,09 m².**
- **PARQUE MIRADOR 3** ubicado calle Canal Kirke N° 370 sector Canal Beagle, fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 64-2018, para construir 1 edificio de 18 pisos más subterráneo, 164 departamentos, 94 bodegas y 161 estacionamientos, **con una superficie total a edificar de: 12.645,25 m².**

Capítulo 2**Sector Reñaca**

Se destacan en este sector los proyectos autorizados con más de 7.000 m².

- **Edificio Reñaca Norte ubicado en Avenida Reñaca Norte N° 265** fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 106-2018, para construir 1 edificio de 24 pisos más 3 subterráneos, consta de: 149 departamentos, 81 oficinas, 156 bodegas y 249 estacionamientos, **con una superficie total a edificar de: 18.476,24 m².**
- **Condominio Los Almendros** ubicado en Avenida General Bulnes N° 215 fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 105 2018 de fecha 05 de Diciembre 2018 4 Edificio de 4 pisos de los cuales 3 tienen 2 Subterráneo y el 4 tiene 1; consta de: 117 Departamentos 39 Estacionamientos Cubiertos, 24 Cubiertos y 94 Estacionamientos, **con una superficie total a edificar de 11.465,50 m².**
- **Condominio Las Golondrinas** ubicado en calle Las Golondrinas N° 1766 sector Los Médanos, fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 115- 2018 para 1 edificio de 15 pisos más 1 subterráneos, 82 departamentos, 7 locales comerciales y 144 estacionamientos, **con una superficie total a edificar de 10.858,13 m².**
- **Edificio Bella Brizza** ubicado en Avenida Borgoño N° 16.100 sector el Encanto fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 107- 2018 para 2 edificios de 4 pisos más 5 subterráneos, cada edificio consta de: 64 departamentos, 59 bodegas, 52 estacionamientos cubiertos y 13 descubiertos y 86 estacionamientos de bicicletas, **con una superficie total a edificar de 7.976,25 m².**
- **Edificio Los Sargazos** ubicado en Avenida Los Sargazos N° 1235 fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 52- 2018 para construir 1 edificio de 7 pisos, 61 departamentos, 84 estacionamientos, 45 bodegas, **con una superficie total a edificar de 6.051,81 m².**

Sector Viña del Mar Alto-Agua Santa

- **CONDominio de la Inmobiliaria BARRIO BOSQUE INGLES 5 SPA** ubicado en Altos de Viña N° 235 fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 98-2018, para construir 2 edificios de 20 pisos, consta de 136 departamentos, 132 bodegas, **con una superficie total a edificar de: 24.773,79 m².**

Sector Gómez Carreño

- **Edificio Alto Jardin** ubicado en Avenida Antofagasta N° 105 fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 70-2018, para construir 1 edificio de 16 pisos más 2 subterráneos, 144 departamentos, 72 estacionamientos, **con una superficie total a edificar de: 8.757,84 m².**

Sector Santa Julia

- **CUMBRES DEL BOSQUE (edificios Carrera y Zenteno)** ubicado en calle Lago Zenteno N° 1450 fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 11-2018, para construir 2 edificios de 16 y 17 pisos, 297 departamentos, 249 estacionamientos, 1 sala multiuso, **con una superficie total a edificar de: 21.789,99 m².**
- **CONDominio CUMBRE DE REÑACA 2** ubicado en calle Estero Maitenlahue N° 930, fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 43-2018 para construir 2 edificios destino Habitacional: de 20 pisos, 245 departamentos y 230 estacionamientos, **con una superficie total a edificar de: 16.216,54 m².**

Sector Forestal Alto

- **CONDOMINIO CALLE SAN PEDRO, ubicado en LOTE 13-2B sector Hacienda 7 Hermanas,**
fue autorizado por Permiso de Obra Nueva N° 70-2018, para construir 7 edificios de 4 pisos más sede social, 112 viviendas sociales, 56 estacionamientos, **con una superficie total a edificar de: 7.768,16 m².**

Resoluciones de Modificación de Permiso de Edificación. AME.

Corresponde a toda modificación anterior a la recepción, por lo que este tipo de solicitudes requieren una revisión exhaustiva del proyecto original y que en algunos casos aumentan la superficie autorizada, con cambios de materialidad, especificaciones técnicas, emplazamiento, entre otros. El total de autorizaciones, en el año 2018, son 85 Resoluciones de Modificación, lo que implica un incremento en relación a lo registrado el año 2017 (78), aunque aún no llega a los niveles observados el año 2018 (95).

- **Centro Comercial ubicado en calle 14 Norte N° 976 de la Población Vergara,** cuenta con Resolución de Modificación AME 19-2018 de fecha 02 de Abril 2018, del AME 68-2017 de fecha 16 de Noviembre de 2017 por Habilitación de lo siguiente: comercial 1 Nivel Locales 102-104 2° Nivel Locales 201-238-236-232-240-242-218-222, 3 Nivel Locales 300-303-306-312-322-324-330-348 A Equipamiento comercio Vivienda son 12 pisos más sala de Maquinas y 3 Subterráneo cuenta con 547 Estacionamientos.
- **Edificio Bordemar ubicado en calle Las Perlas N° 2204 del sector Reñaca** cuenta con Resolución de Modificación del Permiso de Obra Nueva N° 107-2015 para el Edificio Bordemar de 26 Departamentos 98 Estacionamientos 33 Bodegas 2 Estacionamientos Visita 28 Estacionamientos Bicicletas, con una superficie de 12.372,00 m².

Permisos de obra menor

Los permisos de Obra Menor constituyen intervenciones en edificios existentes; los que, generalmente, corresponden a habilitaciones de locales comerciales para ser destinados a nuevos locales, ya sea con otro giro o mejoramiento de los mismos o de viviendas existentes para cambiar su destino. Principalmente, se localizan en el sector Centro y Población Vergara, siendo en este último sector el destino de comercio, restaurantes, que se destacan; el cual responde al requerimiento que se genera a partir de la demanda turística para este tipo de equipamiento, aumentando y mejorando la oferta de locales del tipo gastronómico. Se destacan al igual que el año anterior el destino Comercio y Oficina.

La cantidad total de Permisos Obra Menor en el año 2018 corresponde a 353 en comparación a los 365 y 369, registrados los años 2017 y 2016, respectivamente.

En esta categoría se han incluido los Permisos de Demolición, Instalación de Faenas y de Excavaciones y Grúas, que generalmente, están vinculadas a obras posteriores de construcción y la instalación de sala ventas con posterioridad a este tipo de autorizaciones.

En el cuadro siguiente se detalla la evolución de los permisos de obra menor, en los últimos tres años

Capítulo 2

Centro de Servicios Intercomunales del Gran Valparaíso

DETALLE	CANTIDAD Año 2016	CANTIDAD Año 2017	CANTIDAD Año 2018
Banco	2	2	-
Bodega	1	-	3
Cafetería	9	8	8
Comercio	74	79	77
Demolición	34	43	43
Educación	10	4	7
Estacionamiento	2	3	-
Gimnasio	5	1	3
Obras de Mantención (incluye reparación de cubierta) y reparación de escalas a departamentos	3	5	4
Cierres	-	-	3
Hotelería	7	2	4
Instalación de Faenas, Excavaciones y (Grúas)	44	48	30
Muros	7	6	5
Oficina	33	18	11
Restaurante	14	31	18
Sala de Ventas	14	6	12
Taller Artesanal	1	-	
Taller Mecánico	1	1	
Teletrack	-	-	-
Habitacional	59	68	70
Panadería	-	2	1
Centro de estética (salón de belleza)	2	1	-
Salud Centro Médico	-	2	6
Peluquería	-	2	1
Destino Mixto (comercio-oficina)	7	-	-

La normativa vigente establece un nuevo tipo de Permiso de Ampliación, esto es aquellas ampliaciones que sean menores a 100 m² se consideran Obra Menor-Ampliación; autorizaciones con destino Habitacional que alcanzaron en el año 2018 un total de 70 permisos emitidos, con una superficie de 2.857,16 m², lo que implica un incremento en número de permisos, en relación a lo registrado en los años 2017 y 2016. En términos de superficie, si bien hay un incremento en relación a lo registrado el año 2016 (2.687,90 m²), en relación a lo observado en el año 2017 hay una reducción (3.027,76 m²).

Sección informes de ingeniería y construcción.

La Sección de Informes de Ingeniería y Construcción, que de acuerdo al D.A. N° 7375/1998, Reglamento organización interna del Municipio de Viña del Mar y sus modificaciones incluido el organigrama de la D.O.M. estaría constituida por tres personas, hasta fines del 2016 tenía un solo funcionario, que se resolvió con la Orden de Servicio N° 8 del 4 de mayo del 2017, con lo cual la sección comenzó a operar con dos funcionarios.

El quehacer de esta Sección, se centra en realizar informes, hacer visitas a terreno, revisar solicitudes y aprobar proyectos del área de ingeniería y construcción y ramas similares, que se pueden desglosar en:

1. APROBACIÓN DE CARPETA DE ASCENSORES Y SIMILARES

Capítulo 2

2. CERTIFICACIONES
3. INFORMES VARIOS A DEPARTAMENTOS MUNICIPALES Y CONTRIBUYENTES
4. PERMISOS DE PUBLICIDAD
5. PERMISOS DE OBRA MENOR
 - 5.1. SALAS DE VENTAS
 - 5.2. CIERROS
 - 5.3. DEMOLICIONES
6. PERMISOS DE OBRAS PRELIMINARES
 - 6.1. INSTALACIÓN DE FAENAS
 - 6.2. INSTALACIÓN DE GRÚAS
 - 6.3. EXCAVACIONES Y ENTIBACIONES
7. RECEPCIÓN DE PROYECTOS DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES
 - 7.1. AVISOS DE INSTALACIÓN
 - 7.2. INFORMES SOBRE INSTALACIONES
 - 7.3. PERMISOS DE INSTALACIÓN
8. REVISIÓN DEL MANEJO DE RESIDUOS Y ESCOMBROS PROVENIENTES DE EXCAVACIONES, DEMOLICIONES, DESMONTES, OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN
 - 8.1. PERMISOS DE ESCOMBRERAS
 - 8.2. CERTIFICACIÓN DE ORIGEN Y DESTINOS DE RESIDUOS
 - 8.3. RECEPCIÓN DE INFORMES MENSUALES DE LA CAPACIDAD OCUPADA DE LAS ESCOMBRERAS
9. PERMISOS DE PUBLICIDAD

La Sección recibió durante el año 2018 un número mayor de ingresos que el año precedente, lo que puede apreciarse en el Gráfico siguiente (1).

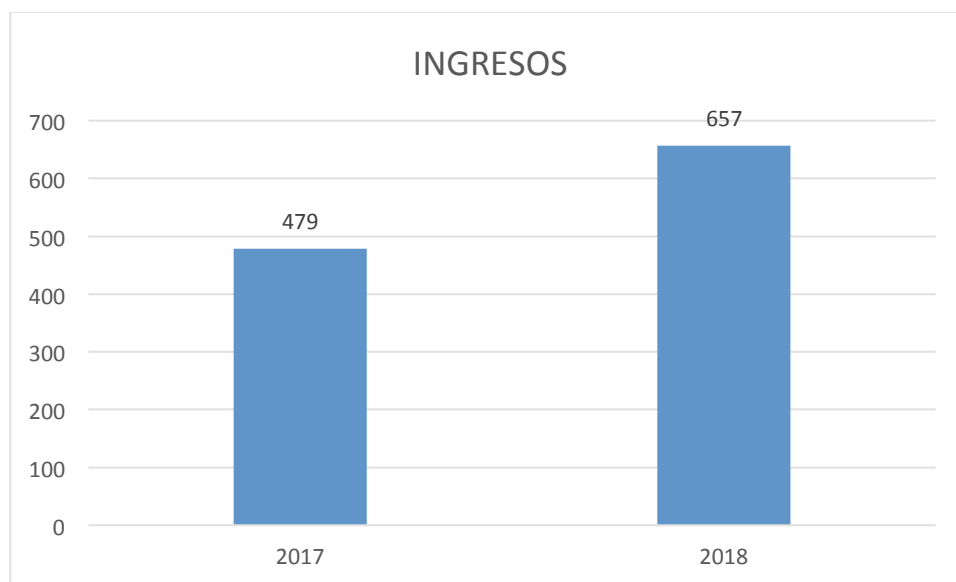


Gráfico 1

Capítulo 2

Los ingresos de las distintas áreas de trabajo de la Sección se pueden visualizar en el Gráfico 2.

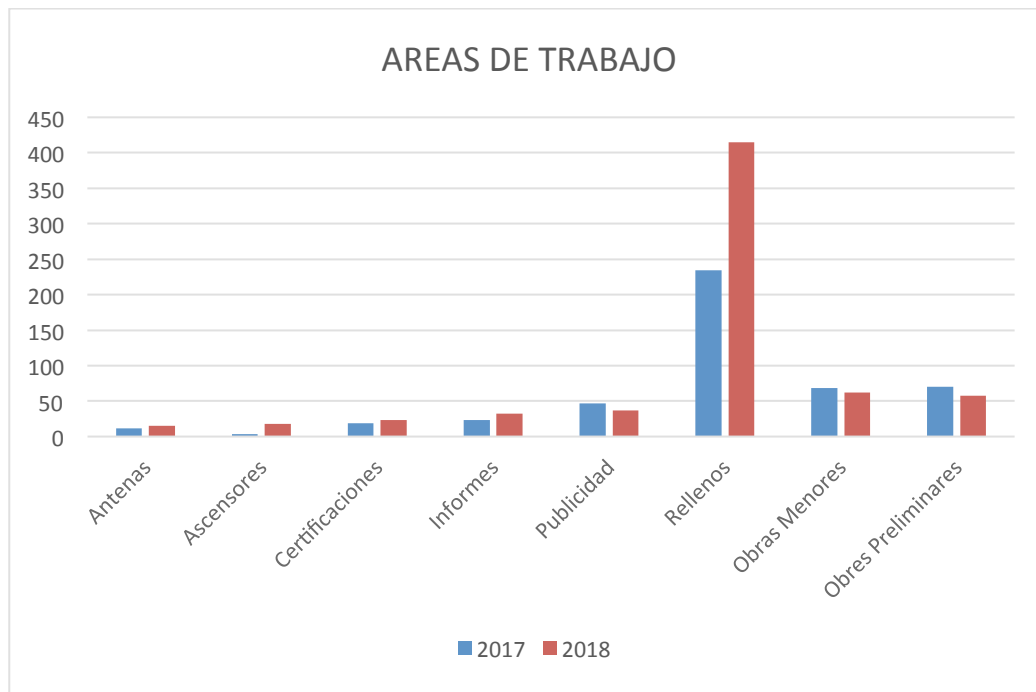
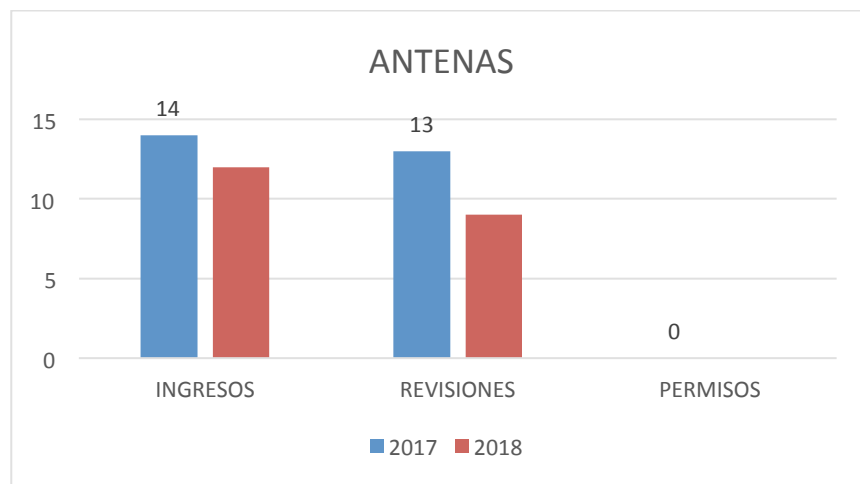


Gráfico 2

Antenas

La Sección recibe Avisos de Instalación der Antenas y Sistemas Radiantes de Transmisión de Telecomunicaciones y solicitudes de Permisos, paralelo a ello debe realizar informes internos al diferentes unidades municipales y externos a particulares que solicitan información por su instalación, a lo que debe sumarse atención de público para entregar detalles sobre la Ley y los requisitos de instalación y lo concerniente con las instalaciones en propiedades cercanas a sus domicilios.

Año	Ingresos	Revisiones	Permisos
2017	14	13	0
2018	12	9	0

**Ascensores.**

Capítulo 2

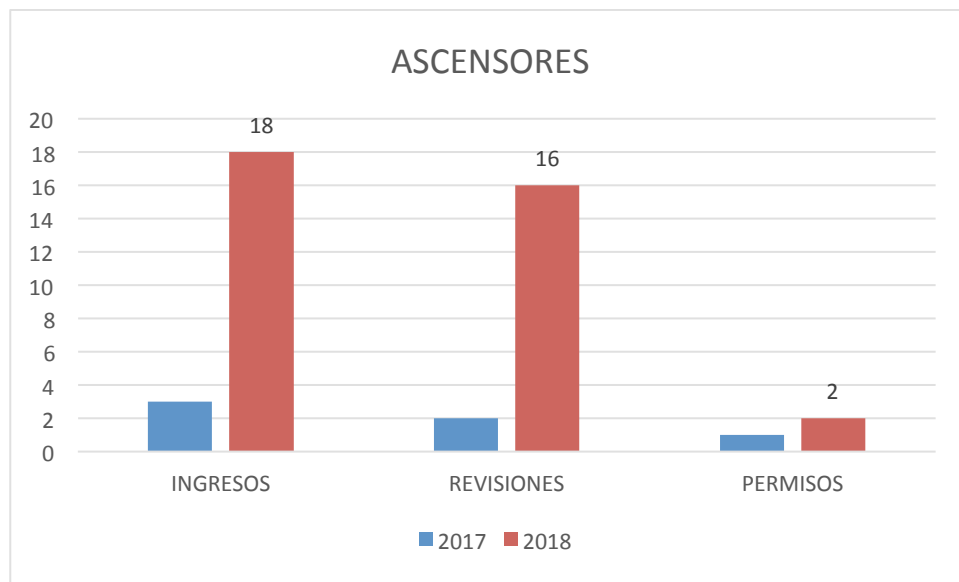
La Ley N° 20.296 establece disposiciones para la instalación, mantención e inspección de ascensores y otras instalaciones similares como montacargas, escaleras y rampas mecánicas, modificando con ello la O.G.U.C.

La normativa establece que las instalaciones antes mencionadas deberán ser mantenidas mensualmente y certificadas cada dos años, para el caso de edificaciones de vivienda, y cada año para el resto de edificaciones con otro destino, comenzando a regir a partir de marzo del 2017 para los edificios con recepción final después del año 2000.

La Ley de Ascensores que debió recibir las primeras Carpetas de Ascensores de edificios públicos en marzo del 2017, aumentó el número de ingresos durante el año 2018, muy bajo en relación a lo requerido, ya que sobre el 90% de los edificios públicos no ha realizado el ingreso requerido y un gran porcentaje de los privados.

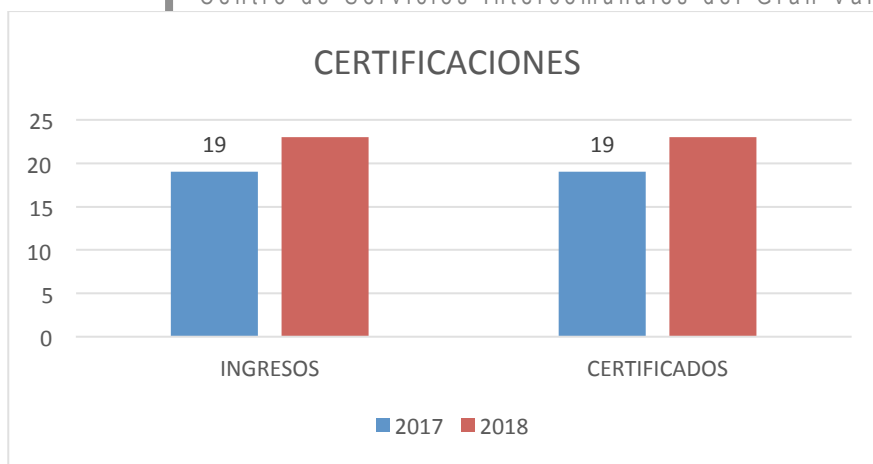
La mayor parte de las carpetas recibidas cuentan con observaciones (85%), por no contar con toda la información requerida para su certificación.

Año	Ingresos	Revisiones	Permisos
2017	3	2	1
2018	18	16	2

***Certificaciones.***

La Sección recibe un número no menor de solicitudes de certificaciones que requieren un estudio de la solicitud y realizar algún tipo de Certificado.

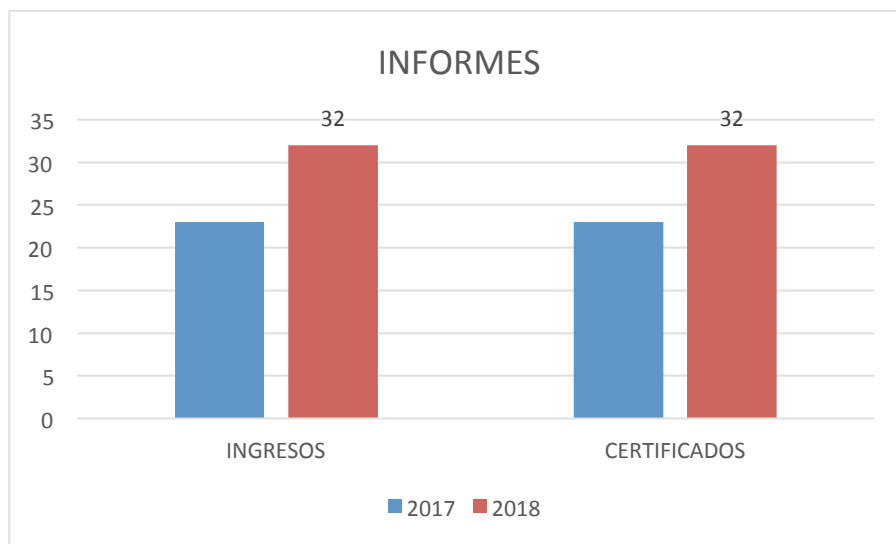
Año	Ingresos	Certificados
2017	19	19
2018	23	23



Informes.

Se ingresan diferentes tipos de solicitudes de informes tanto de entidades internas del municipio, como de los Juzgados de Policía Local, a su vez de público en general, muchos de ellos por consultas ambientales que atañen a obras de construcción.

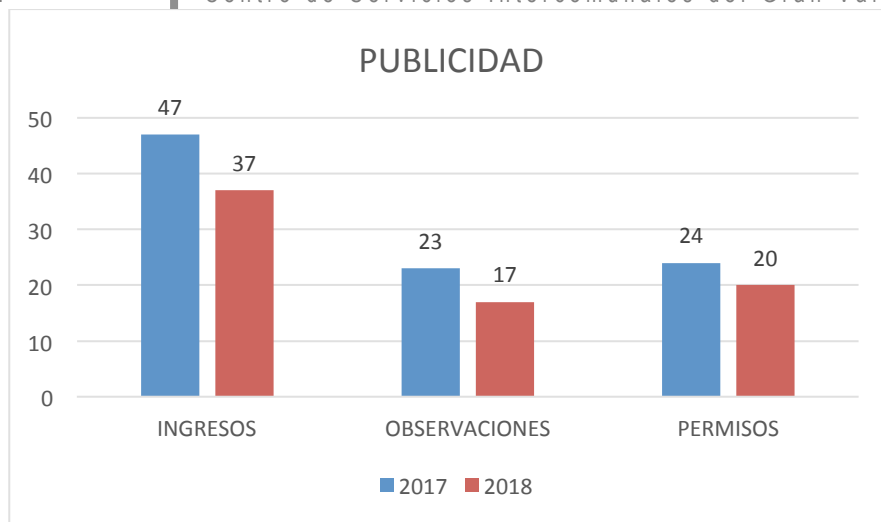
Año	Ingresos	Certificados
2017	23	23
2018	32	32



Publicidad.

