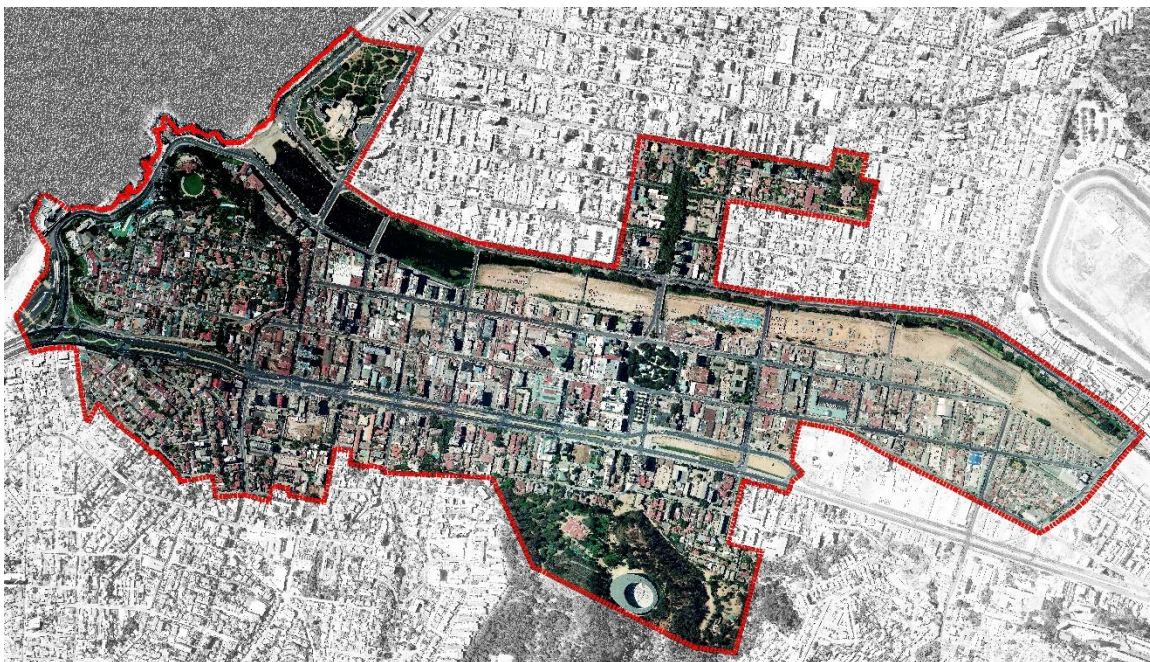


PROGRAMA PRBIPE.

El programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática (PRBIPE) es una iniciativa impulsada por la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE) y el Banco Interamericano del Desarrollo (BID) en convenio con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar. Su principal objetivo es mejorar las condiciones y calidad de vida de residentes, comerciantes y visitantes del barrio fundacional de la comuna de Viña del Mar.



El territorio que aborda el programa se limita a un “Área de interés” que considera desde la población Riesco hasta cerro Castillo en sentido Oriente – Poniente y desde el Parque Vergara hasta los palacios Carrasco y Rioja en sentido Sur – Norte.

El programa aborda cuatro componentes estratégicos/ ámbitos, a partir de los cuales se impulsan diferentes iniciativas para concretar un proceso de reactivación integral del barrio.

1.1. Infraestructura

Revitalizar espacios públicos y áreas verdes son dos grandes objetivos del componente infraestructura que contribuirán a la calidad de vida de residentes, comerciantes, visitantes y turistas que recorren el barrio fundacional de Viña del Mar día a día. Busca poner en valor el

territorio mediante proyectos que mejoren las condiciones de habitabilidad del casco histórico y el rescate de la identidad local en armonía con la recuperación del patrimonio, así como aportar en el espacio público habitable y áreas verdes para la ciudad.

1.2. Desarrollo económico local y cultural

El componente Desarrollo económico Local y Cultural tiene por objetivo motivar la revitalización de la zona comercial del barrio fundacional y apoyar y poner en valor actividades artísticas y culturales que ocurren en el casco histórico de la comuna. Busca propiciar la entrega de herramientas que permitan fortalecer la identidad del comercio a través de estrategias que aumenten la competitividad de las unidades de negocio y el desarrollo de proyectos que permitan la asociatividad, el manejo y la reactivación de los locales comerciales.

En el ámbito de la cultura, el componente busca ser un aliado en el apoyo y difusión de actividades artísticas del barrio fundacional para potenciar la identidad cultural del barrio y propiciar el acceso y la participación de vecinos del polígono a eventos culturales locales.

