

## **GESTIÓN ANUAL**

### **DIRECCIÓN DE CONCESIONES**

La Dirección de Concesiones, creada por los Decretos Alcaldicios N.º 7.455/2001 y N.º 8.177/2009, con directa dependencia de Alcaldía, entrega cuenta público año 2020 con el objetivo de mostrar la gestión realizada.

Dentro de las obligaciones que le competen a la Dirección de Concesiones están:

1. Realizar la planificación, registro, fiscalización y control de los contratos y actos administrativos concesiones, permisos y arrendamientos de bienes que el Alcalde determine.
2. Constituirse como Unidad Técnica de los Contratos.
3. Participar en la confección de Bases, apertura y evaluación de las propuestas públicas o privadas.
4. Supervisar, informar y proponer otorgamiento, modificación y término de las concesiones y demás actos y contratos referidos.
5. Fiscalizar y controlar el cumplimiento de todas las obligaciones que emanen de los referidos contratos, actos administrativos y en especial del pago de las rentas y derechos municipales.
6. Velar por la oportuna y debida constitución, otorgamiento, vigencia y renovación de las garantías que caucionen el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contratos y permisos concedidos.
7. Cautelar el cumplimiento de las obligaciones de responsabilidad municipal.
8. Elaborar y presentar un informe trimestral que dé cuenta del estado de cada uno de los contratos y permisos vigentes bajo su fiscalización.

Desarrollándose para el cumplimiento de estas funciones actividades tales como:

1. Programación anual de las fiscalizaciones y controles a las concesiones, permisos y contratos a su cargo.
2. Velar por la oportuna y correcta aplicación de la ley, las bases y los contratos sometidos a fiscalización.
3. Llevar registro actualizado de los contratos y permisos vigentes, informando de sus vencimientos con la debida antelación.
4. Efectuar comisiones de servicios en conformidad a la ley, los cometidos funcionario y aquellas tareas específicas que el alcalde disponga.
5. Confeccionar cronograma de actividades anuales de su unidad.

Función que desarrolla con el apoyo de sección de Auditoría Casino, respecto de la Fiscalización de la concesión del Casino Municipal de Viña del Mar, labor que es apoyada por la Sección Inspección Casino.

Finalmente, esta Dirección de Concesiones, cuenta con profesionales altamente capacitados, motivados y comprometidos con el servicio público, que tienen como horizonte proporcionar una adecuada atención a nuestros clientes y ciudadanos.

**CONTRATOS VIGENTES A CARGO DE LA DIRECCION DE CONCESIONES****Concesiones:**

1. Casino municipal.
2. Escenario, tribunas, camarines e instalaciones del teatro al aire libre de la quinta Vergara, para la organización, producción y realización del festival internacional de la canción de viña del mar.
3. Estructura edificada en el bien nacional de uso público ubicado en el sector sur de la intersección de avenida Perú con avenida los héroes de la comuna de viña del mar (nogaro).
4. Inmueble y establecimiento municipal que conforman el ex –hotel Miramar
5. Estacionamientos controlados de la comuna.
6. Utilizar los sectores del borde costero con el objetivo de ser explotados exclusivamente como estacionamientos de vehículos motorizados livianos de cuatro ruedas.
7. Construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en plaza sucre, plaza parroquia, sectores aledaños y estacionamientos estero marga - marga en la ciudad de viña del mar.
8. Estacionamientos población Vergara.
9. Explotación de baños públicos calle Valparaíso viña del mar.
10. Funicular villanelo.
11. Cafetería museo palacio rioja.
12. Balneario caleta abarca.
13. Balneario Acapulco.
14. Balneario playa los marineros.

**Permisos:**

1. Hotel O'Higgins.
2. Bien nacional de uso público ubicado en Avenida uno norte N° 1.500 de Viña del Mar, donde actualmente funciona una estación de servicio Shell.
3. Balneario playa los cañones.
4. Balneario playa el sol.
5. Terminal de buses de Viña del Mar.

**RESUMEN INGRESOS AÑO 2020**

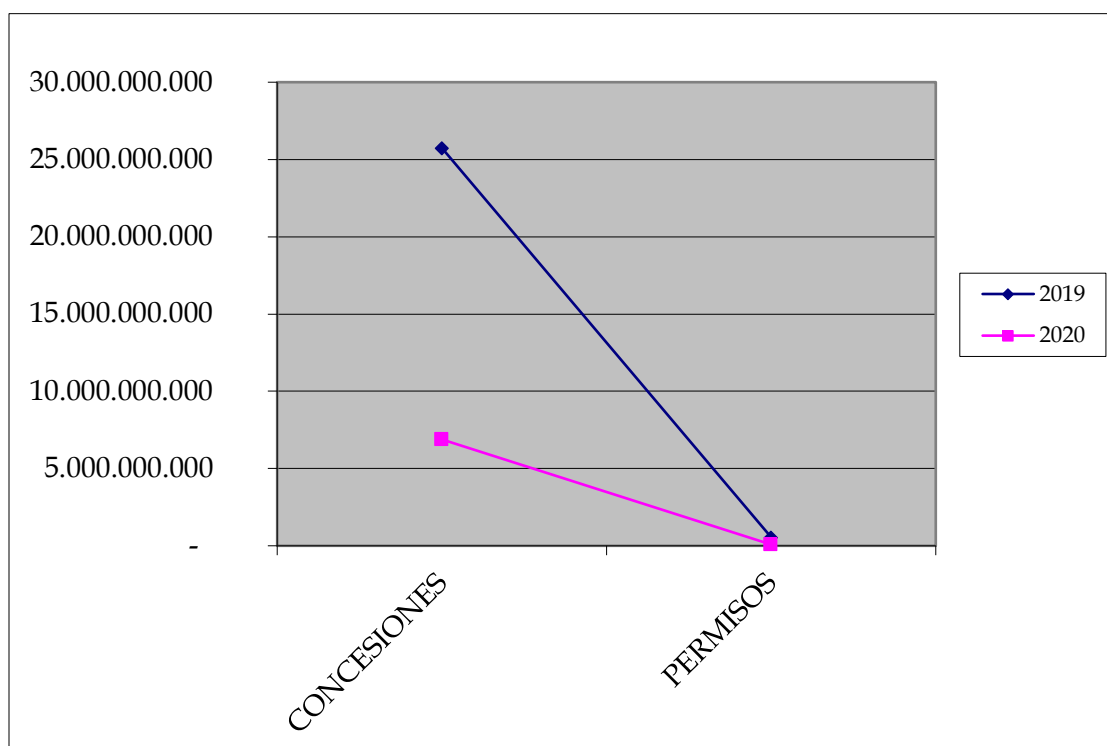
Durante el año 2020, la Dirección de Concesiones generó los siguientes Ingresos:

	EMPRESA	CONCESIÓN, PERMISO Y USUFRUCTO	INGRESOS ANUALES	OTROS APORTES
1.	ANTONIO MARTINEZ Y CIA.	CASINO MUNICIPAL	6.348.356.871	
2.	CANAL 13 Y TVN	TRANSMISIÓN Y PRODUCCIÓN DEL FESTIVAL INTERNACIONAL DE LA CANCIÓN	-	
3.	DIPSA .S.A	CENTRO GASTRONOMICO NOGARO	45.962.867	
4.	INMOBILIARIA NUEVA MIRAMAR S.A.	HOTEL MIRAMAR	431.121.389	
5.	SIN CONCESIONAR	ESTACIONAMIENTOS CONTROLADOS	-	
6.	BESALCO CONCESIONES S.A.	CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS EN PLAZA SUCRE	21.967.110	
7.	SIN CONCESIONAR	ESTACIONAMIENTOS EN EL BORDE COSTERO	-	
8.	SIN CONCESIONAR	ESTACIONAMIENTOS POBLACION VERGARA	-	
9.	ROXANA FUENTEALBA CANALES	BAÑOS PÚBLICOS EN VALPARAÍSO	15.586.271	
10.	RODRIGO MATUS ORDENES	FUNICULAR VILLANELO	592.258	
11.	SOC. EXP. DESARROLLO ACTIVIDAD TURÍSTICA Y COMERCIAL S.A.	BALNEARIO CALETA ABARCA	4.246.491	
12.	AGENCIA INMOBILIARIA VALPARAÍSO	BALNEARIO PLAYA ACAPULCO	5.661.988	
13.	INVERSIONES PLAYA LOS MARINEROS LTDA.	BALNEARIO PLAYA LOS MARINEROS	14.536.587	
14.	CAFETERIA MUSEO PALACIO RIOJA	MARIA MARTINEZ SAN MARTIN	488.315	
15.	SHELL CHILE S.A.C.I.(ENEX)	ESTACIÓN DE SERVICIO SHELL	11.004.950	
16.	PANAMERICANA HOTELES S.A.	HOTEL O'HIGGINS	0	
17.	ASOCIACION DE FUNCIONARIOS MUNICIPALES	BALNEARIO PLAYA EL SOL	2.600.000	
18.	ASOCIACIONES ADIPROJT Y AUXILIARES	BALNERAIO PLAYA LOS CAÑONES	2.512.943	
20.	SOC. TERMINAL DE BUSES DE VIÑA DEL MAR S.A.	RODOVIARIO DE VIÑA DEL MAR	66.448.074	
<b>SUB-TOTAL</b>			<b>6.971.086.114</b>	

