

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Departamento de Planificación y Pre-Inversión

Durante el transcurso del año 2019, el Departamento de Planificación y Pre-Inversión trabajó en diversos proyectos de inversión que se postularon o se postularán a financiamiento externo, tal como el Fondo de Desarrollo Regional, F.N.D.R., Fondo Regional de Iniciativa Local, F.R.I.L., Circular 33, Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, P.M.U., entre otros.

Descripción de Proyectos**Prefactibilidad mejoramiento eje 5 Oriente – Quillota (continuación)**

El estudio de prefactibilidad para el mejoramiento de los ejes 5 Oriente y Quillota, contempla los estudios de base de infraestructura, urbano y de transporte, un diagnóstico físico y de la operación actual de los ejes involucrados y de la vialidad circundante (conexiones viales oriente, poniente y norte, sur), la calibración de modelos de transporte, la evaluación social a nivel de prediseño de 3 alternativas preliminares, el desarrollo de anteproyectos con análisis técnico de la alternativa definitiva y evaluación social, con estimación de costos, beneficios e indicadores de rentabilidad social. Durante el 2019 el Consultor Suroeste desarrolló parte de las etapas 3 y 4, de las 5 que contempla el estudio.

Financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto estudio: \$ 190.538.500

Prefactibilidad mejoramiento eje Simón Bolívar (Av.), Viña del Mar (continuación)

Contempla estudios de base urbana, infraestructura y transporte, diagnóstico físico y de operación del eje Simón Bolívar y vialidad del área, calibración de modelos de transporte, evaluación social de 4 alternativas preliminares, anteproyecto con análisis de alternativa seleccionada y evaluación social de ésta. Durante el 2019 el Consultor Límite desarrolló parte de la etapa 4, de las 5 que contempla el estudio, que no pudo ser finalizada por lo que el Municipio inició el proceso de término anticipado del proyecto.

Financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto estudio: \$ 174.800.000

Prefactibilidad mejoramiento Agua Santa entre Alvarez y vía Las Palmas (nuevo)

Esta iniciativa busca desarrollar el estudio de prefactibilidad en el tramo que va desde la variante de vía Las Palmas hasta calle Alvarez, en una extensión de 8,3 km.; analizando las distintas alternativas de solución y realizando la evaluación social preliminar de ellas así como la evaluación definitiva de la alternativa seleccionada.

Sus actividades específicas son: el desarrollo de los estudios de base de infraestructura, urbano y de transporte, la elaboración de un diagnóstico de la operación actual de los ejes involucrados y de la vialidad circundante con un diagnóstico físico y operacional de los ejes viales estructurantes del área de estudio, para identificar y cuantificar los problemas existentes y apoyar el proceso de generación de alternativas de solución para los proyectos; el desarrollo de la calibración de todos los modelos de transporte que se utilizarán; realizar la evaluación social de 4 alternativas preliminares a nivel de prediseño, seleccionando una alternativa definitiva, a la que se le desarrollará un anteproyecto, con el diseño geométrico y operacional, y evaluar socialmente el anteproyecto, considerando la estimación de costos, beneficios e indicadores de rentabilidad social para el anteproyecto definitivo de la iniciativa. Durante el 2019 el Consultor Testing desarrolló parte de las etapas 1 y 2, de las 4 que contempla el estudio.

Financiamiento: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

Monto del estudio: \$ 205.200.000

Diseño de arquitectura y especialidades para el SAPU de Alta Resolutividad, SAR Y Cesfam Nueva Aurora

Se encuentran en desarrollo los proyectos de arquitectura y de especialidades para la construcción de 588 m², del SAR considerando arquitectura de detalles, escantillones, baños, puertas y ventanas, cielos, pavimentos, muebles, señalética, ambientación. Asimismo considera estructuras, electricidad, corrientes débiles, iluminación, aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, climatización. Gases clínicos, etc. y actualización de diseños del CESFAM Nueva Aurora, incorporando la nueva normativa de acceso universal, que permitirá la construcción de un nuevo edificio con un total de 2.868m² de construcción en hormigón armado para una población usuaria de 30.000 habitantes.

Ambos proyectos se encuentran en la cartera del MINSAL para su financiamiento Año Presupuestario 2020, por un monto aproximado de M\$7.163.307.- en obras civiles, equipos, equipamiento y ambulancia.

Financiamiento: Recursos municipales

Monto diseños año 2019: \$ 35.000.000



Diseño Construcción Plaza Altos del Bosque, Reñaca (continuación)

El objetivo de este proyecto es el consolidar un área verde tanto para el uso inmediato y seguro de los vecinos, como para el desarrollo de actividades recreativas y deportivas. Este proyecto trabaja con la topografía como conformador espacial y funcional de la plaza. Los accesos, recorridos y lugares de permanencia, se organizan según la pendiente del terreno, aprovechando las vistas como elemento integrador del barrio con la ciudad.

Financiamiento diseño: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto diseño: \$ 33.600.000

Estado: Diseño en desarrollo Etapa 3



Diseño Mejoramiento Miradores Pedro Montt y Condell, Viña del Mar (continuación)

Diseño de arquitectura, estudio de suelos, ingeniería, iluminación y paisajismo y sus respectivas especificaciones técnicas para el proyecto de mejoramiento de los miradores Pedro Montt y Condell. Todo lo cual comprende una intervención de 1.458 m² que consiste en ampliación de aceras, reposición de pavimentos y todo el sistema de iluminación. Además instalación de mobiliario tal como basureros, escaños, señalética.

Financiamiento diseño: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto diseño: \$ 36.495.000

Estado: Diseño en desarrollo Etapa 3

Diseño Mejoramiento Plaza Las Maravillas, Sector Achupallas

El proyecto tiene por objeto mejorar toda la infraestructura de la plaza para responder a la necesidad de los vecinos de áreas de recreación habilitadas para actividades simultáneas de grupos de diferentes edades. La intervención contempla movimiento de tierra para nivelar y mejorar el uso de algunas zonas en la plaza, pavimento de las áreas de mayor circulación, creación de juegos para otros grupos de edad diferentes de los 4 a 12 años, áreas para estar, jardines y rebaje y ordenamiento de la vegetación existente y mobiliario. Además se intervienen los bandejones con pavimento para las zonas de cruces y mejoramiento de los jardines.

Financiamiento diseño: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto diseño: \$ 40.495.000

Estado: FI

Reposición 3 Camiones Recolectores de aseo domiciliario, Viña del Mar (FNDR – Circular 33)

El proyecto considera la adquisición de 3 camiones nuevos de cabina extendida, con motor electrónico diésel con la norma de emisión EPA-04 o EURO5, de mínimo de 300 HP de potencia, con transmisión automática, con freno de transmisión (retardador), doble puente 6X4. Y con tolva recolectora con capacidad de 10 m³ para la recolección de aseo domiciliario para los sectores de Miraflores, Viña Oriente y Achupallas, para reemplazar 3 camiones que ya tienen su vida útil cumplida y presentan mal funcionamiento, lo que permitirá entregar un servicio de mejor calidad y continuidad en el tiempo.

Monto del proyecto: \$ 499.080.000

Estado: Elegible

Reposición 2 Camiones Recolectores de Aseo Domiciliario, Viña del Mar (FNDR – Circular 33)

El proyecto considera la adquisición de 2 camiones nuevos de cabina extendida, con motor electrónico diésel con la norma de emisión EPA-04 o EURO5, de mínimo de 300 HP de potencia, con transmisión automática, con freno de transmisión (retardador), doble puente 6X4. Y con tolva recolectora con capacidad de 10 m³ para la recolección de aseo domiciliario para los sectores de Chorrillos y Recreo, para reemplazar 3 camiones que ya tienen su vida útil cumplida y presentan mal funcionamiento, lo que permitirá entregar un servicio de mejor calidad y continuidad en el tiempo.

Monto del proyecto: \$ 332.720.000

Estado: Elegible

Reposición pavimento Los Aromos – El Boldo, Chorrillos

El proyecto considera la repavimentación en hormigón estriado en una longitud de 320 m. en calle El Boldo y 90 m. en calle Los Aromos. La calzada es de 5,5 m de ancho. Incluye soleras tipo A, muros de contención en hormigón armado, drenaje mediante sumidero existente en calle Los Aromos y demolición de escalas y aceras existentes. La superficie total a intervenir es de 2.255 m².

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 6.405.000

Presupuesto estimado: \$ 264.068.000

Estado: FI

Reposición pavimento Av. José Manuel Balmaceda, Reñaca

El proyecto considera la reposición del pavimento en hormigón armado en una calzada de 7,00 m de ancho, incluyendo canalización de aguas lluvias mediante escurrimiento superficial y descarga hacia el Estero de Reñaca. Esta intervención se realizará en 410 m de largo y una superficie total de 2.870 m².

