

ASESORÍA URBANA

ESTUDIOS Y PROYECTOS EJECUTADOS EL AÑO 2019 POR ASESORÍA URBANA DE SECPLA

El Departamento de Asesoría Urbana realiza cotidianamente una serie de labores y estudios de administración urbana, a saber, comodatos; desafectaciones; estudios técnicos urbanísticos; contraparte técnica en estudios medioambientales, programas SERVIU y proyectos en general; programa de mejoramiento de gestión; planos de detalle (Art. 28 bis LGUC), entre las más significativas.

El objetivo de estas acciones es: 1. Generar certidumbre jurídica en la administración de los bienes comunales; 2. Coordinar la aplicación de herramientas complementarias velando por la coherencia normativa. Y 3. Elaborar una base de datos jurídicamente precisa de los BNUP y bienes fiscales que se encuentran dentro de la comuna para su uso racional.

A continuación se detallan una serie de acciones cotidianas realizadas por el Departamento de Asesoría Urbana el año 2019.

LABORES COTIDIANAS:

- **COMODATOS**
- **DESAFECTACIONES**
- **ESTUDIOS TECNICOS URBANISTICOS**
- **CONTRAPARTE TECNICA EN ESTUDIOS MEDIOAMBIENTALES**
- **PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE GESTION**
- **PLANOS DE DETALLE (ART. 28 bis LGUC)**

➤ Objetivos Y Metas:

- Generar certidumbre jurídica en la administración de los bienes comunales.
- Coordinar la aplicación de herramientas complementarias velando por la coherencia normativa.
- Elaborar una base de datos jurídicamente precisa de los BNUP y bienes fiscales que se encuentran dentro de la comuna para su uso racional.

➤ Correspondencia con las Líneas Estratégicas, Objetivos y Metas de Desarrollo Comunal:

Área estratégica de planificación y ordenamiento territorial

- **Objetivo Estratégico 1:** Fomentar el uso de modos de viaje distintos al automóvil y avanzar en el mejoramiento de la infraestructura vial comunal
- **Objetivo Estratégico 2:** Establecer un desarrollo urbano socialmente integrado, revirtiendo la segregación social urbana actual y promoviendo barrios integrados y diversos.
- **Objetivo Estratégico 3:** Identificar nuevas variables para la valoración del patrimonio local y re-conocer el patrimonio local

Área estratégica de medio ambiente

- Objetivo Estratégico 1: Patrimonio natural

Promover la integración de la planificación urbana con el territorio geográfico donde se desarrolla, logrando de esta manera un crecimiento armónico de la ciudad que permite reducir su exposición a los desastres naturales.

Área estratégica de Institucionalidad y Gobernanza

- Objetivo Estratégico 1: Elaborar una política institucional de planificación coordinada en y entre las distintas direcciones y departamentos.

Desarrollar una práctica institucional de trabajo en el ámbito de planificación más integradora y coordinada al interior del municipio

- Objetivo Estratégico 2: Planificar la gestión, distribución y ejecución del presupuesto según criterios acordados y aprobados
- Objetivo Estratégico 3: Establecer protocolos de gestión institucional que promuevan la elaboración, ejecución y gestión de iniciativas

(FUENTE: PLADECO VIÑA DEL MAR, 2018-2022)

ESTUDIOS ESPECIALES:

Es un conjunto de estudios, que apoyan o complementan la formulación de las modificaciones al Plan Regulador Comunal; y la gestión urbana en el territorio.

- **ESTUDIO RECUPERACION ESPACIO PUBLICO**
- **FORMULACION DE METODOLOGIA ESTUDIOS VIALES ESPECIALES**
- **CONSTRUCCION BASES DE DATOS PROPIEDAD – SUELO**
- **ELABORACION TERMINOS DE REFERENCIA ESTUDIOS URBANOS**
- **TRABAJO DE CAMPO PARA LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNA**

➤ Objetivos y Metas:

- Actualizar el diagnóstico urbano de la comuna de manera permanente.
- Establecer herramientas complementarias a los IPT que elabora la Unidad.
- Ampliar las funciones de la planificación de la comuna, superando el enfoque regulatorio.

