

GESTIÓN ANUAL
DIRECCIÓN DE CONCESIONES

La Dirección de Concesiones, creada por los Decretos Alcaldicios N.º 7.455/2001 y N.º 8.177/2009, con directa dependencia de Alcaldía, entrega cuenta pública año 2020 con el objetivo de mostrar la gestión realizada.

Dentro de las obligaciones que le competen a la Dirección de Concesiones están:

1. Realizar la planificación, registro, fiscalización y control de los contratos y actos administrativos concesiones, permisos y arrendamientos de bienes que el Alcalde determine.
2. Constituirse como Unidad Técnica de los Contratos.
3. Participar en la confección de Bases, apertura y evaluación de las propuestas públicas o privadas.
4. Supervisar, informar y proponer otorgamiento, modificación y término de las concesiones y demás actos y contratos referidos.
5. Fiscalizar y controlar el cumplimiento de todas las obligaciones que emanen de los referidos contratos, actos administrativos y en especial del pago de las rentas y derechos municipales.
6. Velar por la oportuna y debida constitución, otorgamiento, vigencia y renovación de las garantías que caucionen el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contratos y permisos concedidos.
7. Cautelar el cumplimiento de las obligaciones de responsabilidad municipal.
8. Elaborar y presentar un informe trimestral que dé cuenta del estado de cada uno de los contratos y permisos vigentes bajo su fiscalización.

Desarrollándose para el cumplimiento de estas funciones actividades tales como:

1. Programación anual de las fiscalizaciones y controles a las concesiones, permisos y contratos a su cargo.
2. Velar por la oportuna y correcta aplicación de la ley, las bases y los contratos sometidos a fiscalización.
3. Llevar registro actualizado de los contratos y permisos vigentes, informando de sus vencimientos con la debida antelación.
4. Efectuar comisiones de servicios en conformidad a la ley, los cometidos funcionario y aquellas tareas específicas que el alcalde disponga.
5. Confeccionar cronograma de actividades anuales de su unidad.

Función que desarrolla con el apoyo de sección de Auditoría Casino, respecto de la Fiscalización de la concesión del Casino Municipal de Viña del Mar, labor que es apoyada por la Sección Inspección Casino.

Finalmente, esta Dirección de Concesiones, cuenta con profesionales altamente capacitados, motivados y comprometidos con el servicio público, que tienen como horizonte proporcionar una adecuada atención a nuestros clientes y ciudadanos.

CONTRATOS VIGENTES A CARGO DE LA DIRECCION DE CONCESIONES**Concesiones:**

1. Casino municipal.
2. Escenario, tribunas, camarines e instalaciones del teatro al aire libre de la quinta Vergara, para la organización, producción y realización del festival internacional de la canción de viña del mar.
3. Estructura edificada en el bien nacional de uso público ubicado en el sector sur de la intersección de avenida Perú con avenida los héroes de la comuna de viña del mar (nogaro).
4. Inmueble y establecimiento municipal que conforman el ex –hotel Miramar
5. Estacionamientos controlados de la comuna.
6. Utilizar los sectores del borde costero con el objetivo de ser explotados exclusivamente como estacionamientos de vehículos motorizados livianos de cuatro ruedas.
7. Construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en plaza sucre, plaza parroquia, sectores aledaños y estacionamientos estero marga - marga en la ciudad de viña del mar.
8. Estacionamientos población Vergara.
9. Explotación de baños públicos calle Valparaíso viña del mar.
10. Funicular villanelo.
11. Cafetería museo palacio rioja.
12. Balneario caleta abarca.
13. Balneario Acapulco.
14. Balneario playa los marineros.

Permisos:

1. Hotel O'Higgins.
2. Bien nacional de uso público ubicado en Avenida uno norte N° 1.500 de Viña del Mar, donde actualmente funciona una estación de servicio Shell.
3. Balneario playa los cañones.
4. Balneario playa el sol.
5. Terminal de buses de Viña del Mar.

RESUMEN INGRESOS AÑO 2020

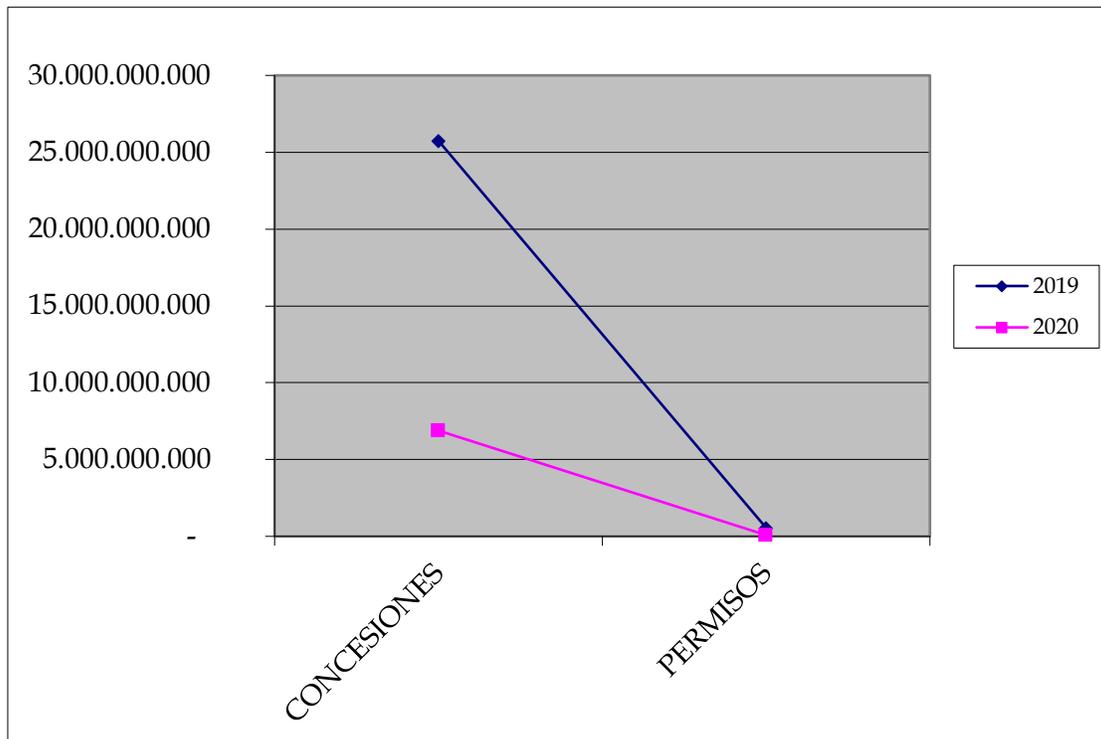
Durante el año 2020, la Dirección de Concesiones generó los siguientes Ingresos:

| | EMPRESA | CONCESIÓN, PERMISO Y USUFRUCTO | INGRESOS ANUALES | OTROS APORTES |
|------------------|--|--|---------------------|----------------------|
| 1. | ANTONIO MARTINEZ Y CIA. | CASINO MUNICIPAL | 6.348.356.871 | |
| 2. | CANAL 13 Y TVN | TRASMISIÓN Y PRODUCCIÓN DEL FESTIVAL INTERNACIONAL DE LA CANCIÓN | - | |
| 3. | DIPSA .S.A | CENTRO GASTRONOMICO NOGARO | 45.962.867 | |
| 4. | INMOBILIARIA NUEVA MIRAMAR S.A. | HOTEL MIRAMAR | 431.121.389 | |
| 5. | SIN CONCESIONAR | ESTACIONAMIENTOS CONTROLADOS | - | |
| 6. | BESALCO CONCESIONES S.A. | CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS EN PLAZA SUCRE | 21.967.110 | |
| 7. | SIN CONCESIONAR | ESTACIONAMIENTOS EN EL BORDE COSTERO | - | |
| 8. | SIN CONCESIONAR | ESTACIONAMIENTOS POBLACION VERGARA | - | |
| 9. | ROXANA FUENTEALBA CANALES | BAÑOS PÚBLICOS EN VALPARAÍSO | 15.586.271 | |
| 10. | RODRIGO MATUS ORDENES | FUNICULAR VILLANELO | 592.258 | |
| 11. | SOC. EXP. DESARROLLO ACTIVIDAD TURÍSTICA Y COMERCIAL S.A. | BALNEARIO CALETA ABARCA | 4.246.491 | |
| 12. | AGENCIA INMOBILIARIA VALPARAÍSO | BALNEARIO PLAYA ACAPULCO | 5.661.988 | |
| 13. | INVERSIONES PLAYA LOS MARINEROS LTDA. | BALNEARIO PLAYA LOS MARINEROS | 14.536587 | |
| 14. | CAFETERIA MUSEO PALACIO RIOJA | MARIA MARTINEZ SAN MARTIN | 488.315 | |
| 15. | SHELL CHILE S.A.C.I.(ENEX) | ESTACIÓN DE SERVICIO SHELL | 11.004.950 | |
| 16. | PANAMERICANA HOTELES S.A. | HOTEL O'HIGGINS | 0 | |
| 17. | ASOCIACION DE FUNCIONARIOS MUNICIPALES | BALNEARIO PLAYA EL SOL | 2.600.000 | |
| 18. | ASOCIACIONES ADIPROJT Y AUXILIARES | BALNERAIO PLAYA LOS CAÑONES | 2.512.943 | |
| 20. | SOC. TERMINAL DE BUSES DE VIÑA DEL MAR S.A. | RODOVIARIO DE VIÑA DEL MAR | 66.448.074 | |
| SUB-TOTAL | | | | 6.971.086.114 |