CONTRATOS ADMINISTRADOS	CONCESIONES	
	2019	2020
CASINO	24.895.608.312	6.348.356.871
FESTIVAL	-	-
CENTRO GASTRONOMICO	113.573.496	45.962.867
HOTEL SHERATON MIRAMAR	510.834.317	425.121.389
EST. CONTROLADOS	132.480.085	-
CONST. ESTACI. SUBTERRANEOS	22.313.736	21.961.110
ESTAC BORDE COSTERO	-	-
EST. POBLACION VERGARA	-	-
BAÑOS PUBLICOS	25.640.477	15.586.271
FUNICULAR VILLANELO	2.353.813	592.258
BALNEARIO CALETA ABARCA	4.134.869	4.246.491
BALNEARIO PLAYA ACAPULCO	5.595.855	5.661.988
BALNEARIO LOS MARINEROS	14.154.482	14.536.587
CAFETERIA PALACIO RIOJA	2.341.421	488.315
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>25.729.030.863</b>	<b>6.882.520.147</b>
PERMISOS	PERMISOS	
	2019	2020
HOTEL O'HIGGINS	325.003.838	-
PLAYA LOS CAÑONES	2.736.994	2.512.943
PLAYA EL SOL	8.150.000	2.600.000
ESTACION DE SERVICIO SHELL	10.712.460	11.004.950
RODOVIARIO DE VIÑA DEL MAR	239.052.802	66.448.074
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>585.656.094</b>	<b>82.565.967</b>

	2019	2020
CONCESIONES	25.729.030.863	6.882.520.147
PERMISOS	346.603.292	82.565.967
<b>TOTAL INGRESOS PERCIBIDOS</b>	<b>26.314.686.958</b>	<b>6.971.086.114</b>

**DEFICIT** - **19.328.392.819** **-73,49%**



Como se aprecia en el gráfico durante el año 2020, se observa un déficit del 73,49%, equivalente a moneda nacional a la suma de \$19.328.392.819.- (diecinueve mil trescientos veinte y ocho millones, trescientos noventa y dos mil, ochocientos diecinueve pesos), disminución consignada especialmente al cierre de la explotación comercial de las concesiones y permisos administradas, producto del estado de catástrofe decretado tras la pandemia del SARS-CoV-2, déficit que se ve reflejado principalmente por el Contrato Casino Municipal.



## **CONCESIONES**

### **1. CASINO MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR**

I l u s t r e   M u n i c i p a l i d a d   d e   V i ñ a   d e l   M a r

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N.º 2769/00 y prorrogada por D.A. N.º 11.123/2015 y 12.771/2017.

Concesionario : Antonio Martínez y Cía.

Materia en Concesión : Casino Municipal de Viña del Mar

Término de Contrato : Por resolución exenta 576/2019 de la Superintendencia de Casinos y Juegos el plazo es hasta el 29 de septiembre de 2020.

## OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

### 1. Rentas:

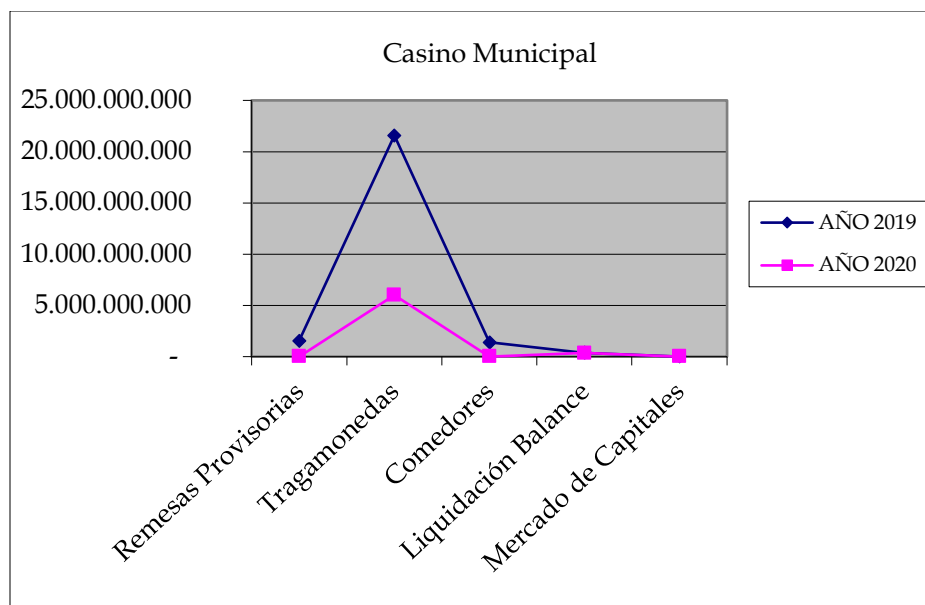
	AÑO 2019	AÑO 2020
Remesas Provisorias	1.549.823.691	2.659.278
Tragamonedas	21.577.982.743	5.999.791.351
Comedores	1.397.728.500	-
Liquidación Balance	364.370.189	341.691.127
Mercado de Capitales	5.703.189	4.215.115
<b>TOTAL INGRESOS POR BALANCE</b>	<b>24.895.608.312</b>	<b>6.348.356.871</b>

**Déficit**

-

**18.547.251.441**

**-74,50%**



Los ingresos municipales durante el año 2020 disminuyeron en un 74,50% en relación al año anterior, lo que ha significado un menor ingreso de \$18.547.251.312.- (dieciocho mil, quinientos cuarenta y siete millones, doscientos cincuenta y un mil, trescientos doce pesos), déficit consignado al cierre del Casino Municipal, regulado por la SCJ en Circular N.º 05 de fecha 16 de febrero de 2020.

El comportamiento de los ingresos en comparación con el año 2019 referente a las distintas leyes ya sea de verano, día de semana, fines de semana, tragamonedas, comedores y mercado financiero, estos arrojaron los distintos porcentajes que se enuncian a continuación:

	Remesa Provisoria					
	Ley 4940		Ley 17169		Ley 18001	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Enero	15.413.867	-	-	-	-	-
Febrero	14.170.518	-	-	-	-	-
Marzo	3.761.556	2.659.278	131.944.847	-	59.576.761	-
Abril	-	-	161.083.939	-	96.504.630	-
Mayo	-	-	119.018.241	-	79.710.549	-
Junio	-	-	110.958.603	-	115.941.593	-
Julio	-	-	137.643.776	-	75.454.123	-
Agosto	-	-	183.036.064	-	136.262.442	-
Septiembre	4.357.419	-	63.564.510	-	16.705.991	-
Octubre	6.665.345	-	-	-	-	-
Noviembre	8.509.741	-	-	-	-	-
Diciembre	9.539.176	-	-	-	-	-
	62.417.622	2.659.278	907.249.980	-	580.156.089	-
	<b>- 59.758.344</b>		<b>- 907.249.980</b>		<b>580.156.089</b>	
	<b>-95,7%</b>		<b>-100%</b>		<b>-100%</b>	

- **Ley 4.940:** Este ítem respecto del año 2019, tuvo una disminución sobre el 95,7%.
- **Ley 17.169:** Este ítem respecto del año 2019, tuvo una disminución de un 100%.
- **Ley 18.001:** En relación al año 2019, dicha ley disminuyo en un 100%.

	Tragamonedas		Comedores	
	2019	2020	2019	2020
Enero	2.110.806.854	2.135.756.153	-	-
Febrero	2.233.596.601	2.313.281.870	-	-
Marzo	2.101.930.461	869.220.888	344.572.000	-
Abril	1.817.074.134	-	-	-
Mayo	1.749.009.808	-	-	-
Junio	1.561.339.023	-	348.721.750	-
Julio	1.861.971.948	-	-	-
Agosto	1.895.157.793	-	-	-
Septiembre	1.812.131.546	-	350.583.250	-
Octubre	1.304.267.899	-	-	-
Noviembre	1.427.258.422	-	-	-
Diciembre	1.703.438.254	681.532.440	353.851.500	-
Totales	21.577.982.743	5.999.791.351	1.397.728.500	-
	- 1.851.893.888		- 1.397.728.500	
	- -72,2%		-100%	

- **Tragamonedas:** Este ingreso obtuvo una disminución de  
Un -72,20%
- **Alimentos y Bebidas:** El déficit fue del 100%.
- **Interés Mercado Financiero:** Por este concepto se produjo un déficit del  
26,1%.

## 2. CONCESIÓN DEL ESCENARIO, TRIBUNAS, CAMARINES E INSTALACIONES DEL TEATRO AL AIRE LIBRE DE LA QUINTA VERGARA

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N° 129 del 05 de enero de 2018 y N.° 2897 del 13 de abril del 2018. Entregada por un período de cuatro años, contados desde la firma del contrato.

Concesionario : Canal 13 Spa en Unión Temporal con Televisión Nacional de Chile

Materia en Concesión : Producción, Transmisión y Realización del Festival Internacional de la Canción.

Término de Contrato : 16 de mayo de 2022.

### OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

#### 1. Renta:

	2019	2020
Enero	-	-
Febrero	-	-
Marzo	-	-
Abril	-	-
Mayo	-	-
Junio	-	-
Julio	-	-
Agosto	-	-
Septiembre	-	-
Octubre	-	-
Noviembre	-	-
Diciembre	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-

Considerando que este contrato se adjudicó durante el año 2018, no se realiza una comparación de ingresos, puesto que la concesionaria en el mes de Julio de 2018 ingresa a las arcas municipales una renta única de UF 169.584, equivalente a la suma de \$4.607.073.265.- (cuatro mil seiscientos siete millones, setenta y tres mil, doscientos sesenta y cinco pesos).