Todas las solicitudes de instalación de Publicidad y Propaganda que se efectúa en la comuna, ingresa a nuestra Sección, como así mismo revisiones e informes. La otorgación de permisos ha ido disminuyendo en el tiempo al igual que las solicitudes, pero ha aumentado el número de consultas para su instalación, se mantiene un cierto flujo por la publicidad veraniega.

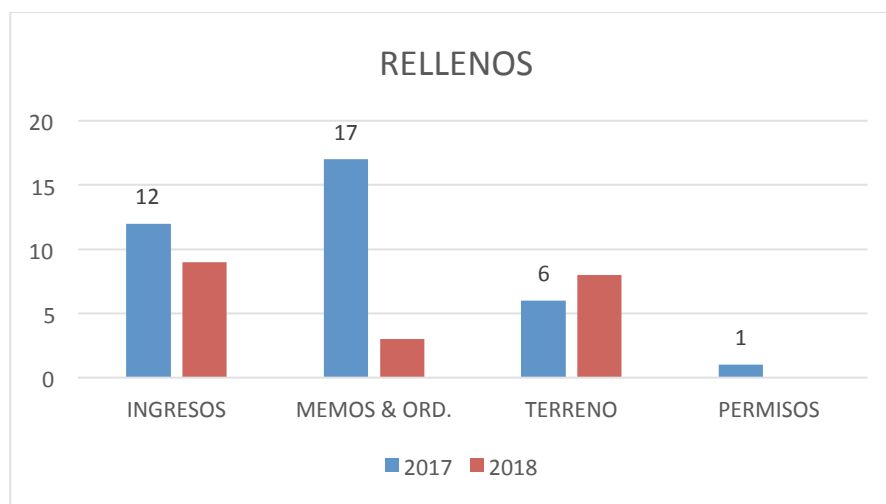
Año	Ingresos	Observaciones	Permisos
2017	47	23	24
2018	37	17	20



Rellenos

La Ordenanza municipal que regula los permisos para autorizar escombreras, trae consigo a la Sección un gran número de informes con visitas a terreno previas.

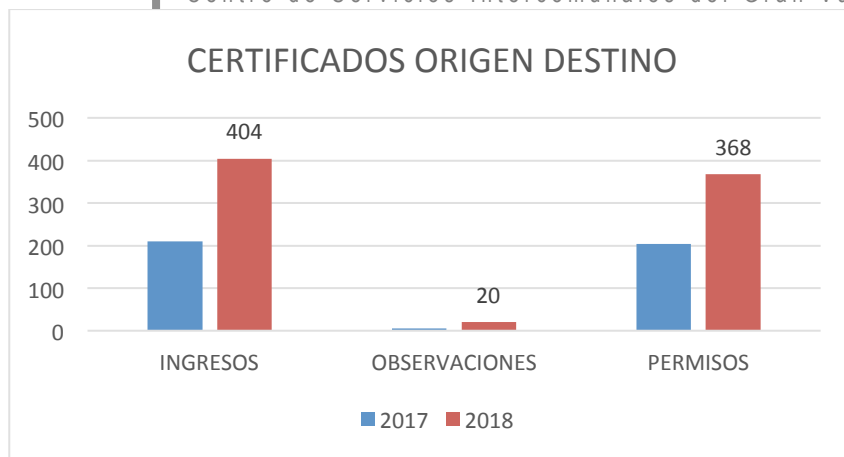
Año	Ingresos	Memos & Ord.	Terreno	Permisos
2017	12	17	6	1
2018	9	3	8	



Certificados de origen y destino.

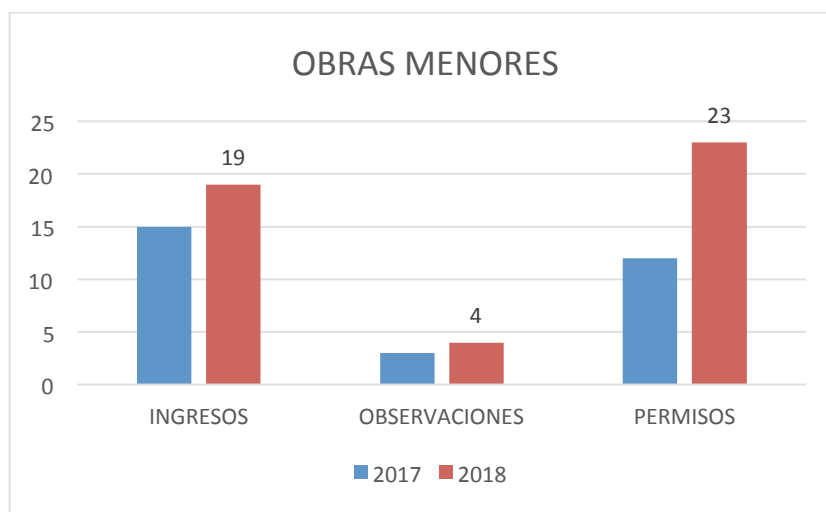
La certificación para el traslado desde el generador de residuos de construcción (RESCON) hasta un botadero autorizado en la comuna ha ido en aumento.

Año	Ingresos	Observaciones	Permisos
2017	210	6	204
2018	404	20	368

**Obras menores.**

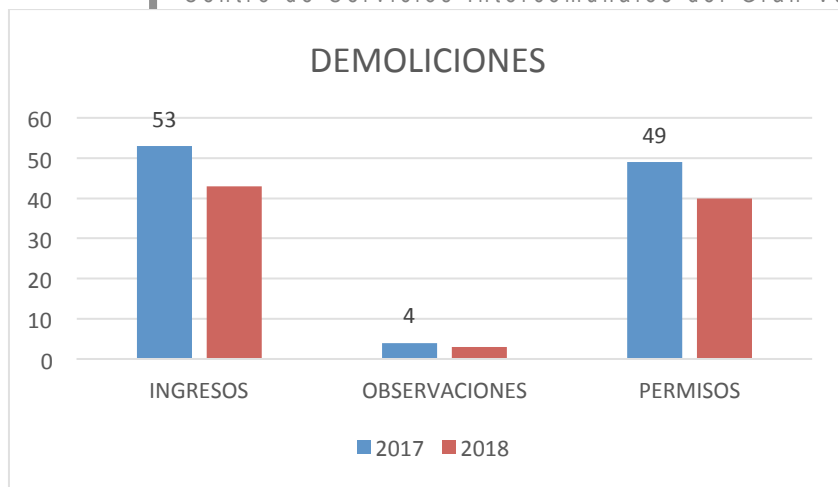
Se reciben solicitudes variadas de obras menores, como instalación de paneles y placas, construcciones provisionales como salas de venta o exposición para edificios proyectados o en construcción.

Año	Ingresos	Observaciones	Permisos
2017	15	3	12
2018	19	4	23

**Demoliciones.**

Por la gran cantidad de obras proyectadas, el inicio de su ejecución va en las demoliciones de las propiedades existentes

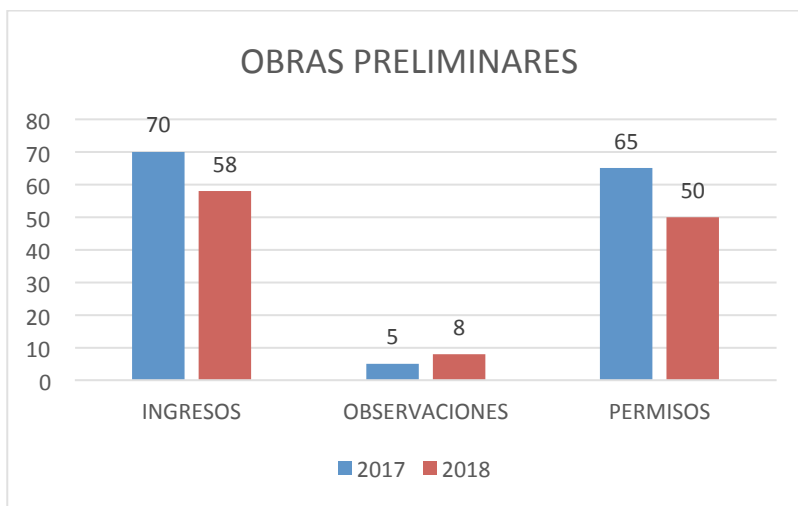
Año	Ingresos	Observaciones	Permisos
2017	53	4	49
2018	43	3	40



Obras preliminares.

Las obras preliminares que tienen relación con la instalación de faenas, la instalación de grúas y similares y los permisos de excavaciones, entibaciones y socializado, en su mayoría los recibe y aprueba nuestra Sección.

Año	Ingresos	Observaciones	Permisos
2017	70	5	65
2018	58	8	50



Anteproyectos.

Se autorizaron 42 Anteproyectos en el año 2018 con una superficie de 704.082,20 m², en comparación a los 34 autorizados en el año 2017, con una superficie de: 447.050,96 m², y a las 50 Resoluciones de Aprobación de Anteproyectos, emitidas el año 2016, con una superficie autorizada de 647.877,89 m².

Capítulo 2

De los 42 autorizaciones emitidas en el año 2018, se desglosan en 41 con el tipo de Edificación y una de loteo con construcción simultánea con una superficie de: 117.478,46 m² en la propiedad ubicada en Avenida Rubén Hurtado N° 1100 sector El Olivar.

Entre los Anteproyectos de Edificación, localizados en el sector Reñaca, destacan:

- En la propiedad ubicada en Avenida Edmundo Eluchans N° 1610 fue autorizado por Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación AAE N° 36-2018 un Anteproyecto para 7 Edificio Habitacional; 3 de 31 pisos y 4 de 29 pisos todos con 3 Subterráneos 1 Edificio de 2 pisos más subterráneo destinado a 12 Locales Comerciales, 1.507 estacionamientos para automoviles y 765 estacionamientos para bicicletas; área de uso común con una superficie de: 150.600,8 m².
- En la propiedad ubicada en Avenida Benjamín Vicuña N° 2155 fue autorizado por Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación AAE N° 19-2018 para Anteproyecto para 19 Edificios Condominio Barrio Forestal consta 435 Departamentos 599 Estacionamientos Vehiculares 301 Estacionamientos de Bicicletas, con una superficie de: 47.263,50 m².

Fiscalizar la ejecución de dichas obras hasta el momento de su recepción.

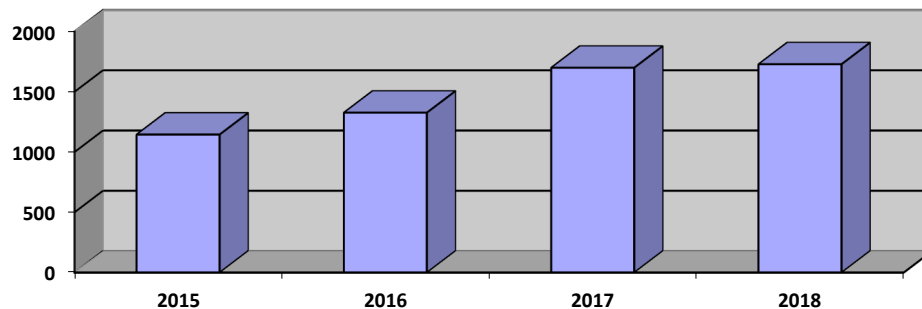
A continuación se presenta una completa síntesis del trabajo realizado por la SECCIÓN FISCALIZACIÓN E INSPECCIÓN D.O.M., en el curso del año 2018, el cual debe sumarse el “volumen de arrastre” de años anteriores.

1. CASOS DE INSPECCIÓN: Comprende los ingresos recibidos durante el año 2018, entre estos figuran algunos codificados como INS., y otros como VAR., en sistema Proexis, se debe tener presente que muchos de estos casos han generado un enorme volumen de trabajo:

TOTAL DE INGRESOS RECIBIDOS EN 2018:

2018	ENE	FEB	MAR	ABRIL	MAY	JUN	JUL	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC	T O T A L
ING.	148	135	114	179	188	164	136	131	136	128	132	138	1729

Al realizarse una comparación con los últimos cuatro (4) años se verifica que el trabajo asignado a esta Sección, viene en aumentado significativamente.



2015:	1.158	2016:	1.231	2017:	1.700	2018:	1729
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

Capítulo 2**2. DOCUMENTOS EMITIDOS:**

El trabajo netamente administrativo que se realizó en esta Sección, a diferencia de todas las demás unidades de inspección del Municipio, más los casos de arrastre en el año 2018, es la siguiente:

2018	ENE	FEB	MAR	ABRIL	MAY	JUN	JUL	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC	TOTAL
MEMOS	80	81	78	113	103	92	53	92	63	95	70	76	996
ORD.	52	46	48	41	37	44	34	43	32	46	23	44	490
RES	7	10	4	3	6	3	3	3	7	5	5	6	62
CERT.	2	3	4	2	1	2	0	0	1	7	4	2	28
TOTAL DE DOCUMENTOS EMITIDOS													1.557

TOTAL MEMOS. DOM 2018	TOTAL MEMOS. SECCION 2018	%
2.642	996	37,70

TOTAL ORD. DOM 2018	TOTAL ORD. SECCION 2018	%
3.134	490	15,63

De esta comparación de los Memorando y Ordinarios generados por la DOM, se concluye:

- Que el trabajo administrativo realizado por esta Sección, es de importancia y tiene gran incidencia en todo el trabajo que se realiza en la DOM, ya que muchos requerimientos terminan en la tramitación de un permiso de obras.
- A modo de ejemplo, en la anterior cuenta pública 2017, se indicaba un caso en donde se detectó un error en un permiso concedido, al haberse considerado el terreno original con 500 m2 de más, se requirió una modificación de proyecto, que fue aprobada y generó un ingreso municipal por \$ 14.927.503.-, además de “achicar” el edificio, autorizado originalmente con 25 pisos a 22 pisos.
- Hacer presente que un ingreso recibido implica una serie de procedimientos, como ser: visita a terreno, recopilación de antecedentes, investigación y evaluación del caso, que normalmente derivan en más de un acto administrativo, redacción y notificación de documentos. (Citación al Juzgado de Policía Local, Resoluciones Paralización de Obras u otra, Ordinario con requerimientos y plazo, Memorandos, Solicitud de decretos demolición y otros, Certificados, etc.). Ej. Caso “Villa San Jorge” un ingreso generó 14 requerimientos a copropietarios y caso “Tienda Corona”, en donde se cursaron tres infracciones, se dictó y notificó Resolución de Paralización de Obras, se pidió Decreto de Clausura y otras acciones.

3.- ATENCION DE PÚBLICO.

Si bien en anteriores cuentas públicas este ítem no se considero, hoy cobra importancia, por cuanto nuestra Sección, atiende público todos los días, ya sean contribuyentes, profesionales, colegas de otras unidades y de otros servicios públicos.

4.- CITACIONES JUZGADOS DE POLICIA LOCAL.

En el curso del año 2018 se cursaron 108 citaciones. Cabe señalar que estas Citaciones junto con formar parte de un proceso técnico-administrativo DOM, también aportan recursos para el Municipio, que se debe sumar a todas las infracciones cursadas por el Depto. De Inspección

Comunal, ante el incumplimiento de órdenes de demolición decretadas, las cuales tuvieron su origen en esta Sección.

5.- DECRETOS ALCALDICIOS: DEMOLICIONES Y OTROS.

La aplicación de lo dispuesto en el Art. 148 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones D.F.L. N° 458/75 MINVU, la realiza esta Sección, y es un trabajo complejo pues genera una serie de actos administrativos que por primera vez se incluye en una Cuenta Publica:

5-A) PETICIONES DE DECRETOS, ART. 148 L.G.U.C. MEMOS. N°:

48	147	148	192	276	425
437	448	475	476	486	527
528	529	530	531	532	533
590	624	708	710	7360	731
741	742	748	776	879	823
904	956	984	1002	1007	1102
117	1220	1227	1246	1304	1364
1470	1838	1891	1892	1893	1894
1895	1896	1903	1974	2007	2118
2119	2120	2275	2364	2367	2407
2485					

5-B) PETICIONES DE PRORROGA DE DECRETOS DE DEMOLICION, MEMOS. N°:

139	460	507	679	820	821
944	976	1086	1157	1158	1205
1303	1317	1332	1334	1362	1369
1370	1383	2020	2406	2132	2140
2365	2409	2413	2420		

5-C) INFORME DESFAVORABLE SOLICITUDES DE PRORROGA, MEMO. N°:

20	1038	1086	1260	1349	1361
1848	2238	2384	2391	2457	

5-D) INFORME DESFAVORABLE SOLICITUDES DEJAR SIN EFECTO D.A. MEMOS. N°:

304	311	1008	1379	1384	1921
1959	1990	2108	2165		

5-E) MEMOS. SOLICITANDO PONER TERMINO A DECRETO DE DEMOLICION:

273	318	374	758	799	935
962	982	1039	1078	1139	1251
1321	1419	1429	1466	1840	2063
2209					

5-F) MEMOS. SOLICITANDO DECRETAR CLAUSURA DE INMUEBLE ART. 161 L.G.U.C.

61	133	756			
----	-----	-----	--	--	--

5-G) MEMOS. SOLICITANDO DECRETAR SUSPENSION DE CLAUSURA DECRETADA

1037	1048	1056	2445		
------	------	------	------	--	--

5-H) MEMOS. SOLICITANDO INHABILIDAD OBRA SIN RECEPCION ART. 145 L.G.U.C.

149	485	487			
-----	-----	-----	--	--	--

6.- INFORMES Y CASOS ESPECIALES:

Se ha estimado pertinente dar a conocer, en esta Cuenta Publica, la participación en algunos casos, dentro de la gran cantidad y variada temática que maneja nuestra Sección en el curso del año 2018, destacando la participación en los casos que se exponen los cuales fueron generados por diversos requerimientos, alguno de estos tuvieron y tienen una connotación pública, como noticias e inserciones en distintos periódicos de la comuna.

CASO TOMAS:

Fue personal de esta Sección quien participó en reuniones en Alcaldía con otras unidades municipales y en cumplimiento a lo acordado se elaboró un detallado trabajo técnico, determinando propiedad de los terrenos en la toma denominada “Naciones Unidas”, plasmado en Memorando DOM N° 1645 del 22/08/2018 a Alcaldía. En este documento se informa de los reclamos recibidos, desde la Junta de vecinos Los limonares, de DIDECO y de Chilquinta Energía, la situación verificada en terreno con construcciones irregulares bajo la faja de Servidumbre de la Líneas de Alta Tensión, además en terreno se verifica que también estaba comprometida la faja del Acueducto Las Vegas.

Posteriormente se reciben las instrucciones solicitadas mediante Memorando N°1753/2018 de Asesoría Jurídica y se procede a solicitar las demoliciones de las construcciones irregulares, con cargo a los propietarios, Art. 148 de la L.G.U.C., petición que se acoge y se dictan los siguientes decretos:

DCTO. ALC.	FECHA	ROL AVALUOS	P R O P I E T A R I O S
9877	09-10-2018	5019 - 11	SANTANDER INVESTMENT CHILE LTDA.
9878	09-10-2018	5019 - 10	SANTANDER INVESTMENT CHILE LTDA.
9875	09-10-2018	5019 - 09	SANTANDER INVESTMENT CHILE LTDA.
9876	09-10-2018	464-1	SOC. INV. 4 VIENTOS S.A. y otro.
9854	09-10-2018	5019-3	JOSE MARIA CUNEO LASTRA
10191	19-10-2018	410-13	EMPRESA OBRAS SANITARIAS VALPARAISO S.A.

CASO RELLENOS:

Le correspondió a esta Sección participar en una serie de reuniones tanto en Alcaldía como en la Seremi de Medio Ambiente, respecto de estos casos e informar sobre los permisos concedidos, en donde se han realizado múltiples acciones, como cursar Citaciones a los Juzgados de Policía Local, Paralizar faenas de obras de rellenos por disconformidad con proyecto aprobado, especial mención merece el “Relleno Controlado” en predio de Carabineros de Chile” y otros en las Parcelas de la Hacienda Reñaca y Fundo las Cenizas.

Capítulo 2***Caso rellenos. Cuadro vinculado a fiscalizaciones en parcelas***

Parcela	Rol Avalúo	P.O.M	Volumen	Observaciones
869-870	7027-92	179-2015	Pc. 869 Vol. 50.682 Pc. 870 Vol. 36.389	Parte Folio N° 138277 Ord. D.O.M. N° 1895-18 Resolución DOM. N° 760-18 Sobrepasar volumen aprobado Pc. N° 869.
871	7027-89	Sin permiso	Relleno irregular 40.000 m3 app.	Parte Folio N° 162417 Resol. D.O.M. N° 710-18 Paralizado faenas y normalizar permiso. Ingreso D.O.M. 21603-2018 Solicitud de permiso Obra Menor En evaluación.
873	7027-91	19-2017	Etapas 1 17.590 mts3 Etapas 2 23.512 mts3	Parte Folio N° 162418 Resol. D.O.M. N° 728-18 Sobrepasar volumen aprobado Etapa 1.
875	7027-97	75-2017	Etapas 1 24.951 mts3 Etapas 2 16.221 mts3	Parte Folio N° 162421 Resol. D.O.M. N° 743-18 Sobrepasar distancias y volumen aprobado Etapa 1.
877-879	7027-95	182-2015 Vol 69.126 M3.	Pc. 877 Vol. 42.314 Pc. 879 Vol. 26.812	Parte Folio N° 225297 Parte Folio N° 225396 Resol. D.O.M. N° 762-18 Disconformidad calidad material depositado aprobado Pc. Nros. 877 y 879 Ord. D.O.M. N° 2978-18 Dudas sobre Informe capacidad disponible Diciembre 2018.
833 -855	7027-72 y 79	Resolución autorización Relleno Nro. 1-2018	Vol. 90.953	Informe capacidad disponible 06/11/2018 Utilizado : Vol. 81.312 mts3 Disponible: Vol. 9.641 mts3. Ord. D.O.M. N° 2979-18 Dudas sobre Informe capacidad disponible Diciembre 2018. Memo D.O.M. N° 2380-18 Encarga Levant. Topográfico.

CASO ESCALA BELLAVISTA:

Correspondió a esta Sección elaborar un completo informe para Alcaldía, mediante Memo. N° 251-2018, respecto de “Solicitud permiso precario para habilitar funicular en rampa de hormigón de escala Bellavista en Reñaca Bajo”, en esta se indicaba todo el proceso ocurrido con esta escala, desde su colapso hasta su reposición haciendo presente las competencias de otros Servicios Públicos en la materia e indicando los requisitos que fija la Ley 20.296 respecto de instalación y mantención de ascensores.

CASO RECUPERACION LOTE DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL:

A causa de la petición de un particular respecto de un terreno, se logró después de una acuciosa investigación que dicho terreno correspondía al Lote E-5A, destinado a Equipamiento Municipal, generado en el Loteo Alonso Ovalle, pero no se había inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar a nombre del Municipio, lo que se logró gracias a nuestra gestión. (Memos. DOM N° 1387 y 1669 del 2018).

Capítulo 2**CASO DISCREPANCIA DE CRITERIO DE DIRECTOR DE SERVIU Y MUNICIPALIDAD:**

Correspondió a esta Sección hacer presente a Sra. Alcaldesa, mediante Memo. N° 489/2018, la discrepancia de criterio con el Director del SERVIU, quien en su Ord. N° 01346 de fecha 21/02/2018, señalaba en una de sus partes: *“...de modo tal que la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, no está facultada para otorgar permisos de cualquier tipo, llevar a cabo inspecciones y cursar notificaciones ni multas de acuerdo al Decreto Ley N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza...”*.