| CONTRATOS ADMINISTRADOS | CONCESIONES | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| | 2019 | 2020 |
| CASINO | 24.895.608.312 | 6.348.356.871 |
| FESTIVAL | - | - |
| CENTRO GASTRONOMICO | 113.573.496 | 45.962.867 |
| HOTEL SHERATON MIRAMAR | 510.834.317 | 425.121.389 |
| EST. CONTROLADOS | 132.480.085 | - |
| CONST. ESTACI. SUBTERRANEOS | 22.313.736 | 21.961.110 |
| ESTAC BORDE COSTERO | - | - |
| EST. POBLACION VERGARA | - | - |
| BAÑOS PUBLICOS | 25.640.477 | 15.586.271 |
| FUNICULAR VILLANELO | 2.353.813 | 592.258 |
| BALNEARIO CALETA ABARCA | 4.134.869 | 4.246.491 |
| BALNEARIO PLAYA ACAPULCO | 5.595.855 | 5.661.988 |
| BALNEARIO LOS MARINEROS | 14.154.482 | 14.536.587 |
| CAFETERIA PALACIO RIOJA | 2.341.421 | 488.315 |
| SUB-TOTAL | 25.729.030.863 | 6.882.520.147 |
| PERMISOS | PERMISOS | |
| | 2019 | 2020 |
| HOTEL O'HIGGINS | 325.003.838 | - |
| PLAYA LOS CAÑONES | 2.736.994 | 2.512.943 |
| PLAYA EL SOL | 8.150.000 | 2.600.000 |
| ESTACION DE SERVICIO SHELL | 10.712.460 | 11.004.950 |
| RODOVIARIO DE VIÑA DEL MAR | 239.052.802 | 66.448.074 |
| SUB-TOTAL | 585.656.094 | 82.565.967 |

| | 2019 | 2020 |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| CONCESIONES | 25.729.030.863 | 6.882.520.147 |
| PERMISOS | 346.603.292 | 82.565.967 |
| TOTAL INGRESOS PERCIBIDOS | 26.314.686.958 | 6.971.086.114 |

DEFICIT - **19.328.392.819** **-73,49%**



Como se aprecia en el gráfico durante el año 2020, se observa un déficit del 73,49%, equivalente a moneda nacional a la suma de \$19.328.392.819.- (diecinueve mil trescientos veinte y ocho millones, trescientos noventa y dos mil, ochocientos diecinueve pesos), disminución consignada especialmente al cierre de la explotación comercial de las concesiones y permisos administradas, producto del estado de catástrofe decretado tras la pandemia del SARS-CoV-2, déficit que se ve reflejado principalmente por el Contrato Casino Municipal.

CONCESIONES

1. CASINO MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR

Ilustre Municipalidad de Viña del Mar

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N.º 2769/00 y prorrogada por D.A. N.º 11.123/2015 y 12.771/2017.

Concesionario : Antonio Martínez y Cía.

Materia en Concesión : Casino Municipal de Viña del Mar

Término de Contrato : Por resolución exenta 576/2019 de la Superintendencia de Casinos y Juegos el plazo es hasta el 29 de septiembre de 2020.

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

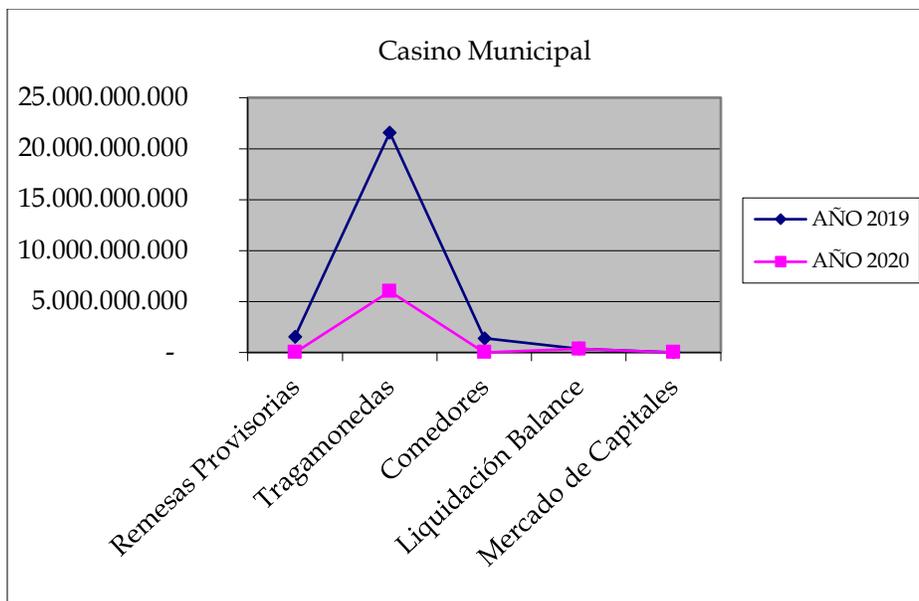
1. Rentas:

| | AÑO 2019 | AÑO 2020 |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Remesas Provisorias | 1.549.823.691 | 2.659.278 |
| Tragamonedas | 21.577.982.743 | 5.999.791.351 |
| Comedores | 1.397.728.500 | - |
| Liquidación Balance | 364.370.189 | 341.691.127 |
| Mercado de Capitales | 5.703.189 | 4.215.115 |
| TOTAL INGRESOS POR BALANCE | 24.895.608.312 | 6.348.356.871 |

Déficit

-
18.547.251.441

-74,50%



Los ingresos municipales durante el año 2020 disminuyeron en un 74,50% en relación al año anterior, lo que ha significado un menor ingreso de \$18.547.251.312.- (dieciocho mil, quinientos cuarenta y siete millones, doscientos cincuenta y un mil, trescientos doce pesos), déficit consignado al cierre del Casino Municipal, regulado por la SCJ en Circular N.º 05 de fecha 16 de febrero de 2020.

El comportamiento de los ingresos en comparación con el año 2019 referente a las distintas leyes ya sea de verano, día de semana, fines de semana, tragamonedas, comedores y mercado financiero, estos arrojaron los distintos porcentajes que se enuncian a continuación:

| | Remesa Provisoria | | | | | |
|------------|---------------------|---------------|----------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | Ley 4940 | | Ley 17169 | | Ley 18001 | |
| | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 |
| Enero | 15.413.867 | - | - | - | - | - |
| Febrero | 14.170.518 | - | - | - | - | - |
| Marzo | 3.761.556 | 2.659.278 | 131.944.847 | - | 59.576.761 | - |
| Abril | - | - | 161.083.939 | - | 96.504.630 | - |
| Mayo | - | - | 119.018.241 | - | 79.710.549 | - |
| Junio | - | - | 110.958.603 | - | 115.941.593 | - |
| Julio | - | - | 137.643.776 | - | 75.454.123 | - |
| Agosto | - | - | 183.036.064 | - | 136.262.442 | - |
| Septiembre | 4.357.419 | - | 63.564.510 | - | 16.705.991 | - |
| Octubre | 6.665.345 | - | - | - | - | - |
| Noviembre | 8.509.741 | - | - | - | - | - |
| Diciembre | 9.539.176 | - | - | - | - | - |
| | 62.417.622 | 2.659.278 | 907.249.980 | - | 580.156.089 | - |
| | - 59.758.344 | | - 907.249.980 | | 580.156.089 | - |
| | | -95,7% | | -100% | | -100% |

- **Ley 4.940:** Este ítem respecto del año 2019, tuvo una disminución sobre el 95,7%.
- **Ley 17.169:** Este ítem respecto del año 2019, tuvo una disminución de un 100%.
- **Ley 18.001:** En relación al año 2019, dicha ley disminuyo en un 100%.

| | Tragamonedas | | Comedores | |
|------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 |
| Enero | 2.110.806.854 | 2.135.756.153 | - | - |
| Febrero | 2.233.596.601 | 2.313.281.870 | - | - |
| Marzo | 2.101.930.461 | 869.220.888 | 344.572.000 | - |
| Abril | 1.817.074.134 | - | - | - |
| Mayo | 1.749.009.808 | - | - | - |
| Junio | 1.561.339.023 | - | 348.721.750 | - |
| Julio | 1.861.971.948 | - | - | - |
| Agosto | 1.895.157.793 | - | - | - |
| Septiembre | 1.812.131.546 | - | 350.583.250 | - |
| Octubre | 1.304.267.899 | - | - | - |
| Noviembre | 1.427.258.422 | - | - | - |
| Diciembre | 1.703.438.254 | 681.532.440 | 353.851.500 | - |
| Totales | 21.577.982.743 | 5.999.791.351 | 1.397.728.500 | - |
| | | - 1.851.893.888 | | - 1.397.728.500 |
| | | - -72,2% | | -100% |

- **Tragamonedas:** Este ingreso obtuvo una disminución de
Un -72,20%
- **Alimentos y Bebidas:** El déficit fue del 100%.
- **Interés Mercado Financiero:** Por este concepto se produjo un déficit del
26,1%.

2. CONCESIÓN DEL ESCENARIO, TRIBUNAS, CAMARINES E INSTALACIONES DEL TEATRO AL AIRE LIBRE DE LA QUINTA VERGARA

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N° 129 del 05 de enero de 2018 y N.° 2897 del 13 de abril del 2018. Entregada por un período de cuatro años, contados desde la firma del contrato.

Concesionario : Canal 13 Spa en Unión Temporal con Televisión Nacional de Chile

Materia en Concesión : Producción, Transmisión y Realización del Festival Internacional de la Canción.

Término de Contrato : 16 de mayo de 2022.

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

1. Renta:

| | 2019 | 2020 |
|--------------|------|------|
| Enero | - | - |
| Febrero | - | - |
| Marzo | - | - |
| Abril | - | - |
| Mayo | - | - |
| Junio | - | - |
| Julio | - | - |
| Agosto | - | - |
| Septiembre | - | - |
| Octubre | - | - |
| Noviembre | - | - |
| Diciembre | - | - |
| TOTAL | - | - |

Considerando que este contrato se adjudicó durante el año 2018, no se realiza una comparación de ingresos, puesto que la concesionaria en el mes de Julio de 2018 ingresa a las arcas municipales una renta única de UF 169.584, equivalente a la suma de \$4.607.073.265.- (cuatro mil seiscientos siete millones, setenta y tres mil, doscientos sesenta y cinco pesos).