➤ **Correspondencia con las Líneas Estratégicas, Objetivos y Metas de Desarrollo Comunal:**

Área estratégica de planificación y ordenamiento territorial

- Objetivo Estratégico 1: Fomentar el uso de modos de viaje distintos al automóvil y avanzar en el mejoramiento de la infraestructura vial comunal
- Objetivo Estratégico 2: Establecer un desarrollo urbano socialmente integrado, revirtiendo la segregación social urbana actual y promoviendo barrios integrados y diversos.
- Objetivo Estratégico 3: Identificar nuevas variables para la valoración del patrimonio local y re-conocer el patrimonio local

Área estratégica de medio ambiente

- Objetivo Estratégico 1: Patrimonio natural

Promover la integración de la planificación urbana con el territorio geográfico donde se desarrolla, logrando de esta manera un crecimiento armónico de la ciudad que permite reducir su exposición a los desastres naturales.

Área estratégica de Institucionalidad y Gobernanza

- Objetivo Estratégico 1: Elaborar una política institucional de planificación coordinada en y entre las distintas direcciones y departamentos.

Desarrollar una práctica institucional de trabajo en el ámbito de planificación más integradora y coordinada al interior del municipio

- Objetivo Estratégico 2: Planificar la gestión, distribución y ejecución del presupuesto según criterios acordados y aprobados
- Objetivo Estratégico 3: Establecer protocolos de gestión institucional que promuevan la elaboración, ejecución y gestión de iniciativas

(FUENTE: PLADECO VIÑA DEL MAR, 2018-2022)

Esta serie de estudios y documentos técnicos, vienen a complementar y fortalecer las funciones establecidas por la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades a la Asesoría Urbana. De forma que dichas atribuciones puedan ser ejecutadas con los respaldos técnicos necesarios.

DEFINIR E IDENTIFICAR LAS ÁREAS DE RIESGO POR INCENDIO DENTRO DE LA COMUNA DE VIÑA DEL MAR.

Este estudio consiste en identificar dentro de la comuna de Viña del Mar, las áreas o zonas propensas a Riesgo por incendio. Lo anterior para desarrollar los estudios específicos para declarar zonas de riesgo en el Plan Regulador Comunal, según lo definan dichos estudios técnicos.

➤ Objetivos y Metas:

- Construir una metodología técnicamente válida para declarar el riesgo por incendio
- Elaborar el estudio de riesgo
- Definir el área de riesgo dentro de la zona urbana
- Incorporar e identificar las áreas de riesgo por incendio en la comuna, para ser incorporados a los estudios específicos del PRC.

➤ Correspondencia con las Líneas Estratégicas, Objetivos y Metas de Desarrollo Comunal:**Área estratégica de planificación y ordenamiento territorial**

- Objetivo Estratégico 2: Establecer un desarrollo urbano socialmente integrado, revirtiendo la segregación social urbana actual y promoviendo barrios integrados y diversos.
- Objetivo Estratégico 3: Identificar nuevas variables para la valoración del patrimonio local y re-conocer el patrimonio local

Área estratégica de medio ambiente

- Objetivo Estratégico 1: Patrimonio natural
Promover la integración de la planificación urbana con el territorio geográfico donde se desarrolla, logrando de esta manera un crecimiento armónico de la ciudad que permite reducir su exposición a los desastres naturales.
- Objetivo Estratégico 2: Corresponsabilidad ambiental ciudadana
Mejorar las condiciones de aseo de los espacios públicos por medio de la promoción de la corresponsabilidad ambiental ciudadana.

Área estratégica social

- Objetivo Estratégico 5: Desarrollar y profundizar mecanismos de capacitación y educación en materia de seguridad y la corresponsabilidad ciudadana
- Objetivo Estratégico 6: Fortalecer el manejo o abordaje a las incivildades a través de asesoramientos a organismos responsables y la prevención y promoción de seguridad al residente y visitante

Área estratégica de Institucionalidad y Gobernanza

- Objetivo Estratégico 1: Elaborar una política institucional de planificación coordinada en y entre las distintas direcciones y departamentos.