Esta situación generó informe Ord. N° 646/2018 de Asesoría Jurídica a Alcaldesa, y mediante Oficio Ord. N° 279/2018 se solicitó de Alcaldía pronunciamiento de la Contraloría General de la República quien emitió su respuesta mediante Carta N° 9084 del 20/08/2018 en donde nos da la razón y señala que el *“Criterio planteado por el Servicio de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso, no se ajusta a derecho”*

CASO PASAJE TIGNAMAR:

En este caso se recibieron dos peticiones contrapuestas, una solicitaba renovar el permiso precario concedió al amparo del Decreto Alcaldicio N° 11000/2007, para mantener cierro del Pasaje Tignamar, presentada por el Comité de Adelanto del Pasaje Tignamar de la Población El Olivar y otra presentada por Doña Danila Cortes Peña, en representación del Comité de Vivienda Familiar y Centro Ecológico Los Boldos, en donde se oponían a esta presentación y solicitan el retiro de los cierros instalados.

Este caso motivo visitas a terreno y un estudio técnico de los tres planos de loteo que se encuentran en este punto, Población Villa Arauco, Población El Olivar y Población Manuel Bustos, además reunión con profesionales de Gestión de Suelos del SERVIU y se remite caso en consulta mediante Ord. DOM N° 735 del 02/04/2018, ya que el estudio realizado se verifica que se transponen los planos señalados y la vialidad proyectada (calle Laderas) podría modificar el trazado actual del Pasaje Tignamar. Caso aún pendiente a la espera de respuesta del SERVIU Región Valparaíso, de nuestro Ord. N° 113/2019, en donde se solicita complementar respuesta dada en Ord. N° 10121/2018.

CASO EDIFICIO VISTAMAR:

Un reclamo por construcción sobre Bienes Comunes sin permiso de obras en Edificio Vistamar, ubicado en calle El Encanto N° 360 Reñaca, generó una serie de acciones que abarcaron la totalidad de las edificaciones irregulares sobre bienes comunes, y ante el incumplimiento de los copropietarios se solicitaron y dictaron siete (7) Decretos Alcaldicios N° 2727, 2728, 2729, 2731, 22777 y 2964 todos del 2018, encontrándose el caso en proceso.

CASO TIENDA “CORONA”:

La edificación de este local comercial en calle Valparaíso N° 441 generó reclamo de la comunidad vecina (Galería Salé) Valparaíso N° 429, al verificarse que se estaba iniciando la obra sin haber nominado profesional Constructor, se cursa Citación al 1er J.P.L parte Folio N° 178373 y se ordena la Paralización de la Obras mediante Resolución DOM N° 575-2018, remitiéndose copia del reclamo según establece el art. 5.1.22 de la O.G.U.C. En nueva visita al verificarse ocupación de vía pública sin permiso se cursa nueva Citación al 1er. J.P.L., parte Folio N° 178377. Se nombra Constructor y se responden requerimiento, posteriormente al constarse que se había abierto el local comercial sin disponer de recepción final, se cursa nueva Citación al 3er. J.P.L., parte folio N° 178379 y se solicita la Clausura de la obra. A la fecha se han solucionado los problemas detectados, se concedió autorización para habitar el local previo a la recepción.

Capítulo 2**CASO “VILLA SAN JORGE”:**

En Reñaca Alto, se recibió presentación suscrita por la Presidenta del “Comité de Adelanto Mejorando Nuestro Hogar Sra. Ivonne Pérez Barraza, en la cual denuncia la existencia de una serie de ampliaciones irregulares sobre terrenos correspondientes a bienes comunes del Condominio Social Villa San Jorge 1, esto generó notificar a catorce (14) copropietarios requiriendo la regularización (Ord. N° 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2834 y 2835, todos del 2018), a la fecha se concedió prórroga de plazo que se encuentra vigente.

INFORME CARPETAS DE REGULARIZACION RT1 Y RT2:

Dentro de los ingresos recibidos se ha priorizado los informes de terreno respecto de las solicitudes de regularizaciones de edificaciones (RT1 y RT2), al amparo de la Ley 20.898, ya que esta vencía en el mes de Febrero de 2019, recientemente nos informamos que por Ley N° 21.141, publicada en el Diario Oficial del 31/01/2019, se prorrogó plazo hasta el 04/02/2022, para la regularización solo de vivienda.

Cabe señalar que nuestra gestión, no solo se ha limitado a informar respecto de existencia de reclamos, sino que además se ha verificado en terreno la existencia de los muros con resistencia al fuego que grafican en planos.

En algunos de se ha verificado ejecución de obra sin permiso y se ha cursado la Citación al Juzgado de Policía Local de turno. También se han detectado situaciones que podrían ser tipificadas de delito, como la adulteración de los deslindes de un predio para dar cabida a una ampliación que sobrepasaba dichos deslindes.

RESPUESTAS A REQUERIMIENTOS POR RECURSOS DE PROTECCION, RECLAMOS DE ILEGALIDAD, LEY DE TRANSPARENCIA Y OTROS.

Esta Sección Inspección, participa en forma directa en la redacción de los documentos de respuesta que se dirigen a Asesoría Jurídica, de múltiples requerimientos de índole judicial (Recurso de Protección y otros) y administrativos (Reclamos de Ilegalidad, de reposición administrativa, Ley de Transparencia y Ley de acceso a la información pública), considerando que la tramitación de estos requerimientos tienen tiempo acotado, se deben priorizar sobre todos el resto del trabajo. Entre estos citamos:

ING. DOM	MEMO. JURIDICO N°	REQUERIMIENTO	MEMO. RESPUESTA DOM N°
1273-18	67	LEY TRANSPARENCIA	182 del 30/01/2018
2742-18	137	LEY TRANSPARENCIA	544 del 20/03/2018
6000-18	332	LEY TRANSPARENCIA	750 del 17/04/2018
8338-18	452	LEY TRANSPARENCIA	1065 del 24/05/2018
9023-18	493	LEY TRANSPARENCIA	1168 del 07/06/2018
9375-18	516	LEY TRANSPARENCIA	1201 del 11/06/2018
12539-18	714	LEY TRANSPARENCIA	1515 del 02/08/018
14782-18	Correo Electrónico	RECURSO DE PROTECCION	1711 del 31/08/2018
15752-18	888	LEY TRANSPARENCIA	1835 del 21/09/2018
18024-18	1069	LEY TRANSPARENCIA	2100 del 31/10/2018
2451-18	R.P.N° 869-2018	RECURSO DE PROTECCION	2128 del 05/11/2018
18318-18	1124	RECLAMO DE ILEGALIDAD	2166 del 12/11/2018
18904-18	1145	LEY DE TRANSPARENCIA	2214 del 15/11/2018
19309-18	1166	RECLAMO DE ILEGALIDAD	2215 del 16/11/2018

En estos casos se ha continuado, como en años anteriores, colaborando en la defensa de los interés del Municipio, ante diversos Recursos Judiciales, en donde junto con la valiosa colaboración del Sr. Jaime Miranda A., Arquitecto de Asesoría Técnica y Legal DOM; se han

Capítulo 2

elaborado los documentos y aportado los antecedentes pertinentes ante la Asesoría Jurídica del Municipio, hecho que ha permitido obtener resultados favorables los intereses municipales.

CERTIFICACIÓN DE INHABITABILIDAD DE INMUEBLES Y OTROS:

Se han emitido, previa visita inspectiva “Certificación de Inhabitabilidad”, tanto por plagas de termitas como por daños y otros.

Se agregan visitas inspectiva con el fin de certificar porcentajes de inmuebles destinados a comercio.

INFORMES PARA RENOVACION DE COMODATOS:

Se han informado diferentes solicitudes de renovación de comodatos o permisos precarios a diversas instituciones.

CATASTRO SITIOS ERIAZOS Y PROPIEDADES ABANDONADAS:

Se ha continuado con la elaboración de este catastro, con las dificultades que esta labor implica al no disponer de bases de datos actualizadas.

PERSONAL SECCION:

De la lectura del presente acápite de Cuenta Pública Año 2018, se advierte que esta Sección de Fiscalización e Inspección, es la que sustenta exclusivamente la acción punitiva que la Legislación vigente consagra a las Direcciones de Obras Municipales.

Este hecho quedó claramente demostrado en informe ordenado por Decreto Alcaldicio N° 7330 de fecha 06-08-2009 a la profesional doña Luzmira Madariaga Olea, con el fin de “...implementar y coordinar un nuevo sistema de Inspección en el Municipio...”. En este se concluye que los Inspectores DOM, cumplen una función consagrada en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y en la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, por lo cual no se puede ser reemplazada por otra unidad de inspección en el municipio.

Pese al escaso personal con que se cuenta, de solo seis (6) funcionarios, es un hecho cierto e innegable que se ha logrado conformar un “equipo de trabajo” con personal idóneo, con varios años de servicios que les ha permitido tener una expertiz, en estas materias.

No obstante se debe reconocer que es imposible asumir todo el trabajo de fiscalización en la Comuna, además se deben considerar nuevos requerimientos, generados por normativas que en la actualidad no son atendidas en su totalidad, como ser normas respecto de accesibilidad universal (minusválidos) y la normativa respecto de ascensores que implica un trabajo completamente nuevo y que se incrementará en el tiempo.

Recepción de Lls Obras de Construcción y Autorizar su Uso***Recepciones de edificación:*****Obra nueva y ampliaciones**

Durante el año 2018 se emitieron 304 Certificados de recepción con una superficie recibida de: 343.256,35 m², en comparación con el año 2017 que se emitieron 359 Certificados con una superficie recibida de: 444.411,49 m² respecto del año 2016 donde se emitieron 403 certificaciones con una superficie recibida de: 351.411,80 m².

Capítulo 2

Entre las superficies recibidas por esta D.O.M., destaca el destino Habitacional con 132.624,90 m² en el año 2018, superficie que disminuye respecto de los: 222.541,29 m² recibidos en el año 2017.

De este universo se pueden destacar las siguientes obras, a saber:

Habitacionales**Sector Población Vergara**

- Edificio Marina Sporting ubicado en calle 2 Norte N° 1337 Certificado de Recepcion Definitiva de Obra de Edificación ROE N° 259-2018 por 1 Edificio de 18 pisos, correspondiente 115 Estacionamientos 96 Bodegas, 98 Departamentos, con una superficie total edificada y recepcionada de: 11.478,61 m².

Sector Centro

- Edificio VIANA CONNECT ubicado en calle Viana N° 69, fue recepcionado por Certificado de Recepcion ROE N° 136-2018 para 1 Edificio de 18 Pisos Consta de 90 Estacionamientos, 16 Estacionamientos Bicicletas, 48 Bodegas, 28 Oficinas, 66 Departamentos y 3 Locales Comerciales, con una Superficie de 8.939,81 m².

Sector Reñaca

- Edificio Reñaca Mar II ubicado en Avenida Edmundo Eluchans N° 1725 recepcionado por Certificado de Recepción ROE N° 192-2018, corresponde a un edificio de 24 pisos habitacional más tres subterráneos, -182 departamentos, 242 estacionamientos, 182 bodegas, 6 locales comerciales, con una superficie total edificada y recepcionada de: 20.614,72 m².
- Edificio Reñaca Norte ubicado en Avenida Reñaca Norte N° 25 y 55 recepcionado por Certificado de Recepción ROE N° 95-2018, corresponde a RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DEL PON. N° 127/2015 Y DEL AME. N° 6/2018, CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO N° 2 (OFICINAS) DE 6 SUBTERRÁNEOS Y 14 PISOS, con una superficie total edificada y recepcionada de: 15.802,5 m².
- Edificio Fuente Mayor ubicado en calle Rafael Sotomayor fue recepcionado en forma parcial por Certificado de Recepcion ROE N° 283-2018 correspondiente a 2 Edificios de cuatro pisos y 4 subterráneo que consta de: Torre Norte 56 Departamentos y Torre Sur: 27 Departamentos 81 Estacionamientos 112 Estacionamientos Bicicletas, Bodegas 1 Sala común, 1 Oficina, 1 Local comercial 1 Sala Multiuso, con una superficie total edificada y recepcionada de: 7955,56 m².

Sector Viña del Mar Alto y Recreo Alto

- Edificio B4 -C SUR ubicado en calle Gregorio Marañón N° 2575 recepcionado por Certificado de Recepción ROE N° 159-2018 para 1 edificio de 13 pisos más 4 pisos placa estacionamientos, 111 departamentos, piscina exterior-quincho, con una superficie total edificada y recepcionada de: 8.453,84m².
- Condominio Siete Mares II (Horizonte Infinito) ubicado en calle Rene Pienovi N° 965 sector RecreoAlto, fue recepcionado por Certificado de Recepción ROE N° 94-2018, para 3

Capítulo 2

edificios de 10 pisos con 226 departamentos, 243 estacionamientos, 161 bodegas, con una superficie total edificada y recepcionada de: 18.688,04 m².

Sector Forestal Alto

- Condominio Viviendas Sociales (Comité Los Ciruelos II) ubicado en calle Río San Pedro N° 35 (lote 13-2A), recepcionado en forma definitiva por Certificado de Recepción ROE N° 249-2018 para: 7 edificios de 4 pisos, 112 departamentos, 1 sala multiuso, con una superficie total edificada y recepcionada de: 7.055,72 m².

Sector Santa Julia-Reñaca Alto

- Edificio Oceano y Cordillera ubicado en calle Estero Maitenlahue N° 1100, 2 edificios de 21 pisos, 308 departamentos, 154 estacionamientos (incluido con edificio Oceano), recepcionado por Certificado de Recepción Definitiva ROE N° 172-2018, con una superficie total edificada y recepcionada de: 11.747,46 m².

Sector Canal Beagle- Villa Hermosa

- Condominio Parque del Sol II ubicado en Avenida Chile N° 220 sector Villa Hermosa, fue recepcionado en forma definitiva por Certificado de Recepción ROE N° 200-2018 para: 1 edificio de 20 pisos, 171 departamentos, 168 estacionamientos, 95 bodegas, con una superficie total edificada y recepcionada de: 16.199,8 m².
- Parque Mirador 2 ubicado calle Canal Kirke N° 450 sector Canal Beagle, fue recepcionado por Certificado de Recepción Definitiva ROE N° 19-2018 para 1 edificio de 18 pisos más subterráneo, 144 departamentos, 80 bodegas, 138 estacionamientos, con una superficie total edificada y recepcionada de: 11.559,47 m².

No Habitacionales**Sector Poblacion Vergara**

- Hotel y edificio de Inmobiliaria Playa Mansa ubicada en Avenida Libertad N° 731 fue recibido por Certificado de Recepción ROE N° 282-2018 de fecha 29 de Noviembre 2018 correspondiente a 1 Edificio de 20 pisos más 4 subterráneo con destino Hotel Oficina Locales Comerciales que consta 299 Estacionamientos, 80 Bodegas, 5 Locales Comerciales, 141 Dormitorios y 72 Oficinas con una superficie de 25.558,76 m².

Sector Centro

- Ministerio Público ubicado en calle Alvarez N° 1194 en el sector Centro de la comuna, recepcionado en forma definitiva por Certificado de Recepción definitiva ROE N° 16-2018 por Un edificio de 6 pisos y 2 Subterráneos y piso azotea con destino Servicios y Oficinas, con una superficie recepcionada de: 4.038,96 m².

Capítulo 2**Sector Camino Internacional**

- Bodegas ubicadas en Camino Internaciona N° 4390 recepcionado por Certificado de Recepcion ROE N° 41-2018, recepciona en forma Definitiva el Permiso de Edificación N° 116-2017, correspondiente a Ocho (8) Bodegas de Almacenamiento, para una superficie total de: 24.795,50 m², Ocho (8) Bodegas de Almacenamiento, Doscientos sesenta y nueve (269) estacionamientos Abiertos Descubiertos y Ciento cincuenta y dos (152) estacionamientos de bicicletas.

Obras Menores recibidas

En las obras menores recibidas en el año 2018, se destacan las habilitaciones de locales comerciales, oficinas y Restaurantes, al igual que años anteriores.

Otras Recepciones

Se destacan además, la recepción de obras de urbanización como son:

- Certificado de Recepción de Urbanización N° 188-2018 correspondiente a Urbanizacion Calle Halimeda Oriente del Fundo Naval Las Salinas, con una superficie de: 4.199,23 m².
- Certificado de Recepción de Urbanización N° 185-2018 recepciona en foma definitiva la Urbanizacion del Loteo D.F.L. 2 Construcccion Simultnea del Condominio Lomas de Rukán manzana A de la Villa Rukan , con una superficie de: 74.260,42m².
- Certificado de Recepción de Urbanización N° 247-2018 Certificado de Recepcion en forma definitiva la Resolución de Aprobacion de Urbanizacion N° 54 -16 Correspondiente al Lote 24 Los Medanos, con una superficie de: 33. 124,79 m².

Permisos de Ocupación y Rotura de Pavimentos

El crecimiento y desarrollo inmobiliario de la comuna, requiere constantemente la instalación de nuevas conexiones y/o mejoramiento de las redes existentes, por lo que las empresas de servicio, Constructoras y Personas naturales deben solicitar al municipio a través de esta D.O.M., los permisos de Ocupación de Vía Pública y/o Rotura de Pavimento correspondientes, corresponden a 452 con un monto de \$ 167.216.836 en comparación a los permisos de este tipo autorizados en el el año 2017 con 388 con un monto de \$ 122.729.901; en comparación a los permisos otorgados en el año 2016 con 447 con un monto de \$ 135.867.366, los que disminuyen respecto a los emitidos en el año 2015 en el que se autorizaron 367 Permisos con un monto de \$ 255.109.313; en comparación con 429 en el año 2014 con un monto de \$ 117.862.748. Los que fueron otorgados principalmente en el centro de la comuna.

Inspección Técnica de Obras

Se incorporó a partir del año 2012 como labor permanente la INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS, esta importante función la realizan 4 profesionales (cuarto profesional que se incorpora a este equipo, luego de Concurso Público en el año 2014), equipo que tiene la misión de desarrollar la inspección que debe cumplir la D.O.M. a las obras ejecutadas por el municipio encargadas en su ejecución a terceros, entre las que se destacan construcción de recintos deportivos, mejoramiento de equipamiento existente, reparación y mejoramiento de pavimentos, áreas verdes e infraestructura de salud y educación, entre otras, las que se detallan en el siguiente cuadro y que dado su proceso, proviene de años anteriores y que se detallan en el siguiente cuadro:

Obras Inspeccionadas ITOS DOM Año 2018

OBRA	INICIO	SITUACION ACTUAL	FECHA RECEPCION	MONTO CONTRATO
CONSTRUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO CAMPAMENTO VALLE LA LUNA , COMUNA DE VIÑA DEL MAR	05/08/2015	EN EJECUCION		\$ 126.147.212
CONSTRUCCION MAESTRANZA CUERPO DE BOMBEROS DE VIÑA DEL MAR.	07/06/2017	RECEPCION PROVISORIA	20/08/2018	\$184.208.764
CONSTRUCCION SEDE SOCIAL CLUB DEPORTIVO VILLA MONTE, NUEVA AURORA, VIÑA.	26/07/2017	RECEPCION PROVISORIA	20/03/2018	\$54.317.920
RESTAURACION TEATRO MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR	06/11/2017	EN EJECUCION		
MEJORAMIENTO DEPENDENCIAS SECPLA, EDIFICIO MUNICIPAL 2° PISO, VIÑA DEL MAR	04/04/2018	RECEPCION PROVISORIA RECEPCION DEFINITIVA	21/06/2018 18/12/2018	\$48.990.539
REPOSICION PAVIMENTO CALLE SAN LUIS, PLAN VIÑA DEL MAR		RECEPCION PROVISORIA	09/11/2018	\$79.693.260
EJECUCION OBRAS DE SANEAMIENTO SANITARIO CAMPAMENTO RIO VALDIVIA		EN EJECUCION		\$213.990.610
CONSTRUCCION PUENTE LOS CASTAÑOS, ESTERO MARGA MARGA, VIÑA DEL MAR	10/12/2018	EN EJECUCION		\$5.813.963.567
CONSTRUCCION SEDE SOCIAL VERDE ESPERANZA, CODIGO 1-B-2016-610.	22/05/2017	RECEPCION PROVISORIA	26/12/2017	\$ 45.925.402.-
REPOSICION PAVIMENTO CIRCUITO G. CARREÑO - A. NAVARRETE - PTA. ARENAS, VIÑA DEL MAR	14/08/2017	RECEPCION PROVISORIA	16/02/2018	\$ 1.534.145.676.-
“CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CALLE BELLAVISTA – REÑACA BAJO, COMUNA DE VIÑA DEL MAR”	19/06/2017	RECEPCION PROVISORIA	05/06/2017	\$ 83.905.077.-
RESTAURACIÓN PALACIO VERGARA	21/10/15	EN EJECUCIÓN		\$4.960.094.851.-
CONSTRUCCIÓN ALCANTARILLADO BELLAVISTA, SANTA JULIA	4/04/18	TERMINADA	4/09/18	\$64.355.081.-
CONSTRUCCIÓN PLAZA CON JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS, MONTECARLO	10/12/18	TERMINADA	28/01/19	\$29.954.900.-
REPOSICIÓN ACERAS VILLANELO, ETCHEVERS, QUINTA	2/04/18	TERMINADA	27/12/18	\$330.735.885.-
REMODELACIÓN OFICINAS RENTAS DE LA I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	26/12/2017	TERMINADA	9/08/2018	\$ 248.866.242
EJECUCIÓN PROYECTO PARCIAL DE AGUAS LLUVIAS CAMPAMENTO REÑACA ALTO	4/01/2018	TERMINADA	19/04/2018	\$ 53.456.805
MEJORAMIENTO ACCESOS UNIVERSALES PONIENTE, P. VERGARA PLAN VIÑA	13/03/2018	TERMINADA	13/09/2018	\$ 72.790.075
CONSTRUCCIÓN VEREDAS AV. EDUARDO FREI (J. HUERTA-J.G. MARIN), MIRAFLORES, VIÑA.	29/03/2018	TERMINADA	27/08/2018	\$ 27.894.042

Capítulo 2

Centro de Servicios Intercomunales del Gran Valparaíso

OBRA	INICIO	SITUACION ACTUAL	FECHA RECEPCION	MONTO CONTRATO
CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, CALLE PEDRO MONTT, RECREO, VIÑA DEL MAR	11/08/2017	OBRA EJECUTADA 100% D.A.Nº 3970/18- TÉRMINO ANTICIPADO DE CONTRATO Y LIQ. DE CONTRATO		\$ 70.052.359
REPOSICIÓN ACERAS PUENTES CASINO, ECUADOR Y VILLANELO, PLAN, VIÑA DEL MAR	12/04/2018	TERMINADA	12/10/2018	\$ 127.510.727
ORDENAMIENTO COMERCIAL PARA LA PREVENCIÓN DEL DELITO EN TRAMO DE AV. VALPARAÍSO Y CALLE QUILLOTA, VIÑA DEL MAR	17/07/2018	TERMINADA	28/09/2018	\$ 81.953.443
CONSTRUCCIÓN CANCHA COMPLEJO DEPORTIVO GÓMEZ CARREÑO VIÑA DEL MAR	11/07/2018	EN EJECUCIÓN		\$ 996.928.997
REPOSICIÓN CUARTEL 8 COMPAÑÍA DE BOMBEROS, VIÑA DEL MAR	29/11/2018	EN EJECUCIÓN		\$ 680.685.368

Cabe destacar, que la mayoría de las obras se desarrollan en distintos sectores de la comuna y responden a distintas necesidades y diferentes tipos de proyectos: reposición de pavimentos, calzadas, veredas, muros de contención, obras de urbanización y saneamiento; equipamientos sedes vecinales, Palacio Vergara y de infraestructura municipal, entre otras.

Se destaca en este último aspecto: las obras de mejoramiento realizadas en las dependencias del Hotel Ohiggins, en el cual se emplazan gran cantidad de dependencias municipales (Ingresos; Informática, Gestión e Imagen Corporativa, Catastro-URBAL, Oficina de Impuesto Territorial Municipal, entre otras).

La implementación de más cajas de Recaudación de Tesorería en el citado edificio, la instalación de un montacarga para permitir el acceso de personas con discapacidad, permite brindar una mejor atención a la comunidad, en un ambiente mejorado y que responde directamente a las necesidades de la personas-usuarios que solicitan estos servicios.



Convenio Ilustre Municipalidad De Viña Del Mar y Servicio de Impuestos Internos.