3. CONCESIÓN CENTRO GASTRONOMICO Y EVENTOS “NOGARO”

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N° 9.445 del 13 de septiembre de 2017. Abarca un período de 6 años, contados de la suscripción del contrato.

Concesionario : DIPSA S.A.

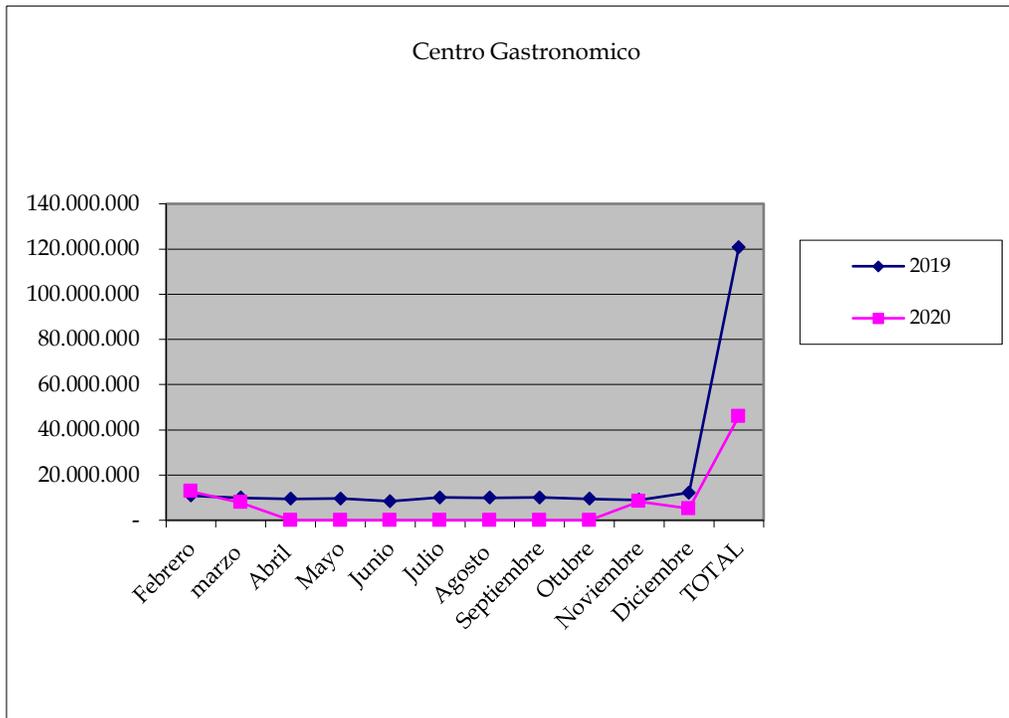
Materia en Concesión : Centro Gastronómico y Eventos Av. Perú N° 100

Término de Contrato : 26 septiembre de 2023

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**1. Renta:**

| | 2019 | 2020 |
|--------------|--------------------|-------------------|
| Enero | 11.705.202 | 11.949.035 |
| Febrero | 10.894.009 | 12.750.550 |
| marzo | 9.951.380 | 7.801.665 |
| Abril | 9.466.766 | - |
| Mayo | 9.584.898 | - |
| Junio | 8.402.347 | - |
| Julio | 10.088.234 | - |
| Agosto | 9.953.391 | - |
| Septiembre | 10.010.370 | - |
| Octubre | 9.501.333 | - |
| Noviembre | 9.048.436 | 8.345.239 |
| Diciembre | 12.112.639 | 5.116.378 |
| TOTAL | 120.719.005 | 45.962.867 |

Déficit - 74.756.138 -62%



El año 2020 arroja un menor ingreso municipal del – 62%, equivalente a moneda nacional a la suma de \$74.756.138.- (setenta y cuatro millones, setecientos cincuenta y seis mil, ciento treinta y ocho pesos), disminución consignada al cierre del local, tras declaración de **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implicó la prohibición de esta actividad comercial.

4. CONCESIÓN DEL INMUEBLE Y ESTABLECIMIENTO MUNICIPAL QUE CONFORMAN EL EX – HOTEL MIRAMAR

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N° 8266/03. Abarca una etapa de construcción de 18 meses y 42 años a contar de la fecha del decreto que autoriza la suscripción del presente contrato.

Concesionario : Inmobiliaria Nueva Miramar S.A.

Materia en Concesión : Inmueble y Establecimiento que conforman el Ex– Hotel Miramar

Término del Contrato : 12 de agosto de 2045.

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

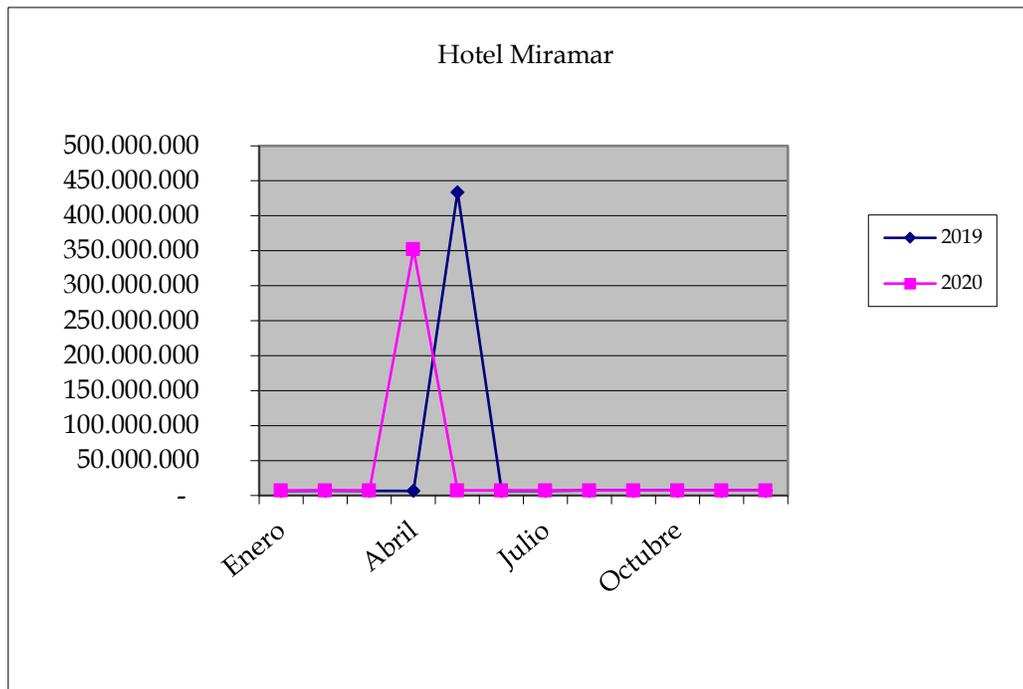
1. Renta :

| | 2019 | 2020 |
|--------------|--------------------|--------------------|
| Enero | 6.891.448 | 7.078.170 |
| Febrero | 6.885.668 | 7.085.478 |
| Marzo | 6.890.210 | 7.120.323 |
| Abril | 6.891.440 | 352.319.940 |
| Mayo | 434.275.029 | 7.176.263 |
| Junio | 6.943.320 | 7.179.130 |
| Julio | 6.978.608 | 7.173.625 |
| Agosto | 6.988.355 | 7.165.935 |
| Septiembre | 6.999.625 | 7.170.325 |
| Octubre | 7.013.068 | 7.177.440 |
| Noviembre | 7.016.338 | 7.213.833 |
| Diciembre | 7.061.208 | 7.260.918 |
| TOTAL | 510.834.317 | 431.121.389 |

Déficit

-79.712.928

15,60%



Como se observa en el gráfico el período 2020, arroja un menor ingreso municipal en comparación del año anterior, correspondiente al -15,60%, equivalente a la suma de \$79.712. 298.- (setenta y nueve millones, setecientos doce mil, doscientos noventa y ocho pesos), déficit consignado a la liquidación anual de las ventas del 6% de 2019, atendido los efectos turísticos producidos por el estallido social.

5. ESTACIONAMIENTOS CONTROLADOS DE LA COMUNA

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N.º 9097 de fecha 24 septiembre de 2018. Abarca un período de cuatro (4) años para Área 1 zonas A, B, C (sector centro) y Área 2 (San Antonio), contadas desde la firma del contrato.