1.3. Gobernanza y participación ciudadana

El componente busca propiciar procesos participativos frente al desarrollo de los diferentes proyectos del programa, promoviendo espacios donde la comunidad pueda plantear su parecer sobre iniciativas que inciden en el barrio y su calidad de vida.

Contempla la organización de convocatorias con organizaciones sociales y actores de la sociedad civil, juntas de vecinos, agrupaciones deportivas y artísticas y tiene por objeto propiciar procesos que fortalezcan la composición interna de esas unidades comunitarias para promover la auto gobernanza y la relación de sus integrantes con el municipio.

1.4. Fortalecimiento institucional

Trabaja para propiciar el mejoramiento del funcionamiento de unidades municipales y equipos de trabajo asociados a las iniciativas que impulsa el programa de revitalización de barrios e infraestructura patrimonial emblemática. Contempla capacitaciones y talleres orientados a perfeccionar las capacidades internas de la organización. el refuerzo de las competencias de grupos laborales aporta a entregar servicios de mejor calidad a los habitantes, comerciantes y usuarios del barrio fundacional de la ciudad.

2. Algunos proyectos PRBIPE:**Proyecto: Repavimentación y aguas lluvias calle Nueva Central, Viña del Mar.**

Estado: Ejecutado.

Monto: \$155.092.300.-

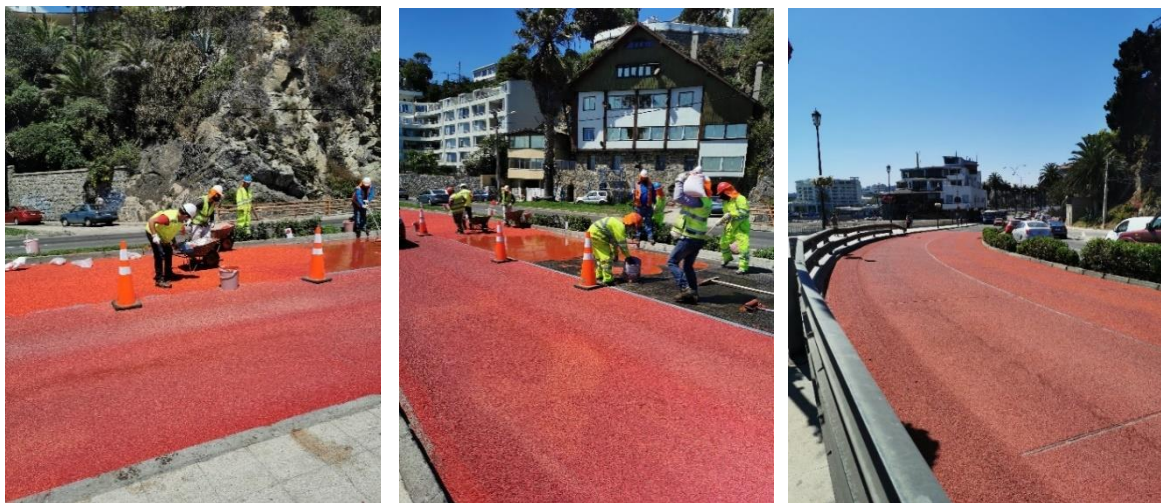
Descripción: El proyecto considera: obras de pavimentación y drenaje de aguas lluvias en una céntrica calle del casco histórico. Se construirá una estructura de pavimento para 663 m² de calzada y 299 m² de aceras (incluye instalación de soleras).

**Proyecto: Aplicación sello superficial de alta fricción avenida La Marina.**

Estado: Ejecutado.

Monto: \$110.605.628.-

Descripción: Proyecto que considera principalmente la intervención en el pavimento de un tramo de la av. Marina por medio de la aplicación de un sello de alta fricción, lo anterior como una medida de seguridad en el ámbito vehicular como peatonal, pensando en un tránsito seguro para aquellos habitantes y turistas del barrio fundacional.



Proyecto: Talleres de participación y proyectos prioritarios.

Estado: Ejecutado.

Monto: \$8.498.999.-

Descripción: Convocatorias ciudadanas con actores del barrio fundacional con el objetivo de sociabilizar y recoger opiniones sobre las distintas iniciativas que contempla el plan de revitalización sobre temáticas relativas a la infraestructura, el desarrollo económico local, la participación y gobernanza y el fortalecimiento institucional. se busca recopilar información relevante para la formulación y ejecución de los proyectos en el marco de los cuatro componentes. dos de cinco encuentros fueron concretados en febrero y marzo de forma presencial, los siguientes dos fueron ejecutados de forma remota.

