

Nombre de la Entidad: I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR.....

BALANCE GENERAL

al 31 de diciembre de 2021

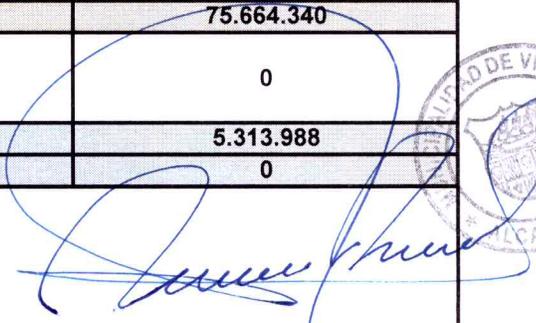
Miles de Pesos

CUENTAS	31/12/2021	
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		30.269.839
RECURSOS DISPONIBLES		7.877.938
Disponibilidades en Moneda Nacional	7.877.509	
Anticipos de Fondos	429	
BIENES FINANCIEROS		20.654.933
Inversiones Financieras	0	
Cuentas por Cobrar con Contraprestación	20.540.365	
Cuentas por Cobrar sin Contraprestación	0	
Préstamos	0	
Deudores de Incierta Recuperación	0	
Deudores Varios	114.568	
Deterioro Acumulado de Bienes Financieros	0	
BIENES DE CONSUMO Y EXISTENCIAS		0
Existencias	0	
Existencias en Tránsito	0	
Productos en Proceso	0	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		1.736.968
Gastos Anticipados	3.343	
Deudores por Transferencias Reintegrables	1.733.625	
Otros Activos	0	
ACTIVO NO CORRIENTE		36.696.938
BIENES FINANCIEROS		0
Inversiones Financieras	0	
Préstamos	0	
Deudores de Incierta Recuperación	0	
Deterioro Acumulado de Bienes Financieros	0	
INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		0
Inversiones en Empresas Relacionadas	0	
BIENES DE USO		20.038.670
Terrenos	9.195.678	
Edificaciones	9.484.198	
Infraestructura Pública	0	
Bienes de Uso en Leasing	9.391.479	
Bienes de Uso por Incorporar	0	
Bienes del Patrimonio Histórico, Artístico, Científico y/o Cultural	9.141.674	
Bienes Concesionados	0	
Otros Bienes de Uso	1.401.563	
Depreciación Acumulada de Bienes de Uso	-18.575.922	
Deterioro Acumulado de Bienes de Uso	0	
ACTIVOS INTANGIBLES		0
Activos Intangibles	0	
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	0	
Deterioro Acumulado de Activos Intangibles	0	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN		0
Edificaciones de Inversión	0	
Terrenos de Inversión	0	
Edificaciones de Inversión en Leasing	0	
Terrenos de Inversión en Leasing	0	

ACTIVOS BIOLÓGICOS		0	
Activos Biológicos	0		
Depreciación Acumulada de Activos Biológicos	0		
Deterioro Acumulado de Activos Biológicos	0		
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		16.658.268	
Costos de Proyectos	16.658.268		
Deterioro Acumulado de Costos Acumulados de Proyectos	0		
Otros Activos	0		
TOTAL ACTIVOS			66.966.777
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			19.948.941
DEUDA CORRIENTE		6.026.138	
Depósitos de Terceros	6.026.138		
DEUDA PÚBLICA		2.000.000	
Deuda Pública Interna	2.000.000		
OTRAS DEUDAS		11.922.803	
Cuentas por Pagar con Contraprestación	9.098.293		
Cuentas por Pagar sin Contraprestación	95.853		
Provisiones	0		
Obligaciones por Beneficios a los Empleados	0		
Pasivos por Leasing	673.516		
Pasivos por Concesiones	0		
Acreedores por Transferencias Reintegrables	0		
Ingresos Anticipados	0		
Otros Pasivos	2.055.141		
PASIVO NO CORRIENTE			2.898.529
DEUDA PÚBLICA		2.000.000	
Deuda Pública Interna	2.000.000		
OTRAS DEUDAS		898.529	
Provisiones	0		
Obligaciones por Beneficios a los Empleados	0		
Pasivos por Leasing	898.529		
Pasivos por Concesiones	0		
TOTAL PASIVO			22.847.470
PATRIMONIO NETO			44.119.307
PATRIMONIO DEL ESTADO		44.119.307	
Patrimonio Institucional	46.572.676		
Resultados Acumulados	-7.905.054		
Resultado del Ejercicio	5.313.988		
Ajustes de Primera Adopción	0		
Otros Efectos Patrimoniales	137.697		
INTERESES MINORITARIOS		0	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			66.966.777
 Director de Administración y Finanzas		FECHA:  Alcalde	

Nombre de la Entidad: I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR.....

