

# Presentación

## **Presentación**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 67 de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, presento a la comunidad de Viña del Mar la Cuenta Pública de mi Gestión y de la Marcha de la Municipalidad correspondiente al año 2008.

Este año de gestión es particularmente importante y significativo porque es el cuarto año de mi primer periodo como Alcaldesa de Viña del Mar, y lo logrado en el año 2008 representa un continuo de una política de inversiones que formó parte de mi programa de Gobierno Comunal entre los años 2004 – 2008, el cual logró materializar intervenciones urbanas de gran escala, gestionadas y/o ejecutadas por la municipalidad, que estoy cierta otorgaron un mayor bienestar para sus habitantes.

Hacer realidad estas obras es además ir avanzando a pasos firmes en la concreción de la estrategia de desarrollo de la comuna, cuyos lineamientos generales se aprobaron a fines del año 2002 y actualizados el año 2006.

Este ha sido un gran esfuerzo del municipio de Viña del Mar, al cual todos fueron convocados y lo más importante en donde todos contribuyeron desde su propio quehacer y ámbito de responsabilidad, por eso es justo y oportuno reiterar que lo hecho durante el reciente año ha sido el trabajo de un gran equipo integrado por los funcionarios, los técnicos, los profesionales y los directivos municipales. También reconozco y valoro el apoyo del cuerpo de Concejales que formó parte del Gobierno Comunal entre los años 2004 – 2008.

Con lo logrado el año 2008 tengo la tranquilidad que he cumplido mi deber como Alcaldesa de todos los viñamarinos y gracias al enorme apoyo recibido por esta maravillosa comunidad, mantendré el privilegio de ser la primera autoridad comunal, por eso me parece oportuno reiterarle mi compromiso – a pesar de lo complicado que se pueda prever el futuro económico inmediato – continuaré gestionando este municipio con una gran sensibilidad social, sentido de urgencia, privilegiando la inversión real por sobre el gasto corriente y distribuyendo la presencia municipal en servicios y obras de forma equilibrada en todos los áreas del quehacer ciudadano y por todos los barrios de la comuna.

Por tanto, los cuatro principios que han dado las directrices de gestión en mi primer periodo se mantendrán durante los próximos años, a saber:

1. Identificar las necesidades de los habitantes;
2. Ofrecer a los habitantes de la ciudad servicios de calidad y oportunos (“hacer las cosas bien a la primera vez”);
3. Utilizar mecanismos de participación que evalúan el grado de satisfacción de los habitantes y darles seguimiento y mantención a lo realizado.
4. Cumplir con los compromisos y acuerdos establecidos.

Los proyectos y acciones, nuevas o de continuidad, implementadas en la ciudad el año 2008, respecto de las cuales al Municipio le correspondió algún tipo de participación, exclusiva o compartida con la iniciativa de otros servicios públicos o con la de particulares, han sido desagregadas y agregadas en función de los horizontes establecidos en el Plan de Desarrollo Comunal vigente. Ello permitirá hacer un ejercicio de interpelación entre lo que pretendemos como desarrollo para nuestra ciudad y las intervenciones que realizamos.

En el primer capítulo se presentan las acciones implementadas por el municipio en el marco de sus atribuciones propias y compartidas para convertir a Viña del Mar en el **Primer Centro del Turismo Nacional e Internacional de Chile durante todo el año**, horizonte que también se recoge en el Plan Estratégico Sectorial de Turismo.

En el segundo capítulo, se reseñan las acciones implementadas el 2008 en función del segundo horizonte que compone la imagen objetivo, el cual es convertir a Viña del Mar en el **Centro de Servicios Intercomunales del Gran Valparaíso**.

El tercer capítulo recoge las acciones emprendidas en función del tercer **Horizonte** de la Estrategia de Desarrollo que promueve convertir a Viña del Mar en un **Parque Residencial Marítimo Costero de Gran Calidad Ambiental**.

El cuarto capítulo contiene los planes, programas y proyectos ejecutados el 2008 en función del cuarto horizonte que busca construir en Viña del Mar una **Sociedad Integrada, Acogedora y con Cultura Urbana**.

El quinto capítulo presenta el **Resumen de las Observaciones más Relevantes efectuadas por la Contraloría Regional de Valparaíso** relacionadas con la Administración Municipal.

El sexto capítulo recopila los **Convenios y Comodatos celebrados por el Municipio el año 2008** con diversas organizaciones e instituciones públicas y privadas.

El séptimo capítulo presenta el **Balance de la Ejecución Presupuestaria, Situación Financiera y Modificaciones al Patrimonio Municipal** Año 2008.

Adicionalmente se incluye un Anexo con los logros alcanzados por la **Corporación Municipal para el Desarrollo Social**, en las áreas de Salud y Educación.