El **Convenio Municipal Viña del Mar** tiene como objetivo la gestión para la actualización y mantención del Catastro de todos los bienes raíces ubicados en la comuna de Viña del Mar, principalmente en lo que se refiere a:

1. CATASTRO LEGAL

- a. Actualización de nombres de propietarios por transferencias de dominio de bienes raíces
- b. Actualización de direcciones prediales según certificados de números municipales.
- c. Actualización de direcciones postales declaradas por los propietarios de los inmuebles.

2. CATASTRO FISICO

- a. Inclusión de nuevas propiedades,
- b. Tasación de obras nuevas y ampliaciones,
- c. Procesamiento de fusiones y subdivisiones

3. ATENCION DE PUBLICO

- a. Consultas e información
- b. Certificados de avalúo
- c. Ingresos de peticiones administrativas
- d. Resolución de peticiones administrativas.

Función que se desarrolla bajo la dependencia administrativa directa de la Dirección de Obras Municipales y, la supervisión técnica del Servicio de Impuestos Internos.

Asimismo realiza la atención y la asistencia a usuarios internos del Municipio y de otras entidades públicas tales como Tesorería Provincial, Serviu, Bienes Nacionales, etc.

Dentro de las acciones relevantes realizadas en el transcurso del año 2018, se puede mencionar:

- A. Entrada en vigencia del reavalúo de los bienes raíces de la segunda serie no agrícola, según lo establece la Ley N° 17.235 sobre Impuesto Territorial y la Ley N° 20.650.
- B. Plan Centralizado de Fiscalización, dirigido desde la Dirección Regional de Avaluaciones y la Subdirección de Avaluaciones; con 602 casos asignados, el cual consistió en la actualización catastral de 290 predios individuales y, 312 casos en que se revisó la exención de impuesto territorial.
- C. Resolución de 3.553 Órdenes de Trabajo relativas tanto a propiedades individuales como a propiedades acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- D. Recepción de 110 casos Recursos Reposición Administrativa por Reavalúo 2018.

Capítulo 2

Cuenta Pública 2018

Centro de Servicios Intercomunales del Gran Valparaíso

En relación a la principal Gestión Administrativa realizada, se contabilizan:

GESTION ADMINISTRATIVA		OBSERVACIONES
Atención de Contribuyentes	8.952	
Solicitudes Ingresadas	2.990	Peticiones de contribuyentes
Documentos Municipales y planes de fiscalización	1.111	Recepciones, Regularizaciones, subdivisiones, fusiones, Ley de Copropiedad y planes de fiscalización regional
Certificados emitidos	3.539	(*)

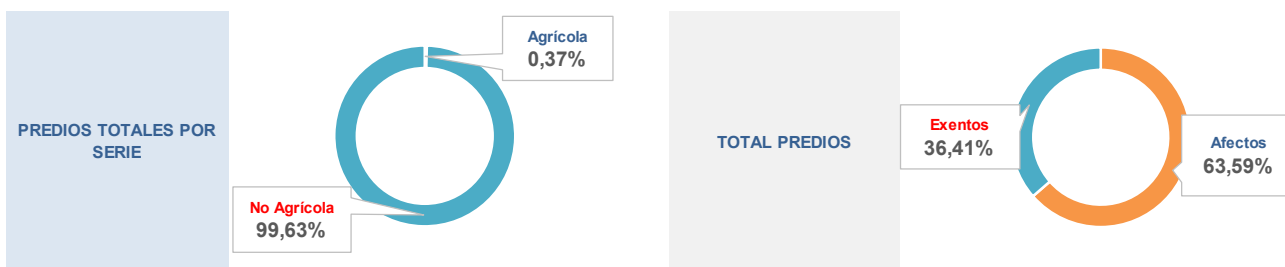
*A partir del 01.07.2016 en todas las oficinas del Servicio de Impuestos Internos comenzaron a entregar gratuitamente los certificados de avalúo.

Resultados económicos de la gestión año 2018 del Convenio Municipal Viña del Mar, son los siguientes:

1. ESTADISTICA COMUNAL AL SEGUNDO SEMESTRE DE 2018 COMUNA DE VIÑA DEL MAR VALORES AL 01.07.2018

1. NÚMERO DE PREDIOS									
	Serie Agrícola		Serie No Agrícola		Total	% Región	% País	Total Región	Total País
	Cantidad	%	Cantidad	%					
Total	762	0,37	204.696	99,63	205.458	23,33	2,64	880.689	7.786.110
Afectos	2	0,00	130.658	100,00	130.660	37,41	4,42	349.302	2.959.362
Exentos	760	1,02	74.038	98,98	74.798	14,08	1,55	531.387	4.826.748
Con Sobretasa SNE *	0	0,00	1.610	100,00	1.610	7,89	2,00	20.401	80.653
Con Adicional 0,025%	0	0,00	81.450	100,00	81.450	39,07	4,63	208.462	1.758.763
Con Aseo	0	0,00	57.565	100,00	57.565	35,11	4,62	163.943	1.245.850

* SNE: Sitio No Edificado

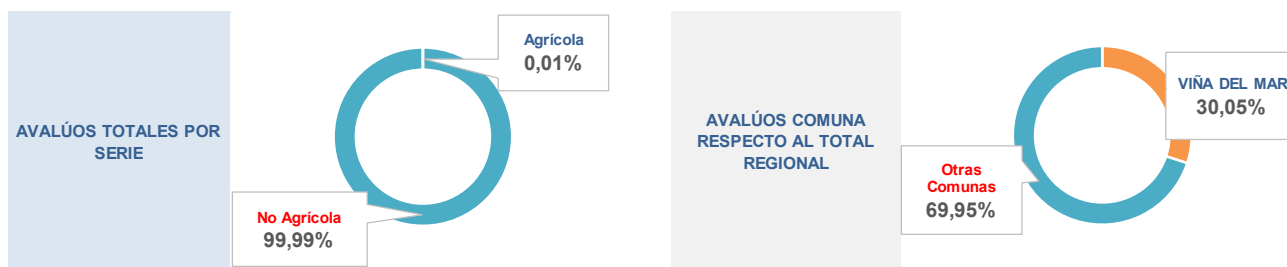


Capítulo 2

2.

AVALÚOS (MM\$)

	Serie Agrícola		Serie No Agrícola		Total	% Región	% País	Total Región	Total País
	Montos	%	Montos	%					
Total	968	0,01	8.566.382	99,99	8.567.350	30,05	3,07	28.514.233	278.752.212
Afectos	167	0,00	4.413.039	100,00	4.413.206	33,31	3,21	13.247.037	137.500.641
Exentos	802	0,02	4.153.343	99,98	4.154.145	27,21	2,94	15.267.196	141.251.571

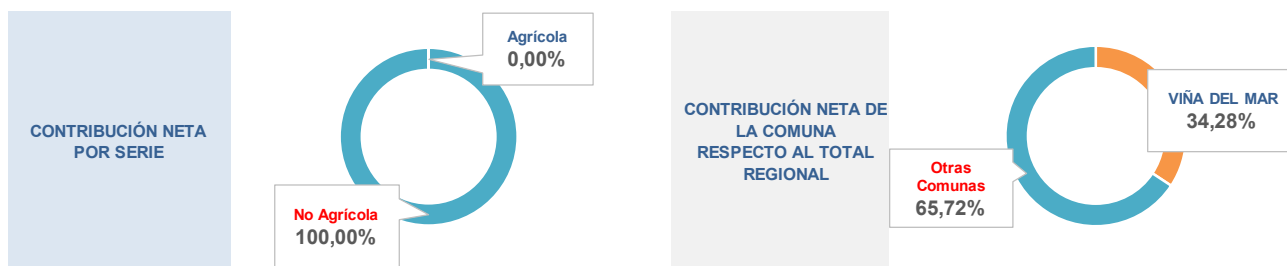


3.

GIROS SEMESTRALES (M\$)

	Serie Agrícola		Serie No Agrícola		Total	% Región	% País	Total Región	Total País
	Montos	%	Montos	%					
Total	717	0,00	24.436.151	100,00	24.436.868	33,47	3,33	73.017.638	733.847.249
Contribución Neta	717	0,00	21.260.606	100,00	21.261.323	34,28	3,23	62.017.147	659.174.917
Con Sobretasa SNE *	0	0,00	1.078.392	100,00	1.078.392	20,94	4,10	5.149.948	26.302.212
Con Adicional 0,025%	0	0,00	315.977	100,00	315.977	30,16	2,73	1.047.526	11.572.774
Aseo	0	0,00	1.781.176	100,00	1.781.176	37,08	4,84	4.803.017	36.797.346

* SNE: Sitio No Edificado



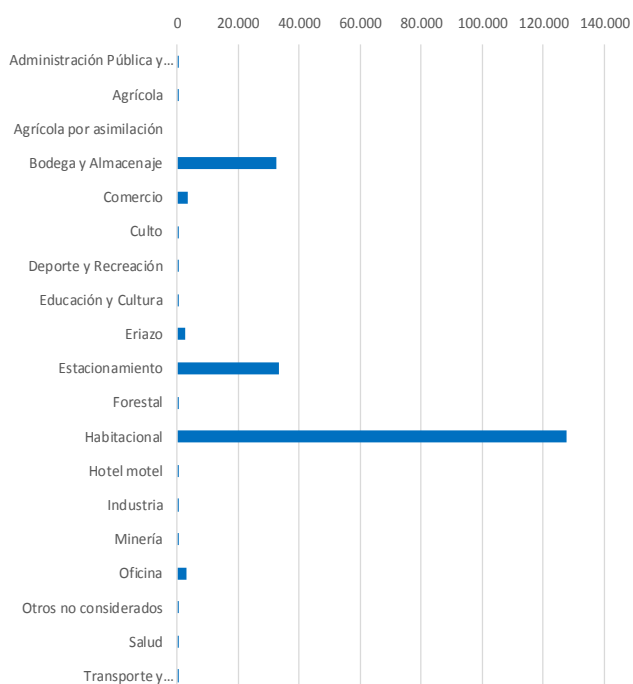
En los siguientes cuadros se entrega la información de la comuna respecto del número de predios, avalúos fiscales y giros de contribuciones para el 2° semestre de 2018, según el destino o uso de los predios, registrado en el catastro de bienes raíces del SII.

Capítulo 2

4.

NÚMERO DE PREDIOS TOTALES POR DESTINO

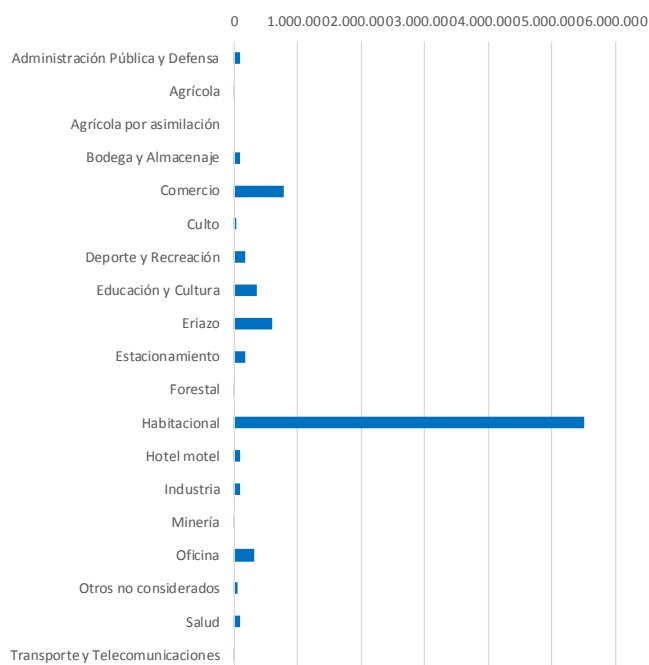
Destino	N° de Predios Totales	%
Administración Pública y Defensa	17	0,008
Agrícola	756	0,368
Agrícola por asimilación	0	0,000
Bodega y Almacenaje	32.635	15,884
Comercio	3.727	1,814
Culto	190	0,092
Deporte y Recreación	149	0,073
Educación y Cultura	399	0,194
Eriazo	2.707	1,318
Estacionamiento	33.423	16,268
Forestal	6	0,003
Habitacional	127.653	62,131
Hotel motel	219	0,107
Industria	156	0,076
Minería	1	0,000
Oficina	3.047	1,483
Otros no considerados	240	0,117
Salud	70	0,034
Transporte y Telecomunicaciones	63	0,031



5.

AVALÚOS TOTALES POR DESTINO

Destino	Avalúos Totales (MM\$)	%
Administración Pública y Defensa	99.542	1,162
Agrícola	967	0,011
Agrícola por asimilación	0	0,000
Bodega y Almacenaje	104.123	1,215
Comercio	788.138	9,199
Culto	38.842	0,453
Deporte y Recreación	186.909	2,182
Educación y Cultura	356.562	4,162
Eriazo	612.525	7,150
Estacionamiento	176.128	2,056
Forestal	1	0,000
Habitacional	5.517.235	64,398
Hotel motel	105.723	1,234
Industria	90.119	1,052
Minería	1.608	0,019
Oficina	318.223	3,714
Otros no considerados	63.639	0,743
Salud	90.416	1,055
Transporte y Telecomunicaciones	16.649	0,194

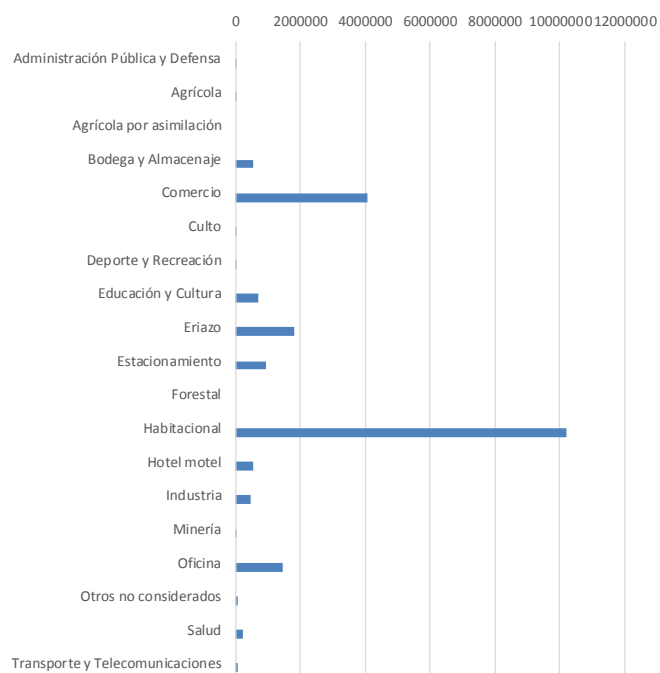


Capítulo 2

6.

CONTRIBUCIÓN NETA POR DESTINO

Destino	Contribución Neta (M\$)	%
Administración Pública y Defensa	11.457	0,054
Agrícola	717	0,003
Agrícola por asimilación	0	0,000
Bodega y Almacenaje	542.199	2,550
Comercio	4.094.516	19,258
Culto	2.411	0,011
Deporte y Recreación	44.937	0,211
Educación y Cultura	723.606	3,403
Eriazo	1.831.033	8,612
Estacionamiento	928.644	4,368
Forestal	0	0,000
Habitacional	10.207.282	48,009
Hotel motel	538.738	2,534
Industria	482.628	2,270
Minería	4.970	0,023
Oficina	1.467.957	6,904
Otros no considerados	92.424	0,435
Salud	221.419	1,041
Transporte y Telecomunicaciones	66.386	0,312



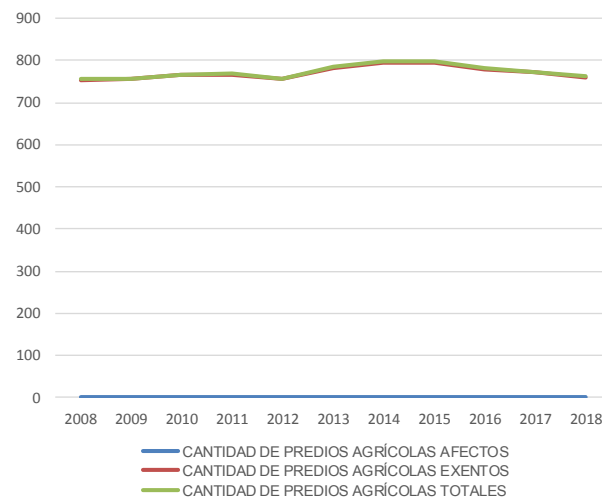
Evolución Histórica de Predios según Serie Años 2008-2018

Los datos que se detallan a continuación corresponden a la evolución de predios comunales durante los últimos 10 años, separando la información entre predios agrícolas y predios no agrícolas. En este último caso se incluyen, entre otros, los predios con destino habitacional. La información también considera la distinción entre predios afectos y exentos del Impuesto Territorial.

1. EVOLUCIÓN DE PREDIOS AGRÍCOLAS Y NO AGRÍCOLAS, EXENTOS Y AFECTOS

SERIE AGRÍCOLA

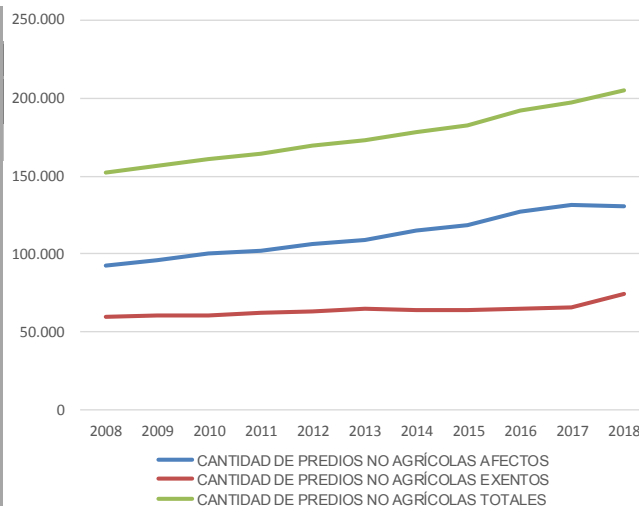
Año	PREDIOS AGRÍCOLAS					
	Afectos		Exentos		Totales	
	Cantidad	% Variación	Cantidad	% Variación	Cantidad	% Variación
2008	2		754		756	
2009	1	-50,0	756	0,3	757	0,1
2010	1	0,0	766	1,3	767	1,3
2011	1	0,0	767	0,1	768	0,1
2012	1	0,0	755	-1,6	756	-1,6
2013	1	0,0	783	3,7	784	3,7
2014	1	0,0	796	1,7	797	1,7
2015	2	100,0	795	-0,1	797	0,0
2016	2	0,0	779	-2,0	781	-2,0
2017	2	0,0	771	-1,0	773	-1,0
2018	2	0,0	760	-1,4	762	-1,4



Evolución al segundo semestre, año 2008 al 2018.

SERIE NO AGRÍCOLA

Año	PREDIOS NO AGRÍCOLAS					
	Afectos		Exentos		Totales	
	Cantidad	% Variación	Cantidad	% Variación	Cantidad	% Variación
2008	92.271		59.809		152.080	
2009	96.124	4,2	60.235	0,7	156.359	2,8
2010	100.429	4,5	60.875	1,1	161.304	3,2
2011	102.333	1,9	62.414	2,5	164.747	2,1
2012	106.046	3,6	63.387	1,6	169.433	2,8
2013	108.960	2,7	64.446	1,7	173.406	2,3
2014	114.723	5,3	63.784	-1,0	178.507	2,9
2015	118.752	3,5	63.816	0,1	182.568	2,3
2016	127.185	7,1	65.103	2,0	192.288	5,3
2017	131.517	3,4	65.649	0,8	197.166	2,5
2018	130.658	-0,7	74.038	12,8	204.696	3,8



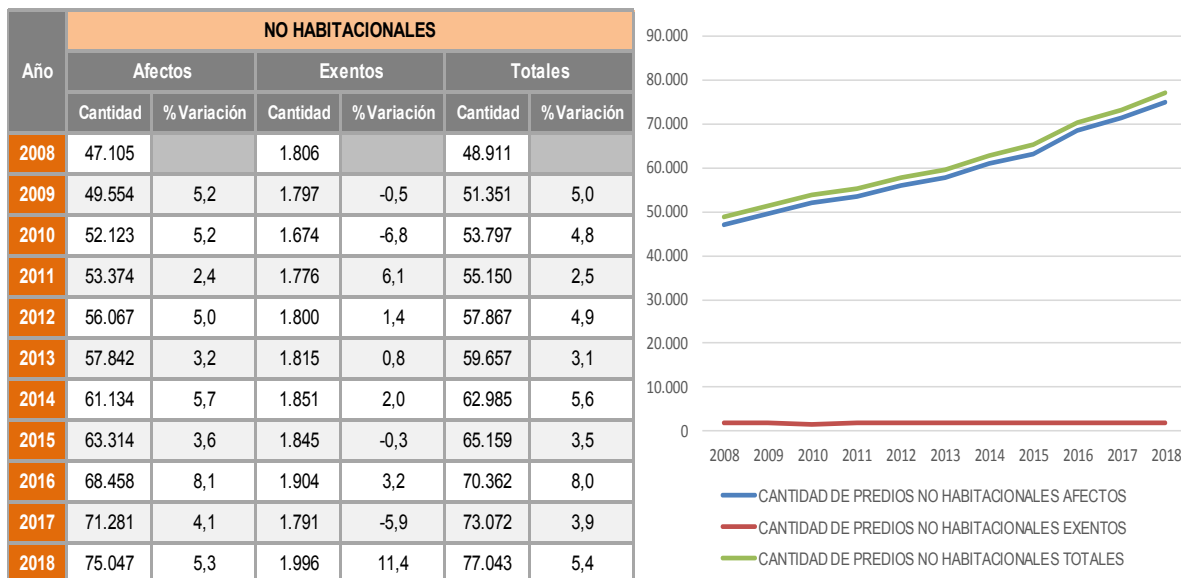
Evolución al segundo semestre, año 2008 al 2018.

Capítulo 2

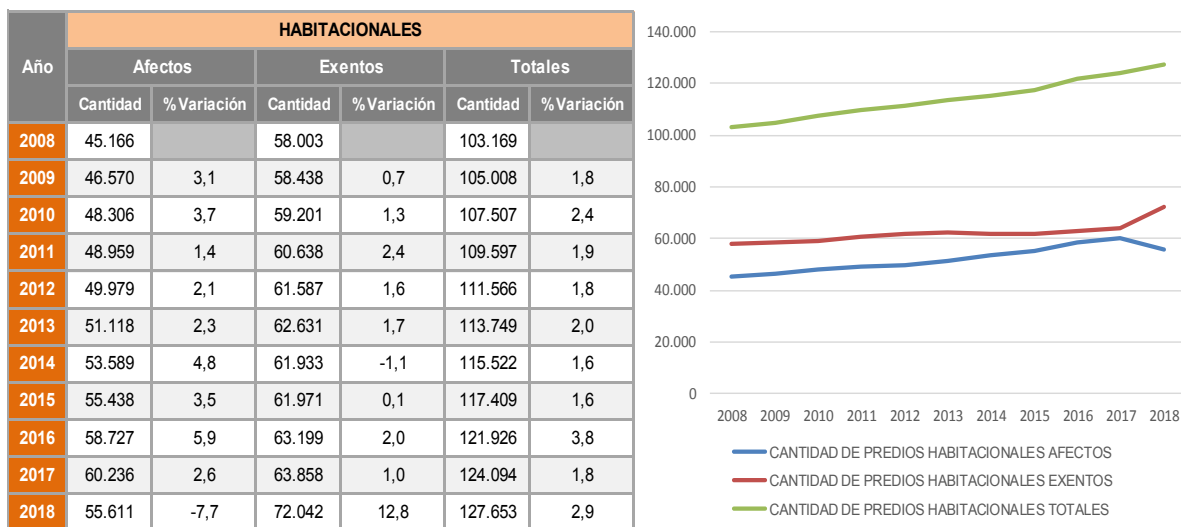
Evolución de Predios Serie No Agrícola según Destino Años 2008-2018

El siguiente cuadro corresponde a la evolución, durante los últimos 10 años, del número de predios no agrícolas registrados en la comuna, correspondientes a propiedades habitacionales o no habitacionales, y si se trata de predios afectos o exentos del pago del Impuesto Territorial.