ESTADO DE RESULTADOS
desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Miles de Pesos

CUENTAS	2021
INGRESOS	67.214.206
INGRESOS OPERACIONALES	52.928.749
Tributos sobre el Uso de Bienes y la Realización de actividades	52.928.749
TRANSFERENCIAS RECIBIDAS	14.285.457
Transferencias Corrientes	2.497.097
Transferencias de Capital	11.788.360
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACIONES DE SERVICIOS DE GESTIÓN ORDINARIA	0
Venta de Bienes	0
Prestación de Servicios	0
RENTAS DE LA PROPIEDAD	43.473
Arriendos	0
Otras Rentas de la Propiedad	43.473
VENTA DE BIENES	0
Venta de Bienes de Uso	0
Venta de Propiedades de Inversión	0
Venta de Activos Intangibles	0
Venta de Activos Biológicos	0
INGRESOS FINANCIEROS	275.143
Participación en Instrumentos de Patrimonio	2.155
Participación en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos	0
Intereses	272.988
Venta o rescate de Bienes Financieros	0
Reversión de Deterioro	0
OTROS INGRESOS	13.445.506
Multas	3.160.482
Otros	10.285.024
TOTAL INGRESOS	80.978.328
GASTOS	
GASTOS EN PERSONAL	27.596.699
Personal de Planta	16.762.613
Personal a Contrata	3.804.738
Personal a Honorarios	1.995.175
Otros	5.034.173
BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	33.819.832
PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	1.196.016
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	11.275.079
Transferencias Corrientes	10.742.918
Transferencias de Capital	532.161
COSTO DE VENTA	0
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	48.864
Depreciación de Bienes de Uso	48.864
Depreciación de Activos Biológicos	0
Amortización de Activos Intangibles	0
BAJAS DE BIENES	0
DETERIORO	0
GASTOS FINANCIEROS	774.977
Intereses	64.441
Deterioro de Bienes Financieros	710.536
Otros	0
OTROS GASTOS	952.873
TOTAL GASTOS	75.664.340
VARIACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN ACTIVOS FINANCIEROS	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	5.313.988
INTERESES MINORITARIOS	0
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>FECHA:</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
Director de Administración y Finanzas	Alcalde

Nombre de la Entidad: I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR.....
ESTADO DE SITUACIÓN PRESUPUESTARIA
 desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2021
 Miles de Pesos

INGRESOS	PRESUPUESTO			EJECUCION		
	INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PERCIBIDO	DEVENGADO	POR PERCIBIR
03 TRIBUTOS SOBRE EL USO DE BIENES Y LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES	82.839.541	82.839.541	59.221.166	54.697.227		4.523.939
05 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	765.000	2.992.072	2.497.097	2.497.097		0
06 RENTAS DE LA PROPIEDAD	345.178	345.178	318.625	318.625		0
07 INGRESOS DE OPERACIÓN	0	0	0	0		0
08 OTROS INGRESOS CORRIENTES	16.064.994	16.064.994	13.730.896	13.730.896		0
10 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	0	0	0	0		0
11 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0		0
12 RECUPERACIÓN DE PRÉSTAMOS	800.000	800.000	17.337.407	1.320.982		16.016.425
13 TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL	0	211.701	11.788.360	11.788.360		0
14 ENDEUDAMIENTO	0	4.000.000	4.000.000	4.000.000		0
SUBTOTALES	100.814.713	107.253.486	108.893.551	88.353.187		20.540.364
15 SALDO INICIAL DE CAJA	434.000	1.380.238				
TOTALES	101.248.713	108.633.724	108.893.551	88.353.187		20.540.364
GASTOS	PRESUPUESTO			EJECUCION		
	INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PAGADO	DEVENGADO	POR PAGAR
21 GASTOS EN PERSONAL	33.548.222	33.548.222	28.106.119	28.106.119		0
22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	35.272.533	37.198.372	33.924.301	25.134.581		8.789.720
23 PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	500.000	1.657.180	1.654.911	1.654.911		0
24 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	17.541.908	18.582.518	17.478.705	17.401.048		77.657
25 INTEGROS AL FISCO	0	0	0	0		0
26 OTROS GASTOS CORRIENTES	874.000	1.004.000	847.608	829.412		18.196
29 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	122.000	122.000	45.744	45.744		0
30 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0		0
31 INICIATIVAS DE INVERSION	2.254.050	3.893.955	2.533.505	2.487.938		45.567

32 PRÉSTAMOS	0	0	0	0	0	0	0	0
33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	240.000	532.161	532.161	532.161	532.161	532.161	532.161	0
34 SERVICIO DE LA DEUDA	10.896.000	12.095.316	12.092.536	12.092.536	11.829.529	11.829.529	263.007	0
SUBTOTALES	101.248.713	108.633.724	108.633.724	97.215.590	88.021.443	88.021.443	9.194.147	9.194.147
35 SALDO FINAL DE CAJA	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES	101.248.713	108.633.724	108.633.724	97.215.590	88.021.443	88.021.443	9.194.147	9.194.147

FECHA:



Director Administración y Finanzas

Alcalde



Nombre de la Entidad: I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR.....