Concesionario : David Celestino Salazar Peña

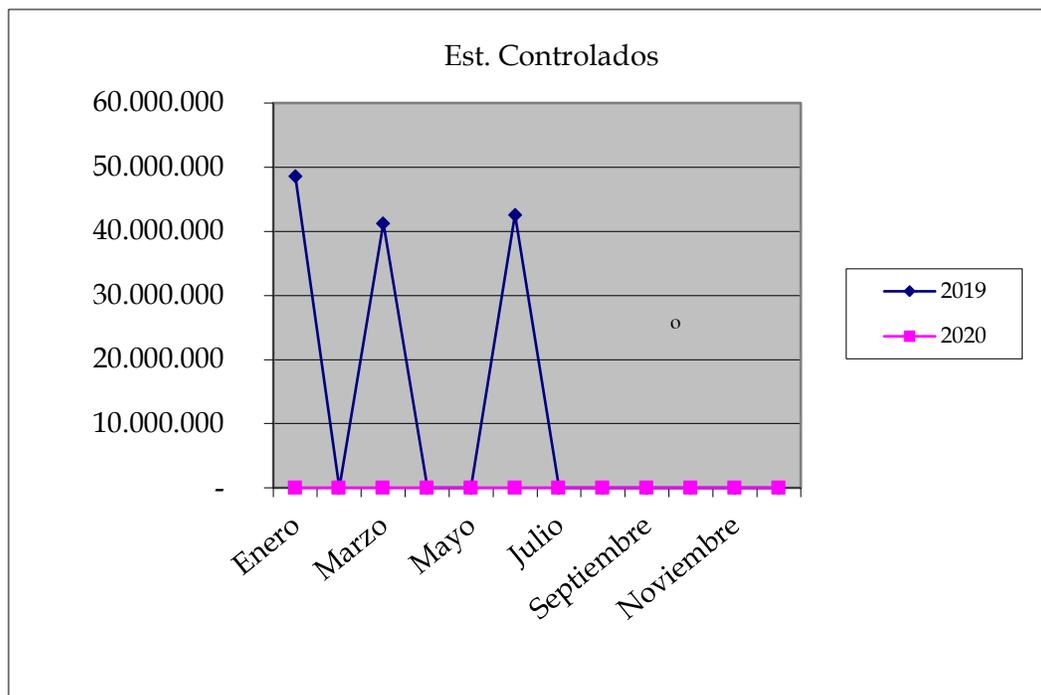
Materia en Concesión : Sistema de Control de Estacionamientos

Término de Contrato : 11 octubre de 2022

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO1. **Renta:**

| | 2019 | 2020 |
|--------------|--------------------|-------------|
| Enero | 48.610.779 | - |
| Febrero | - | - |
| Marzo | 41.263.246 | - |
| Abril | - | - |
| Mayo | - | - |
| Junio | 42.606.060 | - |
| TOTAL | 132.480.085 | - |

DEFICIT**-132.186.851****100%**



Durante el año 2020, observamos un menor ingreso municipal del 100%, equivalente a la suma de menos \$132.480.085.- (ciento treinta y dos millones, cuatrocientos ochenta mil, ochenta y cinco pesos), disminución que se consigna principalmente al termino anticipado del Contrato.

A lo anterior, se suma declaración de estado de excepción constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implico la prohibición de actividades no esenciales.

6. BAÑOS PÚBLICOS CALLE VALPARAÍSO

Concesión adjudicada por Decretos Alcaldicios N.º 4402/2020 por un período de tres (3) años, contadas desde 14 septiembre de 2020.

Concesionaria : Roxana Fuentealba Canales

Concesión : Explotación y Mantenición de Baños Públicos en
Calle Valparaíso

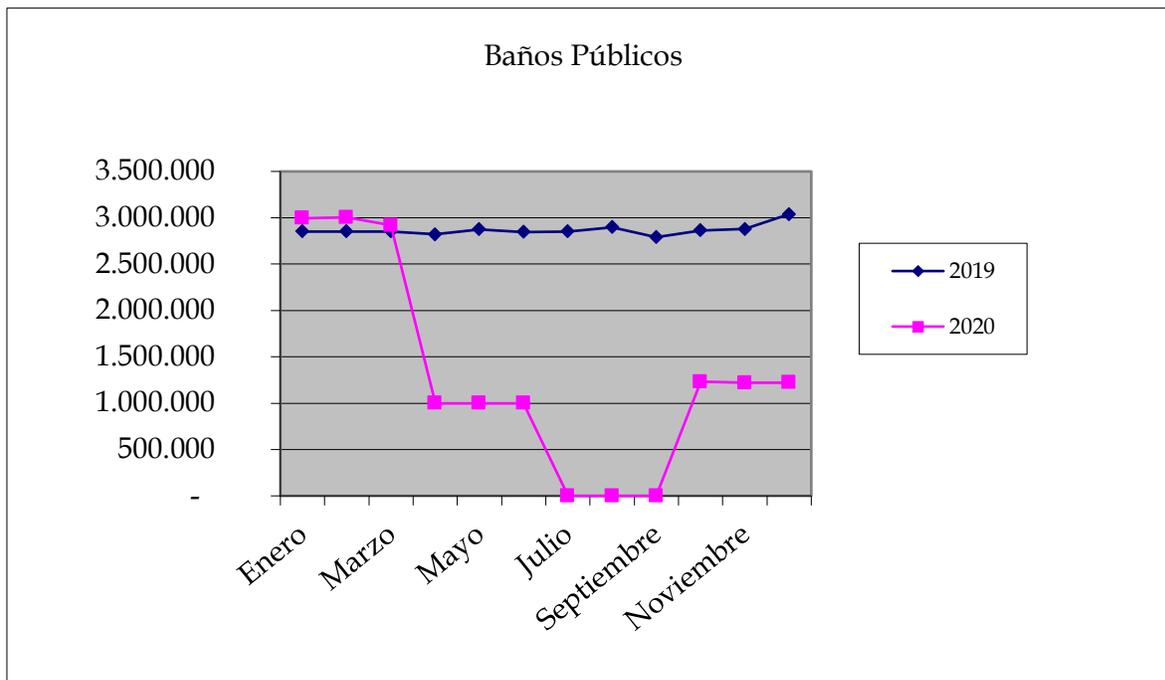
Término de

Concesión : 14 de septiembre de 2023.

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**1. Renta:**

| | 2019 | 2020 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Enero | 2.851.860 | 2.995.079 |
| Febrero | 2.852.966 | 3.004.725 |
| Marzo | 2.853.884 | 2.916.940 |
| Abril | 2.821.541 | 1.000.000 |
| Mayo | 2.874.257 | 1.000.000 |
| Junio | 2.846.137 | 1.000.000 |
| Julio | 2.851.249 | - |
| Agosto | 2.898.123 | - |
| Septiembre | 2.790.460 | - |
| Octubre | 2.862.666 | 1.229.306 |
| Noviembre | 2.877.913 | 1.219.267 |
| Diciembre | 3.038.678 | 1.220.954 |
| TOTAL | 34.419.734 | 15.586.271 |

Déficit - **18.833.463** **-54,72%**



El período 2020 arroja un menor ingreso del 54,72%, equivalente a \$18.833.463.- (dieciocho millones, ochocientos treinta y tres mil, cuatrocientos sesenta y tres pesos), disminución consignada principalmente a los nuevos terminados adjudicados en la concesión para el periodo 2020 – 2023, que señala un menor ingreso ofertado en el llamado a licitación del inmueble municipal.

A lo anterior, se suma declaración de **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implicó cuarentena en la comuna y prohibición de actividades no esenciales.

7. BALNEARIO CALETA ABARCA

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N° 2361/2008 y 3.811/ 2008, por un período de 20 años, contados desde el 14 de febrero de 2008.

Concesionario : Sociedad de Explotación y Desarrollo Actividades Turísticas Comerciales S.A.

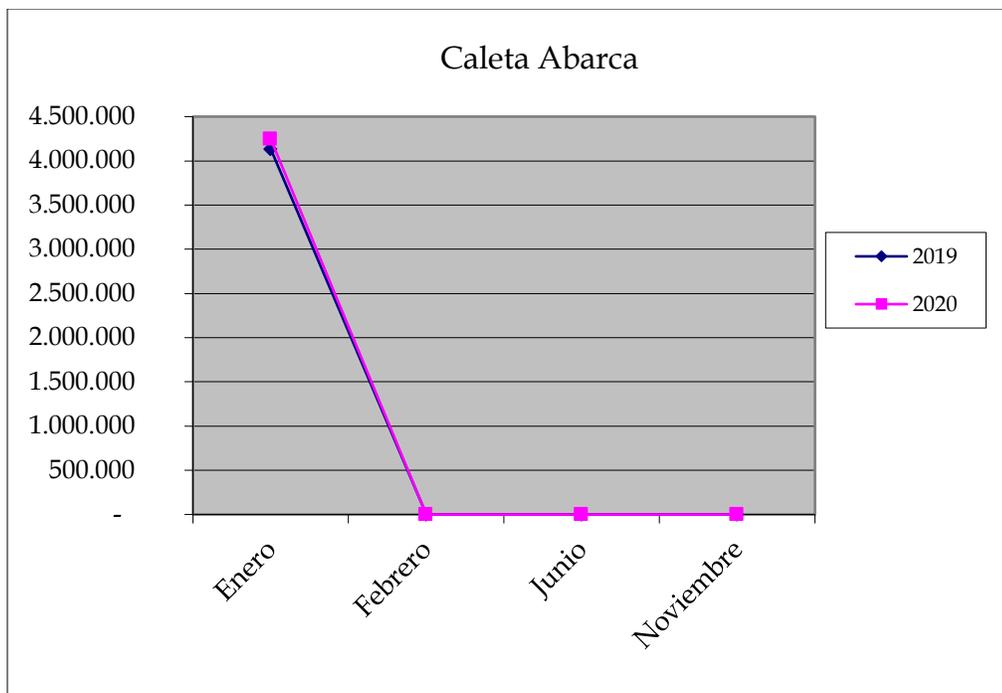
Materia en Concesión : Habilitación del espacio público del inmueble ubicado en el sector denominado Balneario Caleta Abarca

Término de Concesión : 14 de febrero de 2028

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**1. Renta:**

| | 2019 | 2020 |
|--------------|------------------|------------------|
| Enero | 4.134.869 | 4.246.491 |
| Febrero | - | - |
| Junio | - | - |
| Noviembre | - | - |
| TOTAL | 4.134.869 | 4.246.491 |

Incremento**111.622****2.70%**



Durante el año 2020, observamos un mayor ingreso municipal de 2,70%, equivalente a la suma de \$111.622.- (ciento once mil, seiscientos veinte y dos pesos), aumento consignado a la variación del Índice de Precios al Consumidor, en la equivalencia de la renta en UF a moneda nacional (\$), atendido que dichos contratos se pagan los 10 primeros días de cada año, por lo que la pandemia del Covid-19 no afecto la disminución de ingresos establecidos para el período.