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 6.770.000

Presupuesto estimado: \$ 314.780.534

Estado: APROBADO POR SERVIU SE SUBIRA A FINANCIAMIENTO FNDR

Reposición pavimento Av. Vicuña Mackenna, Reñaca

El proyecto contempla la reposición del pavimento entre la calle Aníbal Pinto y fin de calle en una extensión de 1.100 m y ancho de calzada entre 7,0 y 6,0 m. Incluye soleras tipo A, canalización de aguas lluvias mediante colector proyectado, drenaje mediante sumidero y descarga hacia el Estero de Reñaca.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 18.483.000

Presupuesto estimado: \$ 745.470.440

Estado: APROBADO POR SERVIU SE SUBIRA A FINANCIAMIENTO FNDR

Reposición pavimento Calle O'Higgins, Reñaca

El proyecto considera la reposición del pavimento actual en hormigón en una calzada cuyo ancho va desde los 8,0 m a los 9,5. Incluye soleras tipo A, canalización de aguas lluvias mediante escurrimiento superficial.

La intervención abarcará una superficie total de 1.659 m2.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 10.772.000

Presupuesto estimado: \$ 133.810.000

Estado: APROBADO POR SERVIU SE SUBIRA A FINANCIAMIENTO FNDR

Reposición pavimento calle Valparaíso entre Plaza Sucre y calle Cancha (continuación)

El proyecto contempla 12.734 m³ de excavación y transporte a botadero, 1.353m³ de relleno estructural, 22.647 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 15.510 M² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 14,683 m² calzada HCV e= 20cm, 2.431 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 5.178 m² de aceras HC, instalación de baldosas y guía podotáctil, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 13.200.000

Presupuesto estimado: \$ 1.870.016.585

Estado: 1ra. Revisión SERVIU V Región



Reposición pavimento calle Limache entre calle Valparaíso y par vial (continuación)

El proyecto contempla 8.052 m3 de excavación y transporte a botadero, 1.074 m3 de relleno estructural, 12.994 m2 de compactación y perfilado de suelo natural, 10.033 M2 de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 9.418 m2 calzada HCV e= 20cm, 1.808 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 3.133m2 de aceras HC, instalación de baldosas y guía podotáctil, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 11.856.000

Presupuesto estimado: \$ 1.204.121.023

Estado: 1ra. Revisión SERVIU V Región



Reposición pavimento calle Von Schröeders (continuación)

El proyecto contempla 5.041 m³ de excavación y transporte a botadero, 82 m³ de relleno estructural, 9.293 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 5.534M² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 5.050 m² calzada HCV e=20cm, 1.422 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 1.794 m² de aceras HC, instalación de baldosas, guía podotáctil, baranda peatonal y viga de confinamiento, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 10.355.000

Presupuesto estimado: \$ 649.921.590

Estado: 1ra. Revisión SERVIU V Región



Reposición pavimento calle Cancha entre Puente Cancha y calle Limache (continuación)

El proyecto contempla 4.207 m3 de excavación y transporte a botadero, 658 m3 de relleno estructural, 6372 m2 de compactación y perfilado de suelo natural, 4328 M2 de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 4.038 m2 calzada HCV e= 20cm, 853 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 1.112 m2 de aceras HC, reposición de baldosas y escalera, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 4.890.000

Presupuesto estimado: \$ 461.059.223

Estado: 1ra. Revisión SERVIU V Región



Reposición pavimento calle 13 Norte entre 1 Poniente y calle San Antonio (continuación)

El proyecto contempla 2.358 m3 de excavación y transporte a botadero, 10.857 m2 de compactación y perfilado de suelo natural, 6.358 m2 de preparación de subrasante, 6.358m2 de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 6.358 m2 calzada HCV e= 15cm, 1.843ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 4.500 m2 de aceras HC, instalación de baldosas, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 9.765.000

Presupuesto estimado: \$ 701.558.835

Estado: 1ra.revisión SERVIU V Región Consultor responde observaciones.

En 2da. Revisión SERVIU V región.



Reposición pavimento calle 14 Norte entre San Martín y 7 Oriente (continuación)

El proyecto contempla 3,091 m³ de excavación y transporte a botadero, 13.693 m² de compactación y perfilado de suelo natural, 8.609 m² de preparación de subrasante, 8.609 m² de base estabilizada para calzada, obras de demoliciones, 8.609 m² calzada HCV e= 15cm, 1.829 ml de suministro y colocación de soleras tipo A, 5.085 m² de aceras HC, instalación de baldosas, obras de evacuación de aguas lluvias, modificación de servicios y obras de señalización y demarcación.

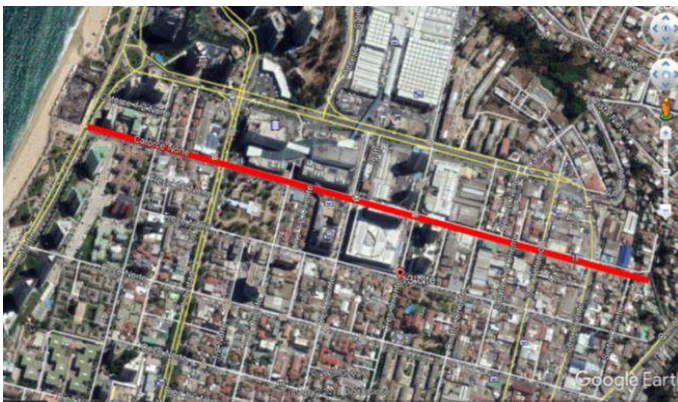
Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 10.720.000

Presupuesto estimado: \$ 854.871.320

Estado: 1ra.revisión SERVIU V Región Consultor responde observaciones.

En 2da. Revisión SERVIU V región.



Construcción Muro de Contención Calle Uno con Libertad, Miraflores

El proyecto se emplaza en la esquina de calle Uno con Libertad, sector Miraflores. Consiste en la construcción de un muro de contención de hormigón armado de largo = 68,63 m; altura útil 1,5 a 3,0 m. También se considera la construcción de 132,1 m² de aceras de hormigón de espesor de 7 cm.

Monto proyecto: \$ 67.141.000

Estado: Ejecución

Construcción Muro de Contención en Calle Darwin, Viña del Mar

El proyecto se ejecutará en la calle Darwin, tramo Calbuco – Escala Siete, El Olívar. Consiste en la construcción de un muro de contención de hormigón armado de largo = 47,62 m; altura útil 2,0 a 4,5 m. También se considera las construcciones de 121,5 m de calzada de asfalto de 7 cm y 80,2 m² de acera de hormigón de 7 cm de espesor.

Monto proyecto: \$ 90.475.000

Estado: Ejecución

Construcción Muro de Contención en Calle Los Lirios, Viña del Mar

El proyecto se ejecutará en calle Los Lirios, Subida Santa Inés. Consiste en la construcción de un muro de hormigón armado de largo = 14,35 m; altura útil 4,0 m. También se considera la construcción de 91,67 m² de calzada de hormigón de 15 cm de espesor y 24,62 m² de acera de 7 cm de espesor.

Monto proyecto: \$ 88.195.000

Estado Ejecución

Construcción Muro de Contención Calle Las Heras, Viña del Mar

El proyecto se encuentra emplazado en la Las Heras, tramo Pasaje Hospitalario y Gustavo Fricke, Forestal. Consiste en la construcción de tres muros de contención de hormigón armado.

Muro 1: Largo de 24,14 m.; altura útil 1,5 a 2,0 m.

Muro 2: Largo de 42,36 m; altura útil 0,5 a 3,0 m.

Muro 3: Largo 24,14 m; altura útil 0,5 a 4,0 m

También se considera la construcción de 241,5 m² de calzada de hormigón de 20 cm de espesor, 87,4 m² de aceras de hormigón de 7 cm de espesor y dos escaleras de acceso.

Monto del proyecto: \$ 135.478.000

Estado: Ejecución

Restauración Palacio Carrasco

El proyecto consiste en la recuperación integral del Castillo, que abarca tanto intervenciones a su infraestructura física como a la composición y gestión de sus actividades, recuperando el programa original que tuvo el Palacio una vez que el Municipio lo adquiriera y decidiera plasmar en él un carácter de tipo artístico – educativo con convocatoria comunal, con el objetivo de establecerlo como el Centro Cultural de Viña del Mar, destacando la existencia de la Biblioteca Benjamín Vicuña Mackenna y el Archivo Histórico Patrimonial.

A propósito de los daños estructurales causados por el terremoto del año 2010, la SECPLA prioriza la elaboración del diseño del proyecto de arquitectura, con el cual se prepara la postulación al financiamiento de la Etapa de Ejecución, en actual desarrollo. El proyecto considera la demolición del volumen exterior anexo a la fachada oriente ajeno al conjunto original, reparación y restauración de balcones, ventanas y cielos, revestimientos exteriores, pisos y elementos ornamentales, reposición de instalaciones eléctricas, agua potable y alcantarillado, canales y bajadas de agua, revestimientos interiores y cubierta de techo, reparación estructura de techo, proyecto de paisajismo, entre otras obras. Se considera 2.859,50 m² de restauración y 824,37 m² de obra nueva, con programa de auditorio.