**Proyecto: Programa comunitario - patrimonial para el rescate de la memoria.**

Estado: En ejecución.

Monto: \$32.994.238.-

Descripción: El objetivo del proyecto es fortalecer el patrimonio comunitario tangible e intangible del barrio fundacional, a partir de la valoración del entorno y generación de contenidos que permitan visibilizar y poner en valor esos aspectos. Se propone el desarrollo de un proceso de investigación histórica y etnográfica respecto de la historia del barrio que aborde su conformación histórica y los ciclos de su desarrollo económico. La recopilación de información relevante se realizará en conjunto con los vecinos y el material resultante será insumo para la impresión de libro que compile la historia y evolución del barrio, exposiciones fotográficas y talleres de educación patrimonial.

Proyecto: Construcción y mejoramiento del alumbrado público, cerro Castillo de Viña del Mar.

Estado: En ejecución.

Monto: \$207.059.937.-

Descripción: Construcción, recambio y mejoramiento de la totalidad de las luminarias de cerro Castillo, con el propósito de potenciar la seguridad del sector. La iniciativa contempla el suministro e instalación de equipos del tipo: luminarias viales, peatonales, ornamentales, ornamentales colgantes, postes, brazos, cámaras eléctricas subterráneas, tableros, cajas de conexionado aéreo/subterráneo y el equipamiento técnico y constructivo necesario para concretar el trabajo.

**Proyecto: Contratación de servicios profesionales de asistencia técnica para proyectos de iluminación**

Estado: En ejecución.

Monto: \$17.600.000.-

Descripción: Contratación de dos profesionales - un ingeniero y un técnico eléctrico por un período de 8 meses, para el desarrollo de funciones relacionadas al levantamiento de información sobre las instalaciones de alumbrado público, creación de proyectos varios y la elaboración de un plan de mejoramiento para la proyección de obras de mitigación, rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura relacionada a iluminación y luminarias existente en los siguientes tramos: sector Oriente: desde calle Crucero hasta calle Cancha y desde plaza Vergara hasta calle Crucero. Puentes, Uno Norte (borde del estero), avenida Marina Poniente (borde del estero) y plaza Colombia.

Proyecto: Consultoría de diseño para 4 plazas en el barrio fundacional.

Estado: En ejecución.

Monto: \$37.000.000.-

Descripción: Contratación de una consultoría externa para el desarrollo del diseño de arquitectura y especialidades de cuatro plazas del barrio fundacional. Plazas: doctor Luis Sigall, acceso Quinta Vergara. Poisson, población Riesco. Mirador, Quinta Vergara y Bagnara, en cerro Castillo. El objetivo es mejorar áreas verdes que responden a necesidades de recreación al aire libre y encuentro social de los distintos grupos etarios que hacen uso de esos espacios (adultos mayores, niños, jóvenes y turistas). Los espacios públicos que se consideran abarcan una superficie de 4.100 m².



Entre otras iniciativas que se encuentran en proceso de ejecución, las cuales se presentan en la siguiente tabla:

NOMBRE PROYECTO	APORTE SUBDERE (\$)
CICLO DE SEMINARIOS Y CAPACITACIONES PARA MEJORAR LAS ESTRATEGIAS COMERCIALES	\$60.215.000
EQUIPAMIENTO TECNICO PARA DIFUSION Y MONTAJE DE ACTIVIDADES COMUNITARIAS	\$7.899.857
FONDOS CONCURSABLES DE INCENTIVO COMERCIAL	\$183.504.000
FONDOS CONCURSABLES DE INCENTIVO CULTURAL	\$63.410.000
FORTALECIMIENTO DE LA ASOCIATIVIDAD COMERCIAL	\$41.635.000
PLAN DE ASOCIATIVIDAD PARA LAS ORGANIZACIONES CULTURALES	\$24.945.375
WORKSHOP DE CIUDAD Y PATRIMONIO EMBLEMTICO EN VIÑA DEL MAR	\$29.558.000
ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE PAPELEROS EN EL BARRIO FUNDACIONAL	\$180.696.264
CONSULTORIA DE DISEÑO PARA PLAZA Y ESCALERA JORGE ALESSANDRI	\$15.000.000
CONSULTORIA DE DISEÑO PARA REMODELACIÓN PLAZA FRANCISCO VERGARA	\$62.000.000
PROGRAMA DE EDUCACIÓN PATRIMONIAL EN EL BARRIO FUNDACIONAL DE VIÑA DEL MAR	\$29.955.342
PROGRAMA DE PATRIMONIO INCLUSIVO EN MUSEOS Y ESPACIOS DE ENCUENTRO	\$66.847.893

El Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática trabaja en paralelo 60 proyectos a ser desarrolladas durante los tres años aproximadamente que dura el programa, éstos son parte de una cartera prioritaria trabajada en conjunto con los actores relevantes del territorio, en diferentes instancias de participación ciudadana llevadas a cabo en la comuna, cuyo objetivo primordial es mejorar la calidad de vida de los habitantes, comerciantes, trabajadores, turistas y usuarios del barrio fundacional.

Dentro de los proyectos que actualmente se encuentra desarrollando y próximos a ser ejecutados son:

Nombre Proyecto	Aporte Subdere (\$)
CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO SECTOR ORIENTE DESDE CALLE CRUCERO HASTA CALLE CANCHA	\$171.156.361
CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO SECTOR ORIENTE DESDE PLAZA VERGARA HASTA CALLE CRUCERO	\$116.859.785
CIERRO DEFINITIVO ORNAMENTAL EN LA FACHADA PRINCIPAL DEL TEATRO MUNICIPAL DE VIÑA DEL MAR	\$77.051.100
CONSULTORÍA DE DISEÑO E INGENIERÍA PARA CUBIERTA ANFITEATRO QUINTA VERGARA	\$105.785.000
CAPACITACIÓN A FUNCIONARIOS EN PROCESOS DE GOBERNANZA Y ESTRATEGIAS DE PARTICIPACION CIUDADANA	\$18.135.000
CAPACITACIÓN DE FUNCIONARIOS MUNICIPALES EN GESTIÓN DE PROYECTOS TURÍSTICOS DE BASE PATRIMONIAL: DIÁLOGOS DESDE LA SUSTENTABILIDAD	\$14.000.000
CAPACITACIÓN EN LENGUA DE SEÑAS PARA FUNCIONARIOS MUNICIPALES DE MUSEOS INCLUSIVOS	\$14.830.000
INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE TELEVIGILANCIA DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO FUNDACIONAL	\$242.105.744
PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA IDENTIDAD COMERCIAL DE LA ZONA ORIENTE	\$247.499.960
TALLERES FOTOGRÁFICOS INTERGENERACIONALES DEL PATRIMONIO	\$9.639.000
ADQUISICIÓN DE INMUEBLE ERRAZURIZ N626, VIÑA DEL MAR	\$490.900.000
CONSULTORÍA DE DISEÑO PARA REMODELACIÓN Y MODELO DE GESTIÓN PARA MERCADO MUNICIPAL	\$93.000.000
IMPLEMENTACIÓN DE PUNTOS LIMPIOS Y PUNTOS VERDES	\$202.734.076
PLAN DE FORTALECIMIENTO DEL COMERCIO TRADICIONAL	\$52.704.803
REMODELACIÓN PLAZA POISSON, POBLACIÓN RIESCO	\$60.000.000
REMODELACIÓN PLAZA DR. LUIS SIGALL	\$70.000.000
REMODELACIÓN PLAZA Y ESCALERA JORGE ALESSANDRI	\$60.000.000
REMODELACIÓN Y CONSERVACIÓN PLAZA FRANCISCO VERGARA	\$320.000.000
CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO PUENTES ESTERO VIÑA	\$70.000.000
CONSULTORÍA DE DISEÑO PROYECTO RESTAURACIÓN CASTILLO WÜLFF DE VIÑA DEL MAR	\$130.000.000
CONSULTORÍA DE DISEÑO PROYECTO OBRAS DE INGENIERÍA MARÍTIMA PARA RESGUARDO DEL CASTILLO WÜLFF DE VIÑA DEL MAR	\$150.000.000
REMODELACIÓN INTEGRAL MERCADO MUNICIPAL	\$900.000.000
CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA Y SALA DE EXPOSICIONES PALACIO VERGARA	\$837.000.000