Desarrollar una práctica institucional de trabajo en el ámbito de planificación más integradora y coordinada al interior del municipio

- Objetivo Estratégico 3: Establecer protocolos de gestión institucional que promuevan la elaboración, ejecución y gestión de iniciativas.

(FUENTE: PLADECO VIÑA DEL MAR, 2018-2022)

Se ha levantado la información y se ha construido un plano identificando las áreas dentro del área urbana, con posible riesgo de incendio. Actualmente la propuesta preliminar de Área de Riesgo por incendio en la comuna, se encuentra terminada, a la espera de continuar con la siguiente etapa.

Determinando los factores de vulnerabilidad frente a los incendios forestales.

Con la elaboración de este instrumento, se podrá reconocer de mejor manera el territorio de la comuna para un desarrollo sustentable de los componentes sociales, económicos y ambientales. De esta manera se estará cautelando del capital ambiental del territorio.

ESTUDIOS DEL NUEVO PLAN REGULADOR EN MATERIAS DE RIESGO SÍSMICO

Los terremotos históricos y recientes (p. ej. los de 1906, 1985 y 2010) indican la repetición de un patrón espacial de la distribución de los daños sísmicos en Viña del Mar (Chile) que afectan sobre todo al plan de la ciudad.

Se ha observado que en algunas zonas específicas de la ciudad de Viña del Mar, han ocurrido daños más graves en algunas edificaciones, esto da cuenta de la diferencia en la composición del terreno, compactación, rigidez, amortiguamiento y comportamiento dinámico del suelo en caso de terremotos.

La desigual distribución de los daños sísmicos observados en la ciudad, evidencia las diferencias de la peligrosidad sísmica local, como también el desigual comportamiento de edificios en áreas donde la acción sísmica es similar. Esto puso de manifiesto el interés y necesidad de realizar un estudio más completo de los diferentes aspectos relacionados con el comportamiento sísmico del suelo y de los edificios para finalmente definir una zona de riesgo mediante una microzonificación sísmica de la ciudad de Viña del Mar.

Dicho estudio se está desarrollando en el Departamento de Planificación Urbana de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar a cargo de la Dra. Carolina Aranda C., mediante la caracterización de la estructura del terreno a través de 440 estudios geotécnicos del suelo, obtenidos en su mayoría de la Dirección de Obras Municipales (DOM).

La caracterización del terreno superficial (hasta la profundidad indicada en cada informe) se está realizando con el Sistema Unificado de Clasificación de Suelo USCS (2010), y se calculan parámetros geotécnicos de identificación del suelo (NSPT, Granulometría, Clasificación USCS y Límites de Atterberg) tanto físicos como mecánicos (Angulo de rozamiento interno, Cohesión,

Módulo de Poisson y Densidad relativa). Se agrupan las capas de litología similar y se obtiene la estructura de velocidad de propagación de ondas de corte o cizalla S (VS), y se calcula el espesor de las capas de VS 180 m/s y VS 350 m/s (tipos de suelo según NCh433). Se obtienen la VS medias de 10, 20 y 30 m. de profundidad y se clasifica el suelo según la norma sismorresistente chilena NCh433 (1996), modificada por el Decreto N° 61, 2011.

➤ **Objetivos y Metas:**

- Construir una metodología técnicamente válida para declarar áreas de riesgo por sismos.
- Elaborar el estudio de riesgo según el artículo 2.1.17 de la OGUC.
- Definir el área de riesgo mediante una microzonificación sísmica dentro de la zona urbana.
- Incorporando dichas áreas de riesgo por sismo al IPT comunal.
- Crear una base de datos extensa y completa con los parámetros de caracterización del suelo, la que será georreferenciada en plataforma de ArcGis para tener la información y parámetros de suelos digitalizados, estratificados y georreferenciada.
- Los resultados de este proyecto sirven para mejorar la estimación de la vulnerabilidad y de los daños sísmicos esperables ante sacudidas sísmicas potenciales en áreas urbanas.
- La metodología a desarrollar tendrá un gran impacto en las técnicas reducción efectiva de daños sísmicos en construcciones.