Monto del proyecto: \$ 6.500.000

Estado: En Formulación Municipal, según metodología del Sistema Nacional de Inversiones (Ministerio de Desarrollo Social y Familia) y en base a los postulados del Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática, PRBIPE (Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo).



Mejoramiento pavimento calle General Bulnes, Reñaca

El proyecto considera el mejoramiento del pavimento de la calle General Bulnes de Reñaca en el tramo comprendido entre O'Higgins y Rogers. Contempla las siguientes partidas: Movimiento de tierra, obras de pavimentación de calzada en hormigón de espesor de 20 cm, acera reforzada y tradicional, dispositivos de rodado de hormigón, obras de demolición, obras de descarga de aguas lluvias, obras de contención, modificación de servicios, señalización y demarcación.

Financiamiento diseño: Recursos municipales

Monto diseño: \$ 4.758.000.-

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 701.760.000

Estado: EN EJECUCION

Reposición Cuartel de la 10 Compañía de Bomberos de Viña del Mar

El proyecto tiene por objetivo dotar a la 10° Compañía de bomberos de un cuartel que acorde a sus necesidades permita responder eficientemente a las emergencias de la población de Achupallas, Miraflores Alto y Viña Oriente. Contempla la demolición de 340 m² del galpón metálico e instalaciones interiores; construcción de obra gruesa de 530 m² en dos pisos que comprende el cuartel, casa de cuartelero, equipamiento de mobiliario, techumbre con una área de jardín, instalaciones de redes de electricidad, sanitarias y de climatización; muebles construidos in situ y equipos; pinturas y barnices; pavimentos exteriores y cierros definitivos.

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 693.743.000.-

Estado: RS, priorizado para ejecución

Construcción Cuartel USAR FT-1 Cuerpo de Bomberos de Viña del Mar

El objetivo de este proyecto es dotar a la Unidad USAR especializada en rescate de víctimas por derrumbes, de una infraestructura acorde a sus necesidades para atender a la población de la comuna y de la región de emergencias de esa naturaleza. El proyecto que se emplazará en el mismo sitio del Cuartel de la 10 Cía. de Bomberos, contempla la construcción de 179,3 m² de sala de máquinas, bodegas y oficinas administrativas en un edificio de dos pisos, equipamiento de mobiliario y obras exteriores.

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 178.000.000.-

Estado: FI

Construcción Sede Social Asociación de Fútbol Gómez Carreño

Se interviene una superficie total de 1.410 m² de terreno, con la construcción de una sede de 141,5 m² con 4 cupos de estacionamientos. Programáticamente consta de una sala de reuniones, una sala de computación, una oficina, una kitchenette, bodega para almacenamiento de documentación, baños, circulaciones y obras exteriores, que contemplan intervención de pavimentos y jardines. El tamaño de la infraestructura edificada se obtiene en base a la carga de ocupación calculada para desarrollar el proyecto de arquitectura, considerando dar lugar, en condiciones óptimas, a las actividades catalogadas como continuas y sistemáticas, proponiendo además el uso de los suelos de acceso que se presentan en desnivel para aquellas actividades de carácter esporádico que, según el contexto social de la sede, tienen cabida en su modelo de administración y gestión.

El Modelo de Gestión diseñado como pauta para controlar el uso de la Sede es de carácter inclusivo, es decir, que según los protocolos administrativos regulados que en el documento se indican, esta Sede se ofrece como un espacio físico capaz de ser ocupado por las organizaciones sociales que requieran justificadamente de su uso.

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 194.421.000

Estado: RS (Recomendado Satisfactoriamente)



**Construcción pavimento calle Los Pensamientos (Quebrada existente a Lago Villarrica),
Reñaca Alto**

Este proyecto de reposición contempla un nuevo pavimento de hormigón HF-5, de espesor de 18 cm a lo largo de los 677 ml de calle. Además se construirán 2.013 m² de vereda peatonal, 582 m² de accesos vehiculares, 60 ml de muro de contención de altura máxima de 2,0 m y se repondrá el sistema de evacuación de aguas lluvias que se encuentra inoperativo. Este conjunto de obras, beneficiará a las poblaciones Mirador de Reñaca, Reñaca Alto y Santa Julia, con una población aproximada de 27.049 habitantes.

Financiamiento diseño: Recursos Municipales

Monto diseño: \$ 9.758.000.-

Presupuesto estimado: \$ 526.989.000

Estado: Aprobado por MIDESO. A la espera priorización CORE y financiamiento GORE.

Reposición pavimento Lusitania – Las Rejas – Bellavista, Miraflores

El proyecto considera la reposición de pavimento de las calles Lusitania, Las Rejas, y Bellavista. Se contempla la demolición de veredas, movimiento de tierra y base estabilizada. La construcción de calzadas de 15.371 m² de pavimento de hormigón de 0,20 m. de espesor; instalación de 4.132 ml de soleras tipo A; construcción de 907 m² de aceras reforzadas de 0,10 m de espesor y 5.909 m² de aceras de 0,07 m de espesor. Contempla además, la construcción de obras de aguas lluvias, demarcación del pavimento, la instalación de señalización, obras de contención y mejoramiento de alumbrado público, paisajismo y modificación de servicios. El ancho de la calzada es de 7,0 m.

Financiamiento diseño: Recursos municipales

Monto diseño: \$ 21.618.924.-

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 1.382.868.000

Estado: FI (FALTA QUE EL MOP SUBSANE OBSERVACIONES DEL COLECTOR PARA QUE NOS OTORGUEN EL RS)

Diseño Reposición pavimento Traslaviña – Oriental – Etchevers

El proyecto contempla la demolición de veredas, movimiento de tierra, preparación de subrasante, reposición de calzadas de 6 a 9,5 m de ancho en 9.940 m² de pavimento de hormigón de 0,18 m de espesor; instalación de 2.131 ml de soleras tipo A; construcción de 988 m² de aceras reforzadas de 0,10 m y 3.861 m² de acera de 0,07 m de espesor, contemplando además, la construcción de obras de aguas lluvias, obras de contención, la instalación de señalización y demarcación, mejoramiento de alumbrado público y modificación de servicios.

Los tramos que comprende el proyecto son los siguientes: Traslaviña entre calle Alvarez y Oriental; Oriental entre Traslaviña y Etchevers y Etchevers entre Oriental y Logroño.

Financiamiento diseño: Recursos municipales

Monto diseño: \$ 12.406.456.-

Financiamiento para ejecución: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto ejecución: \$ 911.359.000

Estado: EN EJECUCION

Mejoramiento Pavimento Salvador Vergara, entre O'Higgins y Fresia, Reñaca, Viña del Mar

El proyecto considera la reposición pavimento de calle Salvador Vergara entre O'Higgins y Fresia) y contempla la demolición de veredas, movimiento de tierra, preparación de subrasante, reposición de calzada de una longitud de 436,19 metros construcción de calzadas de 7 m de ancho, con 3.288 m² de pavimento de hormigón de 0,18 m de espesor; instalación de 907 ml de soleras tipo A; construcción de 195 m² de aceras reforzadas de 0,10 m y 1170 m² de acera de 0,07 m de espesor, ambas de 1,50m de ancho como mínimo, contemplando además, la construcción obras de aguas lluvias, obras de contención, la instalación de señalización y demarcación, mejoramiento de alumbrado público y modificación de servicios. El tramo del proyecto es de calle O'Higgins a Fresia.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto aprobado: \$ 292.373.000

Obras Civiles: \$ 285.373.000

Consultorías \$ 6.000.000

Gastos Administrativos: \$ 1.000.000

Estado: EJECUCION

Reposición Estadio Municipal Miraflores, Viña del Mar

El proyecto contempla la demolición de lo existente y construir un nuevo estadio de acuerdo a la normativa vigente y demanda del sector. Las obras principales son las construcciones de una cancha de fútbol de pasto sintético, bancas laterales para los equipos, camarines de jugadores y árbitros, baños públicos, bodegas, oficinas de administración, graderías con separaciones de aficionados, iluminación, accesibilidad para personas con movilidad reducida, accesibilidad de vehículos de emergencia, estacionamientos, drenaje y evacuación de aguas lluvias, cierre perimetral, caseta de turnos y áreas verdes.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto aprobado: \$ 1.076.772.000

Obras civiles: \$1.039.708.000

Equipamiento: \$ 11.703.000

Consultorías: \$ 19.021.000

Gastos administrativos: \$ 6.340.000

Estado: EJECUCION

Reposición Sede Social UV N° 88, Achupallas, Viña del Mar

El proyecto contempla la demolición por completo de la sede existente ya que cumplió su vida útil y luego construir una sede nueva. La construcción de la obra gruesa consiste en fundaciones corridas y radier de hormigón. Los muros son una combinación de albañilería confinada y hormigón armado. La cubierta es de estructuras de cerchas metálicas. Las terminaciones corresponde a pavimentos de cerámica, cielos falsos de estructura de metal con planchas de yeso cartón más pintura en zonas secas y húmedas. Se considera aislación térmica y acústica en tabiques y cubierta.