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2021
 Miles de Pesos

VARIACIÓN DE FONDOS PRESUPUESTARIOS 331.744

FLUJOS ORIGINADOS EN ACTIVIDADES OPERACIONALES		9.373.973
<u>INGRESOS OPERACIONALES PRESUPUESTARIOS</u>		83.032.205
Tributos sobre el Uso de Bienes y la Realización de Actividades	54.697.227	
Transferencias Corrientes	2.497.097	
Rentas de la Propiedad	318.625	
Ingresos de Operación	0	
Otros Ingresos Corrientes	13.730.896	
Transferencias para Gastos de Capital	11.788.360	
<u>GASTOS OPERACIONALES PRESUPUESTARIOS</u>		73.658.232
Gastos en Personal	28.106.119	
Bienes y Servicios de Consumo	25.134.581	
Prestaciones de Seguridad Social	1.654.911	
Transferencias Corrientes	17.401.048	
Integros al Fisco	0	
Otros Gastos Corrientes	829.412	
Transferencias de Capital	532.161	
Servicio de la Deuda – Intereses y Otros Gastos Financieros	0	
FLUJOS ORIGINADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-1.212.700
<u>INGRESOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN PRESUPUESTARIAS</u>		1.320.982
Ventas de Activos Financieros	0	
Venta de Activos No Financieros	0	
Recuperación de Préstamos	1.320.982	
<u>GASTOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN PRESUPUESTARIOS</u>		2.533.682
Adquisición de Activos Financieros	0	
Adquisición de Activos No Financieros	45.744	
Iniciativas de Inversión	2.487.938	
Préstamos	0	
FLUJOS ORIGINADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-7.829.529
<u>INGRESOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN PRESUPUESTARIAS</u>		4.000.000
Endeudamiento	4.000.000	
<u>GASTOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN PRESUPUESTARIAS</u>		11.829.529
Servicio de la Deuda	11.829.529	

VARIACIÓN DE FONDOS NO PRESUPUESTARIOS 6.165.527

Movimiento Acreedores	55.062.105
Movimiento Deudores	48.896.578

SALDO INICIAL DE DISPONIBILIDADES 7.837.646

SALDO FINAL DE DISPONIBILIDADES 7.877.609



FECHA: _____

 Director de Administración y Finanzas

[Handwritten Signature]

 Alcalde



Nombre de la Entidad: I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR.....

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2021
Miles de Pesos

AUMENTOS DEL PATRIMONIO			137.697
Cambio de Políticas Contables	0		
Ajuste por Corrección de Errores	0		
Ajustes por Primera Adopción	0		
Otros Efectos Patrimoniales	137.697		
DISMINUCIONES DEL PATRIMONIO			7.905.055
Cambio de Políticas Contables	7.905.055		
Ajustes por Corrección de Errores	0		
Ajustes por Primera Adopción	0		
Otros Efectos Patrimoniales	0		
VARIACIÓN NETA DIRECTA DEL PATRIMONIO			-7.767.358
Resultado del Ejercicio			5.313.988
VARIACIÓN NETA DEL PATRIMONIO			-2.453.369
PATRIMONIO INICIAL			46.572.676
PATRIMONIO FINAL			44.119.307

FECHA: _____



Director de Administración y Finanzas



Alcalde

Nombre de la Entidad: I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR.....