**3. CONCESIÓN CENTRO GASTRONOMICO Y EVENTOS “NOGARO”**

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N° 9.445 del 13 de septiembre de 2017.  
Abarca un período de 6 años, contados de la suscripción del contrato.

Concesionario : DIPSA S.A.

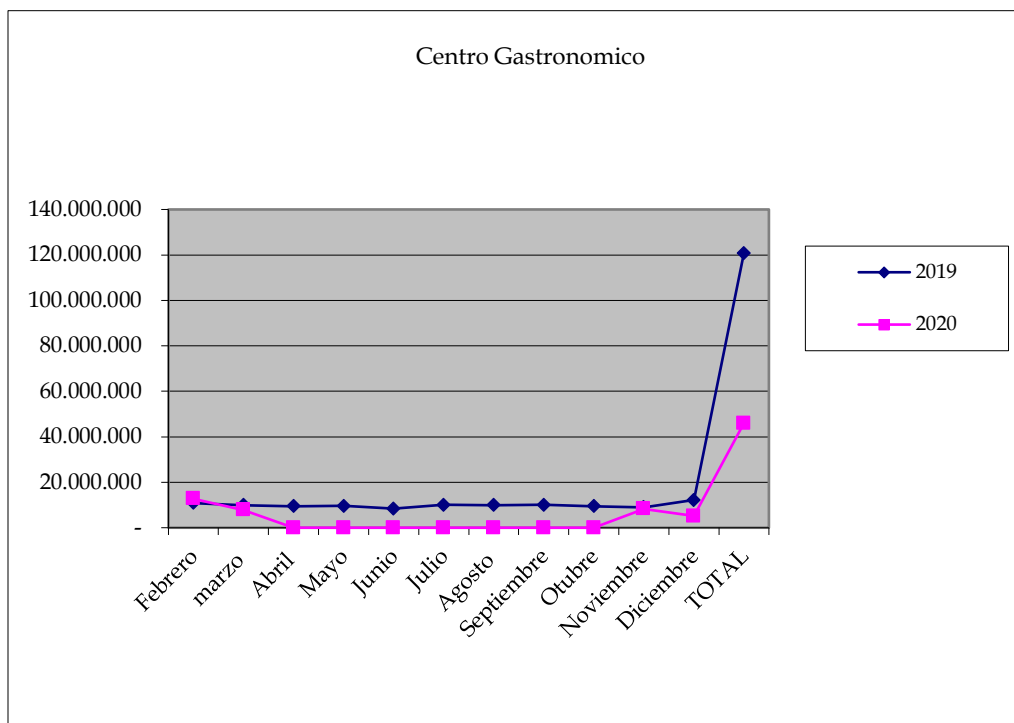
Materia en Concesión : Centro Gastronómico y Eventos Av. Perú N° 100

Término de Contrato : 26 septiembre de 2023

**OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO****1. Renta:**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Enero	11.705.202	11.949.035
Febrero	10.894.009	12.750.550
marzo	9.951.380	7.801.665
Abril	9.466.766	-
Mayo	9.584.898	-
Junio	8.402.347	-
Julio	10.088.234	-
Agosto	9.953.391	-
Septiembre	10.010.370	-
Octubre	9.501.333	-
Noviembre	9.048.436	8.345.239
Diciembre	12.112.639	5.116.378
<b>TOTAL</b>	<b>120.719.005</b>	<b>45.962.867</b>

**Déficit - 74.756.138 -62%**



El año 2020 arroja un menor ingreso municipal del – 62%, equivalente a moneda nacional a la suma de \$74.756.138.- (setenta y cuatro millones, setecientos cincuenta y seis mil, ciento treinta y ocho pesos), disminución consignada al cierre del local, tras declaración de **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implico la prohibición de esta actividad comercial.



#### 4. CONCESIÓN DEL INMUEBLE Y ESTABLECIMIENTO MUNICIPAL QUE CONFORMAN EL EX – HOTEL MIRAMAR

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N° 8266/03. Abarca una etapa de construcción de 18 meses y 42 años a contar de la fecha del decreto que autoriza la suscripción del presente contrato.

Concesionario : Inmobiliaria Nueva Miramar S.A.

Materia en Concesión : Inmueble y Establecimiento que conforman el Ex– Hotel Miramar

Término del Contrato : 12 de agosto de 2045.

#### OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

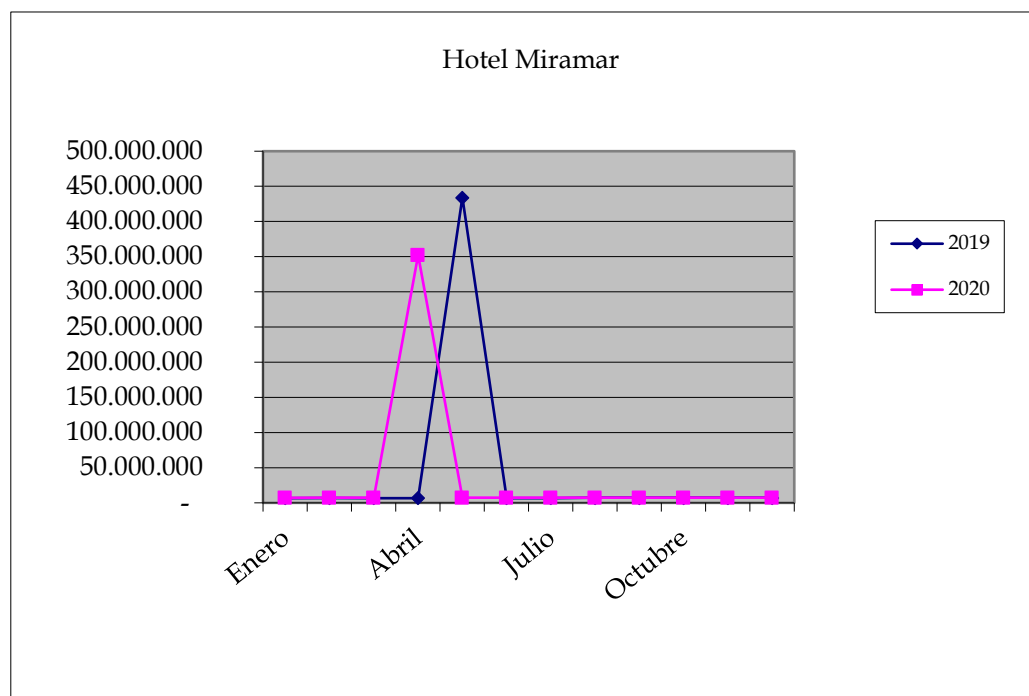
##### 1. Renta :

	2019	2020
Enero	6.891.448	7.078.170
Febrero	6.885.668	7.085.478
Marzo	6.890.210	7.120.323
Abril	6.891.440	352.319.940
Mayo	434.275.029	7.176.263
Junio	6.943.320	7.179.130
Julio	6.978.608	7.173.625
Agosto	6.988.355	7.165.935
Septiembre	6.999.625	7.170.325
Octubre	7.013.068	7.177.440
Noviembre	7.016.338	7.213.833
Diciembre	7.061.208	7.260.918
<b>TOTAL</b>	<b>510.834.317</b>	<b>431.121.389</b>

Déficit

-79.712.928

15,60%



Como se observa en el gráfico el período 2020, arroja un menor ingreso municipal en comparación del año anterior, correspondiente al -15,60%, equivalente a la suma de - \$79.712. 298.- (setenta y nueve millones, setecientos doce mil, doscientos noventa y ocho pesos), déficit consignado a la liquidación anual de las ventas del 6% de 2019, atendido los efectos turísticos producidos por el estallido social.

**5. ESTACIONAMIENTOS CONTROLADOS DE LA COMUNA**

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N.º 9097 de fecha 24 septiembre de 2018. Abarca un período de cuatro (4) años para Área 1 zonas A, B, C (sector centro) y Área 2 (San Antonio), contadas desde la firma del contrato.

Concesionario : David Celestino Salazar Peña

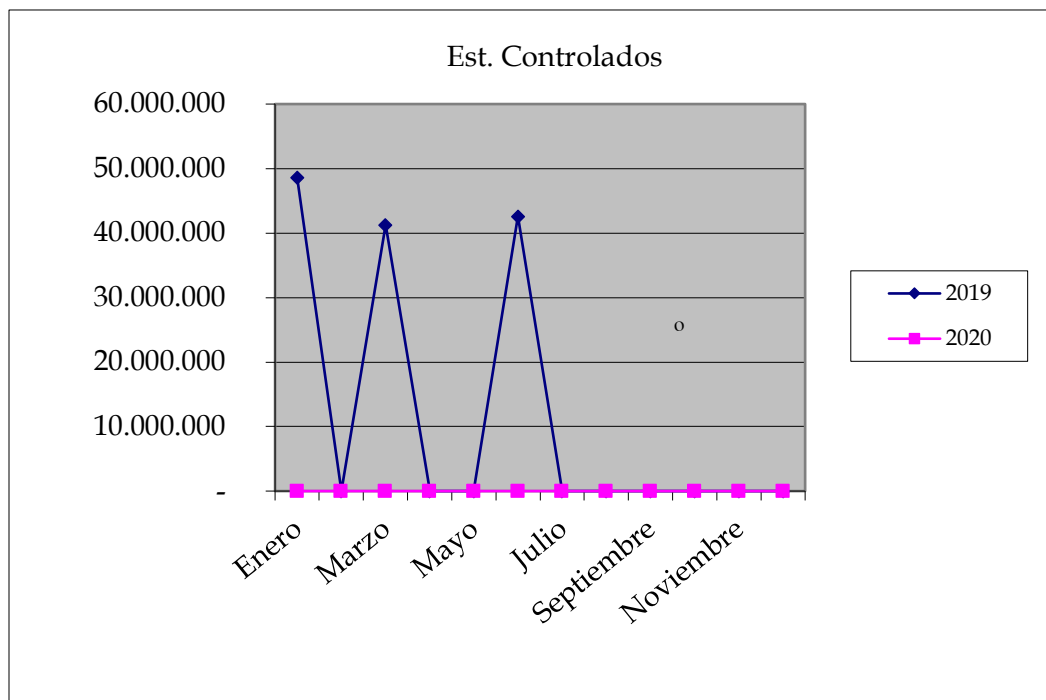
Materia en Concesión : Sistema de Control de Estacionamientos