Los muros interiores son revestidos con estuco, empaste y pintura en zonas secas y con cerámica en baños y cocina. Los muros exteriores son revestidos con PV4. Las obras exteriores corresponden a áreas verdes y cierre perimetral.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto aprobado: \$ 204.903.000

Obras civiles: \$ 184.882.000

Equipamiento: \$ 5.276.000

Consultorías: \$ 13.011.000

Gastos Administrativos: \$ 1.734.000

Estado: EJECUCION

Construcción Sede Vecinal María Luisa Bombal Viña del Mar

El proyecto se basa en la Construcción de una Sede Social para la Junta de Vecinos María Luisa Bombal, Sector Reñaca Alto, Viña del Mar. La materialidad de construcción consiste en estructura de albañilería confinada y hormigón armado. La construcción de la obra gruesa corresponde a fundaciones corridas y radier de hormigón. Los muros son una combinación de albañilería confinada y hormigón armado. La cubierta es de estructura de cerchas metálicas. La construcción de las terminaciones corresponde a pavimentos de cerámica, cielos falsos de estructura de metalcon con planchas de yeso cartón más pintura en zonas húmedas y en zonas secas cielo de madera machimbrada de pino cepillado. Se considera aislación térmica y acústica en cubierta. Los muros interiores son revestidos con estuco, empaste y pintura en zonas secas y con cerámica en baños y cocina. Los muros exteriores son revestidos con estuco más pintura y madera machimbrada de pino cepillado en la fachada sur poniente. La cubierta es de planchas de acero prepintado Instapanel de tipo PV4. Las obras exteriores corresponden a áreas verdes, muros de contención y cierre perimetral.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto aprobado: \$ 155.350.000

Obras civiles: \$ 136.641.000

Equipamiento: \$ 6.029.000

Consultorías: \$ 11.200.000

Gastos Administrativos: \$ 1.480.000

Estado: FI

Análisis Diagnóstico Estructural Puentes de Viña del Mar

La consultoría consiste en la evaluación, diagnóstico y formulación de planimetría de la situación actual y propuestas sobre el puente Recreo y los nueve puentes ubicados sobre el Estero Marga Marga (Casino, Ecuador, Villanelo, Quinta, Libertad, Quillota, Mercado, Cancha, Lusitania). El objetivo de este Estudio Básico es contar con herramientas técnicas que permitan desarrollar los estudios de ingeniería y gestiones necesarias para la recuperación, rehabilitación y/o reconstrucción de dichos puentes. Se contemplan las tareas de evaluación preliminar y planimetría con registro fotográfico, levantamiento planimétrico, topografía del cauce y puentes, levantamiento de daños, evaluación preliminar de puentes, recopilación de antecedentes y desarrollo de análisis estructurales, con recopilación de antecedentes sobre la construcción de los puentes, toma de testigos, auscultación de armaduras, ensayos de carbonatación del hormigón, análisis de concentración de cloruros, determinación de la resistencia a la compresión del hormigón, ensayos de porosidad, evaluación del estado de las armaduras, levantamiento, medición de velocidad y análisis físico de corrosión, determinar tipo y profundidad de fundaciones existentes, estudio de socavación de las cepas y estribos, mecánica de suelos. Levantamientos fotográfico, geométrico, de daños, diagnóstico y modelación estructural, verificación de diseño, planteamiento de conclusiones, recomendaciones, criterios de intervención y estrategia estructural con medidas u obras de mitigación que se deben realizar y entrega de términos de referencia para cada puente con descripción de la estructura y su estado, de los materiales, normas y documentos de referencia, solicitudes, antecedentes del análisis sísmico, identificación y detalle estudios a realizar, con el fin de precisar o complementar las soluciones a desarrollar.

Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional

Monto aprobado: \$ 301.650.000

Consultorías: \$ 300.000.000

Gastos administrativos: \$ 1.650.000

Estado: Con convenio Mandato fines 2019, en elaboración bases de licitación.

Llamado N° 28 del Programa de Pavimentos Participativos

Aceras Luis Vicentini, sector Achupallas	\$ 4.714.000
Pavimento Barlovento, sector Nueva Aurora	\$ 116.474.000
Aceras Rubén Darío, sector Granadillas	\$ 6.255.000
Pavimento calle Ulises Poirier, sector Achupallas	\$ 26.634.000
Pavimento Pasajes 1 y 2, sector Santa Julia	\$ 75.695.000
Aceras Ulises Poirier y Estanislao Loayza	\$ 34.627.000
Pavimento Anita Lizana, sector Achupallas	\$ 35.335.000
Pavimento calle Elisa, sector Nueva Aurora	\$ 186.003.000
Pavimento Camilo Henríquez, sector Forestal	\$ 14.652.000
Pavimento calle Tres, sector Reñaca Alto	\$ 56.710.000
Pavimento Carlos Ibáñez del Campo, sector Achupallas	\$ 98.126.000
TOTAL	\$ 655.225.000

Fuente de financiamiento: SERVIU, Beneficiarios, Municipalidad de Viña del Mar

Estado: EN EJECUCION

LLAMADO N° 29 DEL PROGRAMA DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

1.-Pavimento Padre Fernando Domínguez sector Reñaca Alto \$50.774.000

3 PONIENTE	AV. PACÍFICO - 3 NORTE	47.479
CALLE CANADA	ENTRE AV INGLATERRA Y FIN DE CALLE	32.037
QUILLEN	ANITA LIZANA Y HUELEN	81.502

CAMINO QUILPUE ACERAS	LIMITE BARRERA DE CONTENCION - N° 855	4.130
CALLE DOS	BELLAVISTA - FONDO DE CALLE	27.496
CALLE CUATRO ACERAS	BELLAVISTA - VALENZUELA	5.357
RANCAGUA ACERAS	EDUARDO TITTUS - SUBIDA PAIPOTE	32.259
PASAJE MALLECO	CALLE CARDENAL SAMORE Y PASAJE TOCONAO	69,794
PASAJE LONTUE ACERAS	EN TODA SU EXTENSION	13.428
LAS AGATAS	ENTRE EDMUNDO ELUCHANS Y LA JOYA	71.386
AMPLIACION RIO AYSEN E ISLA TRANSITO	PASAJE EDEN - RIO AYSEN, ISLA TRANSITO E ISLA PARTIDA	493.500
PASAJE SANZO	ENTRE CALLE MANAGUA Y FIN DE PASAJE	67.740
2 PONIENTE	2 NORTE - 3 NORTE	17.681

LOS CLAVELES	LOURDES - CASA 13	21.959
EUSEBIO LILLO	SAN MIGUEL ESC. EXIST.	72.170
EL AVELLANO ACERAS	LIBERTAD - FREI	35.423
EL NARANJAL	RANCAGUA - ESC. EXIST.	77.950
ROGELIO ASTUDILLO	CENTRAL - FIN CALLE	190.620
BELLAVISTA TRAMO 1 Y 2 ACERAS	CALLE 4 - VER. EXIST. CALLE 2 VER. EXIT.	12.676
REBECA	CALLE 2 - ANGELICA	28.452
LOS ALELIES ACERAS	C. IBAÑEZ D. HERNANDEZ	40.237
JUAN ENRIQUE LIRA	CAMINO INT. LOS JUNCOS	327.742
EMILIANO FIGUEROA	BELLAVISTA FIN CALLE	151.631
CALLE 11	PASAJE 4 LAS REJAS	161.583
ELISA	CASA N° 8 BARLOVENTO	74.143
CONCEPCION	ROTONDA ULT. VIV.	32.359
CHULLUNCANE	TAMARUGAL FIN PASAJE	27.789

QUILLEN	A LIZANA CASA 193	24.362
PJES 5,6,7 Y 8	PRINCIPAL Y OTROS TRAMOS	77.742
V. BUSTILLOS Y D HERNANDEZ	MAR DE CHILE 21 DE MAYO	545.299
QUEBRADITAS ACERAS	CUATRO CINCO Y OTROS	31.272
PJE 4	DEL PALTO PJE 3	45.801

TOTAL LLAMADO 29**M\$ 2.993.770****Construcción muro de contención Pasaje Dupliza, Olivar Norte, Viña del Mar**

El proyecto contempla 314 m3 de excavación, 43 m2 de relleno estructural, 49 m2 de preparación de la subrasante, construcción de 49 m2 de base granular CBR 60% y espesor de 50 cm para aceras más radier, obras de demolición, 49 m2 de acera HC corriente más radier de espesor de 7 cm, 81 m3 de muro de contención de hormigón armado, suministro y colocación de vallas y barandas, obras de aguas lluvias, modificación de servicios y señalización y demarcación.