NO HABITACIONALES



HABITACIONALES



Capítulo 2**Evolución Semestral de Contribución Neta Años 2008-2018.**

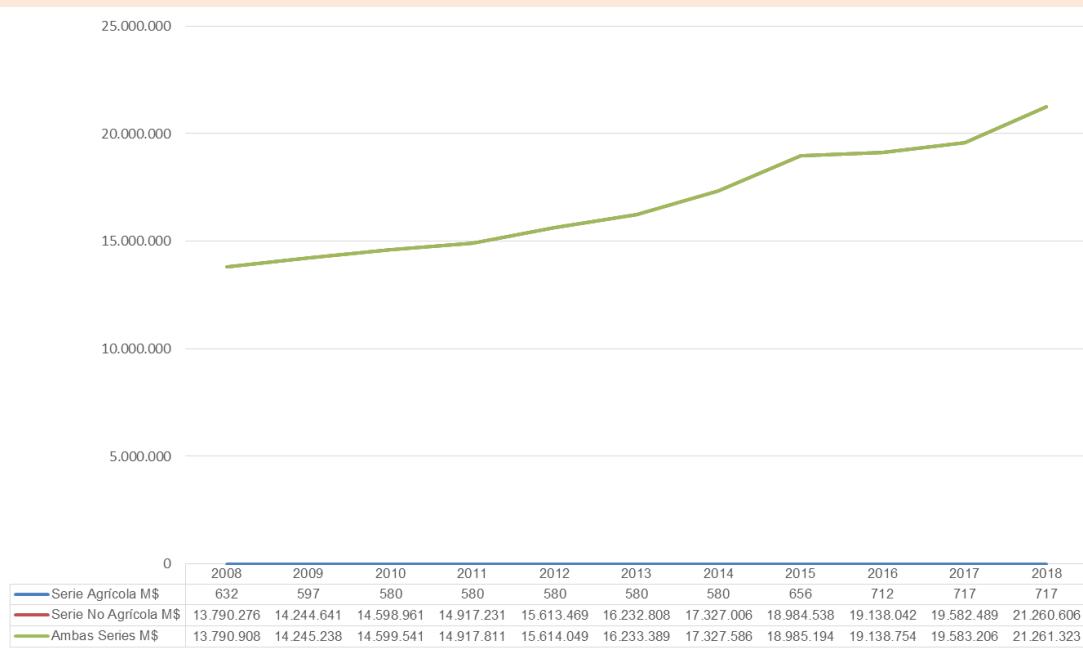
Valores Al 01.07.2018

A continuación, se muestra la evolución, en los últimos 10 años, del monto de la contribución neta semestral calculada para la comuna, para los predios agrícolas y no agrícolas. También se entrega la información para propiedades habitacionales o no habitacionales

SERIE AGRÍCOLA Y NO AGRÍCOLA

Año	Serie Agrícola M\$		Serie No Agrícola M\$		Ambas Series M\$	
	Giro	%Variación	Giro	%Variación	Giro	%Variación
2008	632		13.790.276		13.790.908	
2009	597	-5,6	14.244.641	3,3	14.245.238	3,3
2010	580	-2,8	14.598.961	2,5	14.599.541	2,5
2011	580	0,0	14.917.231	2,2	14.917.811	2,2
2012	580	0,0	15.613.469	4,7	15.614.049	4,7
2013	580	0,0	16.232.808	4,0	16.233.389	4,0
2014	580	0,0	17.327.006	6,7	17.327.586	6,7
2015	656	13,0	18.984.538	9,6	18.985.194	9,6
2016	712	8,5	19.138.042	0,8	19.138.754	0,8
2017	717	0,8	19.582.489	2,3	19.583.206	2,3
2018	717	0,0	21.260.606	8,6	21.261.323	8,6

Evolución al segundo semestre, año 2008 al 2018.

EVOLUCIÓN GIRO DE CONTRIBUCIONES POR SERIE**SERIE NO AGRÍCOLA POR DESTINO**

Capítulo 2

Año	Destino Habitacional M\$		Destino No Habitacional M\$		Ambos Destinos M\$	
	Giro	% Variación	Giro	% Variación	Giro	% Variación
2008	6.869.258		6.921.018		13.790.276	
2009	7.111.450	3,5	7.133.191	3,1	14.244.641	3,3
2010	7.360.979	3,5	7.237.982	1,5	14.598.961	2,5
2011	7.401.137	0,5	7.516.094	3,8	14.917.231	2,2
2012	7.629.267	3,1	7.984.201	6,2	15.613.469	4,7
2013	7.771.864	1,9	8.460.944	6,0	16.232.808	4,0
2014	8.200.967	5,5	9.126.039	7,9	17.327.006	6,7
2015	8.660.355	5,6	10.324.183	13,1	18.984.538	9,6
2016	9.114.390	5,2	10.023.653	-2,9	19.138.042	0,8
2017	9.389.274	3,0	10.193.215	1,7	19.582.489	2,3
2018	10.207.282	8,7	11.053.324	8,4	21.260.606	8,6

Evolución al segundo semestre, año 2008 al 2018.

EVOLUCIÓN GIRO DE CONTRIBUCIONES SERIE NO AGRÍCOLA POR DESTINO



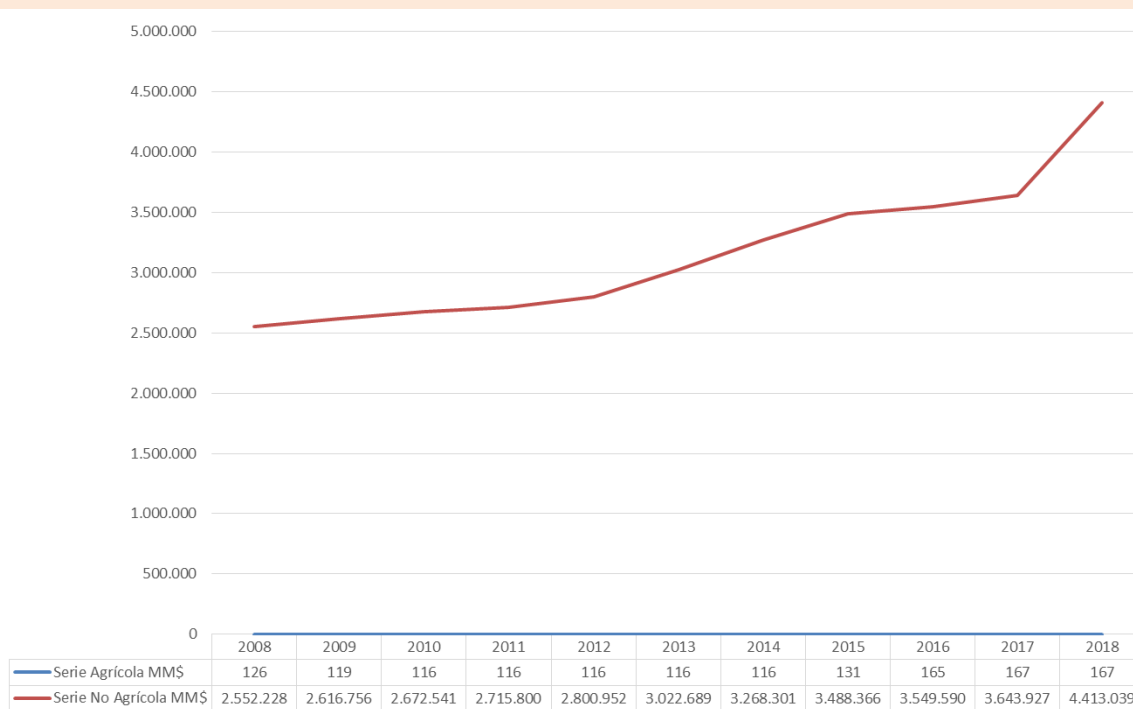
Capítulo 2**Evolución Semestral del Avaluo**

La información que se detalla a continuación corresponde a la evolución, de los últimos 10 años, respecto del monto del avalúo fiscal promedio de la comuna, para predios agrícolas o no agrícola, correspondientes a propiedades habitacionales o no habitacionales y distinguiendo si se trata de predios afectos o exentos del Impuesto Territorial.

SERIE AGRÍCOLA Y NO AGRÍCOLA

Año	Serie Agrícola MM\$				Serie No Agrícola MM\$				Ambas Series MM\$	
	Avalúo Afecto	Avalúo Exento	Avalúo Total	% Variación Avalúo Afecto	Avalúo Afecto	Avalúo Exento	Avalúo Total	% Variación Avalúo Afecto	Avalúo Total	% Variación Avalúo Total
2008	126	521	648		2.552.228	2.329.535	4.881.763		4.882.411	
2009	119	582	701	-5,7	2.616.756	2.391.992	5.008.748	2,5	5.009.449	2,6
2010	116	584	700	-2,7	2.672.541	2.423.188	5.095.729	2,1	5.096.429	1,7
2011	116	584	700	0,0	2.715.800	2.447.748	5.163.548	1,6	5.164.248	1,3
2012	116	580	696	0,0	2.800.952	2.482.236	5.283.188	3,1	5.283.885	2,3
2013	116	582	699	0,0	3.022.689	2.760.913	5.783.602	7,9	5.784.300	9,5
2014	116	579	696	0,0	3.268.301	2.963.174	6.231.475	8,1	6.232.171	7,7
2015	131	582	713	13,0	3.488.366	2.926.007	6.414.373	6,7	6.415.086	2,9
2016	165	818	984	26,2	3.549.590	3.131.901	6.681.491	1,8	6.682.475	4,2
2017	167	809	976	0,8	3.643.927	3.208.721	6.852.647	2,7	6.853.623	2,6
2018	167	802	968	0,0	4.413.039	4.153.343	8.566.382	21,1	8.567.350	25,0

Evolución al segundo semestre, año 2008 al 2018.

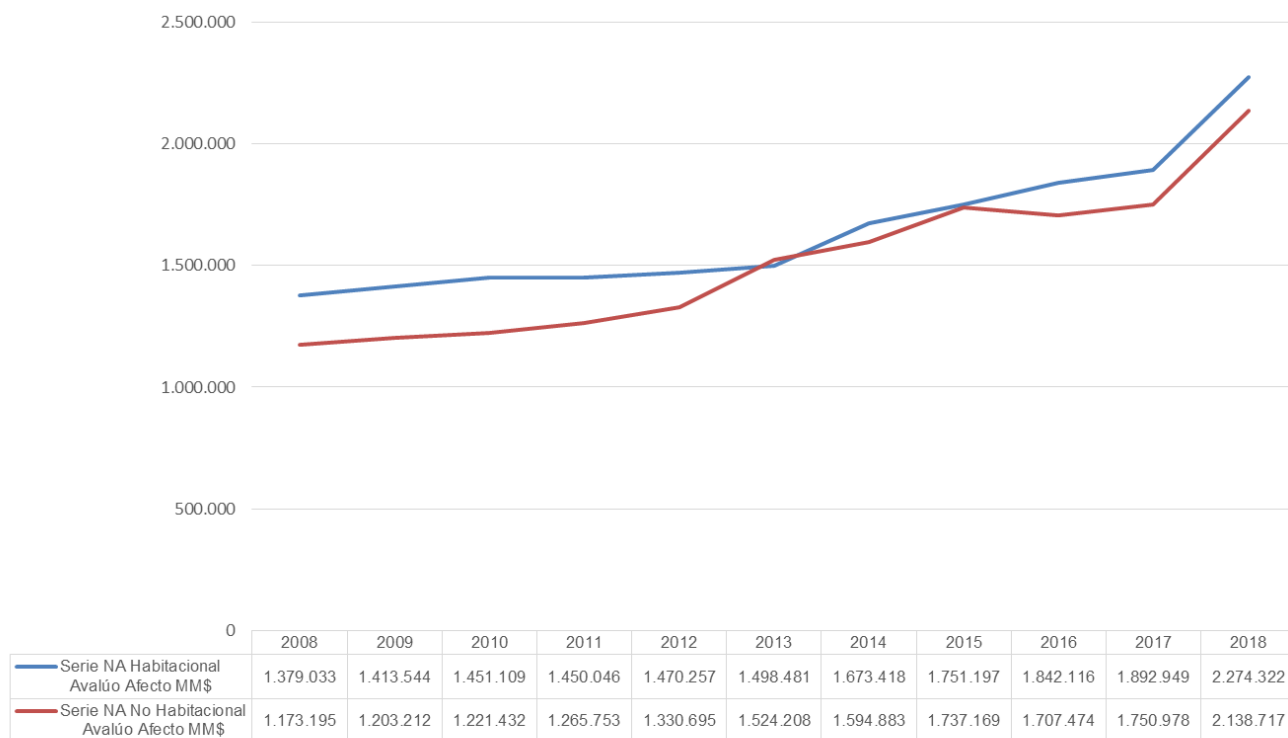
EVOLUCIÓN AVALÚO AFECTO POR SERIE**SERIE NO AGRÍCOLA POR DESTINO**

Capítulo 2

Año	Destino Habitacional MM\$				Destino No Habitacional MM\$				Ambos Destinos MM\$	
	Avalúo Afecto	Avalúo Exento	Avalúo Total	% Variación Avalúo Afecto	Avalúo Afecto	Avalúo Exento	Avalúo Total	% Variación Avalúo Afecto	Avalúo Total	% Variación Avalúo Total
2008	1.379.033	1.790.024	3.169.057		1.173.195	539.511	1.712.706		4.881.763	
2009	1.413.544	1.823.419	3.236.963	2,5	1.203.212	568.573	1.771.785	2,6	5.008.748	2,6
2010	1.451.109	1.872.710	3.323.819	2,7	1.221.432	550.478	1.771.910	1,5	5.095.729	1,7
2011	1.450.046	1.905.502	3.355.548	-0,1	1.265.753	542.247	1.808.000	3,6	5.163.548	1,3
2012	1.470.257	1.939.168	3.409.425	1,4	1.330.695	543.069	1.873.763	5,1	5.283.188	2,3
2013	1.498.481	1.976.218	3.474.699	1,9	1.524.208	784.695	2.308.903	14,5	5.783.602	9,5
2014	1.673.418	2.167.021	3.840.438	11,7	1.594.883	796.154	2.391.037	4,6	6.231.475	7,7
2015	1.751.197	2.202.762	3.953.960	4,6	1.737.169	723.244	2.460.413	8,9	6.414.373	2,9
2016	1.842.116	2.310.302	4.152.418	5,2	1.707.474	821.598	2.529.073	-1,7	6.681.491	4,2
2017	1.892.949	2.361.706	4.254.655	2,8	1.750.978	847.015	2.597.993	2,5	6.852.647	2,6
2018	2.274.322	3.242.913	5.517.235	20,1	2.138.717	910.430	3.049.147	22,1	8.566.382	25,0

Evolución al segundo semestre, año 2008 al 2018.

EVOLUCIÓN AVALÚO AFECTO SERIE NO AGRÍCOLA POR DESTINO

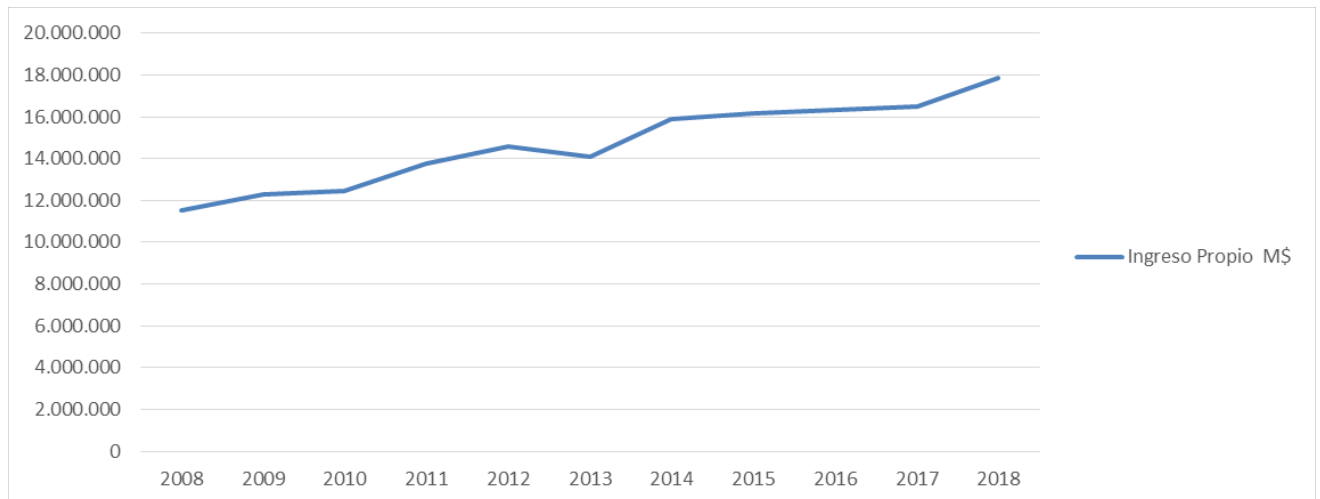


Capítulo 2**Evolución Anual del Ingreso Propio**

A continuación, se entrega la evolución registrada durante los últimos años del ingreso propio estimado según el giro o cobro emitido por concepto de las contribuciones por parte del SII. Esta información corresponde al aporte directo de las contribuciones pagadas por contribuyentes de la comuna, que se destinan a la misma municipalidad, sin considerar el proveniente del Fondo Común Municipal (FCM).

Año	Contribución Neta Total Anual M\$ (Incluye Suplementario y Efecto Reemplazo)	Ingreso Propio M\$	% Variación Ingreso Propio
2008	28.867.185	11.546.874	
2009	30.751.539	12.300.616	6,5
2010	31.068.594	12.427.438	1,0
2011	34.444.889	13.777.956	10,9
2012	36.425.111	14.570.044	5,7
2013	35.200.426	14.080.171	-3,4
2014	39.696.703	15.878.681	12,8
2015	40.365.424	16.146.170	1,7
2016	40.884.337	16.353.735	1,3
2017	41.289.645	16.515.858	1,0
2018	44.638.888	17.855.555	8,1
TOTALES	403.632.742	161.453.097	

VALORES AL 01.07.2018



Capítulo 2

Otras acciones realizadas con la DOM y asociadas a los otros Horizontes de desarrollo.

En el año 2018 las actividades de Permisos de Obra, Recepciones y Fiscalizaciones que se desarrollaron y tienen relación con el objetivo de definir la ciudad como Eje Turístico, se puede expresar en lo siguiente:

Destinos autorizados:

- Al igual que los últimos tres años se destacan las habilitaciones como Permiso de Obra Menor para **Restaurantes, con 18 Permisos de Obra Menor y 4 de Permisos de Obra Nueva para este destino**, principalmente en el sector Centro de la comuna y en el sector poniente de la Población Vergara. Lo que se suma al desarrollo comercial del sector de 14 Norte con la inauguración de grandes centros comerciales que complementan la oferta turística de la ciudad.
- El extenso borde costero de Viña del Mar, sus privilegiadas vistas al Océano Pacífico, la cercanía con la Región Metropolitana, su completa oferta de atractivos turísticos, culturales, artísticos y gastronómicos y su reconocida Calidad de Vida, constituyen un permanente estímulo para el desarrollo inmobiliario, situación que se consolida principalmente en el sector de la Avenida Edmundo Eluchans y Reñaca.

Nuevos Roles emergentes.

Ciudad Universitaria.

Sobre esta materia se destacan el caso de la **Universidad Católica de Valparaíso** con el Permiso de Obra Nueva para el Edificio Escuela de Música en el sector de Sausalito y con el Permiso de Obra Nueva por Ampliación de 2 edificios de 4 pisos Escuela de Negocios y Economía en calle Amunátegui N° 1838 sector de Recreo.

La **Universidad Adolfo Ibáñez** con el Permiso de Obra Nueva para una Ampliación N° 1-2018 de un Edificio con Destino Talleres y Laboratorio Universidad Adolfo Ibáñez en el sector de Avenida Padre Hurtado, el cual se suma a las edificaciones existentes de dicho establecimiento universitario

A los ya referidos en este capítulo, en relación a potencial a Viña del Mar como Centro de Servicios Intercomunales, se pueden destacar los Permisos de Obra Menor para las habilitaciones y cambios de destinos para la instalación de Oficinas para Servicios Profesionales, principalmente en el sector Centro y Población Vergara, principalmente, manteniendo la tendencia de la última década. La autorización para la Fiscalía Local del **Ministerio Público ubicado en calle Álvarez N° 1194 en el sector Centro de la comuna.**

El extenso borde costero de Viña del Mar, sus privilegiadas vistas al Océano Pacífico, la cercanía con la Región Metropolitana, su completa oferta de atractivos turísticos, culturales, artísticos y gastronómicos y su **reconocida Calidad de Vida**, constituyen un permanente estímulo para el desarrollo inmobiliario, concentrándose principalmente en el sector de **Reñaca** con las edificaciones que ya cuentan con el respectivo permiso de edificación, tales como: **edificio Bordemar, edificio Reñaca Norte, Condominio Los Almendros, Condominio Las Golondrinas**, entre otros y principalmente y de condominios de viviendas sociales que se emplazan en los sectores altos de la comuna: Reñaca Alto y Santa Julia.

Capítulo 2

El crecimiento inmobiliario obviamente impacta en la comuna, en la vialidad existente, situación que se ve incrementada en el período estival, por corresponder estas unidades a SEGUNDA VIVIENDA principalmente.

El trabajo de la Comisión de Espacios Urbanos, aún se encuentra en espera del trabajo de Departamento de Asesoría Urbana relativo a la propuesta de Seccional y Ordenanza de Publicidad para la comuna, con el objeto de ordenar la publicidad que se instala en la misma, por lo cual se abocó a resolver propuestas concretas presentadas al Municipio.

Catastro Comunal

De acuerdo a la Ley Orgánica de Municipalidades y Orgánica Local, la Sección de Informaciones y Topografía es la responsable de emitir toda la certificación relacionada con los Instrumentos de Planificación que afectan a cada predio de la comuna. Para confeccionar dicha certificación se requiere contar con los antecedentes técnicos-legales del predio y de los bienes nacionales a cuales este se ve enfrentado.

Desde el año 2006 el Municipio de Viña del Mar ha venido desarrollando e implementando el Catastro comunal en una apuesta ambiciosa a través de consolidar el Catastro Digital Comunal.

El Catastro Digital Comunal se ha realizado a través de la ejecución de un Plan Piloto en el área de Población Vergara. El Plan Piloto se desagrega en la construcción de una base de datos alfanumérica, (que es la sistematización e informatización de la información existente en la Sección de Archivos de la D.O.M.), el levantamiento topográfico para la generación de la planimetría del Catastro, y la creación de una plataforma Catastro Digital que es el fruto del desarrollo de un Software que permite la integración, administración, y gestión de la información.

El Catastro Digital se ha orientado en esta primera fase a dar respuesta a las principales demandas de servicio, es así como hoy es posible generar la emisión automatizadamente de los certificados de Número Domiciliario, Línea Oficial, Expropiación y Certificado de Informaciones Previas.

The image displays four screenshots of the Catastro Digital Comunal software interface, each showing a different type of certification form. The forms are titled 'CERTIFICADO DE NÚMERO', 'CERTIFICADO DE LÍNEA OFICIAL', 'CERTIFICADO DE AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA', and 'CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS'. Each form contains various fields for data entry, including property details, location, and administrative information. The interface is designed for efficient data management and automated certification generation.

Número Domiciliario

Línea Oficial

Expropiación

Certificado de Informaciones Previas

Esta generación de certificados gestionada a través de la plataforma Catastro ha reducido sustancialmente los tiempos de entrega, esto se constata en que los certificados emitidos, una vez cumplido con los procesos administrativos correspondientes, están disponibles al solicitante al día posterior de su ingreso.