➤ **Correspondencia con las Líneas Estratégicas, Objetivos y Metas de Desarrollo Comunal:**

Área estratégica de planificación y ordenamiento territorial

- Objetivo Estratégico 2: Establecer un desarrollo urbano socialmente integrado, revirtiendo la segregación social urbana actual y promoviendo barrios integrados y diversos.
- Objetivo Estratégico 3: Identificar nuevas variables para la valoración del patrimonio local y re-conocer el patrimonio local

Área estratégica de medio ambiente

- Objetivo Estratégico 1: Patrimonio natural
Promover la integración de la planificación urbana con el territorio geográfico donde se desarrolla, logrando de esta manera un crecimiento armónico de la ciudad que permite reducir su exposición a los desastres naturales.
- Objetivo Estratégico 2: Corresponsabilidad ambiental ciudadana
Mejorar las condiciones de aseo de los espacios públicos por medio de la promoción de la corresponsabilidad ambiental ciudadana.

Área estratégica de Institucionalidad y Gobernanza

- Objetivo Estratégico 1: Elaborar una política institucional de planificación coordinada en y entre las distintas direcciones y departamentos.
Desarrollar una práctica institucional de trabajo en el ámbito de planificación más integradora y coordinada al interior del municipio
- Objetivo Estratégico 3: Establecer protocolos de gestión institucional que promuevan la elaboración, ejecución y gestión de iniciativas

(FUENTE: PLADECO VIÑA DEL MAR, 2018-2022)

➤ **Logros Alcanzados Por El Plan**

- Se ha realizado una búsqueda de informes y datos geotécnicos (Informes de Mecánicas de Suelo) de Roles y Lotes de manzanas en edificios 3 o más plantas, 1 o más subterráneos y que el año de edificación fuese posterior a la primera versión de la norma sismorresistente chilena, Nch433 (1971) ubicadas en la Comuna de Viña del Mar en la base de datos del Archivo Rol de la DOM.
- Se han revisado más de 8.000 carpetas de la DOM. La base de datos se configuró con un total de 440 puntos; 320 informes de Mecánicas de Suelo de la DOM, 102 ensayos NSPT de Carrasco, O. & Núñez, C. (2013) y 8 estudios realizados por Wood, S., Wight, J. & Moehle, J. (1986).
- Una vez parametrizada la información, se tabularon los datos en formato Excel y se georreferenciaron en el programa ArcGis cada 0,5 m en profundidad, agrupando las capas de estratos litológicos similares.
- La determinación detallada de la estratigrafía nos ha permitido confeccionar 440 columnas estratigráficas, donde se muestran las características de estructura geológica superficial hasta las profundidades aportadas por los sondeos.
- Con la información obtenida de los conos dinámicos (Cpt), test de penetración estándar (Nspt) y velocidades de propagación de ondas de corte (Vs directas y calculadas) en función de la profundidad, confeccionamos más de 1.500 gráficos, obteniendo un escaneo cada 0,5 m del subsuelo de la comuna de Viña del Mar.
- Actualmente se están realizando mapas interpolados con la base de datos creada (datos geotécnicos y estructuras Vs30 del suelo), para finalmente superponer las áreas de polígonos de mayor riesgo, definir la microzonificación y estimar la amplificación local ante una excitación sísmica.

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA PARA LA REACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VIÑA DEL MAR

El proyecto consiste en la ejecución del estudio denominado “PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA PARA LA REACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VIÑA DEL MAR”, cuyo objetivo general es desarrollar el proceso de participación ciudadana asociado a la Evaluación Ambiental Estratégica, correspondiente a la actualización completa del Plan Regulador Comunal de Viña del Mar.