HABILITACIÓN RUTA PATRIMONIAL	\$223.000.000
PLAN DE REVITALIZACIÓN DEL COMERCIO SUPLEMENTERO A TRAVÉS DEL VUELCO TURÍSTICO	\$164.848.312
CONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EL ESPACIO PÚBLICO, SECTOR RELOJ DE FLORES	\$98.700.000
HABILITACIÓN INMUEBLE ERRÁZURIZ 626	\$30.000.000
EQUIPAMIENTO INMUEBLE ERRÁZURIZ 626	\$10.626.287
FONDO CONCURSABLE PARA INICIATIVAS COMUNITARIAS	\$70.000.000
PROYECTO DE ASOCIATIVIDAD Y ACCIÓN JUVENIL	\$18.005.374
PROGRAMA DE ASOCIATIVIDAD COMUNITARIA Y ACTIVACIÓN TERRITORIAL: URBANISMO TÁCTICO	\$34.271.364
CAPACITACIÓN EN GESTIÓN DE PROYECTOS TURÍSTICOS DE BASE PATRIMONIAL: DIÁLOGOS DESDE LA SUSTENTABILIDAD	
CAPACITACIÓN A FUNCIONARIOS MUNICIPALES EN TELEVIGILANCIA Y TELEGESTIÓN	
SOPORTE E IMPLEMENTACIÓN PARA PRESENTACION DE PROYECTOS IMPRESIÓN EN 3D DEL BARRIO FUNDACIONAL	\$9.500.000

Restauración Palacio Carrasco

Recuperación integral del inmueble, a propósito de los daños estructurales causados por el terremoto del año 2010, que abarca tanto intervenciones a su infraestructura física como a la composición y gestión de sus actividades, recuperando el programa original que tuvo el Palacio una vez que el Municipio lo adquiriera y decidiera plasmar en él un carácter de tipo artístico – educacional con convocatoria comunal, con el objetivo de establecerlo como el Centro Cultural de Viña del Mar, destacando la existencia de la Biblioteca Benjamín Vicuña Mackenna y el Archivo Histórico Patrimonial.

El proyecto considera la demolición del volumen exterior anexo a la fachada oriente ajeno al conjunto original, reparación y restauración de balcones, ventanas y cielos, revestimientos exteriores, pisos y elementos ornamentales, reposición de instalaciones eléctricas, agua potable y alcantarillado, canales y bajadas de agua, revestimientos interiores y cubierta de techo, reparación estructura de techo, proyecto de paisajismo, entre otras obras. Se considera 2.859,50 m² de restauración y 824,37 m² de obra nueva, con programa de auditorio.

Monto del proyecto: \$ 8.787.967.235.-

Estado: En Formulación Municipal, según metodología del Sistema Nacional de Inversiones (Ministerio de Desarrollo Social y Familia) y en base a los postulados del PRBIPE.

Construcción plaza Estación Viña del mar

Estado: en formulación con SUBDERE.

Descripción: Construcción de un área verde para la comunidad del barrio fundacional y que esté vinculada a la historia de la antigua estación de ferrocarriles de viña del mar, que marcó el eje del desarrollo del sector. su ejecución considera espacios de paseo y recorrido, zonas de permanencia con información patrimonial del antiguo terminal, el equipamiento y mobiliario para espacios de recreación y áreas verdes con árboles que proporcionen sombra.

**Construcción plaza Lúdica familiar del barrio Fundacional**

Estado: en formulación con SUBDERE.

Descripción: Espacio público que recibirá principalmente a adultos mayores, deportistas, niños y jóvenes, contribuyendo a la asociatividad de los vecinos. las obras consideran la consolidación de áreas verdes y espacios de permanencia para la familia, los que serán equipados con mobiliario idóneo para la tercera edad y máquinas de ejercicio.



Construcción plaza de Interacción Medioambiental

Estado: en formulación con SUBDERE.

Descripción: Obras que contemplan diferentes pavimentos para la circulación peatonal y en el eje central, una vía que permita el tránsito de personas, rodados y senderos de maicillo para paseo. Se consideran espacios de permanencia sombreados con mobiliario apto para propiciar encuentros de grupos que pueden interactuar a propósito de temáticas medioambientales, razón por la que se consideran: zonas de reciclaje, espacios de aprendizaje sobre flora y fauna y áreas donde se practique el replantado de especies nativas.

**Construcción plaza del Encuentro y la Infancia**

Estado: en formulación con SUBDERE.

Descripción: Convertirse en un hito en el barrio fundacional que otorgue un espacio equipado para la población infantil donde el juego propicie la asociatividad comunitaria. Se proyecta un espacio lúdico y movimiento y se contemplan pavimentos blandos y de colores, mobiliario, arborización y juegos adaptados para personas en situación de discapacidad.