Término de Contrato : 11 octubre de 2022

**OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO****1. Renta:**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Enero	48.610.779	-
Febrero	-	-
Marzo	41.263.246	-
Abril	-	-
Mayo	-	-
Junio	42.606.060	-
<b>TOTAL</b>	<b>132.480.085</b>	<b>-</b>

**DEFICIT****-132.186.851****100%**



Durante el año 2020, observamos un menor ingreso municipal del 100%, equivalente a la suma de menos \$132.480.085.- (ciento treinta y dos millones, cuatrocientos ochenta mil, ochenta y cinco pesos), disminución que se consigna principalmente al termino anticipado del Contrato.

A lo anterior, se suma declaración de estado de excepción constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implico la prohibición de actividades no esenciales.

**6. BAÑOS PÚBLICOS CALLE VALPARAÍSO**

Concesión adjudicada por Decretos Alcaldicios N.º 4402/2020 por un período de tres (3) años, contadas desde 14 septiembre de 2020.

Concesionaria : Roxana Fuentealba Canales

Concesión : Explotación y Mantenimiento de Baños Públicos en  
Calle Valparaíso

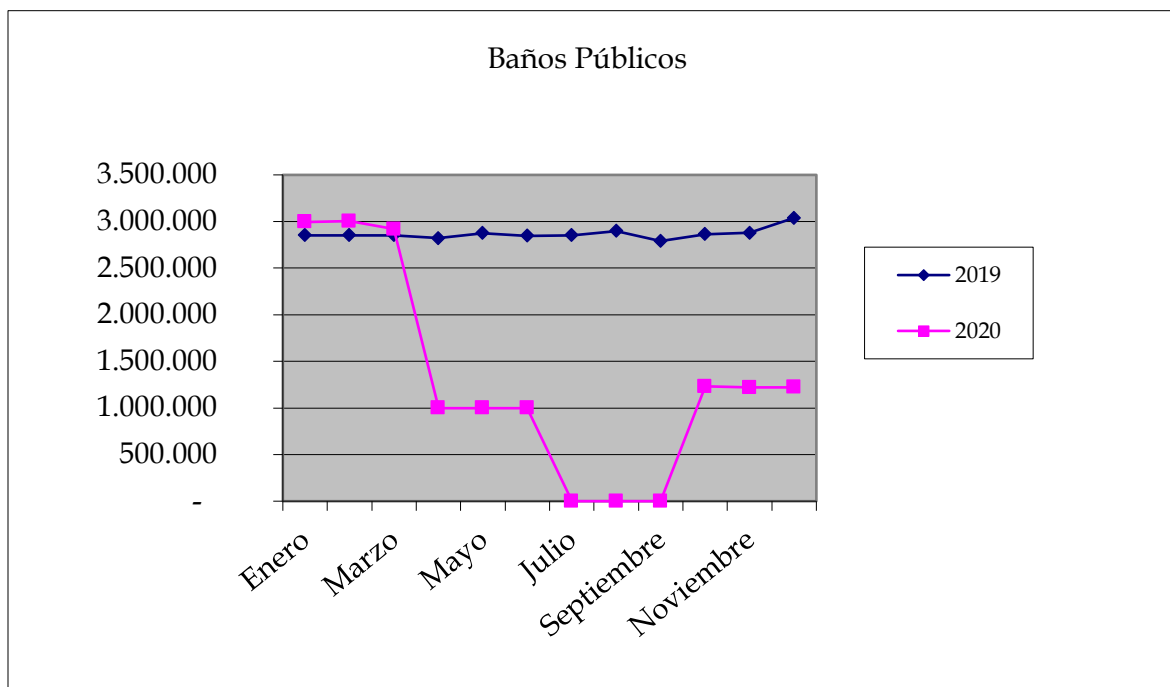
Término de

Concesión : 14 de septiembre de 2023.

**OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO****1. Renta:**

	2019	2020
Enero	2.851.860	2.995.079
Febrero	2.852.966	3.004.725
Marzo	2.853.884	2.916.940
Abril	2.821.541	1.000.000
Mayo	2.874.257	1.000.000
Junio	2.846.137	1.000.000
Julio	2.851.249	-
Agosto	2.898.123	-
Septiembre	2.790.460	-
Octubre	2.862.666	1.229.306
Noviembre	2.877.913	1.219.267
Diciembre	3.038.678	1.220.954
<b>TOTAL</b>	<b>34.419.734</b>	<b>15.586.271</b>

**Déficit** - **18.833.463** **-54,72%**



El período 2020 arroja un menor ingreso del 54,72%, equivalente a \$18.833.463.- (dieciocho millones, ochocientos treinta y tres mil, cuatrocientos sesenta y tres pesos), disminución consignada principalmente a los nuevos terminados adjudicados en la concesión para el periodo 2020 – 2023, que señala un menor ingreso ofertado en el llamado a licitación del inmueble municipal.

A lo anterior, se suma declaración de **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implicó cuarentena en la comuna y prohibición de actividades no esenciales.

**7. BALNEARIO CALETA ABARCA**

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N° 2361/2008 y 3.811/ 2008, por un período de 20 años, contados desde el 14 de febrero de 2008.

Concesionario : Sociedad de Explotación y Desarrollo Actividades Turísticas Comerciales S.A.

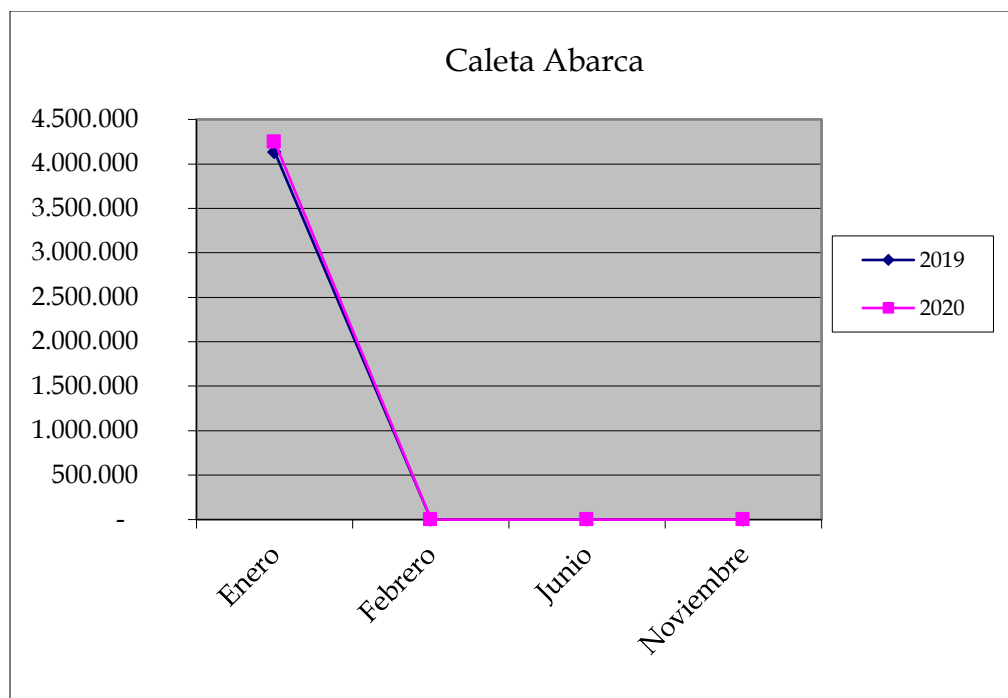
Materia en Concesión : Habilitación del espacio público del inmueble ubicado en el sector denominado Balneario Caleta Abarca

Término de Concesión : 14 de febrero de 2028

**OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO****1. Renta:**

	2019	2020
Enero	4.134.869	4.246.491
Febrero	-	-
Junio	-	-
Noviembre	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.134.869</b>	<b>4.246.491</b>

**Incremento****111.622****2.70%**



Durante el año 2020, observamos un mayor ingreso municipal de 2,70%, equivalente a la suma de \$111.622.- (ciento once mil, seiscientos veinte y dos pesos), aumento consignado a la variación del Índice de Precios al Consumidor, en la equivalencia de la renta en UF a moneda nacional (\$), atendido que dichos contratos se pagan los 10 primeros días de cada año, por lo que la pandemia del Covid-19 no afectó la disminución de ingresos establecidos para el período.



**8. BALNEARIO PLAYA ACAPULCO**

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N° 2458/2008, por un período de 16 años, contados desde el 03 de abril de 2008.