8. BALNEARIO PLAYA ACAPULCO

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N° 2458/2008, por un período de 16 años, contados desde el 03 de abril de 2008.

Concesionario : Agencia Inmobiliaria Santiago Limitada

Materia en Concesión : Habilitación del espacio público del inmueble ubicado en el sector denominado Playa Acapulco

Término de Concesión : 03 de abril de 2024

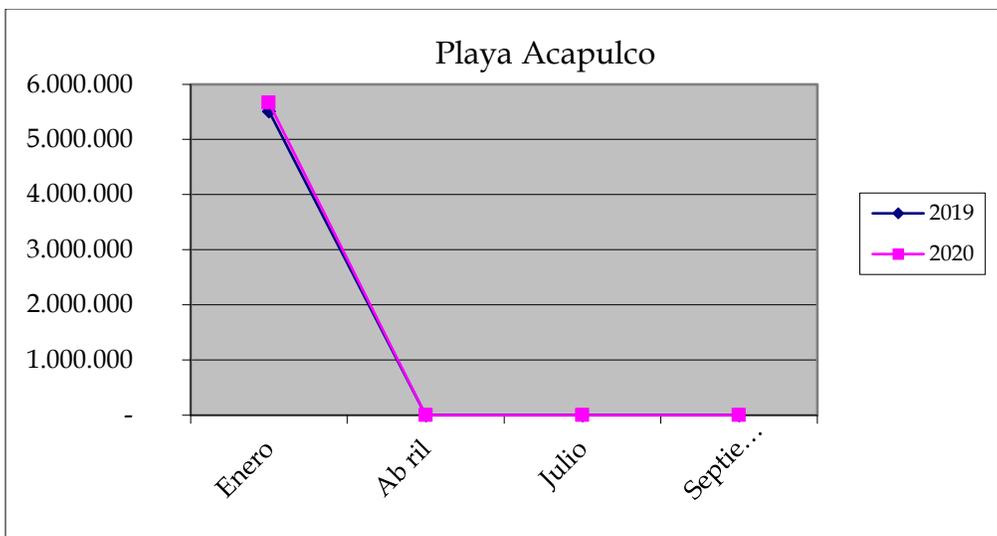
OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**1. Renta:**

| | 2019 | 2020 |
|--------------|------------------|------------------|
| Enero | 5.595.855 | 5.661.988 |
| Ab ril | - | - |
| Julio | - | - |
| Septiembre | - | - |
| TOTAL | 5.595.855 | 5.661.988 |

Incremento

148.830

2,70%



Como se observa en el gráfico durante el año 2020, se aprecia un mayor ingreso municipal del 2,70%, equivalente a \$148.830.- (ciento cuarenta y ocho mil, ochocientos treinta pesos), aumento consignado a la variación del Índice de Precios al Consumidor, en la equivalencia de la renta en UF a moneda nacional (\$), atendido que dichos contratos se pagan los 10 primeros días de cada año, por lo que la pandemia del Covid-19 no afecto la disminución de ingresos establecidos para el período.

9. BALNEARIO PLAYA LOS MARINEROS I Y II

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N.º 2457/2008, por un período de 17 años, contados desde el 14 de febrero de 2008.

Concesionario : Inversiones Playas Los Marineros Ltda.

Materia en Concesión : Playa sector denominado Playa Los Marineros.

Término de Concesión : 14 de febrero de 2025

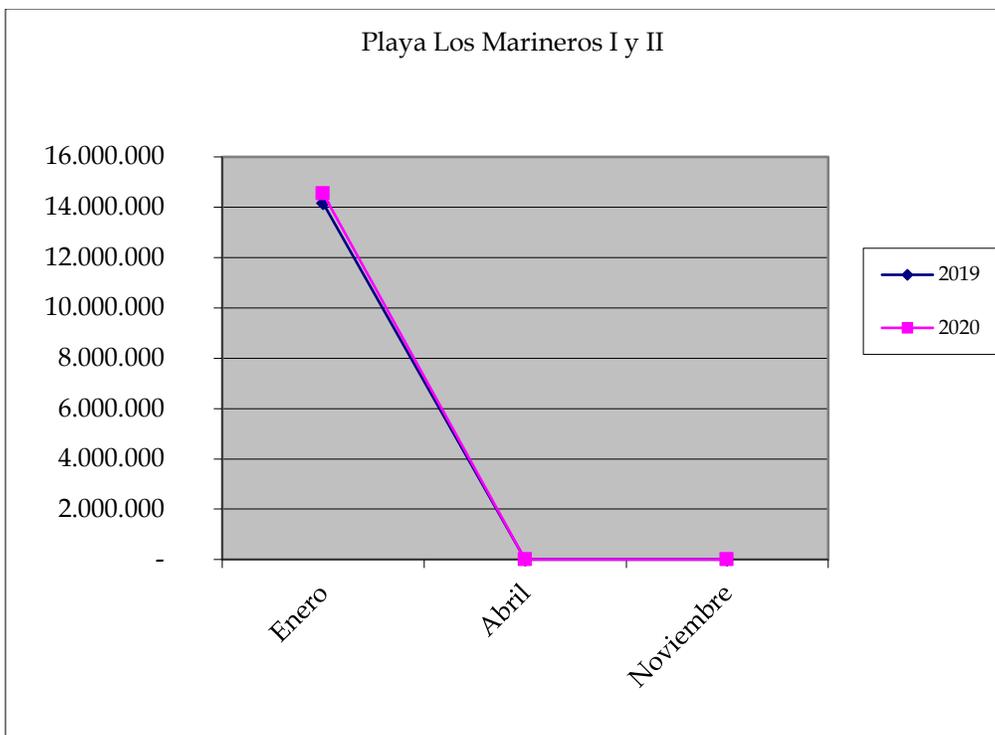
OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**1. Renta:**

| | 2019 | 2020 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Enero | 14.154.482 | 14.536.587 |
| Abril | - | - |
| Noviembre | - | - |
| TOTAL | 14.154.482 | 14.536.587 |

Incremento

382.105

2,70%



Como se observa en el gráfico durante el año 2020, se aprecia un mayor ingreso municipal del 2,70%, equivalente a \$382.105.- (trescientos ochenta y dos mil, ciento cinco pesos), aumento consignado a la variación del Índice de Precios al Consumidor, en la equivalencia de la renta en UF a moneda nacional (\$), atendido que dichos contratos se pagan los 10 primeros días de cada año, por lo que la pandemia del Covid-19 no afecto la disminución de ingresos establecidos para el período.

**10. CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS
SUBTERRÁNEOS EN PLAZA SUCRE, PLAZA PARROQUIA Y SECTORES
ALEDAÑOS EN LA CIUDAD DE VIÑA DEL MAR.**

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N.º 6421 de fecha 18 de junio de 2010, por un período de 29 años, contados desde el 13 de agosto de 2010.

Concesionario : Besalco Concesiones S.A.

Materia en Concesión : Construcción y explotación de Estacionamientos
Subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores
aledaños en la ciudad de Viña del Mar.

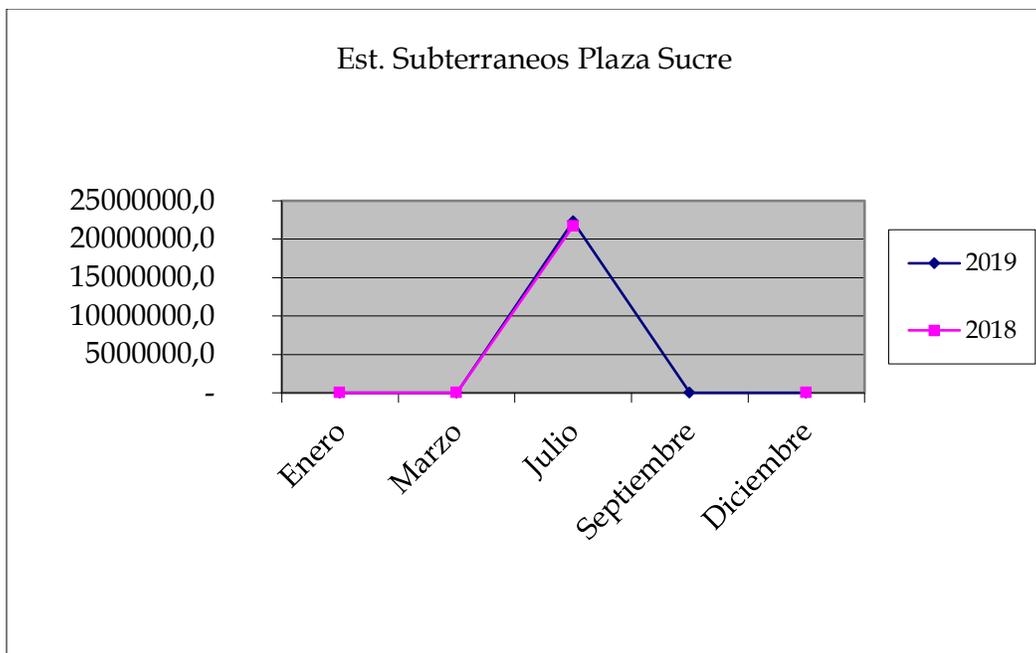
Término de Concesión : 13 de agosto de 2039

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

1. Renta:

| | 2019 | 2020 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Enero | - | - |
| Marzo | - | - |
| Julio | 22.313.736 | 21.967.110 |
| Septiembre | - | - |
| Diciembre | - | - |
| TOTAL | 22.313.736 | 21.967.110 |

DEFICIT -346.626 1,55%



Para este período 2020, se percibió un mayor ingreso municipal de 1,55%, correspondiente a \$346.626.- (trescientos cuarenta y seis mil, seiscientos quinientos ochenta y ocho mil ochocientos ochenta y ocho pesos) déficit consignado a la disminución de estacionamientos producto de se suprimieron cupos de estacionamientos, paradas el aumento de paradas de locomoción colectiva, requerida por el Seremi de Transporte, además de disminución de cupos de estacionamientos productos de la imposibilidad de explotar espacios por vandalismo.