Fuente de financiamiento: FNDR – FRIL

Monto aprobado: \$ 61.552.000

Estado: EJECUTADO

Construcción Sede Junta de Vecinos Los Alelies, UV 149, Achupallas

El proyecto contempla la construcción de la sede social en un nivel, emplazado en un terreno con una superficie de 287,7 m², la que se construirá con sistema de albañilería reforzada con recintos de Sala de Reuniones, Baño Hombres, Baño Universal, Cocina, Bodega y Estacionamientos. Se considera instalación de faenas, movimiento de tierras con 57,90 m³ de excavación, fundaciones, muro de albañilería de 81,1 m², techumbre y cubiertas, obras de terminación, aislación, cielos falsos, revestimientos de muros, pisos de recintos, pinturas, barnices, puertas, ventanas, quincallería, grifería, accesorios de baños, equipamiento de kitchenette, cerco perimetral de 37,1 ml, obras y mobiliario exteriores, desarrollo de especialidades, aseo y entrega.

Fuente de financiamiento: FNDR – FRIL

Monto aprobado: \$ 94.518.674

Estado: APROBADO, en trámite convenio

Construcción Sede Centro Cultural y Plaza de Juegos Maranata, Miraflores

El proyecto contempla la construcción de la sede social emplazado en un terreno con una superficie de 345,27 m², la que contempla recintos de Sala de Reuniones, Baño para público y kitchenette, circulaciones, áreas de esparcimiento y estacionamientos. Se considera instalación de faenas, movimiento de tierras con 7,67 m³ de excavación, fundaciones, sobrecimientos, muros, radier interior, muro de contención, techumbre y cubiertas, obras de terminación, aislación, cielos falsos, revestimientos muros, pisos de recintos, pinturas, barnices, puertas, ventanas, quincallería, grifería, accesorios de baños, equipamiento de kitchenette, cerco perimetral de 87 ml, obras exteriores y juegos infantiles, desarrollo de especialidades, aseo y entrega.

Fuente de financiamiento: FNDR – FRIL

Monto aprobado: \$ 93.191.948

Estado: APROBADO, en trámite convenio

Construcción Muro Contención Av. Alemania, Villa Hermosa, Viña Oriente

El proyecto contempla instalación de faenas, 98 m³ de excavación, 63 m³ de relleno estructural, 29 m² de preparación de la subrasante, construcción de 29 m² base granular CBR 60% con e= 0.10 m. para aceras, obras de demolición, 29 m² de acera HC e= 7 cm, 25 ml de soleras tipo A, 36,7 m³ de muro de contención de hormigón armado, suministro y colocación de micropilotes, protección de talud.

Fuente de financiamiento: FNDR – FRIL

Monto aprobado: \$ 32.211.020

Estado: APROBADO, en trámite convenio

Programa Piloto Compostaje domiciliario comuna de Viña del Mar

El programa considera la capacitación y entrega de 450 composteras a familias de los sectores de Miraflores y Villa Dulce a fin de disminuir en un 2,14% el déficit de reciclaje de residuos orgánicos de la comuna que en la actualidad es del 48,99%. Y genera ahorro al Municipio por concepto de recolección, transporte y disposición final de estos residuos.

Fuente de financiamiento: SUBDERE

Monto aprobado: \$ 71.641.350.-

Monto adjudicado: \$ 45.210.320.-

Estado: APROBADO, en ejecución.

DEPARTAMENTO DE INVERSIÓN**RESTAURACION TEATRO MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR**

Empresa: Ingeniería y Construcciones Puerto Principal S.A.

Monto Contrato: \$6.978.862.180

Fecha de inicio: 19/10/2017

Fecha de término: D.A. N° 11.133 del 25/09/19, Término Anticipado de Contrato.

En septiembre de 2019, se solicita el término anticipado del contrato por incumplimiento grave de las obligaciones señaladas en el punto 25.1 de las bases administrativas que rigen el contrato “Restauración Teatro Municipal de Viña del Mar” adjudicado mediante D.A. N°9977 de fecha 02 de octubre de 2017 a la empresa Ingeniería y Construcción Puerto Principal, los cuales se detallan a continuación:

1.- Por incumplimiento grave de sus obligaciones laborales según el Punto 25.1, letra g) de las BAG, el no pago de cotizaciones previsionales y de salud de Junio de 2019 de AFP Capital, AFP Cuprum, AFP Hábitat, IPS (ex INP), AFP Modelo, AFP Plan Vital, AFP Provida, Fonasa; de Julio de 2019 de AFP Capital, AFP Cuprum, AFP Hábitat, IPS (ex INP), AFP Modelo, AFP Plan Vital, AFP Provida, Fonasa; de Agosto de 2019 de AFP Capital, AFP Cuprum, AFP Hábitat, IPS (ex INP), AFP Modelo, AFP Plan Vital, AFP Provida, Fonasa, Mutual de Seguridad CChC, Isapre Nueva Mas Vida, Isapre Consalud, Isapre Banmedica, adjuntándose la documentación de respaldo.

2.- Si el adjudicatario fuere declarado en quiebra, o le fueren protestados documentos comerciales que se mantuvieron impagos por más de 20 días, según el punto 25.1 letra h) de las BAG.

Para lo cual se adjunta la siguiente documentación, Ingreso N°2058 a Secpla del 10 de Septiembre de 2019 de Miguel Ángel Bello Tapia EIRL que señala incumplimientos de pago de los meses de Julio y Agosto por parte de la empresa Ingeniería y Construcción Puerto Principal.

Ord. N°1672/2019 de Dirección de Asesoría Jurídica informa de protesto de dos cheques por la suma de \$4.307.800 del Banco CorpBanca de la Empresa Ingeniería y Construcción Puerto Principal, señalando que se ha decretado el embargo de dicha cantidad por parte del Primer Juzgado Civil.

El avance de la obra al término anticipado del contrato fue de 92,41%.



SUMINISTRO E INSTALACION DE BUTACAS TEATRO MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR

Empresa: Quattro Office Internacional S.A

Monto Contrato: \$239.488.306

Fecha de inicio: 30 de abril de 2019

Fecha de término: 12 de agosto de 2019

Se instalan 372 butacas réplicas de las originales en la platea baja del Teatro Municipal, 114 butacas replicas en Balcón 2^{do} piso platea alta, 140 butacas reinterpretación original del Balcón 3^{er} piso y 274 butacas en la galería. Asimismo, se instalan 90 butacas en Sala Multiuso del Teatro Municipal.



RESTAURACION DEL PALACIO VERGARA DE VIÑA DEL MAR

Empresa: Proyectos y Rehabilitaciones Kalam S.A. Chile

Monto Contrato: \$5.587.177.015

Fecha de inicio: 02/20/2015

Fecha de término: 03/07/2020

En agosto de 2019, se retomaron las obras del Proyecto de Restauración del Palacio Vergara, concentrándose en la consolidación estructural, restauración de los ornamentos de fachada, recuperación de los pisos originales. Se está terminando de pintar su fachada con los tonos originales que tuvo el centenario Palacio, asimismo toda su iluminación led interior lo hará un edificio amigable con el medio ambiente.



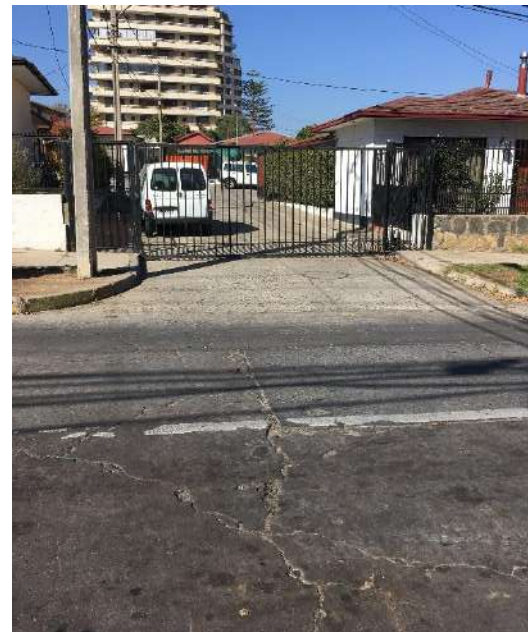


REPOSICIÓN PAVIMENTO CIRCUITO SAN JOSE A AMUNATEGUI, RECREO, VIÑA DEL MAR

Empresa: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FELIPE DE PAZ S.A

Monto Contrato: \$2.490.241.216

CONSISTE EN LA EJECUCIÓN DEL PAVIMENTO DE LA CALZADA Y ACERA DE LA VÍA PRINCIPAL DE RECREO, ENTRE AGUA SANTA HASTA CURA GOMEZ, QUE CONDUCE DESDE AMUNATEGUI, DIEGO PORTALES Y SAN JOSE PONIENTE 3,6 KM, ADEMÁS DE LA BAJADA BUSTO Y SUBIDA OLGA.





REPOSICIÓN CUARTEL 8 CÍA BOMBEROS

Empresa: CONSTRUCTORA PEDRO AGUILERA EIRL

Monto Contrato: \$680.685.368

CONSISTE EN LA EJECUCIÓN DEL CUARTEL 8 COMPAÑÍA DE BOMBEROS EN 2 PISOS EN MATERIAL DE HORMIGÓN ARMADOS CON SU SALA DE MAQUINA, ADEMÁS DE LA CASA DEL CUARTELERO CON SUS RESPECTIVOS ESTACIONAMIENTOS.