Concesionario : Agencia Inmobiliaria Santiago Limitada

Materia en Concesión : Habilitación del espacio público del inmueble ubicado en el sector denominado Playa Acapulco

Término de Concesión : 03 de abril de 2024

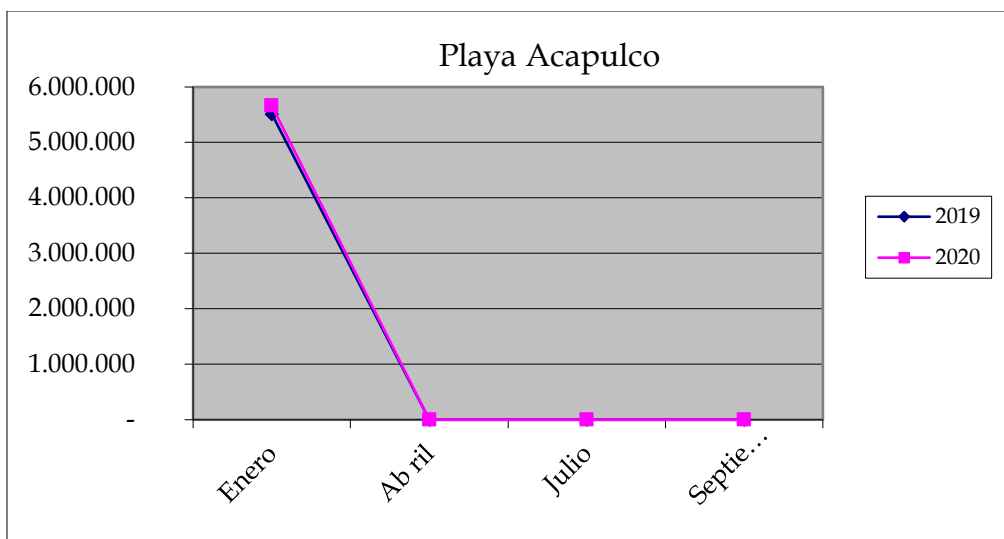
**OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO****1. Renta:**

	2019	2020
Enero	5.595.855	5.661.988
Ab ril	-	-
Julio	-	-
Septiembre	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>5.595.855</b>	<b>5.661.988</b>

**Incremento**

**148.830**

**2,70%**



Como se observa en el gráfico durante el año 2020, se aprecia un mayor ingreso municipal del 2,70%, equivalente a \$148.830.- (ciento cuarenta y ocho mil, ochocientos treinta pesos), aumento consignado a la variación del Índice de Precios al Consumidor, en la equivalencia de la renta en UF a moneda nacional (\$), atendido que dichos contratos se pagan los 10 primeros días de cada año, por lo que la pandemia del Covid-19 no afectó la disminución de ingresos establecidos para el período.

**9. BALNEARIO PLAYA LOS MARINEROS I Y II**

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N.º 2457/2008, por un período de 17 años, contados desde el 14 de febrero de 2008.

Concesionario : Inversiones Playas Los Marineros Ltda.

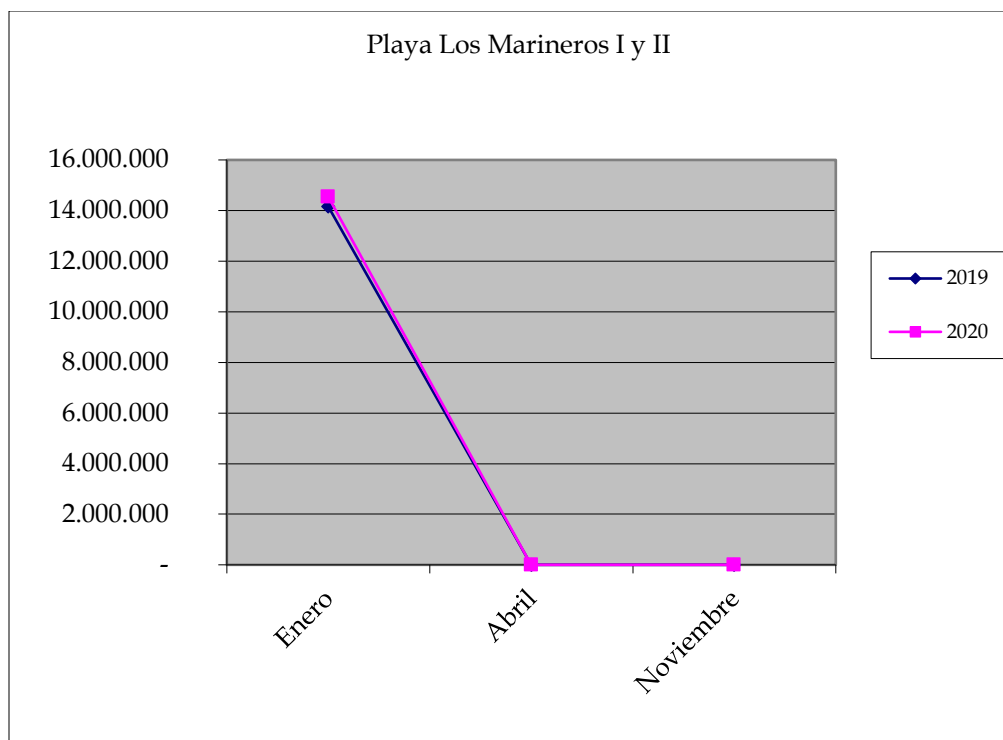
Materia en Concesión : Playa sector denominado Playa Los Marineros.

Término de Concesión : 14 de febrero de 2025

**OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO****1. Renta:**

	2019	2020
Enero	14.154.482	14.536.587
Abril	-	-
Noviembre	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>14.154.482</b>	<b>14.536.587</b>

**Incremento** **382.105** **2,70%**



Como se observa en el gráfico durante el año 2020, se aprecia un mayor ingreso municipal del 2,70%, equivalente a \$382.105.- (trescientos ochenta y dos mil, ciento cinco pesos), aumento consignado a la variación del Índice de Precios al Consumidor, en la equivalencia de la renta en UF a moneda nacional (\$), atendido que dichos contratos se pagan los 10 primeros días de cada año, por lo que la pandemia del Covid-19 no afectó la disminución de ingresos establecidos para el período.

**10. CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS  
SUBTERRÁNEOS EN PLAZA SUCRE, PLAZA PARROQUIA Y SECTORES  
ALEDAÑOS EN LA CIUDAD DE VIÑA DEL MAR.**

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N.º 6421 de fecha 18 de junio de 2010, por un período de 29 años, contados desde el 13 de agosto de 2010.

Concesionario : Besalco Concesiones S.A.

Materia en Concesión : Construcción y explotación de Estacionamientos  
Subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores  
aledaños en la ciudad de Viña del Mar.

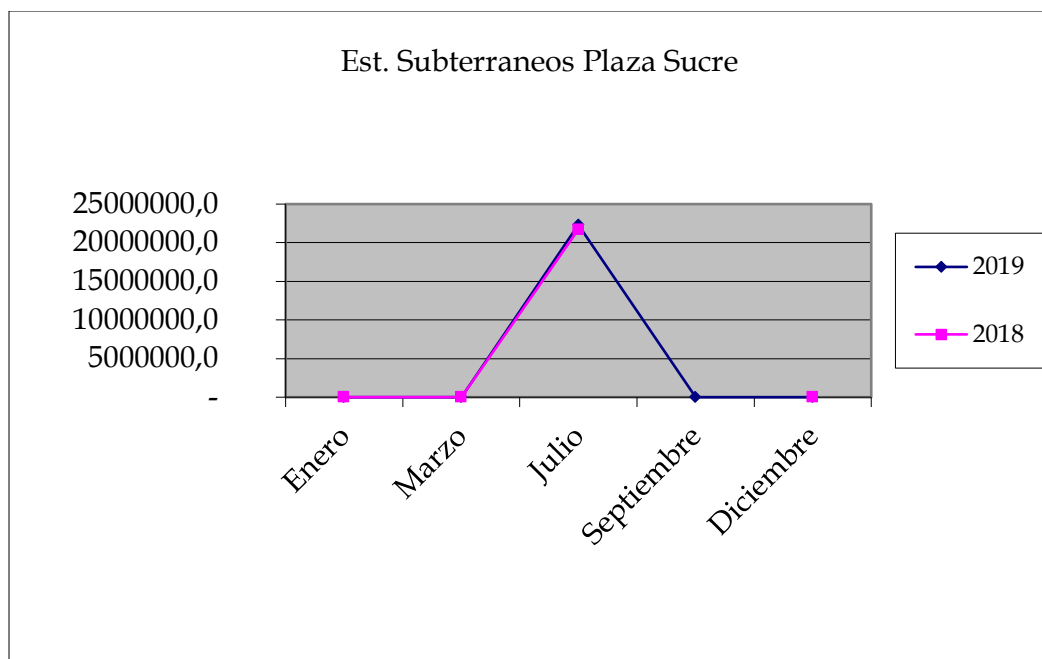
Término de Concesión : 13 de agosto de 2039

**OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**

**1. Renta:**

	2019	2020
Enero	-	-
Marzo	-	-
Julio	22.313.736	21.967.110
Septiembre	-	-
Diciembre	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>22.313.736</b>	<b>21.967.110</b>

**DEFICIT** **-346.626** **1,55%**



Para este período 2020, se percibió un mayor ingreso municipal de 1,55%, correspondiente a \$346.626.- (trescientos cuarenta y seis mil, seiscientos quinientos ochenta y ocho mil ochocientos ochenta y ocho pesos) déficit consignado a la disminución de estacionamientos producto de se suprimieron cupos de estacionamientos, paradas el aumento de paradas de locomoción colectiva, requerida por el Seremi de Transporte, además de disminución de cupos de estacionamientos productos de la imposibilidad de explotar espacios por vandalismo.