11. FUNICULAR VILLANELO:

Ilustre Municipalidad de Viña del Mar

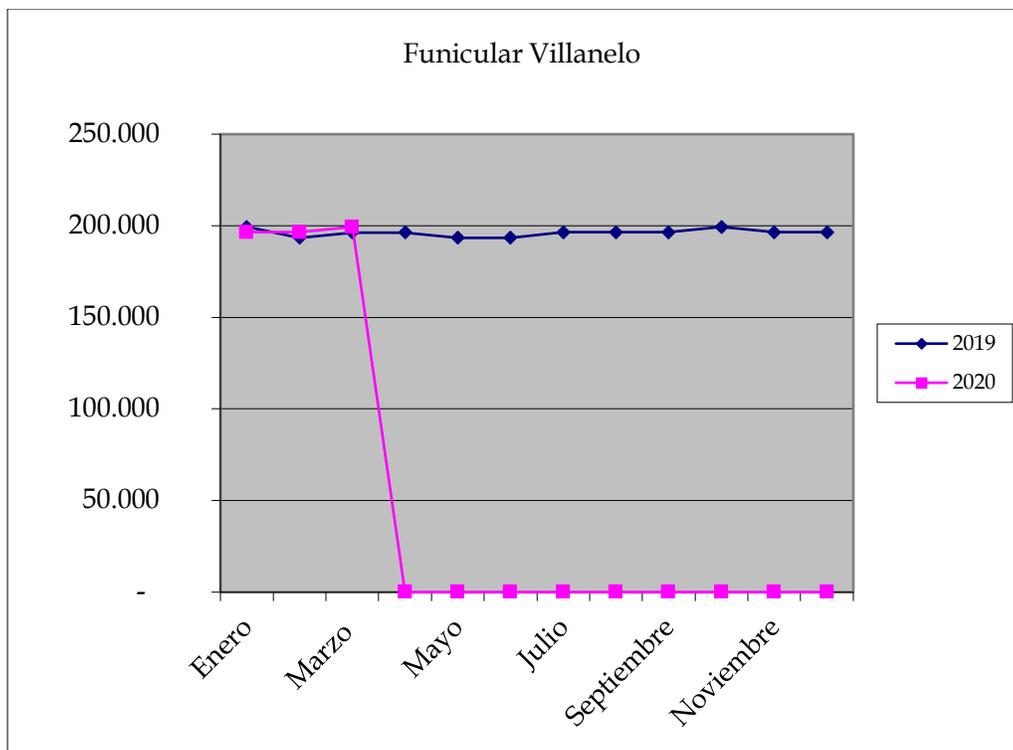
Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N° 6395 de fecha 18 de junio de 2010, por un período de 10 años, contados desde el 5 de Julio de 2010.

Concesionario : Julio Matus Moraga
 Materia en Concesión : Concesión Funicular Villanelo
 Término de Concesión : 5 de Julio 2020

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

1. Renta:

| | 2019 | 2020 |
|-------------------|--------------------|----------------|
| Enero | 199.362 | 196.437 |
| Febrero | 193.416 | 196.437 |
| Marzo | 196.317 | 196.437 |
| Abril | 196.317 | - |
| Mayo | 193.416 | - |
| Junio | 193.416 | - |
| Julio | 196.437 | - |
| Agosto | 196.437 | - |
| Septiembre | 196.437 | - |
| Octubre | 199.384 | - |
| Noviembre | 196.437 | - |
| Diciembre | 196.437 | - |
| TOTAL | 2.353.813 | 592.258 |
| INCREMENTO | - 1.761.555 | -74,84% |



Como se observa durante el año 2020, existe un menor ingreso municipal del -74,84%, equivalente a un monto de (-) \$1.761.555.- (un millón, setecientos sesenta y un mil, quinientos cincuenta y cinco pesos), déficit consignado a la declaración del **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implico cuarentena en la comuna y prohibición de actividades no esencial.

**12. CONCESION DE UN SISTEMA DE CONTROL DE ESTACIONAMIENTOS EN
EL BORDE COSTERO DE LA COMUNA DE VIÑA DEL MAR**

Llamado a Propuesta Publica se declaró desierto año 2019.

Concesionario :

Concesión :

Término de Concesión :

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**1. Renta:**

| | 2019 | 2020 |
|--------------|-------------|-------------|
| Enero | - | - |
| Febrero | - | - |
| Marzo | - | - |
| Abril | - | - |
| Diciembre | - | - |
| TOTAL | - | - |

Durante el período de 2020, no se obtuvieron ingresos de dicha concesión, por no existir llamado a licitación de Concesión.

**13. CONCESION DE UN SISTEMA DE CONTROL DE ESTACIONAMIENTOS
SECTOR POBLACION VERGARA****SIN CONCESIONAR**

Concesionario :

Concesión :

Término de Concesión :

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**1. Renta:**

| | 2019 | 2020 |
|--------------|------|------|
| Enero | - | - |
| Febrero | - | - |
| Marzo | - | - |
| Diciembre | - | - |
| TOTAL | - | - |

Durante el período de 2020, no se obtuvo un ingreso por lo que no se hace comparación.

14. CONCESION CAFETERIA MUSEO PALACIO RIOJA

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N.º 7.566 de Julio de 2017, por un período de tres años, contados desde el 05 de septiembre de 2017.

Concesionario : María Martínez Sanmartín

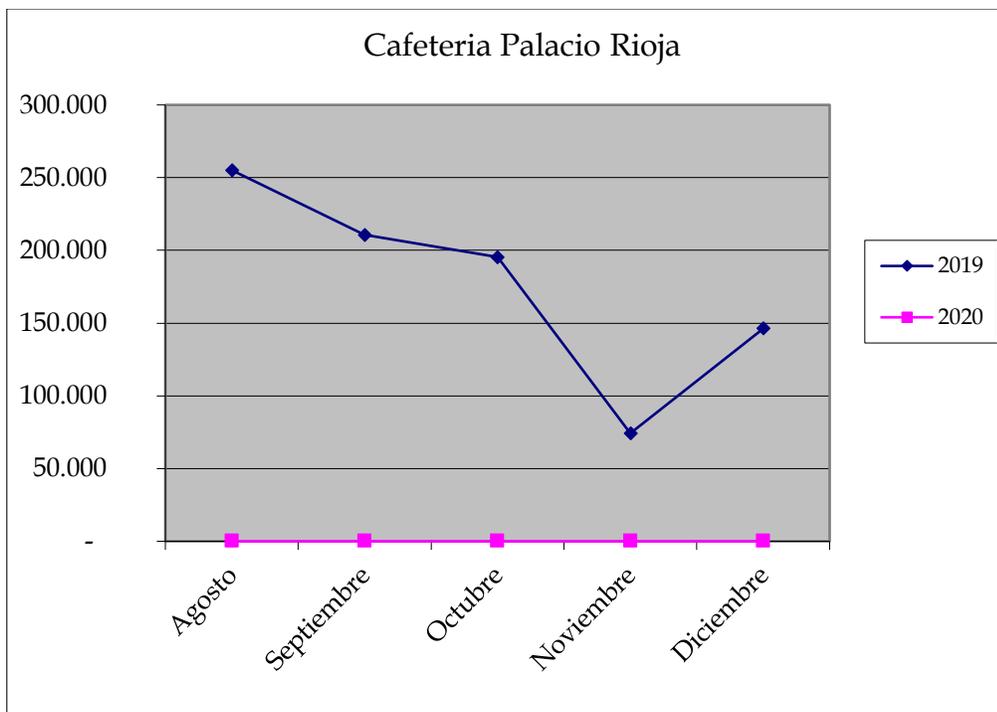
Materia en Concesión : Cafetería al interior del Museo Artes Decorativas Palacio Rioja.

Término de Concesión: 05 septiembre 2020.

*****SE SOLICITO OTORGAR UN PERMISO PRECARIO SOBRE LA CAFETERIA POR UN AÑO HASTA EL 31/12/2021*****

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**1.- Renta**

| | 2019 | 2020 |
|----------------|------------------|------------------|
| Enero | 374.849 | 197.528 |
| Febrero | 342.436 | 290.787 |
| Marzo | 338.642 | - |
| Abril | 167.154 | - |
| Mayo | 214.346 | - |
| Junio | 216.854 | - |
| Julio | 214.409 | - |
| Agosto | 258.965 | - |
| Septiembre | 213.766 | - |
| Octubre | 195.344 | - |
| Noviembre | 74.237 | - |
| Diciembre | 146.359 | - |
| TOTAL | 2.341.421 | 488.315 |
| Déficit | - | 2.250.147 |
| | | -82% |



Durante el período de 2020, se obtuvo un menor ingreso municipal que de un – 82%, equivalente a \$2.250.147.- (dos millones, doscientos cincuenta mil, ciento cuarenta y siete pesos), déficit consignado al cierre del local, tras declaración de **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implicó la prohibición de esta actividad comercial.