BALANCE GENERAL DE APERTURA
Con ajustes hasta el 31 de diciembre de 2021
Miles de Pesos

CUENTAS	Saldo Inicial al 01-01-2021	AJUSTES		Saldo Inicial Ajustado
		Errores Años Anteriores	Primera Adopción	
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	27.447.336	0	0	27.447.336
RECURSOS DISPONIBLES	7.838.081	0	0	7.838.081
Disponibilidades en Moneda Nacional	7.837.646	0	0	7.837.646
Anticipos de Fondos	435	0	0	435
BIENES FINANCIEROS	18.167.429	0	0	18.167.429
Inversiones Financieras	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar con Contraprestación	18.047.944	0	0	18.047.944
Cuentas por Cobrar sin Contraprestación	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudores de Incierta Recuperación	0	0	0	0
Deudores Varios	119.485	0	0	119.485
Deterioro Acumulado de Bienes Financieros	0	0	0	0
BIENES DE CONSUMO Y EXISTENCIAS	0	0	0	0
Existencias	0	0	0	0
Existencias en Tránsito	0	0	0	0
Productos en Proceso	0	0	0	0
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1.441.826	0	0	1.441.826
Gastos Anticipados	3.343	0	0	3.343
Deudores por Transferencias Reintegrables	1.438.483	0	0	1.438.483
Otros Activos	0	0	0	0
ACTIVO NO CORRIENTE	35.982.973	0	0	35.982.973
BIENES FINANCIEROS	0	0	0	0
Inversiones Financieras	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudores de Incierta Recuperación	0	0	0	0
Deterioro Acumulado de Bienes Financieros	0	0	0	0
INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
Inversiones en Empresas Relacionadas	0	0	0	0
BIENES DE USO	21.700.454	0	0	21.700.454
Terrenos	9.195.677	0	0	9.195.677
Edificaciones	16.951.676	0	0	16.951.676
Infraestructura Pública	0	0	0	0
Bienes de Uso en Leasing	9.391.479	0	0	9.391.479
Bienes de Uso por Incorporar	0	0	0	0
Bienes del Patrimonio Histórico, Artístico, Científico y/o Cultural	1.696.612	0	0	1.696.612
Bienes Concesionados	0	0	0	0
Otros Bienes de Uso	3.087.596	0	0	3.087.596
Depreciación Acumulada de Bienes de Uso	-18.622.586	0	0	-18.622.586
Deterioro Acumulado de Bienes de Uso	0	0	0	0
ACTIVOS INTANGIBLES	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	0	0	0	0
Deterioro Acumulado de Activos Intangibles	0	0	0	0
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0	0	0
Edificaciones de Inversión	0	0	0	0
Terrenos de Inversión	0	0	0	0
Edificaciones de Inversión en Leasing	0	0	0	0
Terrenos de Inversión en Leasing	0	0	0	0
ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0
Depreciación Acumulada de Activos Biológicos	0	0	0	0
Deterioro Acumulado de Activos Biológicos	0	0	0	0
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	14.282.519	0	0	14.282.519
Costos de Proyectos	14.282.519	0	0	14.282.519
Deterioro Acumulado de Costos Acumulados de Proyectos	0	0	0	0
Otros Activos	0	0	0	0
TOTAL ACTIVOS	63.430.309	0	0	63.430.309

PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	23.179.721	0	0	23.179.721
DEUDA CORRIENTE	6.394.224	0	0	6.394.224
Depósitos de Terceros	6.394.224	0	0	6.394.224
DEUDA PÚBLICA	0	0	0	0
Deuda Pública Interna	0	0	0	0
OTRAS DEUDAS	16.785.497	0	0	16.785.497
Cuentas por Pagar con Contraprestación	11.677.191	0	0	11.677.191
Cuentas por Pagar sin Contraprestación	0	0	0	0
Provisiones	968.257	0	0	968.257
Obligaciones por Beneficios a los Empleados	0	0	0	0
Pasivos por Leasing	2.156.189	0	0	2.156.189
Pasivos por Concesiones	0	0	0	0
Acreedores por Transferencias Reintegrables	0	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0
Otros Pasivos	1.983.860	0	0	1.983.860
PASIVO NO CORRIENTE	-148.810	0	0	-148.810
DEUDA PÚBLICA	0	0	0	0
Deuda Pública Interna	0	0	0	0
OTRAS DEUDAS	-148.810	0	0	-148.810
Provisiones	0	0	0	0
Obligaciones por Beneficios a los Empleados	0	0	0	0
Pasivos por Leasing	-148.810	0	0	-148.810
Pasivos por Concesiones	0	0	0	0
TOTAL PASIVO	23.030.911	0	0	23.030.911
PATRIMONIO NETO	40.399.398	0	0	40.399.398
PATRIMONIO DEL ESTADO	40.399.398	0	0	40.399.398
Patrimonio Institucional	46.572.675	0	0	46.572.675
Resultados Acumulados	3.106.848	0	0	3.106.848
Resultado del Ejercicio	-9.280.125	0	0	-9.280.125
Ajustes de Primera Adopción	0	0	0	0
Otros Efectos Patrimoniales	0	0	0	0
INTERESES MINORITARIOS	0	0	0	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	63.430.309	0	0	63.430.309

Director de Administración y Finanzas

FECHA:

Alcalde