#### 11. **FUNICULAR VILLANELO:**

Ilustre Municipalidad de Viña del Mar

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N° 6395 de fecha 18 de junio de 2010, por un período de 10 años, contados desde el 5 de Julio de 2010.

Concesionario : Julio Matus Moraga  
 Materia en Concesión : Concesión Funicular Villanelo  
 Término de Concesión : 5 de Julio 2020

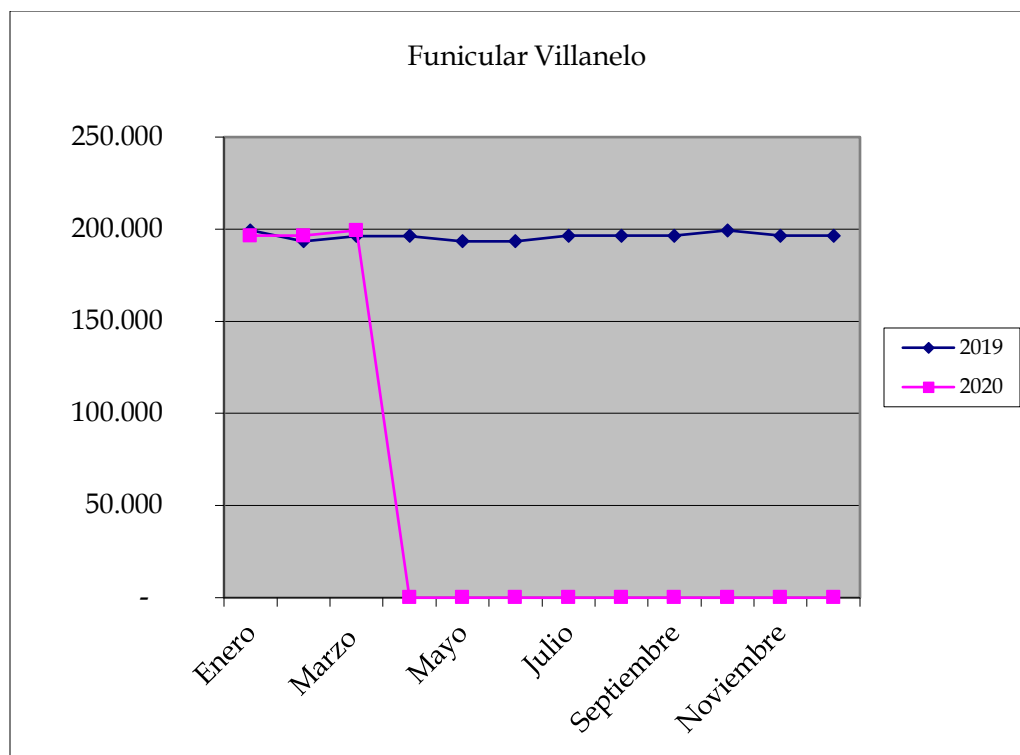
### OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

#### 1. Renta:

	2019	2020
Enero	199.362	196.437
Febrero	193.416	196.437
Marzo	196.317	196.437
Abril	196.317	-
Mayo	193.416	-
Junio	193.416	-
Julio	196.437	-
Agosto	196.437	-
Septiembre	196.437	-
Octubre	199.384	-
Noviembre	196.437	-
Diciembre	196.437	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.353.813</b>	<b>592.258</b>

**INCREMENTO**

- **1.761.555** **-74,84%**



Como se observa durante el año 2020, existe un menor ingreso municipal del -74,84%, equivalente a un monto de (-) \$1.761.555.- (un millón, setecientos sesenta y un mil, quinientos cincuenta y cinco pesos), déficit consignado a la declaración del **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implico cuarentena en la comuna y prohibición de actividades no esencial.



**12. CONCESION DE UN SISTEMA DE CONTROL DE ESTACIONAMIENTOS EN  
EL BORDE COSTERO DE LA COMUNA DE VIÑA DEL MAR**

Llamado a Propuesta Publica se declaró desierto año 2019.

Concesionario :

Concesión :

Término de Concesión :

**OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO****1. Renta:**

	2019	2020
Enero	-	-
Febrero	-	-
Marzo	-	-
Abril	-	-
Diciembre	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-

Durante el período de 2020, no se obtuvieron ingresos de dicha concesión, por no existir llamado a licitación de Concesión.

**13. CONCESION DE UN SISTEMA DE CONTROL DE ESTACIONAMIENTOS  
SECTOR POBLACION VERGARA****SIN CONCESIONAR**

Concesionario :

Concesión :

Término de Concesión :

**OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO****1. Renta:**

	2019	2020
Enero	-	-
Febrero	-	-
Marzo	-	-
Diciembre	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-

Durante el período de 2020, no se obtuvo un ingreso por lo que no se hace comparación.

#### 14. CONCESION CAFETERIA MUSEO PALACIO RIOJA

Concesión adjudicada por Decreto Alcaldicio N.º 7.566 de Julio de 2017, por un período de tres años, contados desde el 05 de septiembre de 2017.

Concesionario : María Martínez Sanmartín

**Materia en Concesión** : Cafetería al interior del Mueso Artes Decorativas Palacio Rioja.

Término de Concesión: 05 septiembre 2020.

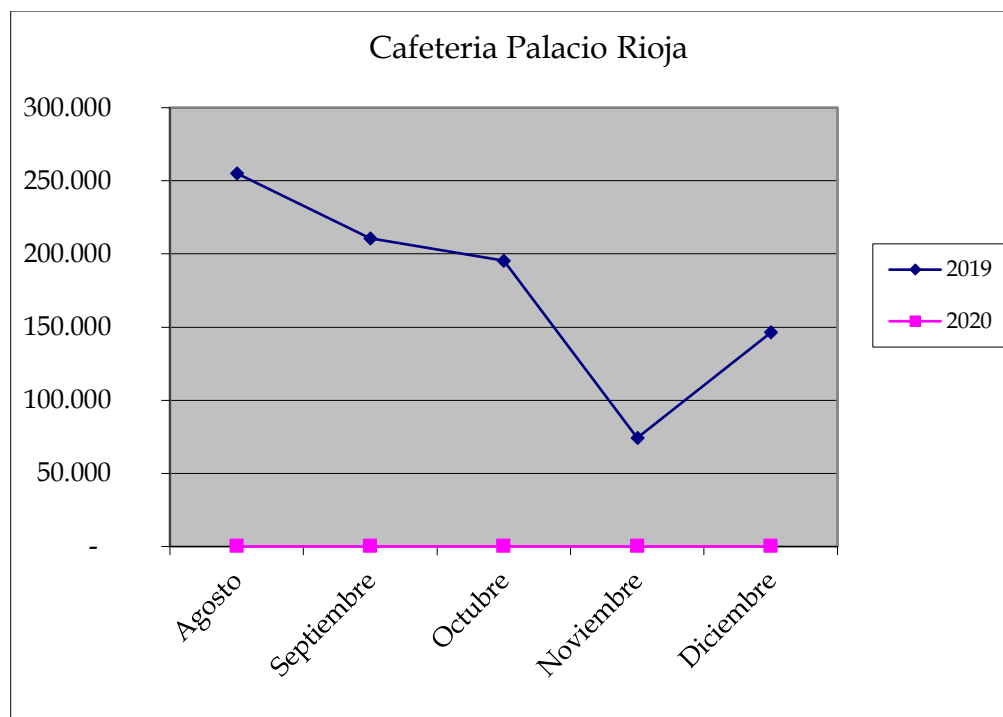
**\*\*\*SE SOLICITO OTORGAR UN PERMISO PRECARIO SOBRE LA CAFETERIA POR UN AÑO HASTA EL 31/12/2021\*\*\***

## OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

## 1.- Renta

	2019	2020
Enero	374.849	197.528
Febrero	342.436	290.787
Marzo	338.642	-
Abril	167.154	-
Mayo	214.346	-
Junio	216.854	-
Julio	214.409	-
Agosto	258.965	-
Septiembre	213.766	-
Octubre	195.344	-
Noviembre	74.237	-
Diciembre	146.359	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.341.421</b>	<b>488.315</b>

<b>Déficit</b>	<b>-</b>	<b>2.250.147</b>	<b>-82%</b>
----------------	----------	------------------	-------------



Durante el período de 2020, se obtuvo un menor ingreso municipal que de un – 82%, equivalente a \$2.250.147.- (dos millones, doscientos cincuenta mil, ciento cuarenta y siete pesos), déficit consignado al cierre del local, tras declaración de **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implicó la prohibición de esta actividad comercial.

## PERMISOS

### 1.- HOTEL O'HIGGINS

Permiso otorgado por Decreto Alcaldicio N.º 7.451/2017, por un período de cuatro años, a contar del 31 de mayo de 2018.

Permisionario : Panamericana Hoteles S.A.