PERMISOS

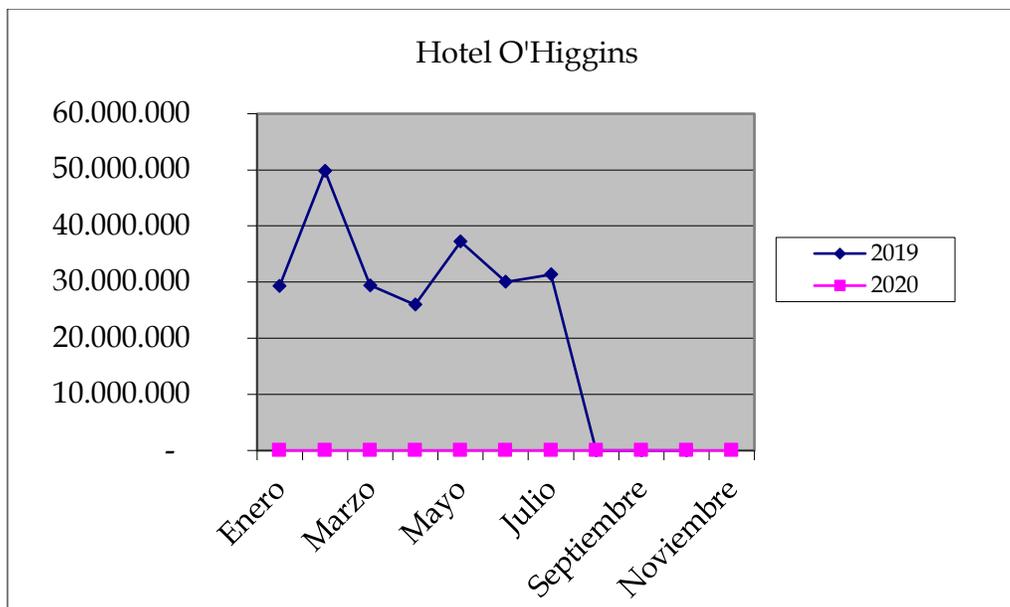
1.- HOTEL O'HIGGINS

Permiso otorgado por Decreto Alcaldicio N.º 7.451/2017, por un período de cuatro años, a contar del 31 de mayo de 2018.

Permisionario : Panamericana Hoteles S.A.
 Materia en Permiso : Inmueble Hotel O'Higgins
 Término del Permiso : 31 de mayo de 2022

OBLIGACIONES DEL PERMISIONARIO**1. Renta**

| | 2019 | 2020 |
|----------------|----------------------|--------------|
| Enero | 38.565.562 | - |
| Febrero | 58.775.800 | - |
| Marzo | 29.343.453 | - |
| Abril | 49.856.301 | - |
| Mayo | 29.442.326 | - |
| Junio | 26.005.187 | - |
| Julio | 37.237.399 | - |
| Agosto | 30.058.321 | - |
| Septiembre | 31.353.974 | - |
| Octubre | - | - |
| Noviembre | - | - |
| Diciembre | - | - |
| TOTAL | 292.072.759 | - |
| Déficit | - 292.072.759 | -100% |



Como refleja el gráfico el año 2020, arroja un menor ingreso municipal del 100% equivalente a la suma de (-) \$292.072.759.- (doscientos noventa y dos millones, setenta y dos mil, setecientos cincuenta y nueve pesos), déficit consignado a la suspensión del permiso.

Actualmente, dicha residencia se encuentra entregada de manera gratuita al Servicio de Salud, para el uso de residencia sanitaria por pandemia covid-19, tras el estado de excepción y catástrofe declarado en territorio Nacional.

2. PERMISO SOBRE EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO UBICADO EN AVENIDA UNO NORTE N° 1.500 DE VIÑA DEL MAR, DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA UNA ESTACIÓN DE SERVICIO SHELL

Se otorga permiso precario por Decreto Alcaldicio N° 13.321/2014, contados desde el 1° de enero de 2015, prorrogado por D.A. 8.700/2019 por seis (06) meses.

Concesionario : Shell Chile Sociedad Anónima Comercial e Industrial.

Materia en Concesión : Estación de Servicio Shell

Término de Contrato : 31 de diciembre de 2020.

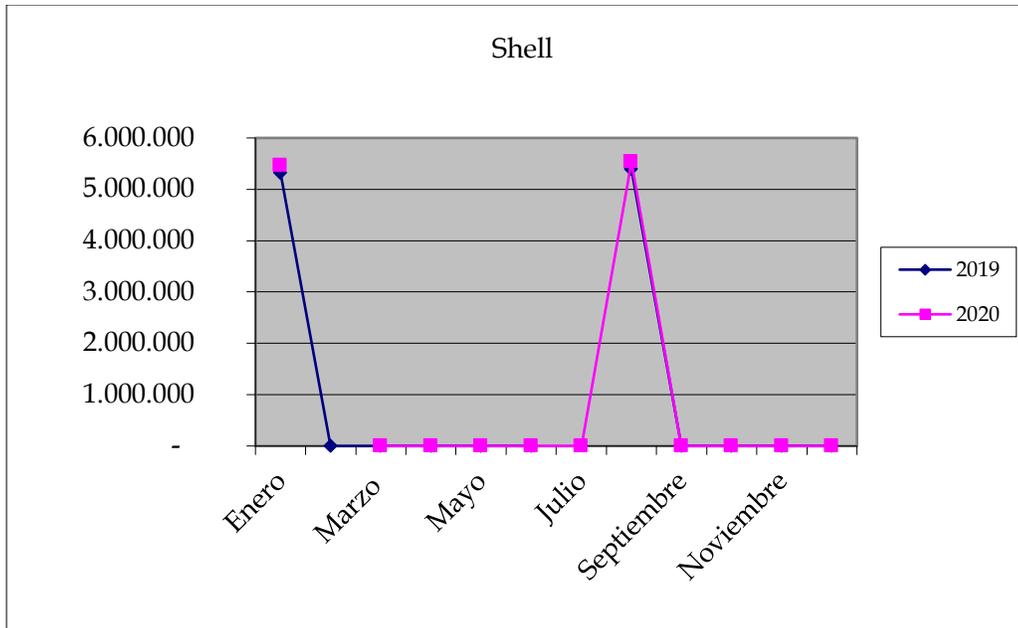
***** SE SOLICITO OTORGAR UN PERMISO PRECARIO SOBRE LA CAFETERIA POR UN AÑO HASTA EL 31/12/2021*****

OBLIGACIONES DEL PERMISIONARIO

3. Renta:

| | 2019 | 2020 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Enero | 5.318.830 | 5.469.530 |
| Junio | - | - |
| Julio | - | - |
| Agosto | 5.393.630 | 5.535.420 |
| TOTAL | 10.712.460 | 11.004.950 |

Incremento **292.490** **2,73%**



Durante el año 2020, se observa un mayor ingreso municipal del 2,73% equivalente a \$292.490.- (doscientos noventa y dos mil, cuatrocientos noventa pesos), aumento consignado a la variación del Índice de Precios al Consumidor, en la equivalencia de la renta en U.T.M a moneda nacional (\$).

3. BALNERARIO PLAYA LOS CAÑONES

Permiso otorgado por Decreto Alcaldicio N. ° 15.411/2011 y 7.734/2020, con vigencia desde

01 de diciembre de 2020.

Permisionario : Asociaciones ADIPROJT y AUXILIARES.

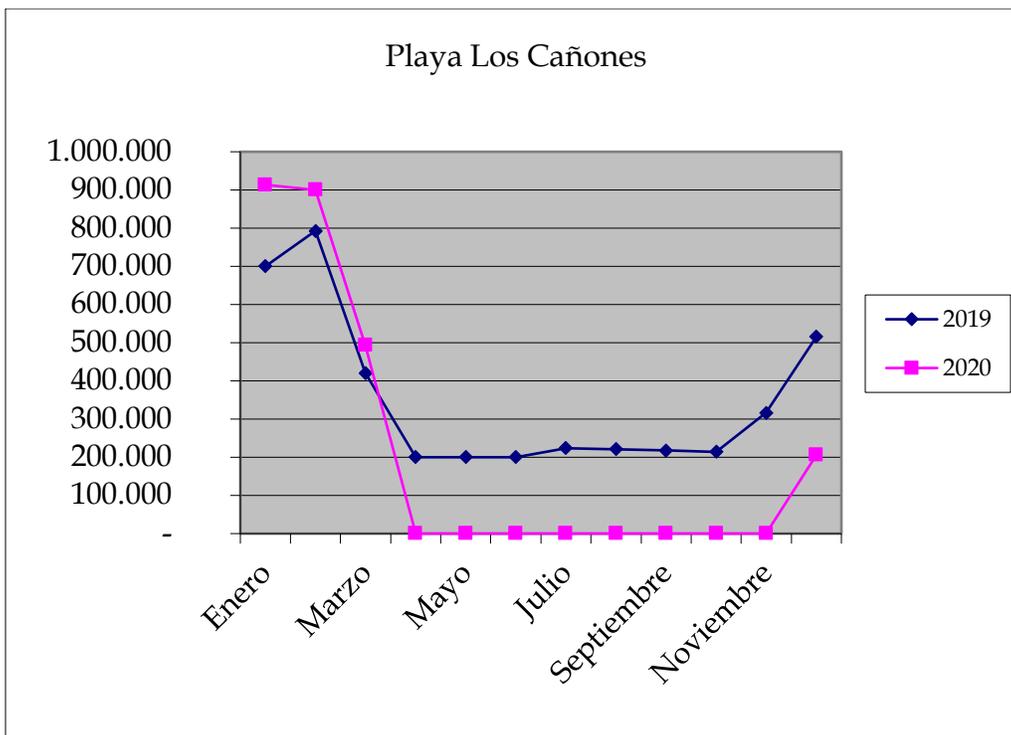
Materia en Permiso : Administración Delegada Playa Los Cañones

Término del Contrato : 31 de marzo de 2022.