Lo anterior, en virtud de las disposiciones incorporadas en la “Ley sobre Bases Generales del Medio Ambiente” (Ley N° 20.417/10, que modifica la Ley N° 19.300), donde los Instrumentos de Planificación Territorial, deben ser sometidos a la EAE, incorporando desde su inicio el análisis ambiental y la participación ciudadana.

➤ Correspondencia con las Líneas Estratégicas, Objetivos y Metas de Desarrollo Comunal:

Área estratégica de planificación y ordenamiento territorial

- Objetivo Estratégico 2: Establecer un desarrollo urbano socialmente integrado, revirtiendo la segregación social urbana actual y promoviendo barrios integrados y diversos.
- Objetivo Estratégico 3: Identificar nuevas variables para la valoración del patrimonio local y reconocer el patrimonio local

Área estratégica de medio ambiente

- Objetivo Estratégico 1: Patrimonio natural

Promover la integración de la planificación urbana con el territorio geográfico donde se desarrolla, logrando de esta manera un crecimiento armónico de la ciudad que permite reducir su exposición a los desastres naturales.

- Objetivo Estratégico 2: Corresponsabilidad ambiental ciudadana

Área estratégica social

- Objetivo Estratégico 1: Mejorar el diagnóstico social comunal reconociendo el perfil y condiciones de la población
- Objetivo Estratégico 2: Fortalecer y diversificar las estrategias de la participación ciudadana dependiendo del perfil de la población

Área estratégica de Institucionalidad y Gobernanza

- Objetivo Estratégico 1: Elaborar una política institucional de planificación coordinada en y entre las distintas direcciones y departamentos.

➤ Logros Alcanzados Por El Plan

El estudio, ha sido adjudicado a la Empresa “INGENIERIA, CONSTRUCCION Y SERVICIOS, MAPOCHO LTDA.”

- Decreto Alcaldicio de adjudicación N° 7567 de fecha 14.07.17
- Contrato N° 108 de fecha 31.07.17

Actualmente, la Consultora ha entregado el informe N°2 de Diagnóstico participativo, en base a los talleres con la comunidad, realizados en los 12 sectores de la Comuna; y además de 1 Taller con los Actores relevantes.



Imagen Taller de Participación Ciudadana, Agosto 2018 (Sector de Santa Julia)



Imagen mesas de trabajo del Taller de Participación Ciudadana, Agosto 2018 (Sector Nueva Aurora)



Imagen mesas de trabajo del Taller de Participación Ciudadana, Agosto 2018 (Sector Santa Inés)



Imagen mesas de trabajo del Taller de Participación Ciudadana, Agosto 2018 (Sector Reñaca)



Imagen Taller de Participación Ciudadana, Agosto 2018 (Sector Recreo)

CONTRAPARTE TÉCNICA DEPARTAMENTO DE ASESORIA URBANA:

- **PROYECTOS EN GENERAL**
- **PROGRAMAS MINVU**

Consiste en prestar apoyo técnico respecto del conocimiento de la unidad en materia de normativa urbana, que pueda ser de utilidad en los diversos proyectos y Programas. La Unidad presta continuamente el apoyo como contraparte técnica a los diversos estudios que se desarrollan en la SECPLA y en los distintos estamentos municipales que así lo requieran.

➤ **Objetivos y Metas:**

- Asegurar por la coherencia entre la normativa urbana y los proyectos y/o programas en cuestión.

➤ **Correspondencia con las Líneas Estratégicas, Objetivos y Metas de Desarrollo Comunal:**

Viña del Mar, es la Ciudad Jardín, con privilegiado paisaje natural, recorrida por el mar las playas y los cerros; emblema del turismo nacional, verde y tranquila, con calidad de vida y actividades artísticas y culturales que son un referente nacional.

Es una ciudad segura, limpia, bonita y atractiva.

Recibe y atiende un importante flujo migratorio diario, de fin de semana y estacional, tanto nacional como internacional, lo que le confiere el carácter de Comuna referente que atrae e invita a nuevos ciudadanos.