Las mejoras en los tiempos de emisión y entrega de certificados han redundado en altos niveles de satisfacción por parte de nuestro público y en un deseo que al corto plazo el sistema opere en todo el territorio comunal.

Capítulo 2

Durante los años 2006 al 2018 se ha avanzado en el poblamiento de información de bases de datos alfanuméricas y planimétrica, las etapas y áreas de la ciudad que ya han sido incorporadas al sistema se muestran en el siguiente cuadro:

Cuadro N°1: Etapas y áreas Catastro Comunal

CATAS TRO COMUN AL DIGITA L	2007	2008	2009	2010	201 1	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
DISEÑO												
BASE DE DATOS CARTOGR ÁFICA	ETAPA 1 POBLAC IÓN VERGA RA	ETAPA 2 CENTR O HISTÓRI CO	ETAPA 3 CENTR O HISTÓRI CO 2	ETAPA 4 REÑACA REMANE NTES	ETAP A 5 RENA CA	ETAPA 6 CERRO CASTILLO - LIMONAR ES, PETROLE RAS, BORDE COSTER O, LOS ALMENDR OS, JARDIN DEL MAR.	-EL SALTO -CENTRO HISTÓRICO (EX REFINERÍA CRAV) -1 NORTE -SUBIDA SANTA INÉS / AV. BENIDORM -LOS PINOS/ CAMINO INTERNACI ONAL - EXTENSIÓ N REÑACA	- REMANEN TE EXTENSIÓ N. -REÑACA. - POBLACIÓ N VERGARA -CENTRO HISTÓRICO - -LOS PINOS: CAMINO INTERNACI ON. - JARDÍN DEL MAR -GÓMEZ CARREÑO.	- GOMEZ CARREÑO -LOS PINOS - ACTUALIZA CION EXTENSIO N REÑACA -BORDE COSTERO.	-GÓMEZ CARREÑO -SUBIDA ALESANDRI - MANTECION POBLACION VERGARA. - CONGUILLIO -3 - MIRAFLORE S (CALLE TODD EVERED/CA MINO QUILPUE)	- MANTECI ON POBLACI ON VERGARA ETAPA 2. -AV. BORGOÑ O - LIMITE COMUNA L	- MANTECI ON POBLACI ON VERGARA ETAPA 3. - MANTEN CION CENTRO HISTORIC O.
RED GEODÉSIC A	ETAPA 1 POBLAC IÓN VERGA RA	ETAPA 2 CENTR O HISTÓRI CO	ETAPA 3 CENTR O HISTÓRI CO 2	ETAPA 4 REÑACA REMANE NTES	ETAP A 5 RENA CA	ETAPA 6 CERRO CASTILLO - LIMONAR ES, PETROLE RAS, BORDE COSTER O, LOS ALMENDR OS, JARDIN DEL MAR.	ETAPA 7 EXTENSIÓ N REÑACA, LOS PINOS	- EXTENSIÓ N REÑACA (EL ENCANTO) -JARDIN DEL MAR ORIENTE -GÓMEZ CARREÑO -LOS PINOS (GASTÓN HAMEL NIETO, RIÑIHUE) - POBLACIÓ N VERGARA (7 ORIENTE)	- MANTENCION POBLACIÓN VERGARA MEDICIÓN -JARDIN DEL MAR ORIENTE -LOS PINOS -GÓMEZ CARREÑO -AV. ALESSANRI, 24 NORTE, CAMINO INTERNACION AL, SANTA INES.	-POBLACI ÓN VERGAR A -LOS ALMEND ROS (CONGUI LLIO 3) -MIRAFLO RES (SECTOR TODD EVERED, CAMINO QUILPUÉ) -MANTEN CIÓN LOS PINOS	-Poblaci ón Vergar a -Santa Inés – Camino Internac ional -Cohoa -Expres os Viña -Manten ción Poblaci ón Vergar a -Manten ción RGC	-Poblaci ón Vergar a -Santa Inés – Camino Internac ional -Cohoa -Expres os Viña -Manten ción Poblaci ón Vergar a -Manten ción RGC
BAS ES DE DATOS PREDIALE S	PILOTO POBLAC IÓN VERGA RA	POBLAC IÓN VERGA RA	POBLAC IÓN VERGA RA	CENTRO HISTÓRIC O 1 Y 2	REÑA CA	ETAPA 6 CERRO CASTILLO - LIMONAR ES, PETROLE RAS, BORDE COSTER O, LOS ALMENDR OS, JARDIN DEL MAR.	JARDIN DEL MAR. ACTUALIZA CIÓN ÁREAS YA INGRESAD AS	ACTUALIZA CIÓN ÁREAS YA INGRESAD AS	GÓMEZ CARREÑO, ACTUALIZA CIÓN ÁREAS YA INGRESAD AS			

BASES DE DATOS EDIFICACIONES	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO
CATASTRO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN					SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO	SIN FINANCIAMIENTO
OPERACIÓN				ETAPA 1 POBLACIÓN VERGARA	ETAPA 2 CENTRO HISTÓRICO 1 Y 2	REÑACA	CERRO CASTILLO	ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE ÁREAS YA INCORPORADAS	ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE ÁREAS YA INCORPORADAS	ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE ÁREAS YA INCORPORADAS	ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE ÁREAS YA INCORPORADAS	ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE ÁREAS YA INCORPORADAS

“Sistema Catastro Digital”.

Desde el año 2015, se comenzó un análisis metodológico del funcionamiento y de los procesos que ha involucrado en su operación la Oficina de Catastro, con miras a elaborar propuestas de mejoras en la captura y registro de datos, plantear la generación de nuevos productos y establecer nuevos procedimientos que permitan optimizar la actualización del catastro comunal.

“Levantamiento Topográfico y Generación de Planimetría Digital”.

El objetivo fundamental de este trabajo es realizar un levantamiento topográfico y generación de una planimetría digital, que permita discriminar los distintos elementos que son de interés para la función del Catastro, particularmente aquellas entidades topológicas que permitan dar respuesta oportuna y de alta fidelidad en los datos como es el caso de las líneas oficiales de cierre y las declaratorias de utilidad pública.

Los objetivos específicos establecidos para este trabajo son:

- Disponer de un levantamiento topográfico actualizado y pormenorizado en formato digital y papel.
- Disponer de una planimetría digital de la Comuna con características de una escala 1:1.
- Disponer de capas o niveles de información gráfica y alfanumérica altamente desagregados para su posterior gestión en un sistema informatizado que conformará el Catastro Digital de nuestra comuna.
- Definir, señalar y observar una Red de Vértices Topográficos enlazados al Sistema de Referencia Geodésico Nacional, disponiendo así de hitos georreferenciados en terreno que conformen la red geodésica local.
- Disponer de un modelo de datos para la implementación de la plataforma del Catastro Digital de la Comuna de Viña del Mar.

“Construcción de Base Alfanumérica del Catastro “

Entre sus funciones están: i. Mantención de un catastro de los predios, urbanización y bienes nacionales de uso público; ii. Avanzar hacia la consolidación efectiva de la modernización de los procesos y las funciones asignadas a la Dirección y iii. Construcción de una base de dato única de información alfanumérica. La cual asociada a la cartografía 1 a 1 genere la plataforma de información necesaria para la entrega de un servicio. Confiable eficiente rápido y de altísima calidad, tanto al usuario interno como al externo.

Capítulo 2

Objetivo General:

Establecer los lineamientos para el desarrollo del catastro integrando sistemas de información y bases de datos que respondan a las necesidades funcionales de la Dirección de Obras Municipal, Avanzando así hacia la consolidación efectiva de la modernización de los procesos y las funciones.

Objetivos Específicos:

Construcción de una base de dato única de información alfanumérica. La cual asociada a la cartografía 1 a 1 genere la plataforma de información necesaria para la entrega de un servicio. Confiable eficiente rápido y de altísima calidad, tanto al usuario interno como al externo.

- Formular una propuesta y ajuste integral del sistema Administrativo del catastro y el tratamiento de los proyectos relacionados.
- Desarrollar un análisis sistémico de la Implantación del Catastro Digital” y del Sistema propuesto y la plataforma tecnológica de soporte.
- Proponer las estrategias para la ejecución del sistema.
- Construcción de una base de dato única de información Gráfica y Alfanumérica.
- Integrar la cartografía a la plataforma de información necesaria para la entrega de los servicios demandados.
- Optimizar los tiempos de respuestas, la eficiencia y la calidad del servicio tanto para el usuario externo como al interno.
- Constituir un instrumento eficaz de reforzamiento de la gestión municipal, en todos sus estamentos orgánicos.
- Lograr compatibilidad con el Sistema de Información Comunal en proceso de diseño.
- Tener carácter Integral, basado en una arquitectura de base de datos única.
- Considerar diferentes niveles de seguridad en los diferentes contextos, como son de datos, de aplicación, de red, de base de datos y acceso a páginas web.
- Poseer la capacidad de ampliarse (escalabilidad) de acuerdo a la demanda interna y externa.
- Armonizar el desarrollo del sistema (modularidad) en función a las reales disponibilidades de recursos financieros, logísticos y de personal.

Catastro Ejecución: “Levantamiento Topográfico y Generación de Planimetría Digital”.

Levantamiento Topográfico:

El catastro de Bienes Nacionales de Uso Público viene desarrollándose desde el Año 2007, para abordar dicho catastro se han efectuado campañas de terreno en las cuales se han realizado levantamientos topográficos de detalle de dicho Bienes Nacionales de Uso Público. El catastro se ha implementado por Etapas o Sectores, a continuación se detallan los sectores Catastrados durante el año 2018:

- Durante el primer semestre comprendido entre los meses de Enero a Junio el personal se aboco:
 - Principalmente a continuar con la mantención del sector Población Vergara y sus bienes nacionales de uso público debido a que dicho sector fue catastrado en el año 2007 y hasta la fecha ha sufrido contantes cambios.

El detalle de los sectores es el siguiente:

SECTOR	HECTÁREAS
Mantención Población Vergara Etapa 3	38.62

Tabla N°1: Detalles de sectores levantados, Enero a Junio de 2018

Capítulo 2

- En el segundo semestre, comprendido entre los meses de Julio a Diciembre se continuó trabajando en:
 - La mantención del centro Histórico.
 - También se atendió a la solicitud de estacar las líneas oficiales de algunos predios del sector Los Pinos, según el seccional del sector, a raíz de los trabajos topográficos realizados durante el año 2015.
 - Se atendieron solicitudes de distintas secciones pertenecientes a la Dirección de Obras para realizar levantamientos en sectores donde se necesitaba contar con información topográfica que permitiera tomar decisiones en diversos ámbitos.

El detalle de los sectores es el siguiente:

SECTOR	HECTÁREAS
Mantención Centro Histórico Etapa 1	74.73

Tabla N°2: Detalles de sectores levantados, Julio a Diciembre de 2018

En total durante el año 2018 se levantaron 113.35 hectáreas.

En la siguiente imagen se da cuenta de los sectores levantados topográficamente durante el año 2018

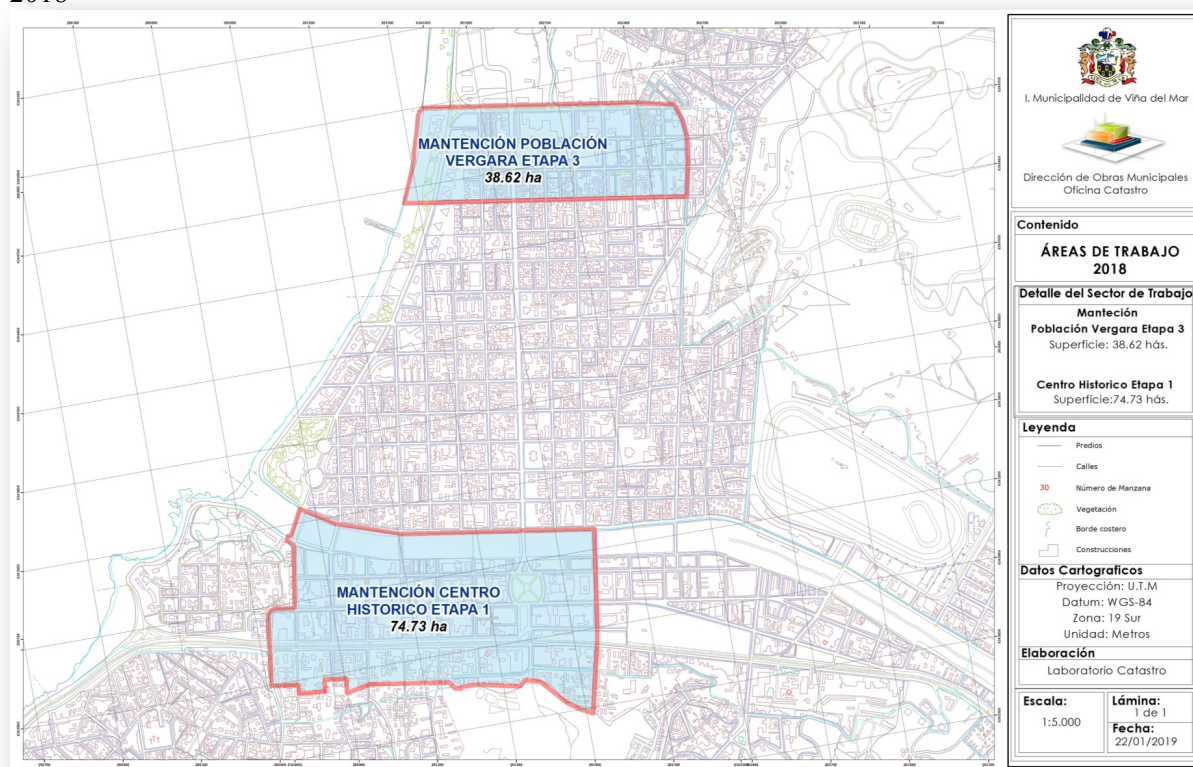


Imagen n° 1: Plano de áreas de los levantamientos topográficos realizados durante el año 2018

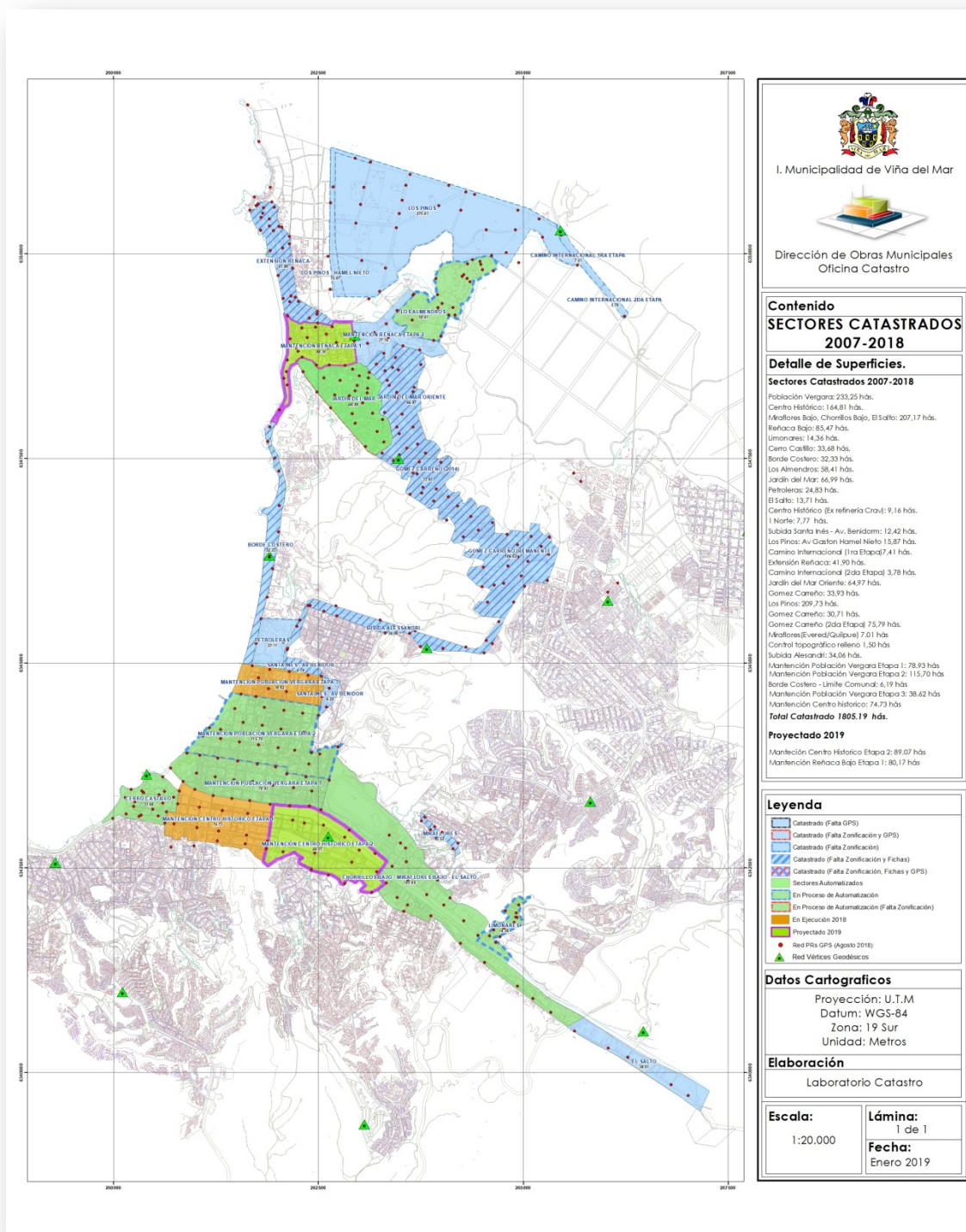


Imagen n° 2: Sectores de la Comuna que han sido levantados topográficamente y que cuentan con Planimetría Oficial (año 2007 al 2018).

Capítulo 2**Solicitudes de otras secciones a la Oficina de Catastro D.O.M.**

Además la oficina de catastro ha respondido a distintas solicitudes donde se ha requerido apoyo topográfico para evaluar y tomar decisiones con información actualizada y de calidad en diverso ámbitos:

Poder judicial y Sección Fiscalización e Inspección D.O.M:

Se solicitó a la oficina de catastro realizar un levantamiento topográfico de propiedades emplazadas bajo tendido de alta tensión.



Imagen n° 3: Imagen de Terreno y Plano de propiedades emplazadas bajo tendido de alta tensión, Sector los Almendros B, Achupallas.

Secciones asesoría técnica y Topografía D.O.M:

La oficina de catastro realizar un levantamiento topográfico de los bienes nacionales de uso público cercanos a las propiedades Rol 1223-33 y 34 Forestal Bajo, para determinar si había ocupación de los mismos.



Imagen n° 4: Plano de Levantamiento topográfico entorno propiedades rol 1223-33 y 34 Forestal Bajo.

Capítulo 2

También se solicitó realizar un levantamiento topográfico Población Konrad Adenauer Santa Julia para determinar como el emplazamiento del loteo estaría afectando a los bienes nacionales de uso público.

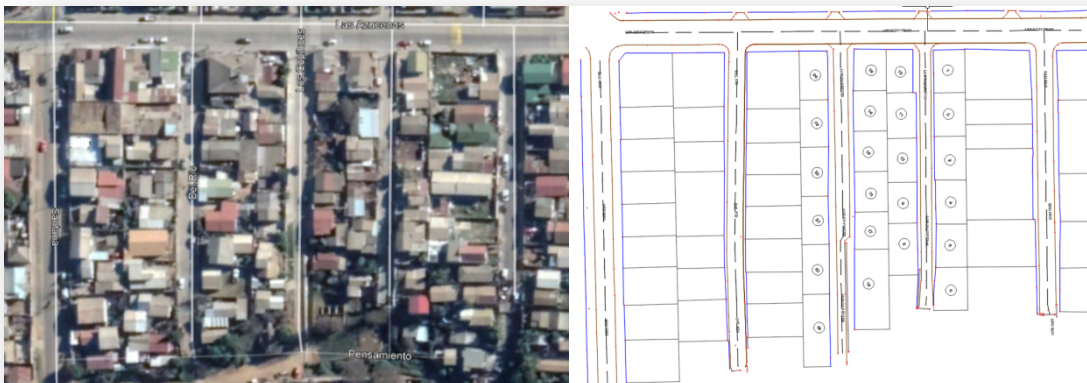


Imagen n° 5: Levantamiento topográfico Población Konrad Adenauer, Santa Julia.

Seremi de Bienes Nacionales y Sección Asesoría Técnica D.O.M:

Se requiere que la Oficina de Catastro realice un levantamiento topográfico de la Villa Magna, Sector Santa Julia, para determinar la cantidad de construcciones emplazadas informalmente en un sector destinado como área verde.



Imagen n° 6: Levantamiento topográfico loteo Villa magna-santa julia (ocupación informal de Área Verde)

Capítulo 2**Sección Asesoría Técnica D.O.M y Sección Informes de Ingeniería y Construcción.**

Ambas secciones solicitaron a la Oficina de Catastro verificar topográficamente el estado de avance y capacidad de distintos rellenos controlados autorizados, esta información fue de vital importancia para la toma de decisión de ambas secciones.

- Relleno perteneciente al Grupo de Formación de Carabineros, permiso de obra menor N°243/2015

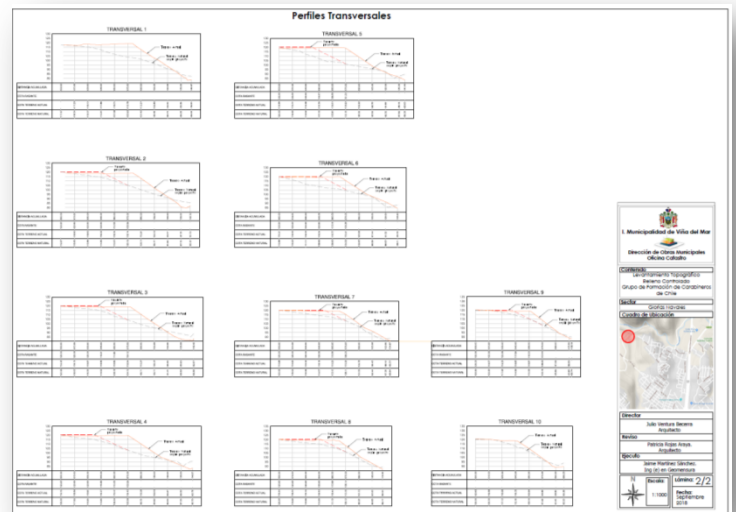
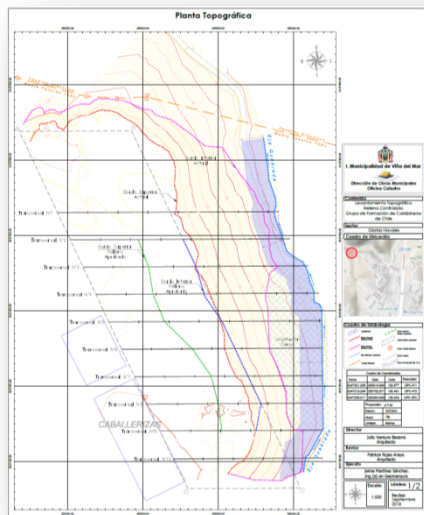
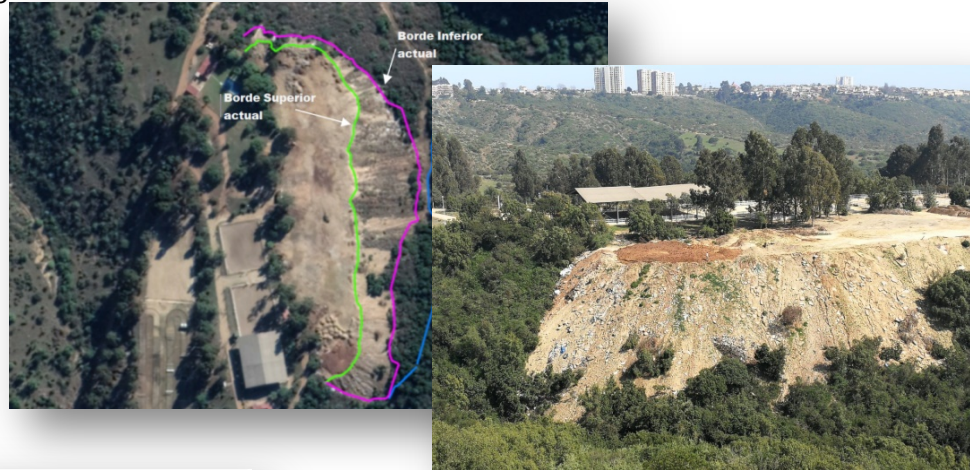


Imagen n° 7: Levantamiento topográfico relleno controlado Grupo de Formación de Carabineros.