OBLIGACIONES DEL PERMISIONARIO**1. Renta:**

| | 2019 | 2020 |
|--------------|------------------|------------------|
| Enero | 700.000 | 913.500 |
| Febrero | 792.904 | 900.000 |
| Marzo | 420.090 | 493.443 |
| Abril | 200.000 | |
| Mayo | 200.000 | |
| Junio | 200.000 | |
| Julio | 224.000 | |
| Agosto | 220.834 | |
| Septiembre | 217.365 | |
| Octubre | 213.908 | |
| Noviembre | 316.322 | |
| Diciembre | 515.515 | 206.000 |
| TOTAL | 4.220.938 | 2.512.943 |

Deficit - **1.707.995** **-40,46%**



Como se aprecia en el gráfico, durante el año 2020, se observa un déficit del 40,46% equivalente a \$1.707.995.- (un millón setecientos siete mil, novecientos noventa y cinco pesos), déficit consignado al término del permiso.

Sumado a lo anterior, al **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, declarado en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implicó la prohibición de actividad comerciales no esenciales.

4. BALNEARIO PLAYA EL SOL

Permiso otorgado por Decreto Alcaldicio N. ° 15.126/2011 y N. ° 5.858/2020, con vigencia desde el 01 de abril de 2020.

Permisionario : Asociación de funcionarios Municipales de Viña del Mar.

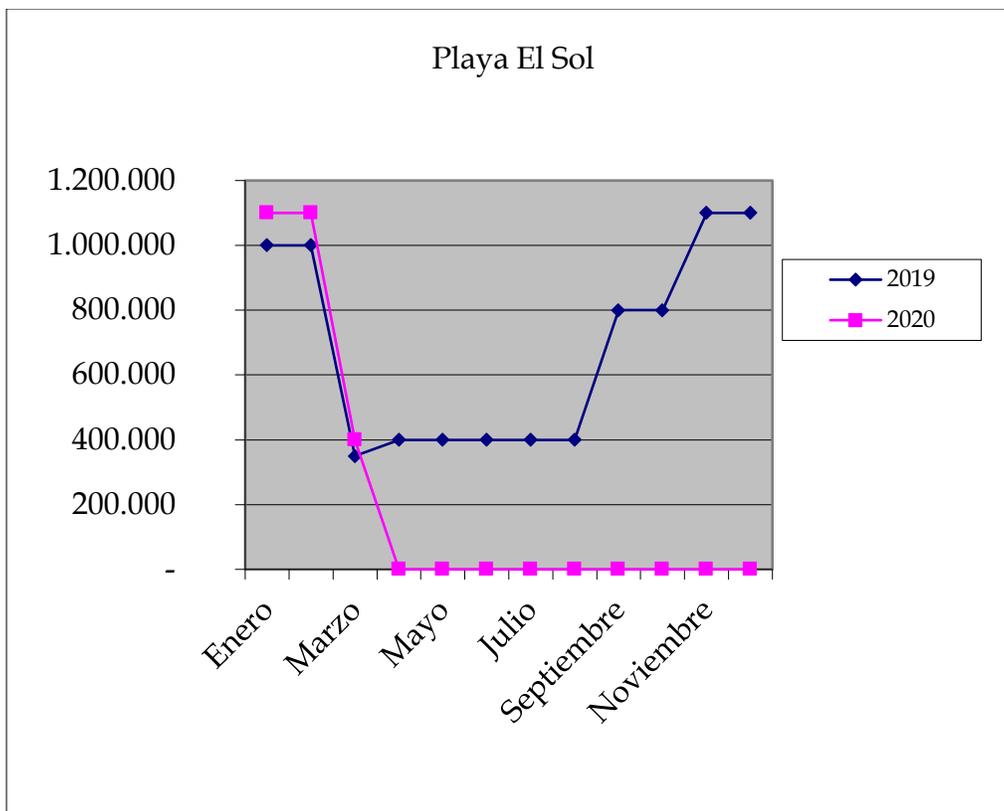
Materia en Permiso : Administración Delegada Playa El Sol

Término del Contrato : 31 de marzo de 2021

OBLIGACIONES DEL PERMISIONARIO**1. Renta:**

| | 2019 | 2020 |
|--------------|------------------|------------------|
| Enero | 1.000.000 | 1.100.000 |
| Febrero | 1.000.000 | 1.100.000 |
| Marzo | 350.000 | 400.000 |
| Abril | 400.000 | - |
| Mayo | 400.000 | - |
| Junio | 400.000 | - |
| Julio | 400.000 | - |
| Agosto | 400.000 | - |
| Septiembre | 800.000 | - |
| Octubre | 800.000 | - |
| Noviembre | 1.100.000 | - |
| Diciembre | 1.100.000 | - |
| TOTAL | 8.150.000 | 2.600.000 |

Déficit - **5.550.000** -**68,1%**



Como se aprecia en el gráfico, durante el año 2020, se observa un déficit del 68,1% equivalente a -\$5.550.000.- (cinco millones quinientos cincuenta mil), déficit consignado.

al **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, declarado en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implicó la prohibición de actividad comerciales no esenciales.

5. TERMINAL DE BUSES

Usufructo convenido por Transacción mediante Decreto Alcaldicio números 6.574 y 8.703/2001, por un período de diecisiete (17) años, hasta el 15 noviembre 2018. Se otorga Permiso Precario por D.A. 3160/2020, vigente desde el 01 octubre de 2020.

Usufructuaria : Sociedad Constructora y Comercial COINCO S.A.

Sub –Administración : Sociedad Terminal de Buses de Viña del Mar S.A.

Materia en Usufructo : Terminal de Buses de Viña del Mar

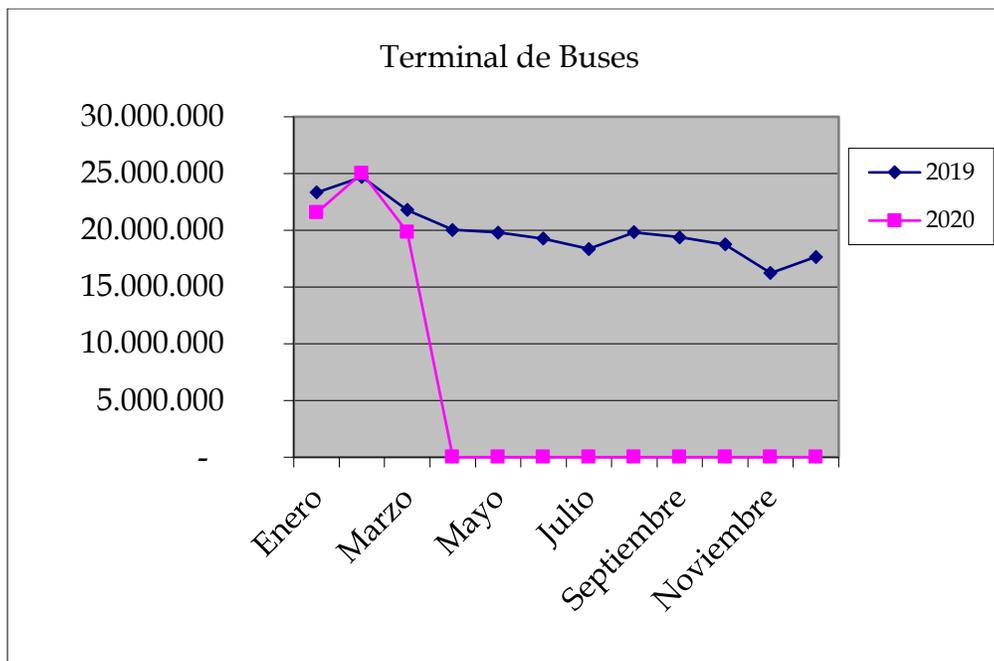
Término de Contrato : 31 de marzo de 2022.

OBLIGACIONES DE LA USUFRUCTUARIA

1. RENTA:

| | 2019 | 2020 |
|--------------|--------------------|-------------------|
| Enero | 23.320.352 | 21.556.896 |
| Febrero | 24.696.142 | 25.041.510 |
| Marzo | 21.782.156 | 19.849.668 |
| Abril | 20.033.321 | - |
| Mayo | 19.799.517 | - |
| Junio | 19.271.861 | - |
| Julio | 18.342.609 | - |
| Agosto | 19.831.288 | - |
| Septiembre | 19.368.962 | - |
| Octubre | 18.738.644 | - |
| Noviembre | 16.226.474 | - |
| Diciembre | 17.641.476 | - |
| TOTAL | 239.052.802 | 66.448.074 |

DEFICIT**-172.604.728****-72,20%**



El año 2020 muestra un menor ingreso municipal del 72,2% equivalente a la suma de \$172.604.728.- (ciento setenta y dos millones, seiscientos cuatro mil, setecientos veinte y ocho pesos), déficit consignado a la suspensión del permiso sobre el inmueble municipal.

Sumado a lo anterior, **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, declarado en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implicó la prohibición de actividades comerciales no esenciales y cuarentena en la comuna.

CONCLUSIÓN

La Dirección de Concesiones entrega Cuenta Pública, con la finalidad de mostrar los ingresos percibidos durante el año 2020.

Respecto de los ingresos percibidos por los ítems de Concesiones, existe un menor ingreso municipal del (-)73%, equivalente a (-) \$18.856.749.826.- (dieciocho mil ochocientos cincuenta y seis millones, setecientos cuarenta y nueve mil, ochocientos veinte y seis pesos), disminución consignado principalmente a los ingresos percibidos por contrato Casino Municipal; en tanto el ítem de Permisos arroja un menor ingreso municipal del – 85% equivalente a (-) \$471.642.992.- (cuatrocientos setenta y un mil, seiscientos cuarenta y dos mil, novecientos noventa y dos pesos), disminución consignada a la suspensión del permiso Hotel O’Higgins, que se encuentra entregado de manera gratuita al servicio de salud, como residencia sanitaria.

En tanto el año 2020, ha sacudido duramente los contratos y unidades de negocio del rubro no esencial, causando pérdidas significativas al presupuesto municipal, déficit que se reflejara a su vez durante el año 2021, para los contratos administrados por esta Dirección.