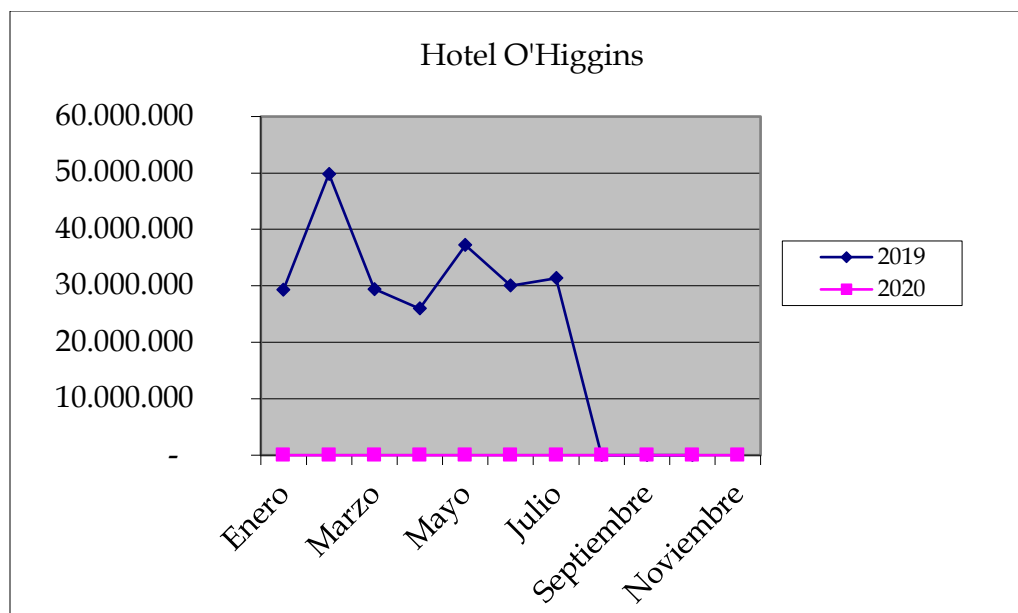
Materia en Permiso : Inmueble Hotel O'Higgins

Término del Permiso : 31 de mayo de 2022

## OBLIGACIONES DEL PERMISIONARIO

### 1. Renta

	2019	2020
Enero	38.565.562	-
Febrero	58.775.800	-
Marzo	29.343.453	-
Abril	49.856.301	-
Mayo	29.442.326	-
Junio	26.005.187	-
Julio	37.237.399	-
Agosto	30.058.321	-
Septiembre	31.353.974	-
Octubre	-	-
Noviembre	-	-
Diciembre	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>292.072.759</b>	<b>-</b>
<b>Déficit</b>	<b>- 292.072.759</b>	<b>-100%</b>



Como refleja el gráfico el año 2020, arroja un menor ingreso municipal del 100% equivalente a la suma de (-) \$292.072.759.- (doscientos noventa y dos millones, setenta y dos mil, setecientos cincuenta y nueve pesos), déficit consignado a la suspensión del permiso.

Actualmente, dicha residencia se encuentra entregada de manera gratuita al Servicio de Salud, para el uso de residencia sanitaria por pandemia covid-19, tras el estado de excepción y catástrofe declarado en territorio Nacional.

**2. PERMISO SOBRE EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO UBICADO EN AVENIDA UNO NORTE N° 1.500 DE VIÑA DEL MAR, DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA UNA ESTACIÓN DE SERVICIO SHELL**

Se otorga permiso precario por Decreto Alcaldicio N° 13.321/2014, contados desde el 1° de enero de 2015, prorrogado por D.A. 8.700/2019 por seis (06) meses.

Concesionario : Shell Chile Sociedad Anónima Comercial e Industrial.

Materia en Concesión : Estación de Servicio Shell

Término de Contrato : 31 de diciembre de 2020.

**\*\*\* SE SOLICITO OTORGAR UN PERMISO PRECARIO SOBRE LA CAFETERIA POR UN AÑO HASTA EL 31/12/2021\*\*\***

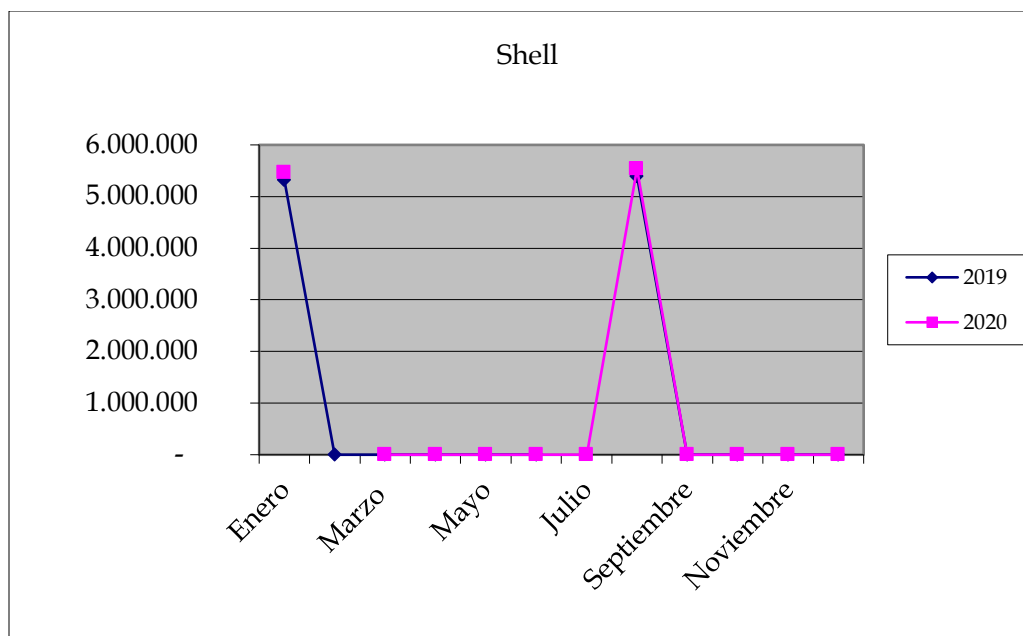
**OBLIGACIONES DEL PERMISIONARIO**

**3. Renta:**

	2019	2020
Enero	5.318.830	5.469.530
Junio	-	-
Julio	-	-
Agosto	5.393.630	5.535.420
<b>TOTAL</b>	<b>10.712.460</b>	<b>11.004.950</b>

**Incremento 292.490 2,73%**





Durante el año 2020, se observa un mayor ingreso municipal del 2,73% equivalente a \$292.490.- (doscientos noventa y dos mil, cuatrocientos noventa pesos), aumento consignado a la variación del Índice de Precios al Consumidor, en la equivalencia de la renta en U.T.M a moneda nacional (\$).

**3. BALNERARIO PLAYA LOS CAÑONES**

Permiso otorgado por Decreto Alcaldicio N. ° 15.411/2011 y 7.734/2020, con vigencia desde

01 de diciembre de 2020.

Permisionario : Asociaciones ADIPROJT y AUXILIARES.

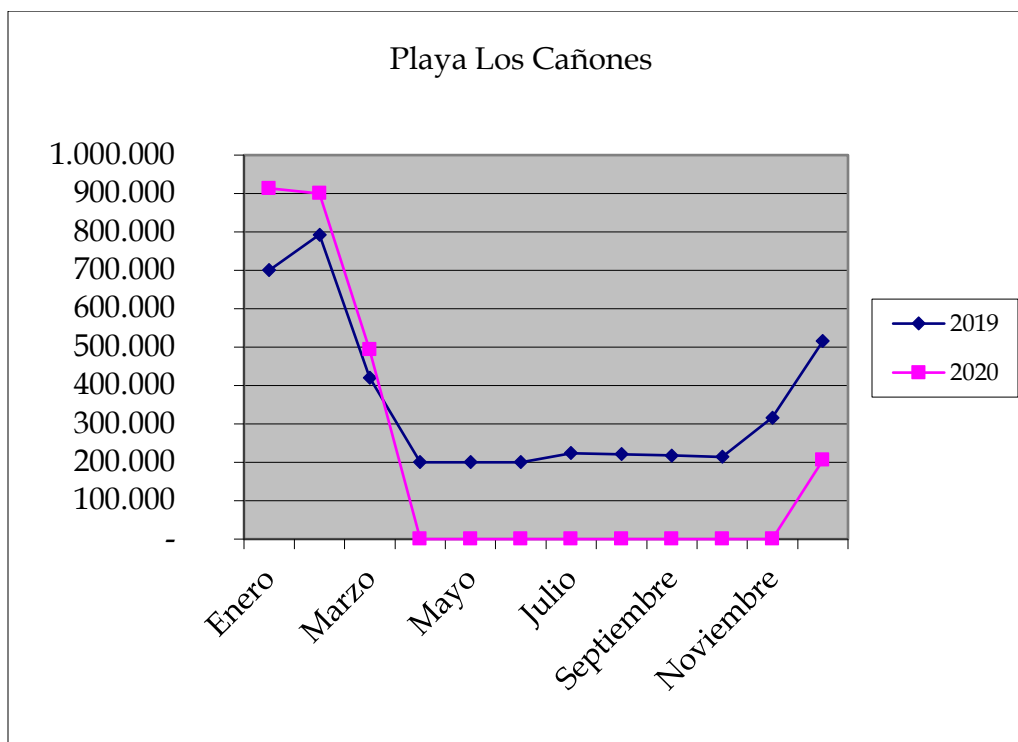
Materia en Permiso : Administración Delegada Playa Los Cañones

Término del Contrato : 31 de marzo de 2022.

**OBLIGACIONES DEL PERMISIONARIO****1. Renta:**

	2019	2020
Enero	700.000	913.500
Febrero	792.904	900.000
Marzo	420.090	493.443
Abril	200.000	
Mayo	200.000	
Junio	200.000	
Julio	224.000	
Agosto	220.834	
Septiembre	217.365	
Octubre	213.908	
Noviembre	316.322	
Diciembre	515.515	206.000
<b>TOTAL</b>	<b>4.220.938</b>	<b>2.512.943</b>

**Deficit - 1.707.995 -40,46%**



Como se aprecia en el gráfico, durante el año 2020, se observa un déficit del 40,46% equivalente a \$1.707.995.- (un millón setecientos siete mil, novecientos noventa y cinco pesos), déficit consignado al término del permiso.