- Relleno perteneciente al Club Deportivo Madrid, Glorias Navales, permiso de obra menor N°219/2016.

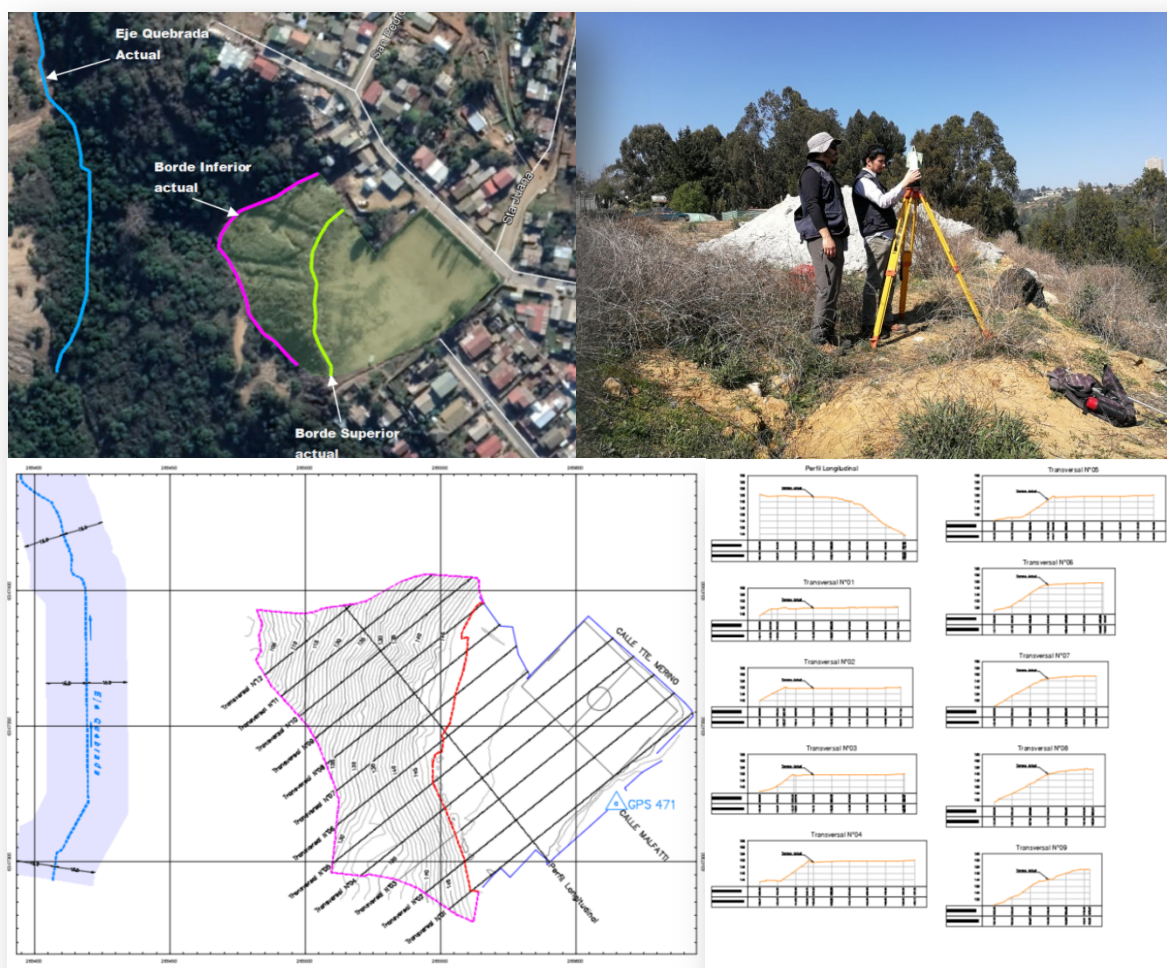


Imagen n° 8: Levantamiento topográfico relleno controlado Club Deportivo Madrid, Glorias Navales.

Catastro Ejecución: Red Geodésica Comunal.

El Catastro de Los Bienes de Uso Público que partió en el año 2007 mediante el uso de Levantamiento Topográfico de alta calidad cuenta además con la Red de PRs GPS y La Red Geodésica Comunal que aportan una alta calidad geométrica y la requerida georreferencia a dicho Levantamiento. Durante el año 2018 se realizaron labores de medición de la Red de PRs GPS para los sectores definidos para levantar este año, además se procedió a la Mantención de la Red de PRs en algunos sectores. El detalle de los trabajos efectuados se indica a continuación:

Generación de nueva Red de PRs GPS:

SECTOR	PRs
Centro Histórico	16
Villa Magna	2
Expresos Viña	2
Actualización RGC	15

Tabla N°3: Detalla la nueva red de PRs GPS

Mantención

SECTOR	PRs
Población Vergara	58
Centro Histórico	29
RGC Comunal	15

Tabla N°4: Indica el N° de PRs GPS Mantenidos

Desde el año 2007 al año 2018 la Red de PRs GPS ha crecido en cobertura sumando un total de 488 PRs GPS, los que cubren parte importante de los sectores planos urbanos de la comuna. Durante este año se sumó un total de 20 PRs GPS nuevos, distribuidos en los sectores de Reñaca Alto en Expresos Viña y El Salto Norte Villa Magna como sectores nuevos, el Sector de Centro Histórico se trabajó como una nueva campaña de medición dado que fue medida hace nueve años y la dinámica urbana requirió de su actualización, como así también se actualizó la RGC (red de 15 Vértices) mediante una nueva campaña de medición. El detalle de la cobertura de PRs GPS nuevos por sector se muestra en las siguientes imágenes

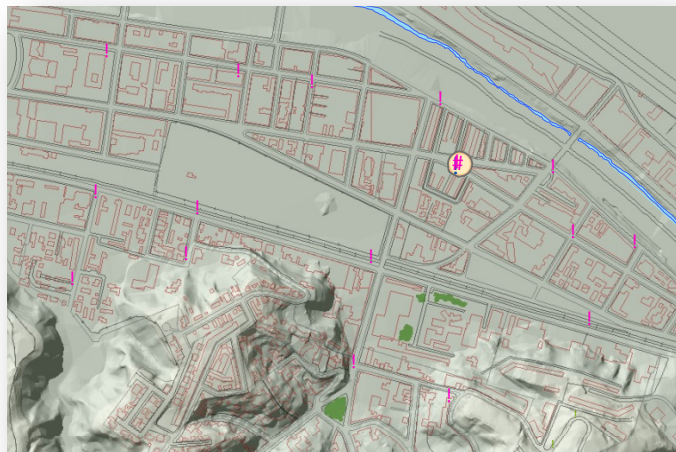


Imagen N°9: Centro Histórico



Imagen N°10: Reñaca Alto, Expresos Viña

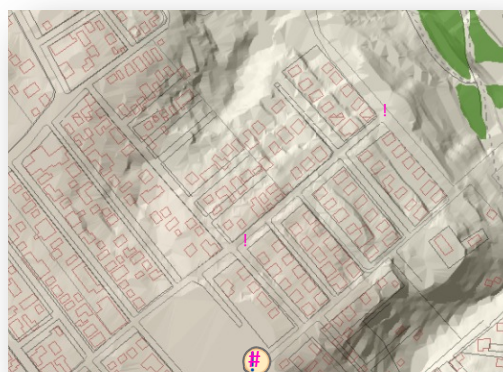
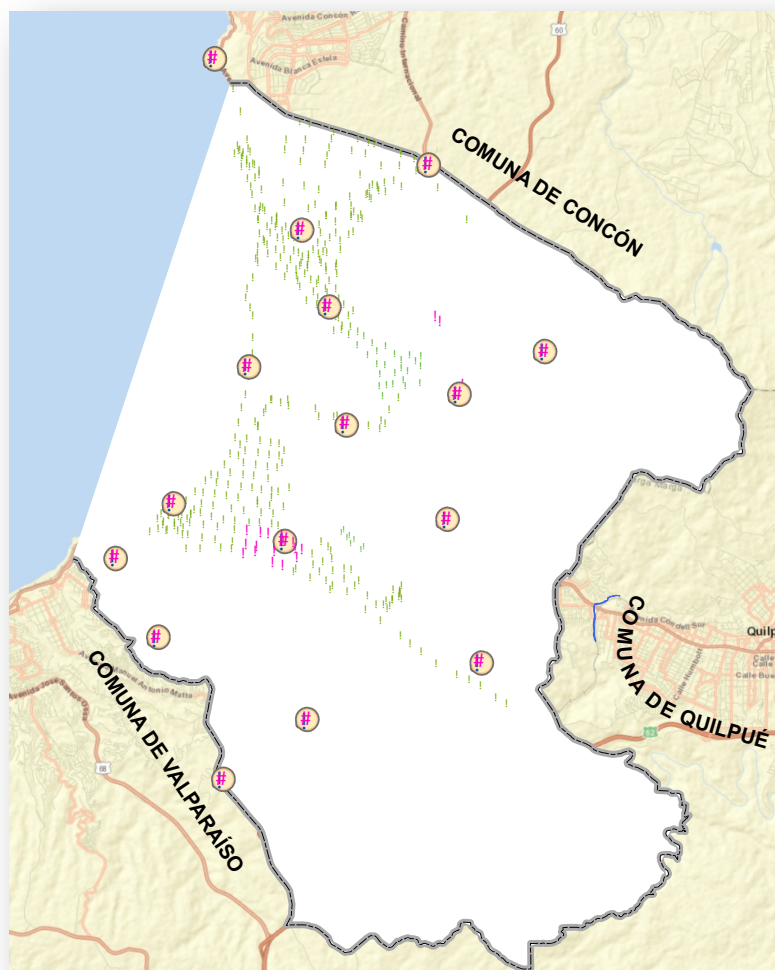


Imagen N°11: Reñaca Alto, en Santa Julia Norte en Villa Magna

En la imagen N°9, N°10 y N°11 Centro Histórico, Reñaca Ato en Expresos Viña y Santa Julia Norte respectivamente, se muestra la localización de los PRs GPS medidos el año 2018 en puntos de color magenta



Leyenda





-  Límite Comunal
-  PRs GPS Implementados antes de 2018
-  PRs GPS Implementados El año 2018
-  RGC Actualizada el año 2018

Imagen N°12 : Muestra la cobertura de la Red de PRs GPS existente determinada durante el periodo 2007-2017 en puntos de color verde y La Red de PRs GPS generada durante 2018 y la RGC en actualizada el 2018 en color magenta.

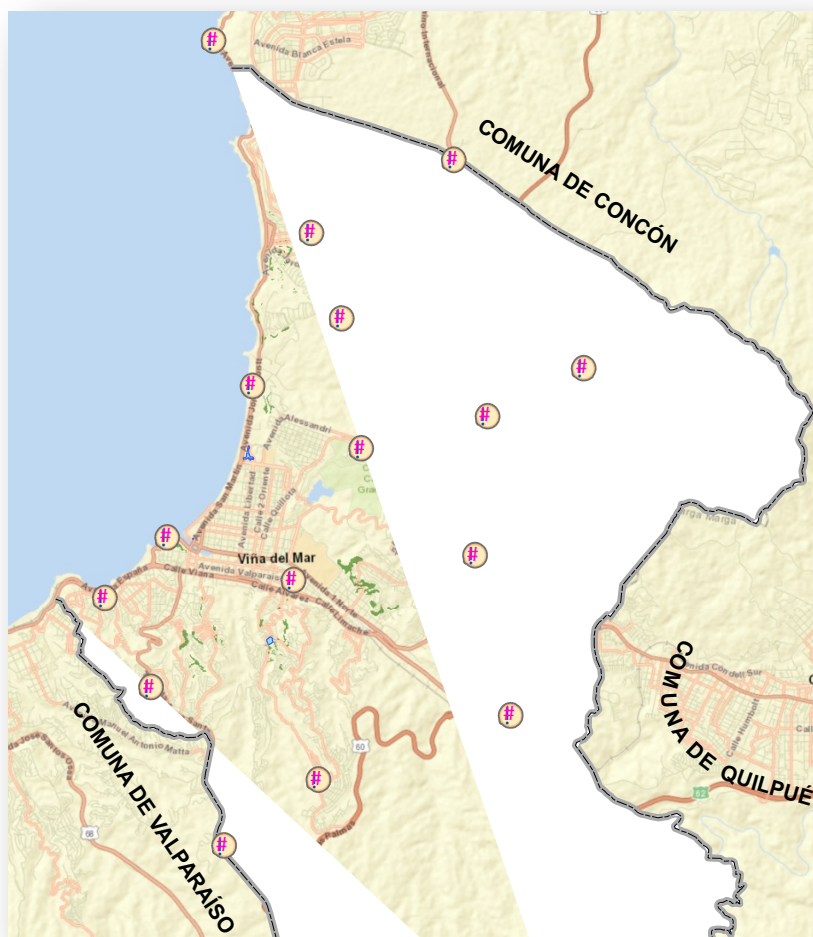


Imagen N°13: Muestra la cobertura de la RGC Actualizada el año 2018 en puntos de color magenta.

Como se indicó anteriormente, esta dependencia municipal recibió solicitudes de apoyo técnico en lo referente a Levantamientos Topográficos de otras oficinas del Municipio donde también estos trabajos fueron apoyados mediante la implementación de puntos de control GPS los sectores apoyados fueron:

- Expresos Viña, Reñaca Alto, (ver imagen N°10)
- Reñaca Alto Sur (ver imagen N°14)
- Reñaca Alto, Santa Julia Norte, Villa Magna (ver imagen N°11)
- Reñaca Alto, Grupo de Formación de Carabineros en Glorias Navales (ver imagen N°14)

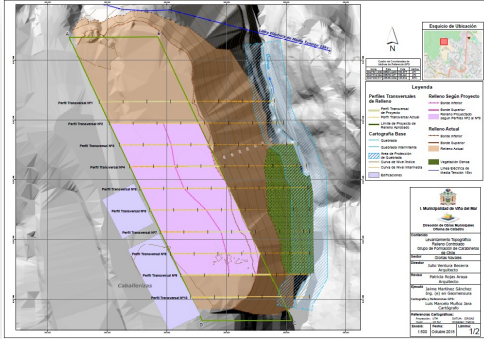


Imagen N°14: muestra imágenes de los trabajos realizados por la oficina de catastro para dar respuesta a otras unidades del municipio.

Durante el 2018 además de avanzar en materializar y realizar las mediciones GPS de los sectores de Centro Histórico, Reñaca Alto y Remedición de la RGC se efectuaron labores de revisión y mantenimiento del sector Centro Histórico y la RGC con el fin de asegurar la fiabilidad del dato y la permanencia de la red de PRs GPS en terreno. Para tales efectos nuestra Red de PRs GPS utiliza una placa identificadora la cual lleva la inscripción "I. Municipalidad de Viña del Mar - Catastro -", con un perno de acero inoxidable con una marca de punto centro lo que permite una fácil identificación en terreno.

I MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES - CATASTRO		PUNTO DE REFERENCIA MONOGRAFÍA		CROQUIS UBICACION	
Nombre: V002	Fecha de Medición 23 de Mayo de 2018	Última Revisión 23 de Mayo de 2018	Monumentación: Placa de acero inoxidable de 7,5cm diámetro identificada con tanto "1" Municipalidad de Viña del Mar -Catastro" y nombre de vértice empotrada en monolito de concreto de 20x20cm.		
Sistema de Referencia Vertical: Cota N.M.M. <u>ortométrica</u> mediante GPS, Modelo <u>Geoidel</u> EGM96					
COORDENADAS Proyección: UTM Huso: 19 S Unidad: metro Datum: SIRGAS Este: 299.295,675 Norte: 6.342.559,813 Altura: 22,413 Proyección: LTM PTL-0-300 Unidad: metro Datum: SIRGAS Este: 192.789,293 Norte: 3.343.962,587 Altura: 22,413					
Localización: El Vértice se encuentra ubicado en espacio de tierra en plaza R. Pedro Pizarro en la esquina de las calles Olga y Pedro Pizarro en el sector de Recreo.					



Imagen n° 15: Se muestra la reposición mediante monumentación de un Vértice de la RGC y monografía de un Punto de Referencia GPS en la campaña de mantención en este caso el vértice había sido destruido.

Catastro Ejecución Área Informática.**Resumen de Estadísticas.**

Total de roles comuna de Viña del Mar según SII a Marzo 2013: 171.732

Fichas en Sistema : 87.972 (51,2%)

Fichas Vinculadas : 77.185 (44,9%)

Fichas Vinculas con CIP : 64.154 (37,4%)

Estadísticas de Datos Registrados.

Total de movimientos realizados por los usuarios durante los años que se informa. Las columnas corresponden a:

- Fichas Total: Total de fichas al final del año indicado.
- Aumento de Fichas: Número de fichas que aumentó con respecto al año anterior.
- Fichas ingresadas: Total de fichas ingresadas durante el año.
- Modificación Ficha: Número de veces que se realizó alguna modificación en la Ficha Predial.
- Modificaciones CIP: total de modificaciones en el formulario que corresponde al Certificado de Informaciones Previas.
- Roles Vinculados: Total de predios ingresados como Ficha Predial y que se encuentran vinculados a su representación espacial.
- Roles c/ CIP.: Total de roles aptos para emitir su Certificado de Informaciones Previas de forma automatizada.

Año	Fichas Total	Aumento de Fichas	Fichas Ingresadas	Modificación Ficha	Modificaciones CIP	Roles Vinculados	Roles con CIP
2009 ⁽¹⁾	46.470			1.261	976	22.000 ⁽³⁾	25.000 ⁽³⁾
2010	51.240	4.770	639 ⁽²⁾	27.685	4.071	26.000 ⁽³⁾	30.576 ⁽³⁾
2011	61.613	10.373	1.526 ⁽²⁾	11.346	395	50.876	43.448
2012	68.630	7.017	7.267	13.518	737	55.553	45.327
2013	72.417	3.787	4.995	11.222	104	63.863	50.075
2014	74.929	2.512	2.092	5.110	49	65.907	52.575
2015	79.349	4.420	4.493	10.441	19	68.489	59.899
2016	83.166	3.817	3.685	7.665	120	68.758	59.636
2017	86.579	3.413	3.753	9.631	17	70.108	61.103
2018	87.972	1.393	1.495	6.599	20	77.185	64.154

(1) Las estadísticas se comenzaron a medir desde 2010, por lo cual los datos de 2009 es una estimación en base a los datos que se tenían en 2013.

(2) Antes de 2012 no se contabilizaba como ingreso a la ficha replicada. Replica corresponde al proceso de ingresar n predios iguales a un predio ya ingresado, el sistema genera los nuevos roles, posteriormente se ingresa para modificar los datos particulares, ejemplo de esto son las copropiedades y específicamente los edificios.

(3) Antes de 2011 se contabilizaba roles y los casos complejos, vinculados y con CIP, pero no se tiene registro de esos casos.

Descripción

Las actividades realizadas el año 2018 se encuentran descritas por tema:

- Sistema Catastro Digital.
- Geo Base de Datos.
- Detalle de Datos 2018.
- Comunicación con Otras Unidades.
- Otras Herramientas Catastro Digital.
- Temas DOM.
- Proyecto Viña del Mar Segura II.

Sistema Catastro Digital.

- **Software Catastro Digital, usuarios y equipamiento**

El Software de Catastro Digital cuenta con 74 usuarios activos, de los cuales 22 han realizado distintos movimientos en el año 2018, el detalle de estas operaciones en comparación con los años anteriores, son:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ingreso al Software	3.094	2.483	3.932	2.370	2.228	1.537
Ingreso Ficha Predial	5.476	2.092	4.493	3.685	3.391	1.495
Ingreso Formulario CIP	309	247	174	321	312	149
Consulta CIP	457	305	265	310	219	195
Consulta Ficha Predial	37.943	14.491	26.963	20.221	26.116	16.871
Otras Operaciones	18.179	10.731	15.582	13.125	11.228	8.712

- **Mantenciones al Sistema Catastro Digital (Mejoras)**

Se realiza de forma constante el monitoreo del funcionamiento de los distintos software y de la Geobase de Datos. En caso, que se requiera o planifiquen mantenciones, éstas pueden responder a 2 tipos: mejoras al software y nuevas funcionalidades.

• **Mejoras al Software:**

- Organización de Proyectos que componen el software de escritorio.
- Mejoras en datos asociados a la ficha predial

Geo Base de Datos

• **Mantenimiento Base de Datos.**

Período Enero-Diciembre

Backup (respaldo datos): Durante el período se han realizado los respaldos correspondientes a la base de datos

Detalle de Datos 2018.

Datos considerados al 31 de Diciembre de 2018.

- Fichas registradas, Total: 87.972
- Registros de fichas prediales por principales sectores según:

Agua Santa	1
Los Limonares	1.013
Recreo	1
Chorrillos	1.485
Miraflores	665
Forestal	172
Gómez Carreño	2.623
Población Vergara	41.650
Reñaca Bajo	14.414
Santa Inés	20
Plan	25.720
Total	87.764

- **Certificados Obtenidos vía Web Services.**

Los Certificados de Informaciones Previas que se pueden proveer a la fecha en que se informa de manera automática Sector-DOM (Población), son:

Sector	Registros vinculados	CIP	%CIP	Sector	Registros vinculados	CIP	% CIP
Población Vergara	39.081	32.188	82,4	Chorrillos Bajo	1.802	1.213	67,3
Central	19.915	19.403	97,4	Miraflores Bajo	661	521	78,8
Forestal Bajo	115	104	91,3	El Salto	433	4	1,0
Coraceros	2.315	2.315	100,0	Agua Santa	492	490	99,6
Reñaca (*)	12.371	7.916	64,0				
Totales					77.185	64.154	83,1

Los CIP que se proveen de forma automatizada corresponden a 72,9% de los registros totales y al 87,7% de los registros vinculados.

(*) Incluye Reñaca Bajo, Los Almendros, Los Pinos y Jardín del Mar.

Capítulo 2**Resumen Certificados Emitidos desde WebServices:**

Año	Consultas	Certificados	Consultas/Certificados
2010	991	230	4,3
2011	938	228	4,1
2012	2.437	612	3,9
2013	2.093	638	3,3
2014	2.181	664	3,3
2015	1.693	594	2,9
2016	1.846	578	3,2
2017	1.684	592	2,8
2018	2.823	623	4,5

Cabe indicar que se pueden realizar las consultas que sean necesarias para la emisión del certificado. En caso de que sea necesaria la modificación de los datos, ésta sólo se puede realizar por medio del Software de Catastro Digital. Según lo anterior en promedio se realizó 2,7 consultas para emitir los Certificados en 2018, lo cual demuestra que se ha mantenido el flujo de consultas de webservices y el procedimiento que realiza el usuario lo cual se refleja en el número de las consultas y/o ediciones al momento de emitir un certificado.

Comunicación con Otras Unidades.