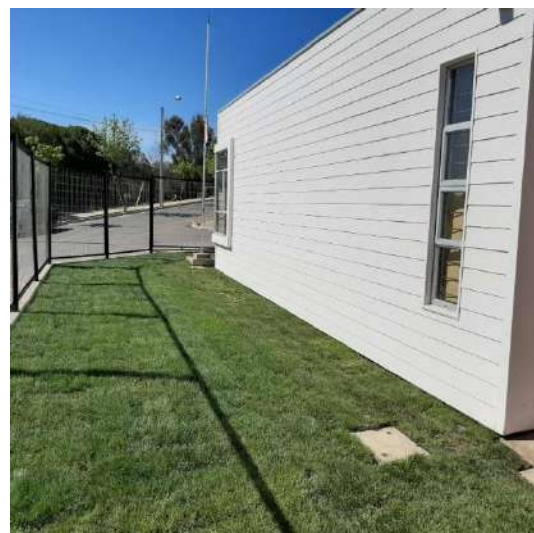


AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL ALTOS DEL BOSQUE U.V N° 164, VIÑA DEL MAR

Empresa: RALCO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA

Monto Contrato: \$93.228.893

CONSISTE EN LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE SOCIAL EJECUTADA EN ALBAÑILERIA CONFINADA REVESTIDA CON TABLAS SIDING DE FIBROCEMENTO TEXTURADA, COCINA EQUIPADA, PAVIMENTOS, MURO DE CONTENCIÓN, CERCO PERIMETRAL Y AREA VERDE.



**CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN CALLE DEL CERRO, CHORRILLOS, VIÑA
DEL MAR**

Empresa: CONSTRUCTORA LAGUNA VERDE LTDA

Monto Contrato: \$75.416.160

CONSISTE EN LA EJECUCIÓN DE DOS MURO DE CONTENCIÓN EN HORMIGÓN
ARMADO CON REJAS PEATONALES Y REPOSICIÓN DE ACERAS.



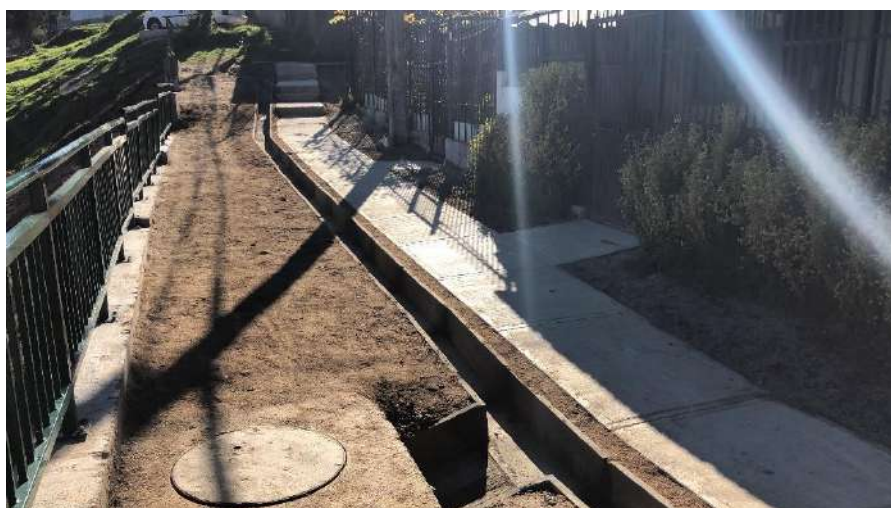


CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN PASAJE DUPLIZA, OLIVAR, VIÑA DEL MAR

Empresa: CONSTRUCTORA LAGUNA VERDE LTDA

Monto Contrato: \$56.525.881

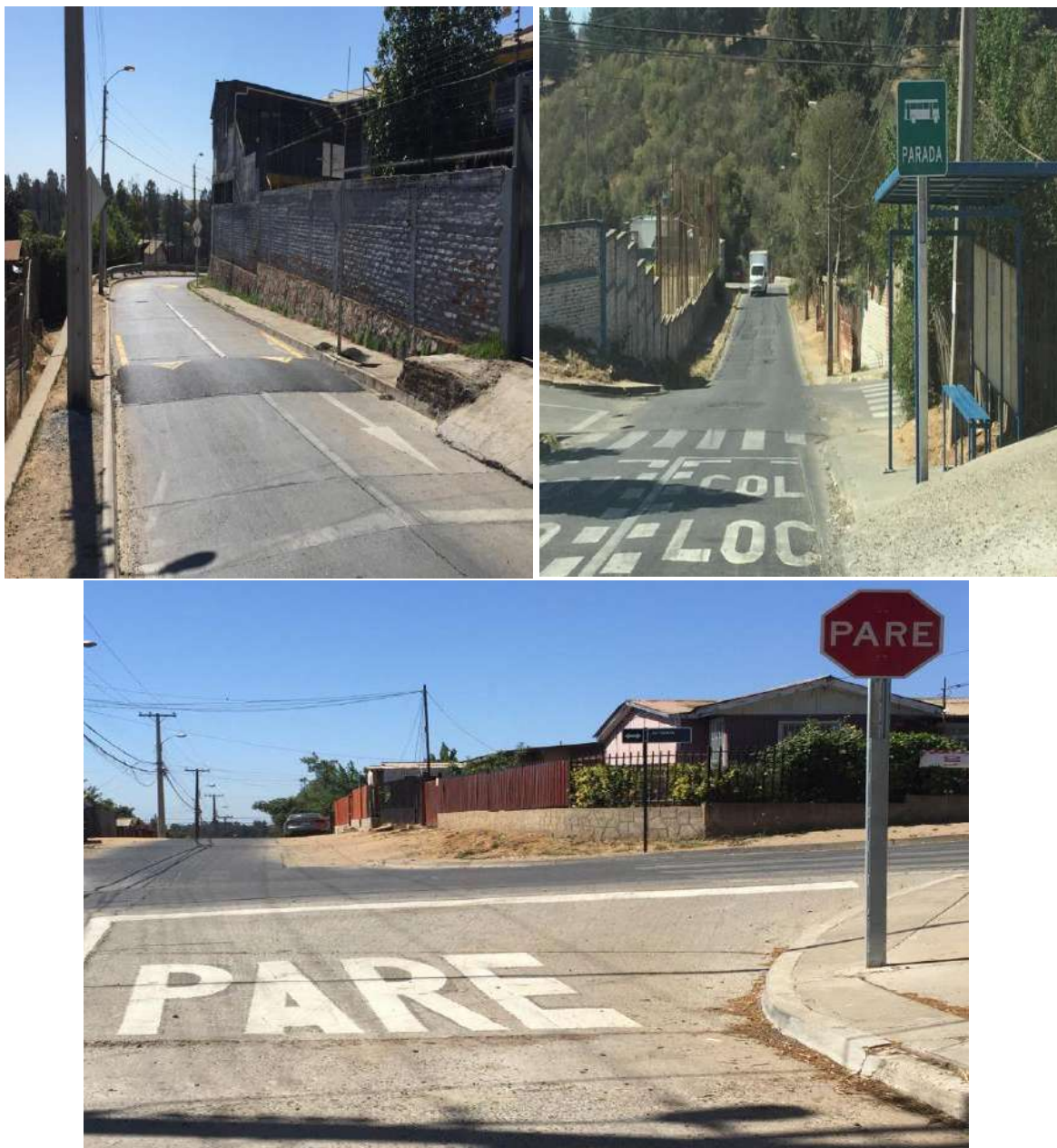
CONSISTE EN LA EJECUCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN HORMIGÓN ARMADO CON REJAS PEATONALES, ADEMÁS DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS Y REPOSICIÓN DE ACERAS.



PROVISIÓN E INSTALACIÓN EQUIPAMIENTO VIAL, REÑACA ALTO NORTE, VIÑA DEL MAR

Empresa: INVERSIONES Y CONSTRUCCION Y SERVICIOS RENAYCO LTDA
Monto Contrato: \$51.548.220

CONSISTE EN LA INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO VIAL (SEÑALETICAS DISCO PARE, CEDA EL PASO, PARADEROS, RESALTOS, DEMARCACIONES) EN SECTOR REÑACA ALTO NORTE.



CONSTRUCCION PUENTE LOS CASTAÑOS, ESTERO MARGA MARGA, VIÑA DEL MAR

Empresa: CONSTRUCTORA TREBOL LTDA.

Monto Contrato: \$ 5.813.963.567

ESTA OBRA CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DEL DENOMINADO PUENTE LOS CASTAÑOS, QUE CRUZA EL ESTERO MARGA MARGA, DESDE AV. LOS CASTAÑOS, HASTA LA AV. SIMON BOLIVAR, LA OBRA CONTEMPLA TAMBIEN OBRAS COMPLEMENTARIAS COMO EL REVESTIMIENTO DEL CANAL, REVESTIMIENTO DEL

Ilustre Municipalidad de Viña del Mar

LECHO DEL ESTERO, DESVIO DEL CAUCE DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE EN CALLE SIMON BOLIVAR, Y LA INTERVENCION VIAL DE UNO NORTE Y AV. MARINA. EL CONTRATO DE OBRA FUE FIRMADO EL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2018, A LA FECHA LLEVA UN AVANCE FISICO DEL 95%.