Sumado a lo anterior, al **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, declarado en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implicó la prohibición de actividad comerciales no esenciales.

**4. BALNEARIO PLAYA EL SOL**

Permiso otorgado por Decreto Alcaldicio N. ° 15.126/2011 y N. ° 5.858/2020, con vigencia desde el 01 de abril de 2020.

Permisionario : Asociación de funcionarios Municipales de Viña del Mar.

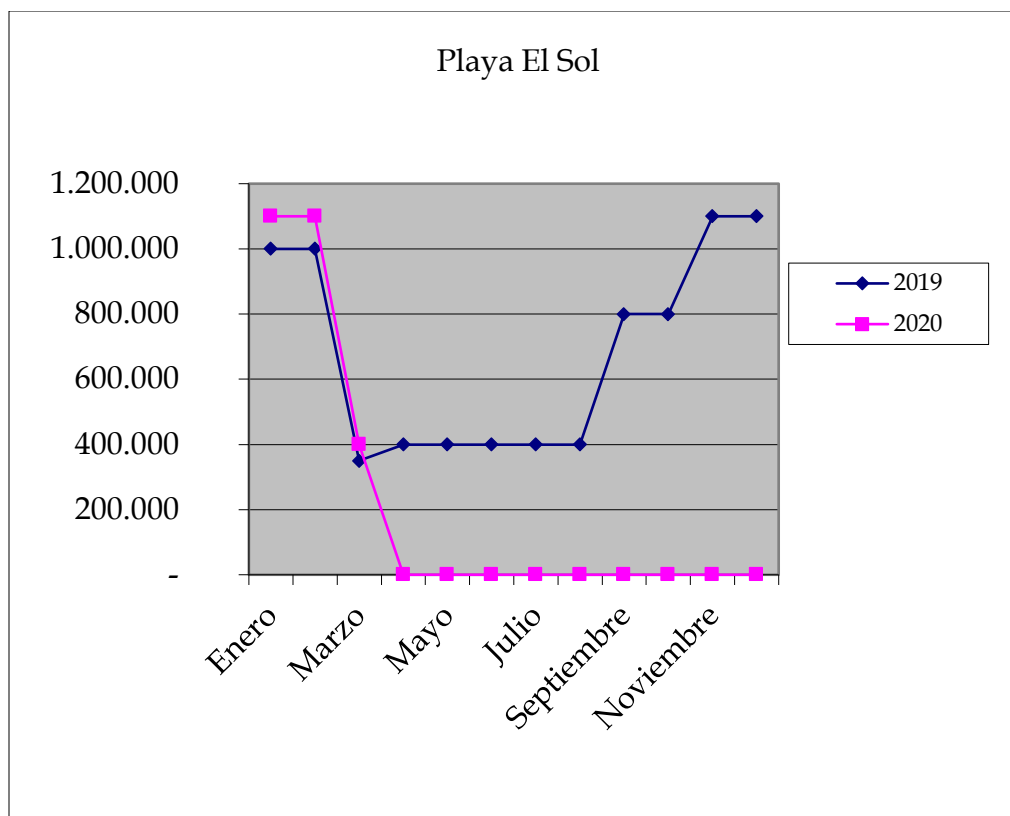
Materia en Permiso : Administración Delegada Playa El Sol

Término del Contrato : 31 de marzo de 2021

**OBLIGACIONES DEL PERMISIONARIO****1. Renta:**

	2019	2020
Enero	1.000.000	1.100.000
Febrero	1.000.000	1.100.000
Marzo	350.000	400.000
Abril	400.000	-
Mayo	400.000	-
Junio	400.000	-
Julio	400.000	-
Agosto	400.000	-
Septiembre	800.000	-
Octubre	800.000	-
Noviembre	1.100.000	-
Diciembre	1.100.000	-
<b>TOTAL</b>	<b>8.150.000</b>	<b>2.600.000</b>

**Déficit** - **5.550.000** **-68,1%**



Como se aprecia en el gráfico, durante el año 2020, se observa un déficit del 68,1% equivalente a -\$5.550.000.- (cinco millones quinientos cincuenta mil), déficit consignado.

al **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, declarado en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implicó la prohibición de actividad comerciales no esenciales.

**5. TERMINAL DE BUSES**

Usufructo convenido por Transacción mediante Decreto Alcaldicio números 6.574 y 8.703/2001, por un período de diecisiete (17) años, hasta el 15 noviembre 2018. Se otorga Permiso Precario por D.A. 3160/2020, vigente desde el 01 octubre de 2020.

Usufructuaria : Sociedad Constructora y Comercial COINCO S.A.

Sub –Administración : Sociedad Terminal de Buses de Viña del Mar S.A.

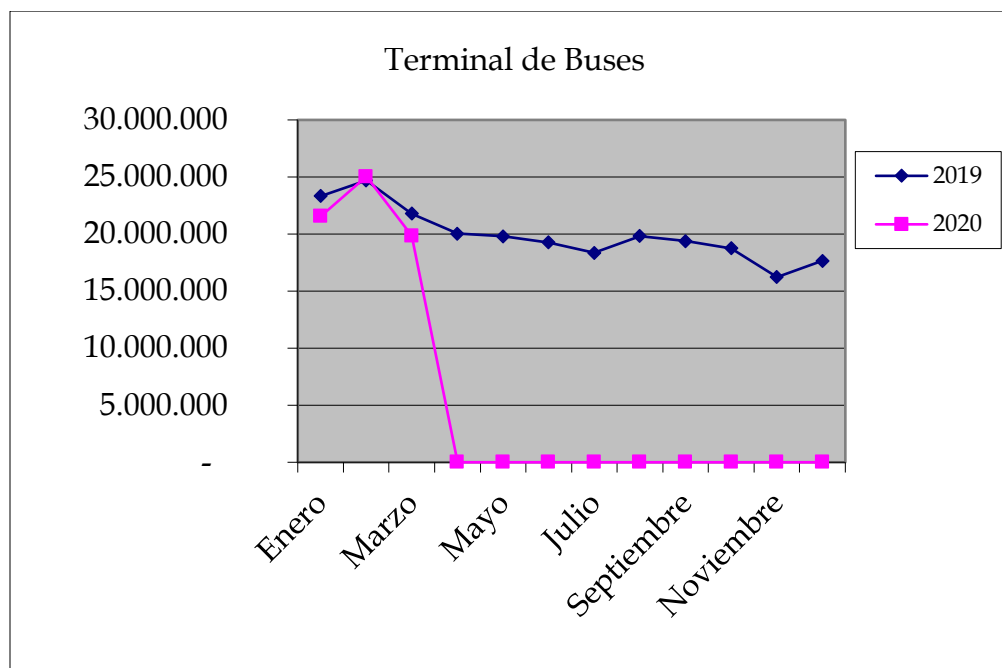
Materia en Usufructo : Terminal de Buses de Viña del Mar

Término de Contrato : 31 de marzo de 2022.

**OBLIGACIONES DE LA USUFRUCTUARIA****1. RENTA:**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Enero	23.320.352	21.556.896
Febrero	24.696.142	25.041.510
Marzo	21.782.156	19.849.668
Abril	20.033.321	-
Mayo	19.799.517	-
Junio	19.271.861	-
Julio	18.342.609	-
Agosto	19.831.288	-
Septiembre	19.368.962	-
Octubre	18.738.644	-
Noviembre	16.226.474	-
Diciembre	17.641.476	-
<b>TOTAL</b>	<b>239.052.802</b>	<b>66.448.074</b>

**DEFICIT****-172.604.728****-72,20%**



El año 2020 muestra un menor ingreso municipal del 72,2% equivalente a la suma de \$172.604.728.- (ciento setenta y dos millones, seiscientos cuatro mil, setecientos veinte y ocho pesos), déficit consignado a la suspensión del permiso sobre el inmueble municipal.

Sumado a lo anterior, **estado de excepción** constitucional de catástrofe, por calamidad pública, declarado en todo el territorio nacional, producto del brote del nuevo coronavirus (Covid-19), que implicó la prohibición de actividad comerciales no esenciales y cuarentena en la comuna.

### **CONCLUSIÓN**

La Dirección de Concesiones entrega Cuenta Pública, con la finalidad de mostrar los ingresos percibidos durante el año 2020.

Respecto de los ingresos percibidos por los ítems de Concesiones, existe un menor ingreso municipal del (-)73%, equivalente a (-) \$18.856.749.826.- (dieciocho mil ochocientos cincuenta y seis millones, setecientos cuarenta y nueve mil, ochocientos veinte y seis pesos), disminución consignado principalmente a los ingresos percibidos por contrato Casino Municipal; en tanto el ítem de Permisos arroja un menor ingreso municipal del – 85% equivalente a (-) \$471.642.992.- (cuatrocientos setenta y un mil, seiscientos cuarenta y dos mil, novecientos noventa y dos pesos), disminución consignada a la suspensión del permiso Hotel O'Higgins, que se encuentra entregado de manera gratuita al servicio de salud, como residencia sanitaria.

En tanto el año 2020, ha sacudido duramente los contratos y unidades de negocio del rubro no esencial, causando pérdidas significativas al presupuesto municipal, déficit que se reflejara a su vez durante el año 2021, para los contratos administrados por esta Dirección.