IMAGEN OBJETIVO, PLADECO VIÑA DEL MAR, 2018-2022

Área estratégica de planificación y ordenamiento territorial

- **Objetivo Estratégico 1:** Fomentar el uso de modos de viaje distintos al automóvil y avanzar en el mejoramiento de la infraestructura vial comunal
- **Objetivo Estratégico 2:** Establecer un desarrollo urbano socialmente integrado, revirtiendo la segregación social urbana actual y promoviendo barrios integrados y diversos.
- **Objetivo Estratégico 3:** Identificar nuevas variables para la valoración del patrimonio local y reconocer el patrimonio local

Área estratégica de medio ambiente

- **Objetivo Estratégico 1: Patrimonio natural**

Promover la integración de la planificación urbana con el territorio geográfico donde se desarrolla, logrando de esta manera un crecimiento armónico de la ciudad que permite reducir su exposición a los desastres naturales.

Área estratégica de Institucionalidad y Gobernanza

- **Objetivo Estratégico 1: Elaborar una política institucional de planificación coordinada en y entre las distintas direcciones y departamentos.**

Desarrollar una práctica institucional de trabajo en el ámbito de planificación más integradora y coordinada al interior del municipio

- **Objetivo Estratégico 2: Planificar la gestión, distribución y ejecución del presupuesto según criterios acordados y aprobados**

Objetivo Estratégico 3: Establecer protocolos de gestión institucional que promuevan la elaboración, ejecución y gestión de iniciativas

➤ **Logros Alcanzados Por El Plan**

Proceso continuo, desarrollado en el Departamento de Asesoría Urbana.

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VIÑA DEL MAR

Se trata de actualizar el Instrumento normativo actualmente vigente de la comuna de Viña del Mar, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 10.949/2002, en conformidad a los cambios de la legislación urbana como la Ley N° 19.300 de Bases Generales del Medio Ambiente y el D.S. N° 32/2015 del MMAA, que establece un Reglamento para el procedimiento de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE); y la Ley N° 21.078/2018 del MINVU, sobre transparencia del mercado de suelo e impuesto al aumento de valor por ampliación del límite urbano, que incorpora el proceso de Imagen Objetivo, en la elaboración de los IPT.

Considerando que el actual Instrumento de Planificación territorial, data del año 2002 y los diversos cambios normativos a la legislación urbana; se hace necesaria la Actualización del instrumento normativo comunal, donde además del desarrollo de un plan de ordenamiento territorial, se deben equilibrar las dinámicas urbanas actuales del territorio, la localización de la comuna dentro del Área Metropolitana del Gran Valparaíso, el sistema natural-ambiental y patrimonial de la comuna; y por otro lado incorporar las diversas demandas ciudadanas, entre otros factores.

➤ **Objetivos y Metas:**

- Establecer un desarrollo urbano socialmente integrado, generando condiciones para inducir la localización de segmentos de clases medias y vulnerables en el territorio comunal; y

retener los segmentos altos, revirtiendo los procesos de segregación social urbana actual, promoviendo barrios integrados y diversos.

- Fomentar la movilidad urbana sustentable, fortaleciendo las condiciones para la diversificación modal del transporte público, apuntando a la calidad y a la cobertura del sistema, apoyando las políticas en el mejoramiento de la infraestructura comunal.
- Integrar los elementos naturales de la comuna a las dinámicas urbanas de manera armónica, con el fin de disminuir la exposición de la población a riesgos de desastres naturales.
- Reconocer el patrimonio local e identificar nuevas variables para su valoración.
- Generar las condiciones para el fortalecimiento de la base económica interna de la comuna, estableciendo especial interés en la diversificación productiva.

(Del Plan, Programa, Proyecto o Acción).

➤ **Correspondencia con las Líneas Estratégicas, Objetivos y Metas de Desarrollo Comunal:**

Área estratégica de planificación y ordenamiento territorial

- Objetivo Estratégico 1: Fomentar el uso de modos de viaje distintos al automóvil y avanzar en el mejoramiento de la infraestructura vial comunal
- Objetivo Estratégico 2: Establecer un desarrollo urbano socialmente integrado, revirtiendo la segregación social urbana actual y promoviendo barrios integrados y diversos.
- Objetivo Estratégico 3: Identificar nuevas variables para la valoración del patrimonio local y re-conocer el patrimonio local

Área estratégica de medio ambiente

- Objetivo Estratégico 1: Patrimonio natural

Promover la integración de la planificación urbana con el territorio geográfico donde se desarrolla, logrando de esta manera un crecimiento armónico de la ciudad que permite reducir su exposición a los desastres naturales.