VISTA AEREA PUEBLO LOS CASTAÑOS Y OBRAS DE REVESTIMIENTO ESTERO



PANORAMICA PUENTE LOS CASTAÑOS REVESTIMIENTO CANAL



REVESTIMIENTO LECHO ESTERO EN HORMIGON DE CALZADA PARA
FUNCIONAMIENTO DE FERIA

**CONSTRUCCION CANCHA COMPLEJO DEPORTIVO GOMEZ CARREÑO, VIÑA DEL
MAR**

Empresa: CONSTRUCTORA CARLOS ALBERTO ANDRES ALBISTUR REYES E.I.R.L.

Monto Contrato: \$ 996.928.997

Monto aumento de obra Municipal: \$ 18.574.353

ESTA OBRA CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UNA CANCHA DE FUTBOL DE PASTO SINTETICO, CON CAMARINES, QUINCHOS, BAÑOS PUBLICOS Y MOBILIARIO DE EQUIPAMIENTO. LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA, CON RECEPCION DOM Y PROVISORIA, Y YA ESTA EN USO POR LA COMUNIDAD.



CANCHA CON PASTO SINTETICO Y CERCO
ANTIPELOTAZO.



TORRES DE ILUMINACION 10 FOCOS LED CADA UNA.



GRADERIAS PARA PUBLICO EN ESTRUCTURAS METALICAS



ZONA DE CAMARINES Y BAÑOS PUBLICOS



BAÑOS PARA DISCAPASITADOS



GRADERIAS PARA PUBLICO EN HORMIGON ARMADO



AREA DE QUINCHO Y SECTOR DE RECREACION

REPOSICION PAVIMENTO PASAJE CANAL TRINIDAD, CANAL BEAGLE, VIÑA DEL MAR

Empresa: CONSTRUCTORA MACROVIAL SPA

Monto Contrato: \$ 52.208.275

ESTA OBRA CONSISTE EN LA REPAVIMENTACION DE ACERAS Y CALZADAS DE HORMIGON DEL PASAJE CANAL TRINIDAD, UBICADO EN EL SECTOR DE CANAL BEAGLE EN VIÑA DEL MAR, EL PROYECTO CONTEMPLA PAVIMENTO DE CALZADA, ACERAS ESCALONADAS, IMPLEMENTANDO TAMBIEN UNA SOLUCION DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS MEDIANTE UN POZO ABSORVENTE COMO DRENAJE DE LAS AGUAS RESIDUALES. LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA CON RECEPCION PROVISORIA.



CONSTRUCCION CALZADA ESTRIADA POR FUERTE PENDIENTE



CONSTRUCCION DE ACERAS A AMBOS LADOS DEL PASAJE



CONSTRUCCION DE ACERAS Y CALZADAS



CONSTRUCCION DE ACERAS ESCALONADAS

CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS, EJECUCIÓN ESCALERA HUASCO

Empresa: INGENIERIA Y CONSTRUCCION CIMA SPA

Monto Contrato: \$ 236.310.044

LA OBRA CONSISTE EN UN PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO, CON UNA SUPERFICIE DE 900 M2. EL TERRENO TIENE UNA PENDIENTE PROMEDIO DE 33,5%, LO QUE DETERMINA ESTA VÍA COMO UN PASAJE DE PENDIENTE ELEVADA O ESCALERA PUBLICA SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA OGUC, LA ESCALERA COMO ELEMENTO URBANO INCORPORA EN SU DESARROLLO LUGARES DE DESCANSO, ENCUENTRO Y ESPERA. LOS LUGARES DE DESCANSO SON LOS ACCESOS A LAS VIVIENDAS Y ESTÁN CONECTADOS ENTRE SI POR ESCALERAS CONFINADAS Y SOTERRADAS ENTRE JARDINERAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTA CIRCULACIÓN INCLUYE CANALIZACIÓN DE AGUAS LLUVIAS, ILUMINACIÓN Y REDES SANITARIAS. LA OBRA CUENTA CON AVANCE FISICO A LA FECHA DE UN 47%.



FUNDACION Y ENFIERRADURA PARA MUROS DE HORMIGON ARMADO



MOLDAJES PARA MUROS DE HORMIGON ARMADO



INSTALACION NUEVO COLECTOR DE ALCANTARILLADO PÚBLICO



EXCAVACION PARA INSTALACION DE NUEVA MATRIZ DE AGUA POTABLE



ENFIERRADURA DE MUROS DE CONTENCION

BARRIOS Y CONDOMINIOS**Programa de Recuperación de Barrios- Barrio Pueblo Hundido**

N° de Viviendas:	501
N° de habitantes:	2.310
Año de construcción:	1967
Superficie:	364.300M2
Tipología de Viviendas:	Autoconstrucción

**MODIFICACIÓN DE CONVENIO SEREMI MINVU-SERVIU-MUNICIPIO:
DISEÑO AGENDA FUTURA; FACILIDADES PEATONALES ESCALERA OROMPELLO
1 Y 2 Y ANDACOLLO.**

Con fecha 10 de diciembre de 2019, se aprueba Extensión de plazo de vigencia el convenio del Convenio de Ejecución y Transferencia Programa Recuperación de Barrios, según Resolución Exenta N° 3519, plazo de 24 meses a 36 meses, con el fin de terminar con el desarrollo de la Etapa

ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	ESTADO 2019
Diseño Agenda Futura; Facilidades Peatonales Escaleras Orompello 1 y 2 y Andacollo	Convenio de SEREMI-MINVU-SERVIU-MUNICIPIO. Se destinan recursos de SERVIU (\$12.433.481.-) para el desarrollo de diseños de proyectos referentes a 3 escaleras Orompello 1 y 2 y Andacollo, contemplando Proyectos de Topografías, Pavimentación y Aguas Lluvias, Ingeniería, Eléctrico, Modificación de Servicios, Etc. Actualmente se encuentra en desarrollo por la empresa consultora adjudicada en su Etapa II (\$ 9.817.500.-).	En Ejecución de II Etapa.
TOTAL		\$ 9.817.500.-

II, III, IV, de los diseños de 3 escaleras, ubicadas en el sector de La Parva, denominadas: Orompello 1 y 2 y Andacollo. En virtud de lo anteriormente señalado, durante el año 2019, se desarrolló la Etapa II; Estudios Prelimares Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias, Agua Potable y Alcantarillado, Electrificación, Demarcación y Señaléticas, entre otros, por el adjudicatario Sr. Mauricio Segovia Jilabert.

Programa de Recuperación de Barrios- Barrio Reñaca Alto Norte

N° de Viviendas:	620
N° de habitantes:	2200
Año de construcción:	1960
Superficie:	53,6 Há
Tipología de Viviendas:	Autoconstrucción y Conjuntos Habt
Marco Presupuestario PGO	\$ 430.749.975.-
Marco Presupuestario PGS	\$ 36.150.263.-

El proceso de recuperación de barrio se lleva a cabo a través de dos líneas de intervención: Plan de Gestión de Obras y Plan de Gestión Social. Se detallan a continuación las intervenciones ejecutadas durante el año 2019 y la relación con el presupuesto de ejecución.

PLAN DE GESTIÓN DE OBRAS

PROYECTOS DE OBRA	DESCRIPCIÓN	ESTADO 2019
Proyecto 1: Consolidación de Área Verde y circulaciones Barrio Reñaca Alto, Plaza El Anfiteatro y Mejoramiento entorno Escalera del Pantanal.	\$ 300.490.246.- Licitado por SERVIU.	En ejecución, en un 98% de avance físico.
Proyecto 2: Atraveso del Atajo.	\$114.938.898.- Licitado por SERVIU.	En ejecución, en un 10% de avance físico.
Proyecto 4: Pasarela de la Quinta.	En proceso de aprobación y posterior elaboración de presupuesto.	-
Provisión e Instalación Equipamiento Vial para Reñaca Alto Norte.	<p>- Adjudicado según D.A.6268/2019, por un monto de \$43.798.383.-</p> <p>Contrato N°57, de fecha 1 de julio de 2019.</p> <p>- Contrato N°109, de fecha 8 de enero de 2020 en relación a un Aumento de Obra a fin de ejecutar 4 resaltos vehiculares, de los cuales se financian respecto de los \$7.749.837.- (del aporte Municipal comprometido) y \$105.841.- que acepta financiar la adjudicataria.</p> <p>Dado lo anterior, se cumple el monto correspondiente a \$51.548.220 respecto del aporte Municipal comprometido.</p> <p>Ejecución a cargo de SECPLA.</p>	Ejecutado 90%. Recursos Municipio y de la empresa.