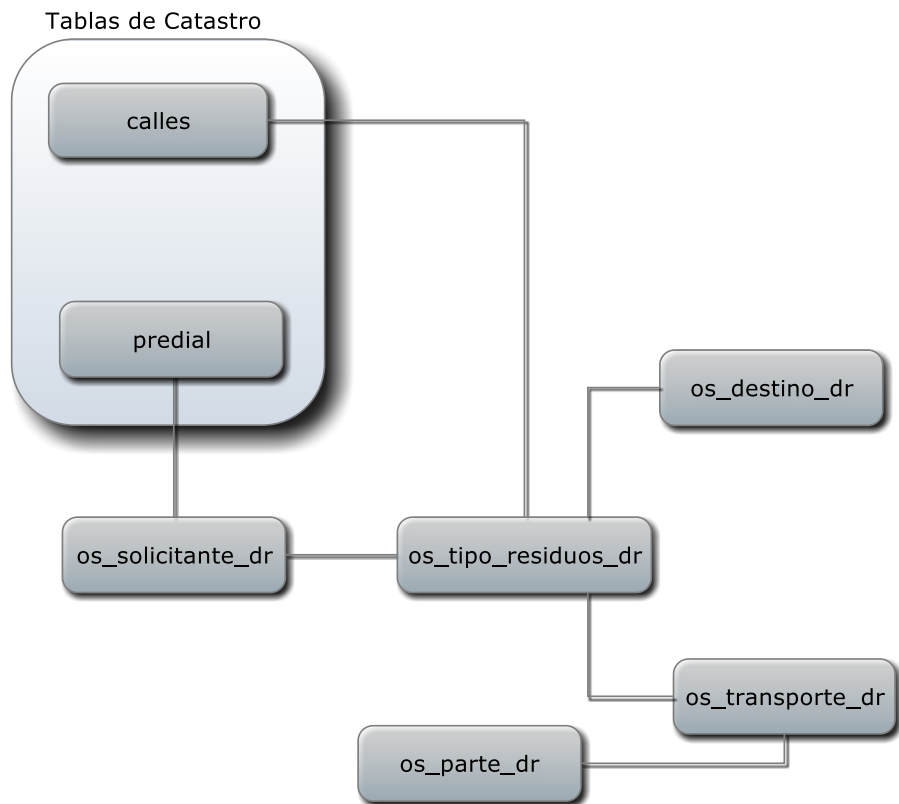
El área informática de Catastro ha trabajado en la generación de interfaces para administración de los datos en las unidades correspondientes en la Dirección de Operaciones y Servicios.

En la interacción con la Dirección de Operaciones y Servicios se desarrolló durante 2018:

- El módulo de 'Autorización de Transporte de Residuos en la Comuna' ha permitido registrar y controlar los datos entregados por los contribuyentes para generar una autorización de transporte, que exige la Ley 20.879 del 25 de noviembre del 2015 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y la Ordenanza Municipal Decreto Alcaldicio 11019/2016, respecto a sancionar el transporte de desechos hacia vertederos clandestinos.
- Durante el período 2018 se le realizaron diferentes actualizaciones sugeridas por los usuarios que utilizan el sistema como de parte de los interventores, para así poder brindar una mejor atención a los solicitantes, como también entregar una información más clara a las entes fiscalizadores.
- La principal actualización fue con el complemento del módulo de Registro de Partes; el cual permitirá tener el registro de estos por concepto a faltas al Decreto Alcaldicio 11019/2016 y así poder tener conocimiento con el cruce de datos los vehículos y propietarios de estos más recurrentes en infracciones.

A la fecha este módulo ha generado 3.825 autorizaciones de las cuales 2.265 se han emitido el año 2018

Con respecto a los módulos indicados anteriormente se define el siguiente modelo de relación:



Otras Herramientas Catastro Digital:

- **GeoNodo**

En 2017 se han realizado las siguientes labores en el Geo Nodo, ya sea Editor y/o Visor:

- Proceso de capacitación a usuario de la Dirección de Obras Municipales y de la Dirección de Operaciones y Servicios.
- Actualización de la documentación de la plataforma.

- **QGIS**

Se ha realizado la actualización a la versión estable, revisión de la carga, consulta y edición de capas geográficas.

Corresponde a temas en que la Oficina de Catastro ha asesorado a DOM.

- **Catastro Computacional.**

En Agosto, se procedió a la actualización del Catastro en la DOM y en la formulación del presupuesto 2018 en torno a temas de adquisición de Hardware y Software computacional.

- **Apoyo Contraparte Sistemas de Obras**

Se ha realizado apoyo a la contraparte técnica de sistemas de Obras, en análisis de requerimientos, revisión de sistema, respuesta a informes y control de los cambios.

Proyecto Viña del Mar Segura

El área Informática asesoró en el 2018 a este proyecto en:

- Monitoreo del funcionamiento del dispositivo Davis Vantaje Pro 2, de la lectura y carga de los datos que registra. Donde mensualmente se comparte esta información con el Instituto Geográfico de la PUCV.

“Viña del Mar Segura II: Desarrollo del territorio con adaptación al cambio climático y gestión de riesgo con enfoque intercomunal” CSO-LA/2016/152108/3**D.A 4658**

La I. Municipalidad de Viña del Mar desde el año 2000 ha participado de forma activa y continua de las distintas etapas de los proyectos del programa de Colaboración Internacional para América Latina de la Unión Europea **URB - AL**, en particular destaca el trabajo realizado en la Red N° 7 de dicho programa, lo que ha fortalecido los vínculos entre Socios Europeos y el Municipio, además de posesionar a la Ciudad de Viña del Mar ante la Unión Europea, lo anterior debido a los buenos resultados obtenidos en el desarrollo de los diferentes proyectos.

En virtud de esta positiva relación y de los buenos resultados obtenidos, la I. Municipalidad de Viña Del Mar, junto a los socios locales Unión comunal de Juntas de vecinos Viña Del Mar (UNCO) y del Municipio de Valparaíso, y a su vez con la colaboración de los asociados italianos de Cospe formularon un proyecto el cual fue seleccionado, para ser financiado por la Delegación de la Unión Europea en Chile, el programa de Cooperación se denomina; Autoridades Locales y el proyecto aprobado: “Viña del Mar Segura II: Desarrollo del territorio con adaptación al cambio climático y gestión de riesgo con enfoque intercomunal”, fue ratificado por el contrato de subvención CSO-LA/2016/152108/3 ENTRE LA MUNICIPALIDAD VIÑAMARINA Y LA Unión europea suscrito mediante el decreto Alcaldicio (D.A).N° 4658 suscrito con fecha 27 de mayo 2017 en él se plasman los términos de contrato y compromisos de trabajo asociativo.

La acción tendrá de base los resultados obtenidos en los anteriores proyectos en particular los del proyecto ejecutado entre los años 2013 y -2016 denominado “Viña Del Mar segura: desarrollo del territorio con enfoque de gestión del riesgo” que tuvo como objetivo principal de la acción reducir la vulnerabilidad de las comunidades locales de Viña del Mar ante los riesgos y desastres naturales. Fortaleciendo planes y herramientas de desarrollo del territorio con enfoque de gestión del riesgo natural en Viña del Mar, mejorando la articulación y sinergia entre instituciones locales, operadores, sociedad civil y comunidades locales. Ello implicó descentralizar a nivel municipal la gestión del riesgo; generar una planificación urbana que incorpore el ordenamiento territorial y la gestión del riesgo a través de herramientas y tecnologías apropiadas; y definiendo mecanismos claros de articulación entre los actores involucrados en la prevención y emergencia.

Proyecto: “Viña del Mar Segura II: Desarrollo del territorio con adaptación al cambio climático y gestión de riesgo con enfoque intercomunal”

Objetivo general de la acción Promover el desarrollo sostenible haciendo de la ciudad un soporte de las condiciones naturales e implementando acciones para fortalecer las capacidades de las comunidades locales de Viña del Mar y Valparaíso, que permitan mejorar la adaptación y gobernanza ante el cambio climático, fomentando alianzas territoriales para este fin.

A su vez, el **Objetivo específico de la acción** pretende fortalecer alianzas territoriales de autoridades y sociedad civil para mejorar la gestión de las condiciones naturales dentro de las cuencas hidrográficas y las zonas costeras, como repercusión directa, bajo enfoques que potencien su resiliencia ante las consecuencias del cambio climático. Ello implica posicionar la Gestión del Riesgo Climático (GRC), en las distintas esferas gubernamentales en un marco de trabajo conjunto y coordinado; generar una planificación urbana que incorpore el ordenamiento territorial, a su vez infraestructura, equipamiento y espacio público con enfoque de Gestión del Riesgo Climático (GRC), a través de herramientas y tecnologías apropiadas adaptada a los efectos del cambio climático; y definir mecanismos claros de articulación entre los actores involucrados.

Capítulo 2

El enfoque de Gestión del Riesgo Climático (GRC), significa realizar (i) medidas de prevención (disminución del riesgo a largo plazo), eliminando sus causas, o limitando la intensidad de los fenómenos, la exposición o el grado de vulnerabilidad. (ii) medidas de preparación, cuyo objeto es asegurar una respuesta apropiada en caso de necesidad, incluyendo alertas tempranas oportunas y eficaces, así como evacuación temporal de gente y bienes de zonas amenazadas. (iii) medidas de respuesta cuando está sucediendo o ha sucedido un desastre (manejo o gestión de desastres, recuperación, reconstrucción).

La Gestión del Riesgo Climático (GRC), requiere una estrecha interrelación y coordinación entre todos los actores involucrados: las comunidades (reconociendo sus especificidades y experiencias de gestión de riesgos y en respuesta a desastres, así como sus modalidades constructivas), las instituciones públicas locales y nacionales, la protección civil, la academia, y la sociedad civil.

En cuanto a los actores vinculados a la Gestión de Riesgos Climáticos, (1) la acción mejorará su situación, tanto conjuntamente con la Red de Coordinación ante Desastres ya institucionalizada por el Municipio de Viña del Mar. Lo anterior beneficiará la implementación de un modelo de planificación territorial compartida, y de la adquisición de competencias para la definición y actuación de políticas de gestión de los riesgos climáticos. En lo específicos, los beneficios para los integrantes de la Red serán: a) poder contar con un sistema de coordinación interna eficiente con tareas claras para cada miembro y órganos decisionales y operativos competentes y activos; b) mejora de las competencias de todos los integrantes en tema de descentralización de la gestión del riesgo climático y planificación conjunta; c) disponibilidad de herramientas tecnológicas e informáticas de planificación aplicables también a otros sectores de competencia; d) mediante la adquisición de capacidades para los técnicos en el uso de herramientas tecnológicas e informáticas de planificación; e) disponibilidad de acceso a banco de datos unificados y de elevada calidad; f) disponibilidad de un protocolo para la recolección y la gestión de datos territoriales; g) inserción en una red internacional de asesoría especializada; h) mejor conocimiento y análisis de las características del territorio; i) disponibilidad de normativas más adecuadas a la gestión del riesgo climático; (l) disponibilidad de un Plan de Gestión del Riesgo Climático compartido; (m) mejorada relación con la comunidad y los actores claves del propio territorio de competencia.

Las **juntas de vecinos (2)** pertenecientes a la Unión Comunal de Viña del Mar, se beneficiarán con trabajos formativos en relación a la temática. Asimismo, el proyecto propone llevar a cabo una experiencia piloto. Apoyando a una comunidad en el diseño y ejecución de un programa de huertos urbanos y/o construcción de hornos solares comunitarios

Las **comunidades aledañas a las áreas de estudio, Quebrada el Sauce, Rodelillo y borde costero de las comunas de Viña del Mar y Valparaíso (3)** mejorarán su situación con respecto: a) a la difusión de una cultura del riesgo y la prevención; b) el conocimiento de las características y las vulnerabilidades de su entorno; c) el conocimiento de las mejores conductas a realizar en caso de desastres naturales; d) conocimiento en términos de respeto del entorno, prevención del riesgo y ahorro económico, para las comunidades.

Los beneficiarios finales incluyen: (1) la población de la Comuna de Viña del Mar: 286,931 personas, y las juntas de vecinos aledañas a las áreas de estudio: Valparaíso y Viña del Mar. Específicamente comprende el trabajo con la población perteneciente a los siguientes sectores: Quebrada el Sauce (acogiendo las unidades vecinal de Valparaíso N°001 y por su parte de Viña del Mar las unidades Vecinales N°: 1 y 2), Rodelillo (acogiendo las unidades vecinal de Valparaíso N°143, 149, 159, 160, 184, 188, 189, 190, 201 y 202) y borde costero de las comunas de Viña del Mar y Valparaíso (acogiendno las unidades vecinal de Valparaíso N°001, 002, 042, 043, 047, 113, 114, 115, 131, 132, 133, 146, 147, 196, 197; acogiendo a las Unidades Vecinales de Viña del Mar: N°1, 6, 8, 9, 13, 14, 55, 56, 105, 161).

Capítulo 2

La población del Municipio (2) se beneficiará de: a) mejores y mas eficientes servicios de gestión del riesgo climático; b) del cambio cultural instalado por el proceso en términos de percepción y cultura del riesgo climático; c) de políticas y planes de ordenamiento territorial que incluyen la vulnerabilidad del territorio; d) de una reducción de la vulnerabilidad del territorio.

Los actores vinculados con la Gestión del Riesgo Climático a nivel nacional (3) se beneficiarán: a) del intercambio de buenas prácticas a nivel internacional (ONGs/Cooperación internacional), b) de la puesta en marcha de un Perfil Meteorológico Ambiental a nivel municipal en Viña del Mar, que podrá replicarse en otros territorios; c) de la elaboración, implementación y sistematización de modelos, herramientas y programas innovadores en Gestión del Riesgo Climático.

Resultados previstos para la acción

R1: Fortalecimiento de la participación, la coordinación y la eficiencia de la red interinstitucional a cargo de la prevención, preparación, respuesta y recuperación ante los impactos del cambio climático en el territorio.

R2: Fortalecimiento e implementación de un modelo compartido de procedimientos estándares para la gestión conjunta de informaciones territoriales, sociales, económicas y de recursos para la Gestión del Riesgo Climático.

R3: Reducción de la vulnerabilidad del territorio comunal a través de adecuados instrumentos de planificación de la gestión urbana y territorial ante el Riesgo del Cambio Climático.

R4: Incremento de la resiliencia de las comunidades asociadas a las áreas de Quebrada el Sauce, Rodelillo y borde costero de las comunas de Viña del Mar y Valparaíso, ante los efectos del cambio climático.

Actividades asociadas a la acción según resultados esperados

A1.1SeminariosInternacionales;A.1.1.1Misiones Internacionales para buenas prácticas en adaptabilidad al cambio climático;A.1.2Talleres locales de la Red de Coordinación; A.1.3Capacitación para las OSC sobre Gestión del Riesgo Climático;A.2.1.1Estudio representaciones sociales del cambio climático;A.2.1.2 Estudio de Diagnóstico participativo: “Manejo de recursos naturales”;A.2.1.3 Estudio de percepción de actores claves para la adaptación al cambio climático; A.2.2Banco de Datos Geográfico informatizado: Diseño, Construcción, Armonización y Configuración;A.2.3Capacitación sobre el uso y la implementación del SIG;A.2.4Atlas Cartográfico de Adaptación al Cambio Climático; A.3.1Realización de estudios de vegetación urbana y eficiencia hídrica; A.3.2 Estudios de Restauración Ecológica; A.3.3 Plan Local de Cambio Climático (PLCC); A.4.1Sensibilización y capacitación en la cultura de Gestión de Riesgos Climáticos, A.4.1.1 Obra Comunitaria de autoconstrucción; A.4.2 Manual de buenas prácticas de cambio climático en zona de borde costero.

Capítulo 2

Metodología de la Acción del Proyecto

En términos generales, la metodología de la acción apunta a construir un modelo claramente definido de funcionamiento del sistema local de prevención ante los cambios climáticos, capaz de asegurar coordinación, rapidez, eficacia, eficiencia en el proceso de toma de decisiones relativas a la preparación y gestión del riesgo del territorio, a través de la definición de roles claros y coordinados entre las componentes políticas y las componentes técnicas, y empoderando los diferentes actores de la reducción de riesgo (las autoridades públicas municipales y regionales, los operadores de la protección civil, la academia, la sociedad civil y la ciudadanía) a través del método de la concertación y de la participación. Para lograr todo ello, la metodología de implementación del proyecto se caracteriza por algunas específicas decisiones estratégicas:

Actividades Realizadas	Enero 2018-Diciembre 2018												
A1.1 Seminarios Internacionales	Se realizó un Seminario Internacional en el mes de Agosto 2018 en Viña del Mar, participaron 73 personas, en dos jornadas. Se constituyó con los representantes técnicos y políticos de las instituciones chilenas a cargo de la prevención, reducción y alerta temprana de los riesgos de desastres naturales, a nivel nacional, regional y municipal. Y a su vez actores claves de las organizaciones sociales vinculadas a la acción del Proyecto Unión Europea: “Cambio climático y adaptabilidad intercomunal” CSO-LA/2016/381-648.												
A.1.2 Preparación Talleres locales, entre los integrantes de la Red de Coordinación ante desastres, destinados a fortalecer la coordinación local ante el cambio climático.	<p>Estos talleres se constituyen como mesas de trabajo que funcionan de manera periódica según lo estipula la Red de Gestión ante desastre (mesa técnica) ya en ejecución por el municipio de Viña del Mar y las instituciones participantes desde el año 2014.</p> <p>Se incorporan activamente dos nuevas instituciones; La Seremía de Salud y Municipalidad de Valparaíso.</p> <table data-bbox="565 919 1297 1161"> <tr> <th><i>Plenarios 2018</i></th><th>N° de Instituciones participantes</th></tr> <tr> <td>Jueves 3 de Mayo 2018</td><td>14</td></tr> <tr> <td>Viernes 27 de julio 2018</td><td>11</td></tr> <tr> <td>Viernes 28 de septiembre 2018</td><td>10</td></tr> <tr> <td>Miércoles 7 de noviembre 2018</td><td>12</td></tr> <tr> <td>Miércoles 19 de diciembre 2018</td><td>12</td></tr> </table> <p>Resultados Obtenidos 2018</p> <ul style="list-style-type: none"> Actualización Del Catastro De Microbasurales De La Comuna 2018-2019. Fortalecimiento del Trabajo Preventivo Para Minimizar El Riesgo Con Los Planes Municipales De Invierno Y De Prevención De Incendios Forestales Urbanos 2018-2019. Curso De Capacitación Profesionales De La Mesa Técnica En Sistema De Información Geográfica (SIG) II Sensibilización Comunitaria Ante Adaptación Al Cambio Climático. 	<i>Plenarios 2018</i>	N° de Instituciones participantes	Jueves 3 de Mayo 2018	14	Viernes 27 de julio 2018	11	Viernes 28 de septiembre 2018	10	Miércoles 7 de noviembre 2018	12	Miércoles 19 de diciembre 2018	12
<i>Plenarios 2018</i>	N° de Instituciones participantes												
Jueves 3 de Mayo 2018	14												
Viernes 27 de julio 2018	11												
Viernes 28 de septiembre 2018	10												
Miércoles 7 de noviembre 2018	12												
Miércoles 19 de diciembre 2018	12												

Capítulo 2

A.1.3 Preparación Capacitación para las OSC sobre Gestión del Riesgo Climático	<p>Objetivo Taller Teórico Examinar la dinámica histórica de la agricultura y sus consecuencias a nivel social, ambiental y económico junto con identificar nuevas formas de agricultura poniendo énfasis en la agricultura urbana con adaptación al cambio climático.</p> <p>Objetivo Taller Práctico: Examinar de manera práctica la agricultura urbana con identificación de nuevas formas de agricultura, poniendo énfasis en "huertos urbanos" vinculados a la adaptación al cambio climático.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Huertos -Compostaje -Utilización de contenedores reciclados para plantar. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>1 Taller teórico para funcionarios municipales. Nº23 participantes + Unidad Técnica Proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> •1 Taller teórico para dirigentes sociales(UNCO) <p>Nº 22 participantes+ Unidad técnica Proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Medio de verificación: Registro De Asistencia y Fotográfico. <p>•2 Talleres práctico a funcionarios municipales. Nº 15 participantes + Unidad técnica Proyecto.</p> <p>Nº13 participantes + Unidad técnica Proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> •2 Talleres prácticos a dirigentes sociales (UNCO). <p>Nº 16 participantes + Unidad Técnica Proyecto.</p> <p>Nº17 participantes + Unidad técnica Proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Medio de verificación: Registro De Asistencia Y Fotográfico. </div>
A.2.2 Preparación Banco de Datos Geográfico informatizado: Diseño, Construcción, Armonización y Configuración	<p>En base a la creación del Banco de Datos Geográfico, este ítem se encuentra en etapa de elaboración de material tanto vectorial como Raster, por ello cada uno de los ítems relacionados con estudios y creación de planes locales, deben ir acompañados por un levantamiento topográfico del territorio, cuyo fin principal será entregar información espacial relevante en materia de cambio climático.</p> <p>El banco de datos geográfico, se encuentra en etapa elaboración de información geográfica (datos). La finalidad es incluir la totalidad de la información espacial elaborada por la unidad técnica del proyecto</p> <p>El avance se desarrolló mediante la unidad de análisis de Cartografías de contexto de la estudio de vegetación urbana y eficiencia hídrica.</p>
A.2.3 Preparación y ejecución Capacitación sobre el uso y la implementación del SIG	<p>El curso “Capacitación en Sistemas de Información Geográfica” está orientado en acercar a los profesionales tanto de la Red de Coordinación ante desastres naturales, como profesionales y técnicos de departamentos o direcciones municipales con una vinculación en sus funciones en materias de adaptación al cambio climático que tienen manejo sobre el territorio a incorporar esta herramienta de análisis, para la construcción de estudios con énfasis en la gestión de riesgos y su interpretación con equipos interdisciplinarios y/o sectoriales.</p> <p>Objetivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Conocer los fundamentos básicos del uso de programas de SIG libre, desde aspectos básicos hasta alcanzar puntos más específicos. -Introducción al manejo de las tecnologías de información geográfica aplicadas a la planificación y gestión de adaptación al cambio climático. -Elaborar cartografías de adaptación al cambio climático. -Preparar, procesar, interpretar y presentar datos usando técnicas cuantitativas adecuadas para el análisis del cambio climático <p>Nº 22 profesionales de la RED capacitados y certificados.</p>
A.3.1 Preparación y Realización de estudios de vegetación urbana y eficiencia hídrica.	<p>Cartografías realizadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Principales cuencas y cursos de agua comuna Viña del Mar. -Hidrografía y cauces comuna de Viña del Mar. -Catastro vegetación urbana comuna de Viña del Mar(digitalización de áreas verdes urbanas de la comuna)

Capítulo 2

Centro de Servicios Intercomunales del Gran Valparaíso

A.3.2 Preparación de Estudios de Restauración Ecológica	<p>El estudio de restauración ecológica se encuentra en etapa de recopilación de antecedentes y construcción de información.</p> <p>Cartografías realizadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Actualización desarenadores comuna Viña del Mar. -Actualización catastro microbasurales 2018-2019, comuna Viña del Mar, asociado a priorización de incendios forestales CIREN-CONAF y pendiente crítica. -Creación de cartografías ilustrativas con modelos de dispersión en relación a la concentración de microbasurales en determinadas áreas.
A.4.1.1 Obra Comunitaria de Autoconstrucción	<p>Materialización de dos huertos urbanos.</p> <p>Fortalecimiento en la cultura de Gestión de Riesgos Climáticos. A partir de la vinculación a la Red ante desastre con el Ministerio de Medio Ambiente Región de Valparaíso (MMA), se pretende apoyar a una comunidad en el Diseño y Ejecución de huertos urbanos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Huerto 1 UNCO. 6 M2 aprox. • Huerto 2: Vivero Municipal 1X3 M2 aprox.
A.4.2 Manual de buenas prácticas de cambio climático en zona de borde costero. (Manual Práctico Huertos Urbanos)	<p>Mecanismos individuales de respuesta y adaptación; Compromiso y flexibilidad para trabajar en temas de Cambio Climático;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Capacidad adaptativa de la Población -Gobernanza Local •Informe Manual de Agricultura Urbana en Chile central (zona costera). •Diseño gráfico del manual

Registro Fotográfico

A1.1 Seminarios Internacionales



Capítulo 2

A.1.2 Preparación
Talleres locales, entre
los integrantes de la
Red de Coordinación
ante desastres,
destinados a fortalecer
la coordinación local
ante el cambio
climático.



A.1.3 Preparación
Capacitación para las
OSC sobre Gestión del
Riesgo Climático



A.2. 3 Preparación y ejecución Capacitación sobre el uso y la implementación del SIG



A.4.1.1 Comunitaria Autoconstrucción

Obra de