Área estratégica de Institucionalidad y Gobernanza

- Objetivo Estratégico 1: Elaborar una política institucional de planificación coordinada en y entre las distintas direcciones y departamentos.

Desarrollar una práctica institucional de trabajo en el ámbito de planificación más integradora y coordinada al interior del municipio

- Objetivo Estratégico 2: Planificar la gestión, distribución y ejecución del presupuesto según criterios acordados y aprobados

- Objetivo Estratégico 3: Establecer protocolos de gestión institucional que promuevan la elaboración, ejecución y gestión de iniciativas

(FUENTE: PLADECO VIÑA DEL MAR, 2018-2022)

➤ Logros Alcanzados Por El Plan

Actualmente se encuentra concluido el “ESTUDIO DE BASES ECONÓMICAS REFORMULACIÓN PRC DE VIÑA DEL MAR”; y en desarrollo el estudio de “PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA EAE PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PRC DE VIÑA DEL MAR”. Ambos estudios fundamentales como insumos para realizar la Actualización al PRC vigente (D.A. N° 10.949/02).

PROGRAMACION NUEVO PLAN REGULADOR DE VIÑA DEL MAR / EAE / NUEVOS PROCEDIMIENTOS LGUC								
ACTIVIDADES	1º SEMESTRE 2017	2º SEMESTRE 2017	1º SEMESTRE 2018	2º SEMESTRE 2018	1º SEMESTRE 2019	2º SEMESTRE 2019	1º SEMESTRE 2020	2º SEMESTRE 2020
1 ESTUDIOS URBANOS PREVIOS								
1.1 Ajustes Estudios Sociodemograficos								
1.2 Actualización Diagnóstico Comunal								
1.3 Estudio de Barrios y Equipamiento								
1.4 Línea de Base Ambiental								
1.5 Estudios de Riesgos								
2 LICITACIONES Y DESARROLLO DE ESTUDIOS								
2.1 Estudio de Economía Urbana								
2.2 Participación Ciudadana EAE								
2.3 Estudios Patrimoniales								
2.4 Estudio de Capacidad Vial								
2.5 Estudio de Factibilidad Sanitaria								
3 PROCESO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA (E.A.E.) ETAPA DISEÑO Y FORMULACION IMAGEN OBJETIVO (LGUC)								
3.1 Inicio E.A.E								
3.2 Participación Ciudadana EAE								
3.3 Coordinación y participación Servicios/Instituciones								
3.4 Sistematización y Diagnóstico Información Levantada								
3.5 Acuerdos								
3.6 Formulación Imagen objetivo								
3.7 Elaboración y Validación de alternativas de Desarrollo								
3.8 Elaboración de Anteproyecto del Plan								
3.9 Informe Ambiental E.A.E								
4 CONSOLIDACION DE ANTEPROYECTO DE PLAN REGULADOR								
4.1 Consolidación Zonificación y Vialidad Estructurante								
4.2 Elaboración Memoria Explicativa								
4.3 Elaboración Ordenanza								
4.4 Elaboración Planimetría								
5 PARTICIPACION CIUDADANA ANTEPROYECTO DEL PLAN / INFORME AMBIENTAL Y APROBACION DEL CONCEJO								
5.1 Difusión anteproyecto e informe ambiental								
5.2 Audiencias públicas								
5.3 Exposición Pública								
5.4 Recepción de Observaciones de la Comunidad								
5.5 Aprobación Concejo Municipal								
6 APROBACION PROYECTO DEL PLAN REGULADOR								
6.1 Revisión SEREMI - MINVU								
6.2 Elaboración Decreto alcaldicio								

Carta Gantt de la Elaboración y tramitación de la Actualización al PRC de Viña del Mar. Se detallan Estudios y procesos. (Elaboración Depto. de Asesoría Urbana)

**ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA “ESCUELA DE BELLAS ARTES”
(SUPERFICIE: 1.500 M2)**

Consiste en desarrollar un anteproyecto de arquitectura para dar cabida a los requerimientos a la Escuela de Bellas Artes, la cual no cuenta con las instalaciones adecuadas y actualmente funciona en forma atomizada en diversos recintos carentes de las condiciones necesarias.