Consolidación de Área Verde y circulaciones Barrio Reñaca Alto, Plaza El Anfiteatro





Mejoramiento entorno Escalera del Pantanal.



Atravesio del Atajo.



Provisión e Instalación Equipamiento Vial para Reñaca Alto Norte.

**Programa de Regeneración de Condominios Sociales-Glorias Navales**

N° de Viviendas:	312
N° de Blocks	26
N° de habitantes:	1.248
Superficie:	30.000m2
Tipología de Viviendas:	Construcción Vertical
Marco Presupuestario PGO	\$ 539.348.484
Marco Presupuestario PGS	\$ 17.840.000
Marco Presupuestario PGA	\$ 24.698.536

Plan de Gestión de Obras, Plan de Gestión Social y Plan de Gestión Ambiental, éste último fue ejecutado en su totalidad el año 2017.

A continuación, se nombran los proyectos que fueron ejecutadas durante el año 2019.

PROYECTOS		DESCRIPCIÓN	ESTADO 2019
PLAN GESTION DE OBRAS	Inscripción Terreno Centro de Salud.	Postulación a recursos de diseño y ejecución del CESFAM.	Se está a la espera de información del Conservador de Bienes Raíces. Jurídico está confeccionando la Minuta para inscripción.
PLAN GESTIÓN AMBIENTAL	Plan de Arborización y Socialización Nuevo Horizonte II y Brisas del Mar Glorias Navales.	Plantación de especies arbóreas en 16 zonas Capacitación a vecinos (as) de las especies a plantar y sus cuidados.	100% ejecutado.



Antes



Después



Antes



Después



Antes



Después

Socialización Nuevo Horizonte II y Brisas del Mar Glorias Navales.





Programa de Recuperación de Barrios – Barrio Expresos Viña

N° de Viviendas:	586
N° de habitantes:	1.339
Superficie:	381.829m2
Tipología de Viviendas:	Autoconstrucción y Conjuntos Habt.
Marco Presupuestario PGO	\$ 376.812.000
Marco Presupuestario PGS	\$ 31.567.806

Plan de Gestión de Obras:

PROYECTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO 2019
Consolidación y Rehabilitación Áreas Verdes y Circulación Barrio Expresos Viña	Remodelación calle Vicente Bustillo.	100% de ejecución, adjudicado por un monto de \$ 310.422.421.- Primero auto de obra es de \$3.140.776.- Segundo Aumento de obra \$3.119.519.- Completando un total ejecutado de \$ 316.682.716.- Recursos Minvu
A cargo de SERVIU		

Consolidación y Rehabilitación Áreas Verdes y Circulación Barrio Expresos Viña



Programa de Recuperación de Barrios - Barrio Esperanza Las Palmas-**Forestal Alto**

Información General Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto	
N° de Viviendas:	423 unidades
N° de habitantes:	1587 personas
Superficie:	15.14 ha
N° de Viviendas:	423
Marco Presupuestario Fase I	\$38.267.000.-
Remesa por extensión de Fase I	\$21.907.210 (Resolución Exenta N°3416 de fecha 27 de noviembre de 2019, Decreto Alcaldicio N°15.098 de fecha 26 de diciembre de 2019)

El Programa Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio”, Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto”, fue seleccionado mediante Resolución Exenta N°383 de fecha 8 de febrero de 2018, cuenta con 2 intervenciones ministeriales; y se conforma por parte del Loteo Nueva Esperanza y el Loteo Vista Las Palmas, siendo este último un campamento del Catastro MINVU 2011 en vías de regularización.

El Programa consta de 3 fases, iniciando la Fase I del proceso de intervención, mediante Resolución Exenta N° 3972 de fecha 11 de diciembre de 2018, Resolución Exenta N°2549 de fecha 22 de agosto de 2019 y Resolución Exenta N°3416 de fecha 27 de noviembre de 2019 de fecha, comprometiéndose el Municipio a desarrollar los productos que se detallan a continuación:

ÁREA	PRODUCTOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO 2019
Área Urbana	Obra de Confianza: “Iluminación Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto”.	<ul style="list-style-type: none"> - ID 2929-6-LE20: “Obra de Confianza: Iluminación Barrio Esperanza Las Palmas-Forestal Alto”. Total Inversión: \$ 37.869.876.- 	En Proceso de Licitación.
Área Social	Conformación del Consejo Vecinal de Desarrollo.	Actividades Realizadas: <ul style="list-style-type: none"> - Reunión con representantes de organizaciones sociales del sector. - Reunión con representantes locales elegidos por cada organización. - Primera Asamblea de Conformación de Directiva Provisoria CVD. - Segunda Asamblea de Conformación de Ratificación de Directiva CVD. 	Ejecutado.

	Habilitación de Oficina Barrial.	<p>Reparación y Habilitación de la Oficina Barrial. Incluye dos Licitaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ ID:2424-140-L119: “Servicio Habilitación Oficina Barrial” (Monto Adjudicado: \$4.700.734.- IVA Incluido) ✓ ID:2424-197-L119: “Servicio de Pintura y Equipamiento de Oficina” (Monto Adjudicado: \$1.489.218.-IVA Incluido) 	Ejecutado.
	Hito Inaugural.	<p>Actividades Realizadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 Operativos de Vacunación y Desparasitación de Mascotas. Incluye Proceso Convenio Marco 2424-159-L119, por un monto total de \$1.242.550.- (IVA Incluido) ✓ Operativo de Recuperación de Espacios Públicos. ✓ Capacitación de Incendios Forestales y Primeros Auxilios. ✓ Capacitación de Seguridad Barrial. ✓ Evento Hito Inaugural. Incluye Convenio Marco 2424-1966-FR19, por un monto total de \$5.000.000.- (IVA Incluido) 	Ejecutado.
<p>Programa “Quiero Mi Barrio” Esperanza Las Palmas-Forestal Alto del MINVU Ejecutado por la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.</p>			

Mesa de trabajo realizada en la Jornada de Trabajo “Comisión Obra de Confianza”.



Mesa de trabajo realizada en la Jornada de Trabajo “Comisión Hito Inaugural”.



Operativo de Vacunación y Desparasitación de Mascotas



Vecinos (as) recuperando el Espacio Público de Calle Valdivia



Actividad Capacitación de Incendios Forestales y Primeros Auxilios



Capacitación de seguridad Barrial, con Profesionales del Depto. Seguridad Ciudadana.



Palmas.



Constitución del CVD Barrio Esperanza - Las Palmas, Forestal Alto.



Oficina Barrial



Programa de Regeneración de Condominios Sociales – Villa Arauco

Con fecha 22 de noviembre del año 2018, según Resolución Exenta N° 009519 de SEREMI MINVU, donde señala la selección del Conjunto Habitacional para la atención a través del Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales de Vivienda Social en el sector de Villa Arauco. Región de Valparaíso.



Vista actual de los condominios

Programa de Recuperación de Barrios – Barrio Glorias Navales, 4to Sector

N° de Viviendas:	466 unidades
N° de habitantes:	1296 personas
Densidad por habitantes	141.74 hab/há
Superficie:	9.14 há

Con fecha 26 de junio de 2019, la SEREMI-MINVU, llama a formulación de propuesta para la selección de nuevos barrios, para la ejecución del Programa de Recuperación de Barrios, Programa Quiero Mi Barrio año 2019, según Oficio Ord. N° 1988.

Dado lo anteriormente expuesto, este Municipio postula dos barrios, uno de ellos corresponde al Barrio Glorias Navales 4to sector. Posteriormente, mediante Oficio N° 2787 de fecha 6 de septiembre de 2019, informa calificación de elegibilidad concurso Barrios 2019, indicando que obtuvo 74 puntos, por lo tanto, queda elegible.

Con fecha 11 de octubre de 2019, mediante Oficio Ord. N°3055, la SEREMI MINVU, informa sobre la selección del barrio en cuestión según resolución exenta N° 2833 de fecha 30 de septiembre de 2019.

Programa de Recuperación de Barrios – Barrio Eleonor Roosevelt, Miraflores

N° de Viviendas:	348 unidades
N° de habitantes:	984 personas
Densidad de habitantes	69.54 hab/há
Superficie:	14.15 há

Con fecha 26 de junio de 2019, la SEREMI-MINVU, llama a formulación de propuesta para la selección de nuevos barrios, para la ejecución del Programa de Recuperación de Barrios, Programa Quiero Mi Barrio año 2019, según Oficio Ord. N° 1988.

Dado lo anteriormente expuesto, este Municipio postula dos barrios, uno de ellos corresponde al Barrio Eleonor Roosevelt, ubicado en el sector de Miraflores Alto. Posteriormente, mediante Oficio N° 2787 de fecha 6 de septiembre de 2019, informa calificación de elegibilidad concurso Barrios 2019, indicando que obtuvo 73 puntos, por lo tanto, queda elegible.

Con fecha 11 de octubre de 2019, mediante Oficio Ord. N°3055, la SEREMI MINVU, informa sobre la selección del barrio en cuestión según resolución exenta N° 2833 de fecha 30 de septiembre de 2019.