Esta iniciativa ya ha sido presentada y socializada por la I. Municipalidad de Viña del Mar a la comunidad y también ante el equipo docente de la Escuela de Bellas Artes.

➤ Objetivos y Metas:

- Desarrollar una edificación con las condiciones y requerimientos propios de una Escuela de Bellas Artes en el sector del Parque Potrerillos.
- Consolidar el Parque como un “Cluster Cultural” junto al Museo ARTEQUIN, dotándolo de la infraestructura necesaria para el desarrollo de actividades artísticas, culturales y recreativas.
- Permitir, la recuperación y restauración del Palacio Vergara, con los estándares y características idóneas para un edificio Histórico-Patrimonial, en correspondencia con los estudios licitados para la rehabilitación de dicho patrimonio.

➤ Correspondencia con las Líneas Estratégicas, Objetivos y Metas de Desarrollo Comunal:

Viña del Mar, es la Ciudad Jardín, con privilegiado paisaje natural, recorrida por el mar las playas y los cerros; emblema del turismo nacional, verde y tranquila, con calidad de vida y actividades artísticas y culturales que son un referente nacional.

Es una ciudad segura, limpia, bonita y atractiva.

Recibe y atiende un importante flujo migratorio diario, de fin de semana y estacional, tanto nacional como internacional, lo que le confiere el carácter de Comuna referente que atrae e invita a nuevos ciudadanos.

IMAGEN OBJETIVO, PLADECO VIÑA DEL MAR, 2018-2022

Área estratégica económica y desarrollo productivo

- Objetivo Estratégico 1: Consolidar y diversificar la competitividad de la actividad turística en la Comuna

Área estratégica de planificación y ordenamiento territorial

- Objetivo Estratégico 2: Establecer un desarrollo urbano socialmente integrado, revirtiendo la segregación social urbana actual y promoviendo barrios integrados y diversos.
- Objetivo Estratégico 3: Identificar nuevas variables para la valoración del patrimonio local y reconocer el patrimonio local

Área estratégica de medio ambiente

- Objetivo Estratégico 2: Corresponsabilidad ambiental ciudadana

Mejorar las condiciones de aseo de los espacios públicos por medio de la promoción de la corresponsabilidad ambiental ciudadana.

➤ **Logros Alcanzados Por El Plan**

Luego de reunidos con el equipo docente y Directora de la Escuela de Bellas Artes de Viña del Mar, se ha procedido a replantear el anteproyecto de arquitectura de acuerdo a los requerimientos de accesibilidad y cabida de m2.

Actualmente la etapa de anteproyecto se encuentra casi finalizada, lo que se contrastará con los requerimientos específicos de cabida, respecto de las aulas en sí como también de los otros recintos.

IMÁGENES ANTEPROYECTO ESCUELA DE BELLAS ARTES

Imagen 1: Fachada Principal (Poniente)



Imagen 2: Fachada Norte



Imagen 3: Vista General

SUPERFICIE PROPUESTA – ANTEPROYECTO 2018: 1.500 M2, DESARROLLADOS EN 3 NIVELES.

PROGRAMA GENERAL:

- TALLERES : PINTURA, DIBUJO, GRABADO, CERÁMICA, ESMALTE, ESCULTURA
- OTROS TALLERES: FOTOGRAFÍA, ACUARELA, ARTE DIGITAL
- SALA MULTIMEDIA
- SALA DE EXPOSICIONES
- RECINTOS DE BODEGAJE
- SALA DE PROFESORES
- OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- BAÑOS